

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002536 от 10.04.2024

Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк,  
ул. Заречная, вл.6, з/у 1

Дата первичного размещения: 07.06.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЗАРЕЧНАЯ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>121087</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Баркляя</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>5</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>23к1</b> ; Офис: <b>31</b>                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 795-77-50</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@euler.moscow</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://euler.moscow</b>                                         |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (903) 795-77-50</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Коняхин</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7730248529</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7730248529</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5187746035208</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.12.2018</b>                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Коняхин</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>056-746-434 89</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771550351872</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Плиев</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Георгий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>146-781-879 14</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504218402083</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 094,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 640,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>479 891,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Филевский парк</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Заречная</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 544,83 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>18 291,27 м2</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 291,27 м2</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                      |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплекс Проект</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9704000564</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ ГОРОД-ААА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7716959760</b>                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2021</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-076811-2021</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5074066157</b>                                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.04.2022</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-021198-2022</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5074066157</b>                                  |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭС-ТИ-АЙ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7701877057</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-208000-020027-2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-208000-020027-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                    |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-208000-020027-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.03.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-07-052802</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2018</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2018</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2025</b>                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.06.2019,01.04.2021,20.04.2022</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:07:0002003:10172</b>                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 375,00 м²</b>                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение террас</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>84.2 м</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12975 ДП-В</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 853 534,83 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЭК</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2021</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/21-1110</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 364 722,55 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединенная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2022</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1119088-01-ТУ</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62 285 972,09 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>929-22(ТП)</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 980,76 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14919ДП-К</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>365 065,16 руб.</b>                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитен Корп</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9704017896</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>282</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>108</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>174</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П 204          | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 52.91          | Торгово-инфраструктурный оператор | 52.91          | 3.60                |
| П 205          | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 39.81          | Торгово-инфраструктурный оператор | 39.81          | 3.60                |
| П 206          | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 37.07          | Торгово-инфраструктурный оператор | 37.07          | 3.60                |



|         |                                                   |    |   |        |                                         |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------------------|--------|------|
| П 207   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 31.02  | Торгово-инфраструктурный оператор       | 31.02  | 3.60 |
| П 208   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 25.53  | Торгово-инфраструктурный оператор       | 25.53  | 3.60 |
| П 209   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 61.09  | Торгово-инфраструктурный оператор       | 61.09  | 3.60 |
| П 210   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 9.36   | Торгово-инфраструктурный оператор       | 9.36   | 3.60 |
| П 211   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 8.90   | Торгово-инфраструктурный оператор       | 8.90   | 3.60 |
| 1 200   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 21.20  | Коммерческое помещение                  | 21.20  | 5.10 |
| 1 201   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 140.00 | Коммерческое помещение                  | 140.00 | 5.10 |
| 1 202   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 77.60  | Коммерческое помещение                  | 77.60  | 5.10 |
| 1 203   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 85.90  | Зона размещения банкоматов и Pick-Point | 85.90  | 5.10 |
| 1 204   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 83.30  | Коммерческое помещение                  | 83.30  | 5.10 |
| 1 205   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 498.60 | Коммерческое помещение (супермаркет)    | 498.60 | 5.10 |
| 1 206   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 85.30  | Коммерческое помещение                  | 85.30  | 5.10 |
| 1 206.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 86.10  | Коммерческое помещение                  | 86.10  | 5.10 |

|       |                                                   |   |   |       |                               |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 1 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.60 | Коммерческое помещение        | 56.60 | 5.10 |
| 1 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.90 | Коммерческое помещение        | 56.90 | 5.10 |
| 1 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.60 | Коммерческое помещение        | 56.60 | 5.10 |
| 1 210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.50 | Коммерческое помещение        | 56.50 | 5.10 |
| 1 211 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 92.20 | Коммерческое помещение        | 92.20 | 5.10 |
| 1 212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.70 | Коммерческое помещение        | 89.70 | 5.10 |
| 1 213 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 95.30 | Коммерческое помещение (кафе) | 95.30 | 5.10 |
| 1 214 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.90 | Коммерческое помещение        | 68.90 | 5.10 |
| 1 215 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.70 | Коммерческое помещение        | 97.70 | 5.10 |
| 1 216 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.90 | Коммерческое помещение        | 74.90 | 5.10 |
| 1 217 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.50 | Коммерческое помещение        | 61.50 | 5.10 |
| 1 218 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.10 | Коммерческое помещение        | 46.10 | 5.10 |
| 1 219 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.90 | Коммерческое помещение        | 57.90 | 5.10 |

|         |                                                   |   |   |        |                                                     |        |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------------------------------------|--------|------|
| 1 220   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.40  | Коммерческое помещение                              | 74.40  | 5.10 |
| 1 221   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.20  | Коммерческое помещение                              | 57.20  | 5.10 |
| 1 222   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.40  | Коммерческое помещение                              | 65.40  | 5.10 |
| 1 223   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.10  | Коммерческое помещение (кафе)                       | 60.10  | 5.10 |
| 1 224   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.40  | Коммерческое помещение                              | 74.40  | 5.10 |
| 1 224.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.40  | Коммерческое помещение                              | 83.40  | 5.10 |
| 1 225   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 149.90 | Коммерческое помещение                              | 149.90 | 5.10 |
| 1 226   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.40  | Коммерческое помещение                              | 56.40  | 5.10 |
| 1 227   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 513.30 | Коммерческое помещение (ресторан полного цикла)     | 513.30 | 5.10 |
| 1 228   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 200.10 | Коммерческое помещение (ресторан на полуфабрикатах) | 200.10 | 5.10 |
| 1 229   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 27.80  | Коммерческое помещение                              | 27.80  | 5.10 |
| 1 230   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.00  | Коммерческое помещение                              | 94.00  | 5.10 |
| 1 231   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 11.60  | Коммерческое помещение                              | 11.60  | 5.10 |

|       |                                                   |   |   |         |                                   |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|---|---------|-----------------------------------|--------|------|
| 1 302 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 16.10   | Коммерческое помещение            | 16.10  | 5.10 |
| 2 200 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 83.80   | Коммерческое помещение            | 83.80  | 3.90 |
| 2 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 74.88   | Коммерческое помещение            | 74.88  | 3.90 |
| 2 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 120.82  | Коммерческое помещение            | 120.82 | 3.90 |
| 2 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 1067.94 | Коммерческое помещение с террасой | 423.39 | 3.90 |
|       |                                                   |   |   |         | Терраса                           | 644.55 |      |
| 2 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 671.45  | Коммерческое помещение с террасой | 324.89 | 3.90 |
|       |                                                   |   |   |         | Терраса                           | 346.56 |      |
| 2 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 162.39  | Коммерческое помещение            | 162.39 | 3.90 |
| 2 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 146.34  | Коммерческое помещение            | 146.34 | 3.90 |
| 2 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 91.38   | Коммерческое помещение            | 91.38  | 3.90 |
| 2 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.17   | Коммерческое помещение            | 43.17  | 3.90 |
| 2 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 232.33  | Коммерческое помещение            | 232.33 | 3.90 |
| 3 200 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 84.10   | Офисное помещение                 | 84.10  | 3.60 |
| 3 201 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1 | 138.70  | Офисное помещение                 | 138.70 | 3.60 |

|       |                   |   |   |        |                              |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 3 202 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71.80  | Офисное помещение            | 71.80  | 3.60 |
| 3 203 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 880.40 | Офисное помещение с террасой | 175.30 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | Терраса                      | 705.10 |      |
| 3 204 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 135.80 | Офисное помещение            | 135.80 | 3.60 |
| 3 205 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 142.20 | Офисное помещение            | 142.20 | 3.60 |
| 3 206 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.10  | Офисное помещение            | 61.10  | 3.60 |
| 3 207 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.80  | Офисное помещение            | 47.80  | 3.60 |
| 3 208 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.80  | Офисное помещение            | 45.80  | 3.60 |
| 3 209 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.50  | Офисное помещение            | 39.50  | 3.60 |
| 3 210 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 175.65 | Офисное помещение            | 175.65 | 3.60 |
| 4 201 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 79.90  | Офисное помещение            | 79.90  | 3.60 |
| 4 202 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 395.40 | Офисное помещение с террасой | 120.10 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | Терраса                      | 275.30 |      |
| 4 203 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 392.30 | Офисное помещение с террасой | 143.50 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | Терраса                      | 248.80 |      |
| 4 204 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.80  | Офисное помещение            | 60.80  | 3.60 |
| 4 205 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54.20  | Офисное помещение            | 54.20  | 3.60 |
| 4 206 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.50  | Офисное помещение            | 46.50  | 3.60 |
| 4 207 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.60  | Офисное помещение            | 39.60  | 3.60 |
| 4 208 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.60  | Офисное помещение            | 32.60  | 3.60 |
| 4 209 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 127.09 | Офисное помещение            | 127.09 | 3.60 |
| 5 201 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 80.66  | Офисное помещение            | 80.66  | 3.60 |
| 5 202 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 121.24 | Офисное помещение с террасой | 78.70  | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | Терраса                      | 42.54  |      |
| 5 203 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 143.43 | Офисное помещение с террасой | 88.75  | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | Терраса                      | 54.68  |      |
| 5 204 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.40  | Офисное помещение            | 61.40  | 3.60 |

|       |                   |   |   |        |                   |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| 5 205 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.50  | Офисное помещение | 47.50  | 3.60 |
| 5 206 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.55  | Офисное помещение | 45.55  | 3.60 |
| 5 207 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.76  | Офисное помещение | 38.76  | 3.60 |
| 5 208 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.95  | Офисное помещение | 31.95  | 3.60 |
| 5 209 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 129.06 | Офисное помещение | 129.06 | 3.60 |
| 6 201 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 79.90  | Офисное помещение | 79.90  | 3.60 |
| 6 202 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 77.95  | Офисное помещение | 77.95  | 3.60 |
| 6 203 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 86.53  | Офисное помещение | 86.53  | 3.60 |
| 6 204 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 60.52  | Офисное помещение | 60.52  | 3.60 |
| 6 205 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54.07  | Офисное помещение | 54.07  | 3.60 |
| 6 206 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.55  | Офисное помещение | 45.55  | 3.60 |
| 6 207 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.76  | Офисное помещение | 38.76  | 3.60 |
| 6 208 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.86  | Офисное помещение | 31.86  | 3.60 |
| 6 209 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 131.37 | Офисное помещение | 131.37 | 3.60 |
| 7 201 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 79.90  | Офисное помещение | 79.90  | 3.60 |
| 7 202 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76.46  | Офисное помещение | 76.46  | 3.60 |
| 7 203 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 84.16  | Офисное помещение | 84.16  | 3.60 |
| 7 204 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.53  | Офисное помещение | 60.53  | 3.60 |
| 7 205 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 47.07  | Офисное помещение | 47.07  | 3.60 |
| 7 206 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.92  | Офисное помещение | 45.92  | 3.60 |
| 7 207 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 38.79  | Офисное помещение | 38.79  | 3.60 |
| 7 208 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.12  | Офисное помещение | 32.12  | 3.60 |
| 7 209 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 132.92 | Офисное помещение | 132.92 | 3.60 |
| 8 201 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 79.92  | Офисное помещение | 79.92  | 3.60 |
| 8 202 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 75.28  | Офисное помещение | 75.28  | 3.60 |

|        |                   |    |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 8 203  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 82.27  | Офисное помещение | 82.27  | 3.60 |
| 8 204  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 60.54  | Офисное помещение | 60.54  | 3.60 |
| 8 205  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 51.29  | Офисное помещение | 51.29  | 3.60 |
| 8 206  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 45.92  | Офисное помещение | 45.92  | 3.60 |
| 8 207  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 39.08  | Офисное помещение | 39.08  | 3.60 |
| 8 208  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 32.12  | Офисное помещение | 32.12  | 3.60 |
| 8 209  | Нежилое помещение | 8  | 1 | 135.94 | Офисное помещение | 135.94 | 3.60 |
| 9 201  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79.90  | Офисное помещение | 79.90  | 3.60 |
| 9 202  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 73.80  | Офисное помещение | 73.80  | 3.60 |
| 9 203  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 80.40  | Офисное помещение | 80.40  | 3.60 |
| 9 204  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 60.50  | Офисное помещение | 60.50  | 3.60 |
| 9 205  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 47.10  | Офисное помещение | 47.10  | 3.60 |
| 9 206  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46.20  | Офисное помещение | 46.20  | 3.60 |
| 9 207  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 39.00  | Офисное помещение | 39.00  | 3.60 |
| 9 208  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 32.00  | Офисное помещение | 32.00  | 3.60 |
| 9 209  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 136.20 | Офисное помещение | 136.20 | 3.60 |
| 10 201 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 79.90  | Офисное помещение | 79.90  | 3.60 |
| 10 202 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 72.50  | Офисное помещение | 72.50  | 3.60 |
| 10 203 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 78.70  | Офисное помещение | 78.70  | 3.60 |
| 10 204 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 60.50  | Офисное помещение | 60.50  | 3.60 |
| 10 205 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 53.50  | Офисное помещение | 53.50  | 3.60 |
| 10 206 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.90  | Офисное помещение | 45.90  | 3.60 |
| 10 207 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 38.90  | Офисное помещение | 38.90  | 3.60 |
| 10 208 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 31.90  | Офисное помещение | 31.90  | 3.60 |
| 10 209 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 137.60 | Офисное помещение | 137.60 | 3.60 |

|        |                   |    |   |        |                   |        |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 11 200 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 278.10 | Офисное помещение | 278.10 | 3.60 |
| 11 201 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 366.10 | Офисное помещение | 366.10 | 3.60 |
| 12 201 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 79.92  | Офисное помещение | 79.92  | 3.60 |
| 12 202 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 69.98  | Офисное помещение | 69.98  | 3.60 |
| 12 203 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 75.30  | Офисное помещение | 75.30  | 3.60 |
| 12 204 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 60.55  | Офисное помещение | 60.55  | 3.60 |
| 12 205 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 53.76  | Офисное помещение | 53.76  | 3.60 |
| 12 206 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 45.92  | Офисное помещение | 45.92  | 3.60 |
| 12 207 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 38.95  | Офисное помещение | 38.95  | 3.60 |
| 12 208 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 31.94  | Офисное помещение | 31.94  | 3.60 |
| 12 209 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 139.36 | Офисное помещение | 139.36 | 3.60 |
| 13 201 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 79.93  | Офисное помещение | 79.93  | 3.60 |
| 13 202 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 69.25  | Офисное помещение | 69.25  | 3.60 |
| 13 203 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 74.02  | Офисное помещение | 74.02  | 3.60 |
| 13 204 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 60.82  | Офисное помещение | 60.82  | 3.60 |
| 13 205 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 53.48  | Офисное помещение | 53.48  | 3.60 |
| 13 206 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 45.92  | Офисное помещение | 45.92  | 3.60 |
| 13 207 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 38.95  | Офисное помещение | 38.95  | 3.60 |
| 13 208 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 31.94  | Офисное помещение | 31.94  | 3.60 |
| 13 209 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 140.01 | Офисное помещение | 140.01 | 3.60 |
| 14 201 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 79.92  | Офисное помещение | 79.92  | 7.50 |
| 14 202 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 67.43  | Офисное помещение | 67.43  | 7.50 |
| 14 203 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 71.91  | Офисное помещение | 71.91  | 7.50 |
| 14 204 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 60.55  | Офисное помещение | 60.55  | 7.50 |
| 14 205 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 47.33  | Офисное помещение | 47.33  | 7.50 |



|        |                   |    |   |        |                                     |        |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 14 206 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 46.16  | Офисное помещение                   | 46.16  | 7.50 |
| 14 207 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 38.95  | Офисное помещение                   | 38.95  | 7.50 |
| 14 208 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 31.94  | Офисное помещение                   | 31.94  | 7.50 |
| 14 209 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 140.96 | Офисное помещение                   | 140.96 | 7.50 |
| 15 201 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 80.29  | Офисное помещение                   | 80.29  | 7.50 |
| 15 202 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 66.28  | Офисное помещение                   | 66.28  | 7.50 |
| 15 203 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 70.82  | Офисное помещение                   | 70.82  | 7.50 |
| 15 204 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 61.22  | Офисное помещение                   | 61.22  | 7.50 |
| 15 205 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 54.34  | Офисное помещение                   | 54.34  | 7.50 |
| 15 206 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 46.04  | Офисное помещение                   | 46.04  | 7.50 |
| 15 207 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 39.09  | Офисное помещение                   | 39.09  | 7.50 |
| 15 208 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 32.86  | Офисное помещение                   | 32.86  | 7.50 |
| 15 209 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 141.43 | Офисное помещение                   | 141.43 | 7.50 |
| 16 201 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 79.66  | Офисное помещение                   | 79.66  | 7.50 |
| 16 202 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 63.60  | Офисное помещение                   | 63.60  | 7.50 |
| 16 203 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 68.18  | Офисное помещение                   | 68.18  | 7.50 |
| 16 204 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 61.20  | Офисное помещение                   | 61.20  | 7.50 |
| 16 205 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 47.74  | Офисное помещение                   | 47.74  | 7.50 |
| 16 206 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 46.97  | Офисное помещение                   | 46.97  | 7.50 |
| 16 207 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 38.80  | Офисное помещение                   | 38.80  | 7.50 |
| 16 208 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 32.80  | Офисное помещение                   | 32.80  | 7.50 |
| 16 209 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 140.98 | Офисное помещение                   | 140.98 | 7.50 |
| 1      | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3) | 13.25  |      |
| 2      | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3) | 13.25  |      |

|    |              |    |   |       |                                             |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------------------------------|-------|--|
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 *<br>5,3) | 13.25 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 *<br>5,3) | 13.25 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 *<br>5,3)                | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                             |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------------|-------|--|
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0) | 21.60 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо МГН (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                                          |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|------------------------------------------|-------|--|
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0)              | 21.60 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0)              | 21.60 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0)              | 21.60 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машиноместо МГН (3,6 * 6,0)              | 21.60 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |

|    |              |    |   |       |                                       |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------------------------------------|-------|--|
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)             | 13.25 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |                                          |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------------------------|-------|--|
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>созависимое (2,5 * 5,3) | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс (2,5 * 5,3)                | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Средний класс<br>зависимое (2,5 * 5,3)   | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                                      | Описание места<br>расположения помещения | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей<br>(вкл. площадь въездного пандуса) | - 1 этаж                                 | Общественное            | 3297.74           |
| 2     | Помещение охраны                                                   | - 1 этаж                                 | Техническое             | 5.96              |
| 3     | Помещение уборочной техники                                        | - 1 этаж                                 | Техническое             | 19.30             |
| 4     | ЛК4/ЛК5 Лестничная клетка                                          | - 1 этаж                                 | Общественное            | 41.92             |
| 5     | ЛК6 Лестничная клетка                                              | - 1 этаж                                 | Общественное            | 17.93             |
| 6     | ЛК7 Лестничная клетка                                              | - 1 этаж                                 | Общественное            | 29.75             |
| 7     | Лифтовый холл                                                      | - 1 этаж                                 | Общественное            | 5.70              |
| 8     | Тамбур-шлюз                                                        | - 1 этаж                                 | Общественное            | 4.14              |
| 9     | Пожаробезопасная зона                                              | - 1 этаж                                 | Общественное            | 6.60              |
| 10    | Пожаробезопасная зона                                              | - 1 этаж                                 | Общественное            | 7.52              |
| 11    | Сан.узел для МГН                                                   | - 1 этаж                                 | Общественное            | 7.22              |
| 12    | Сан.узел мужской                                                   | - 1 этаж                                 | Общественное            | 2.28              |
| 13    | Сан.узел женский                                                   | - 1 этаж                                 | Общественное            | 2.37              |
| 14    | ПУИ                                                                | - 1 этаж                                 | Техническое             | 2.36              |
| 15    | Венткамера                                                         | - 1 этаж                                 | Техническое             | 51.35             |

|    |                                         |          |              |         |
|----|-----------------------------------------|----------|--------------|---------|
| 16 | ИТП                                     | - 1 этаж | Техническое  | 158.22  |
| 17 | Насосная                                | - 1 этаж | Техническое  | 103.30  |
| 18 | ВРУ, АВТ                                | - 1 этаж | Техническое  | 31.59   |
| 19 | Серверная СС                            | - 1 этаж | Техническое  | 28.48   |
| 20 | Пом. тр-ра №1 (ТП 1)                    | - 1 этаж | Техническое  | 10.43   |
| 21 | Пом. тр-ра №2 (ТП 1)                    | - 1 этаж | Техническое  | 10.43   |
| 22 | Пом. тр-ра №3 (ТП 2)                    | - 1 этаж | Техническое  | 10.43   |
| 23 | Пом. тр-ра №4 (ТП 2)                    | - 1 этаж | Техническое  | 13.02   |
| 24 | РУ 0,4 кВ                               | - 1 этаж | Техническое  | 36.92   |
| 25 | РУ 20 кВ                                | - 1 этаж | Техническое  | 32.42   |
| 26 | Венткамера                              | - 1 этаж | Техническое  | 32.81   |
| 27 | Венткамера                              | - 1 этаж | Техническое  | 64.54   |
| 28 | Лифтовый холл с ПБЗ                     | - 1 этаж | Общественное | 20.19   |
| 29 | Коридор                                 | - 1 этаж | Общественное | 66.22   |
| 30 | Зона размещения банкоматов и Pick-Point | - 1 этаж | Общественное | 34.09   |
| 31 | Пандус                                  | 1 этаж   | Общественное | 183.70  |
| 32 | Вестибюль                               | 1 этаж   | Общественное | 138.70  |
| 33 | Лифтовый холл                           | 1 этаж   | Общественное | 15.50   |
| 34 | Лифтовый холл                           | 1 этаж   | Общественное | 4.80    |
| 35 | Тамбур                                  | 1 этаж   | Общественное | 4.80    |
| 36 | Вестибюль                               | 1 этаж   | Общественное | 13.10   |
| 37 | ЛК7 Лестничная клетка                   | 1 этаж   | Общественное | 7.60    |
| 38 | ЛК6 Лестничная клетка                   | 1 этаж   | Общественное | 10.60   |
| 39 | ЛК3 Лестничная клетка                   | 1 этаж   | Общественное | 6.50    |
| 40 | ЛК1/ЛК4 Лестничная клетка               | 1 этаж   | Общественное | 23.90   |
| 41 | ЛК2/ЛК5 Лестничная клетка               | 1 этаж   | Общественное | 16.50   |
| 42 | Сан.узел для МГН                        | 1 этаж   | Общественное | 8.60    |
| 43 | Помещение разгрузки и технической зоны  | 1 этаж   | Техническое  | 104.60  |
| 44 | Коридор                                 | 1 этаж   | Техническое  | 1.70    |
| 45 | Техническое помещение                   | 1 этаж   | Техническое  | 162.50  |
| 46 | Помещение инженерного диспетчера        | 1 этаж   | Техническое  | 5.60    |
| 47 | Лифтовый холл с ПБЗ                     | 2 этаж   | Общественное | 4.72    |
| 48 | Коридор                                 | 2 этаж   | Общественное | 17.48   |
| 49 | Коридор                                 | 2 этаж   | Общественное | 26.00   |
| 50 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка               | 2 этаж   | Общественное | 9.00    |
| 51 | Тамбур-шлюз                             | 2 этаж   | Общественное | 0.55    |
| 52 | ЛК3 Лестничная клетка                   | 2 этаж   | Общественное | 5.35    |
| 53 | Сан.узел мужской                        | 2 этаж   | Общественное | 2.43    |
| 54 | Сан.узел женский                        | 2 этаж   | Общественное | 2.39    |
| 55 | ПУИ                                     | 2 этаж   | Техническое  | 0.47    |
| 56 | Кроссовая                               | 2 этаж   | Техническое  | 1.40    |
| 57 | Терраса                                 | 2 этаж   | Общественное | 1056.35 |
| 58 | Лифтовый холл с ПБЗ                     | 3 этаж   | Общественное | 4.69    |
| 59 | Коридор                                 | 3 этаж   | Общественное | 96.14   |
| 60 | Лифтовый холл                           | 3 этаж   | Общественное | 2.20    |

|     |                           |        |              |       |
|-----|---------------------------|--------|--------------|-------|
| 61  | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 8.53  |
| 62  | Тамбур-шлюз               | 3 этаж | Общественное | 0.55  |
| 63  | ЛК3 Лестничная клетка     | 3 этаж | Общественное | 5.35  |
| 64  | Сан.узел мужской          | 3 этаж | Общественное | 2.43  |
| 65  | Сан.узел женский          | 3 этаж | Общественное | 2.37  |
| 66  | ПУИ                       | 3 этаж | Техническое  | 0.47  |
| 67  | Кроссовая                 | 3 этаж | Техническое  | 1.40  |
| 68  | Лифтовый холл с ПБЗ       | 4 этаж | Общественное | 4.71  |
| 69  | Коридор                   | 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 70  | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 8.53  |
| 71  | Тамбур-шлюз               | 4 этаж | Общественное | 0.55  |
| 72  | Сан.узел мужской          | 4 этаж | Общественное | 2.43  |
| 73  | Сан.узел женский          | 4 этаж | Общественное | 2.39  |
| 74  | ПУИ                       | 4 этаж | Техническое  | 0.47  |
| 75  | Лифтовый холл с ПБЗ       | 5 этаж | Общественное | 4.71  |
| 76  | Коридор                   | 5 этаж | Общественное | 13.85 |
| 77  | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 8.53  |
| 78  | Тамбур-шлюз               | 5 этаж | Общественное | 0.55  |
| 79  | Сан.узел мужской          | 5 этаж | Общественное | 2.42  |
| 80  | Сан.узел женский          | 5 этаж | Общественное | 2.38  |
| 81  | ПУИ                       | 5 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 82  | Кроссовая                 | 5 этаж | Техническое  | 1.34  |
| 83  | Лифтовый холл с ПБЗ       | 6 этаж | Общественное | 4.71  |
| 84  | Коридор                   | 6 этаж | Общественное | 13.57 |
| 85  | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 8.53  |
| 86  | Тамбур-шлюз               | 6 этаж | Общественное | 0.55  |
| 87  | Сан.узел мужской          | 6 этаж | Общественное | 2.42  |
| 88  | Сан.узел женский          | 6 этаж | Общественное | 2.38  |
| 89  | ПУИ                       | 6 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 90  | Лифтовый холл с ПБЗ       | 7 этаж | Общественное | 4.71  |
| 91  | Коридор                   | 7 этаж | Общественное | 13.62 |
| 92  | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 8.53  |
| 93  | Тамбур-шлюз               | 7 этаж | Общественное | 0.55  |
| 94  | Сан.узел мужской          | 7 этаж | Общественное | 2.42  |
| 95  | Сан.узел женский          | 7 этаж | Общественное | 2.38  |
| 96  | ПУИ                       | 7 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 97  | Кроссовая                 | 7 этаж | Техническое  | 1.34  |
| 98  | Лифтовый холл с ПБЗ       | 8 этаж | Общественное | 4.69  |
| 99  | Коридор                   | 8 этаж | Общественное | 13.91 |
| 100 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 8.53  |
| 101 | Тамбур-шлюз               | 8 этаж | Общественное | 0.55  |
| 102 | Сан.узел мужской          | 8 этаж | Общественное | 2.42  |
| 103 | Сан.узел женский          | 8 этаж | Общественное | 2.38  |
| 104 | ПУИ                       | 8 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 105 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 9 этаж | Общественное | 4.69  |
| 106 | Коридор                   | 9 этаж | Общественное | 13.49 |



|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 107 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 8.53  |
| 108 | Тамбур-шлюз               | 9 этаж  | Общественное | 0.55  |
| 109 | Сан.узел мужской          | 9 этаж  | Общественное | 2.42  |
| 110 | Сан.узел женский          | 9 этаж  | Общественное | 2.38  |
| 111 | ПУИ                       | 9 этаж  | Техническое  | 0.46  |
| 112 | Кроссовая                 | 9 этаж  | Техническое  | 1.29  |
| 113 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 10 этаж | Общественное | 4.70  |
| 114 | Коридор                   | 10 этаж | Общественное | 12.12 |
| 115 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 8.53  |
| 116 | Тамбур-шлюз               | 10 этаж | Общественное | 0.55  |
| 117 | Сан.узел мужской          | 10 этаж | Общественное | 2.42  |
| 118 | Сан.узел женский          | 10 этаж | Общественное | 2.38  |
| 119 | ПУИ                       | 10 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 120 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 11 этаж | Общественное | 4.70  |
| 121 | Коридор                   | 11 этаж | Общественное | 20.04 |
| 122 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 8.53  |
| 123 | Тамбур-шлюз               | 11 этаж | Общественное | 0.55  |
| 124 | Кроссовая                 | 11 этаж | Техническое  | 1.29  |
| 125 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 12 этаж | Общественное | 4.71  |
| 126 | Коридор                   | 12 этаж | Общественное | 14.20 |
| 127 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 8.53  |
| 128 | Тамбур-шлюз               | 12 этаж | Общественное | 0.55  |
| 129 | Сан.узел мужской          | 12 этаж | Общественное | 2.42  |
| 130 | Сан.узел женский          | 12 этаж | Общественное | 2.38  |
| 131 | ПУИ                       | 12 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 132 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 13 этаж | Общественное | 4.71  |
| 133 | Коридор                   | 13 этаж | Общественное | 13.91 |
| 134 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 8.53  |
| 135 | Тамбур-шлюз               | 13 этаж | Общественное | 0.55  |
| 136 | Сан.узел мужской          | 13 этаж | Общественное | 2.42  |
| 137 | Сан.узел женский          | 13 этаж | Общественное | 2.38  |
| 138 | ПУИ                       | 13 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 139 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 14 этаж | Общественное | 4.72  |
| 140 | Коридор                   | 14 этаж | Общественное | 14.28 |
| 141 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 8.53  |
| 142 | Тамбур-шлюз               | 14 этаж | Общественное | 0.55  |
| 143 | Сан.узел мужской          | 14 этаж | Общественное | 2.42  |
| 144 | Сан.узел женский          | 14 этаж | Общественное | 2.38  |
| 145 | ПУИ                       | 14 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 146 | Кроссовая                 | 14 этаж | Техническое  | 1.29  |
| 147 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 15 этаж | Общественное | 4.72  |
| 148 | Коридор                   | 15 этаж | Общественное | 17.31 |
| 149 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 8.53  |
| 150 | Тамбур-шлюз               | 15 этаж | Общественное | 0.55  |
| 151 | Сан.узел мужской          | 15 этаж | Общественное | 2.42  |
| 152 | Сан.узел женский          | 15 этаж | Общественное | 2.38  |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 153 | ПУИ                       | 15 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 154 | Лифтовый холл с ПБЗ       | 16 этаж | Общественное | 4.72  |
| 155 | Коридор                   | 16 этаж | Общественное | 17.88 |
| 156 | ЛК1/ЛК2 Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 8.53  |
| 157 | Тамбур-шлюз               | 16 этаж | Общественное | 0.55  |
| 158 | Сан.узел мужской          | 16 этаж | Общественное | 2.42  |
| 159 | Сан.узел женский          | 16 этаж | Общественное | 2.38  |
| 160 | ПУИ                       | 16 этаж | Техническое  | 0.46  |
| 161 | Кроссовая                 | 16 этаж | Техническое  | 1.29  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                             | Назначение                                   |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть, -1 этаж    | ВРУ, АВТ                                                                                     | Электроснабжение                             |
| 2     | Подземная часть, -1 этаж    | ИТП                                                                                          | Отопление, теплоснабжение                    |
| 3     | Подземная часть, -1 этаж    | Машина подметательно-пылесосная производительность 280 м2/час, 1 шт.                         | Технологическое оборудование                 |
| 4     | Подземная часть, -1 этаж    | Насосная АПС+ВПП                                                                             | АПТ+ВПП                                      |
| 5     | Подземная часть, -1 этаж    | Насосная ХВС                                                                                 | Водоснабжение                                |
| 6     | Подземная часть, -1 этаж    | Прицеп для эвакуации автомобилей одноосный, для частичной погрузки автомобиля массой до 3 т. | Технологическое оборудование                 |
| 7     | Подземная часть, -1 этаж    | РУ 0,4 кВ                                                                                    | Электроснабжение                             |
| 8     | Подземная часть, -1 этаж    | РУ 10 кВ                                                                                     | Электроснабжение                             |
| 9     | Подземная часть, -1 этаж    | Система В2.4                                                                                 | ВПП автостоянки                              |
| 10    | Подземная часть, -1 этаж    | Система В2.5                                                                                 | АПТ автостоянки                              |
| 11    | Подземная часть, -1 этаж    | ТП, 4 шт.                                                                                    | Электроснабжение                             |
| 12    | Подземная часть, -1 этаж    | Системы вентиляции Пс/м, Питп, Птп, Птпр, Пстоянки                                           | Приточная вентиляция помещений               |
| 13    | Подземная часть, -1 этаж    | Системы вентиляции Витп, Втп, Втпр, Встоянки, Ввру авт., Всс, Внас                           | Вытяжная вентиляция помещений                |
| 14    | Подземная часть, -1 этаж    | Система Вмо(с/м)                                                                             | Технологическая вытяжка из супермаркета      |
| 15    | Подземная часть, -1 этаж    | Система В с.у (с/м)                                                                          | Вытяжная вентиляция из сан.узла супермаркета |

|    |                                                                    |                                                        |                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 16 | Подземная и наземная часть, -1- 10 этажи                           | Система В2.1                                           | АПТ помещений                               |
| 17 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи + прилегающая территория. | Системы СВН и СОВ                                      | Система безопасности, охрана входов         |
| 18 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи + кровля                  | Система кондиционирования этажей и приточных установок | Кондиционирование                           |
| 19 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи + кровля                  | Система противодымной вентиляции                       | Дымоудаление                                |
| 20 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Лифт, 4 шт.                                            | Вертикальный транспорт                      |
| 21 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система АПС                                            | Пожарная сигнализация                       |
| 22 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система В1                                             | Водоснабжение                               |
| 23 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система В2.3                                           | ВПВ помещений                               |
| 24 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система Диспетчеризации                                | Автоматическое управление и диспетчеризация |
| 25 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система К2.1, К2.1н                                    | Канализация аварийных и дренажных стоков    |
| 26 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система отопления                                      | Отопление                                   |
| 27 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система СОУЭ                                           | Оповещение и управление эвакуацией          |
| 28 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система СС                                             | Система связи                               |
| 29 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система Т3                                             | Водоснабжение                               |
| 30 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система Т4                                             | Водоснабжение                               |
| 31 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи                           | Система теплоснабжения приточных установок             | Теплоснабжение                              |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 32 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система учета тепла                                                                                                                                                                                                                               | Учет тепла                                        |
| 33 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система учета ХВС и ГВС                                                                                                                                                                                                                           | Учет ХВС и ГВС                                    |
| 34 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система учета энергии                                                                                                                                                                                                                             | Учет энергии                                      |
| 35 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| 36 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система электроосвещения                                                                                                                                                                                                                          | Рабочее освещение помещений                       |
| 37 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система аварийного электроосвещения                                                                                                                                                                                                               | Аварийное освещение помещений                     |
| 38 | Подземная и наземная часть, -1- 16 этажи | Система электроснабжения                                                                                                                                                                                                                          | Электроснабжение оборудования и розеток           |
| 39 | Наземная часть, 11 - 16 этажи            | Система В2.2                                                                                                                                                                                                                                      | АПТ помещений                                     |
| 40 | Наземная часть, 3-16 этажи + кровля      | Системы Пофис 3.1, Пофис 3.2, Пофис 4.1, Пофис 4.2, Пофис 5.1, Пофис 5.2, Пофис6.1, Пофис6.2, Пофис7.1, Пофис7.2, Пофис8.1, Пофис8.2, Пофис9.1, Пофис9.2, Пофис10.1, Пофис10.2, Пофис11.1, Пофис11.2, Пофис12.1, Пофис12.2, Пофис13.1, Пофис 13.2 | Приточная вентиляция офисов                       |
| 41 | Наземная часть, 3-16 этажи + кровля      | Системы Вофис 3.1, Вофис 4.1, Вофис 5.1, Вофис6.1, Вофис7.1, Вофис8.1, Вофис9.1, Вофис10.1, Вофис11.1, Вофис12.1, Вофис13.1                                                                                                                       | Вытяжная вентиляция офисов                        |
| 42 | Наземная часть, 2 этаж                   | Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5                                                                                                                                                                             | Приточная вентиляция помещений                    |
| 43 | Наземная часть, 2 этаж                   | Система Вразгр.                                                                                                                                                                                                                                   | Вытяжная вентиляция помещений                     |
| 44 | Наземная часть, 1-16 этажи + кровля      | Система В с.у                                                                                                                                                                                                                                     | Вытяжка из сан.узлов                              |
| 45 | Наземная часть, 1 этаж                   | Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5                                                                                                                                                                             | Приточная вентиляция помещений                    |
| 46 | Наземная часть, 1 этаж                   | Система Вразгр.                                                                                                                                                                                                                                   | Вытяжная вентиляция помещений                     |
| 47 | Наземная часть, -1- 3 этажи              | Лифт, 1 шт.                                                                                                                                                                                                                                       | Вертикальный транспорт                            |
| 48 | Наземная часть, 1- 16 этажи              | Система К1                                                                                                                                                                                                                                        | Хоз-бытовая канализация                           |
| 49 | Наземная часть                           | Наружное электроосвещение                                                                                                                                                                                                                         | Освещение фасада здания и прилегающей территории. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.12.2024</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2024</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 310 911 806,55 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:07:0002003:10172</b>                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000480072522</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 595 504 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 503 008 220,92 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 092 495 779,08 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>82</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13 783,89 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>463,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 485 841 059,08 руб.</b>                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>109 176 097,24 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                       | Иная информация о проекте:<br><b>Финансовый результат за 2022 г.Дебиторская задолженность на 31.12.2022 в размере 222 186 тыс.руб.Кредиторская задолженность на 31.12.2022 в размере 12 363 тыс.руб.Чистая прибыль за январь-декабрь 2022 в размере 5 053 тыс.руб</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                  | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                  | 08.04.2022 | Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Добавился раздел в проектную документацию согласно Раздела 1 «Пояснительная записка» Книга 1. Состав проектной документации                                                                                                                                           |
| 2                                                                  | 08.04.2022 | Раздел 1 «Пояснительная записка» Книга 2. Общая пояснительная записка.                       | Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97                                        |
| 3                                                                  | 08.04.2022 | Раздел 3 «Архитектурные решения»                                                             | Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97                                        |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

591198185786505972807803189292527228465

Владелец: **ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", КОНЯХИН  
РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024