

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002536 от 07.06.2022

Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл.6, з/у 1

Дата первичного размещения: 07.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗАРЕЧНАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗАРЕЧНАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Барклая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 23к1; Офис: 31
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 765-26-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: mfkzarechnaya@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zarechnaya6.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (985) 765-26-26
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коняхин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗАРЕЧНАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7730248529
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730248529
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5187746035208
	2.1.3	Дата регистрации: 29.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коняхин
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-746-434 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771550351872
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плиев
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-781-879 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504218402083

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 298,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 801,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональное здание по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Филевский парк
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Заречная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 6
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 460,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 970,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 970,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Комплекс Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9704000564
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ГОРОД-ААА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716959760
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-076811-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5074066157
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-021198-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5074066157
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Альфа-Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024195157
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020027-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-052802
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.06.2019,01.04.2021,20.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0002003:10172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение террас
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12975 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 853 534,83 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/21-1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 364 722,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П 200	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	400.78	Торговое помещение	400.78	3.60
1	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 5	12.72	
2	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 5	12.72	
3	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 4	12.72	
4	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 4	12.72	
5	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 4	12.72	
6	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
7	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 4	12.72	
8	Машино-место	-1	1	12.72	ТИП 4	12.72	
9	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	

[illegible]

82	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 1	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 2	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 5	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	ТИП 5	13.25	
1 200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.00	Коммерческое помещение	21.00	3.90
1 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.89	Коммерческое помещение	142.89	3.90
1 202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.82	Коммерческое помещение	84.82	3.90
1 203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.57	Коммерческое помещение	86.57	3.90
1 204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.71	Коммерческое помещение	84.71	3.90
1 205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	743.60	Коммерческое помещение	743.60	3.90
1 206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.38	Коммерческое помещение	56.38	3.90
1 207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.30	Коммерческое помещение	56.30	3.90

1 208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.09	Коммерческое помещение	56.09	3.90
1 209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.16	Коммерческое помещение	56.16	3.90
1 210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.05	Коммерческое помещение	57.05	3.90
1 211	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.96	Коммерческое помещение	99.96	3.90
1 212	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.66	Коммерческое помещение	93.66	3.90
1 213	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.26	Коммерческое помещение	95.26	3.90
1 214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.82	Коммерческое помещение	69.82	3.90
1 215	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.67	Коммерческое помещение	97.67	3.90
1 216	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.62	Коммерческое помещение	74.62	3.90
1 217	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.96	Коммерческое помещение	62.96	3.90
1 218	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.43	Коммерческое помещение	47.43	3.90
1 219	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.25	Коммерческое помещение	58.25	3.90
1 220	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.08	Коммерческое помещение	79.08	3.90
1 221	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.88	Коммерческое помещение	57.88	3.90
1 222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.44	Коммерческое помещение	64.44	3.90
1 223	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.40	Коммерческое помещение	179.40	3.90
1 224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.21	Коммерческое помещение	167.21	3.90
1 225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.12	Коммерческое помещение	103.12	3.90
2 226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.69	Коммерческое помещение	115.69	3.90
1 227	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	376.26	Коммерческое помещение	376.26	3.90
1 228	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.14	Коммерческое помещение	182.14	3.90
1 229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.33	Коммерческое помещение	30.33	3.90
2 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	852.27	Коммерческое помещение	852.27	3.60

2 202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	923.16	Коммерческое помещение	923.16	3.60
2 203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	156.56	Коммерческое помещение	156.56	3.60
3 202	Нежилое помещение	3	1	882.43	Офисное помещение с террасой	176.11	3.60
					Терраса	706.32	
3 203	Нежилое помещение	3	1	134.50	Офисное помещение	134.50	3.60
3 204	Нежилое помещение	3	1	527.87	Офисное помещение	527.87	3.60
3 200	Нежилое помещение	3	1	243.90	Офисное помещение	243.90	3.60
3 201	Нежилое помещение	3	1	71.86	Офисное помещение	71.86	3.60
4 203	Нежилое помещение	4	1	418.45	Офисное помещение с террасой	141.78	3.60
					Терраса	276.67	
4 204	Нежилое помещение	4	1	59.95	Офисное помещение	59.95	3.60
4 205	Нежилое помещение	4	1	52.94	Офисное помещение	52.94	3.60
4 206	Нежилое помещение	4	1	45.55	Офисное помещение	45.55	3.60
4 207	Нежилое помещение	4	1	38.76	Офисное помещение	38.76	3.60
4 208	Нежилое помещение	4	1	31.86	Офисное помещение	31.86	3.60
4 209	Нежилое помещение	4	1	125.93	Офисное помещение	125.93	3.60
4 200	Нежилое помещение	4	1	30.36	Офисное помещение	30.36	3.60
4 201	Нежилое помещение	4	1	46.12	Офисное помещение	46.12	3.60
4 202	Нежилое помещение	4	1	366.68	Офисное помещение с террасой	118.92	3.60
					Терраса	247.76	
5 203	Нежилое помещение	5	1	143.43	Офисное помещение с террасой	88.75	3.60
					Терраса	54.68	
5 204	Нежилое помещение	5	1	59.95	Офисное помещение	59.95	3.60
5 205	Нежилое помещение	5	1	52.94	Офисное помещение	52.94	3.60
5 206	Нежилое помещение	5	1	45.55	Офисное помещение	45.55	3.60
5 207	Нежилое помещение	5	1	38.76	Офисное помещение	38.76	3.60
5 208	Нежилое помещение	5	1	31.86	Офисное помещение	31.86	3.60
5 209	Нежилое помещение	5	1	128.18	Офисное помещение	128.18	3.60
5 200	Нежилое помещение	5	1	30.35	Офисное помещение	30.35	3.60
5 201	Нежилое помещение	5	1	46.12	Офисное помещение	46.12	3.60
5 202	Нежилое помещение	5	1	121.24	Офисное помещение с террасой	78.70	3.60
					Терраса	42.54	
6 203	Нежилое помещение	6	1	86.46	Офисное помещение	86.46	3.60
6 204	Нежилое помещение	6	1	59.95	Офисное помещение	59.95	3.60
6 205	Нежилое помещение	6	1	52.94	Офисное помещение	52.94	3.60
6 206	Нежилое помещение	6	1	45.55	Офисное помещение	45.55	3.60
6 207	Нежилое помещение	6	1	38.76	Офисное помещение	38.76	3.60

6 208	Нежилое помещение	6	1	31.86	Офисное помещение	31.86	3.60
6 209	Нежилое помещение	6	1	130.19	Офисное помещение	130.19	3.60
6 200	Нежилое помещение	6	1	30.35	Офисное помещение	30.35	3.60
6 201	Нежилое помещение	6	1	45.84	Офисное помещение	45.84	3.60
6 202	Нежилое помещение	6	1	77.83	Офисное помещение	77.83	3.60
7 203	Нежилое помещение	7	1	84.82	Офисное помещение	84.82	3.60
7 204	Нежилое помещение	7	1	60.44	Офисное помещение	60.44	3.60
7 205	Нежилое помещение	7	1	53.38	Офисное помещение	53.38	3.60
7 206	Нежилое помещение	7	1	45.92	Офисное помещение	45.92	3.60
7 207	Нежилое помещение	7	1	39.08	Офисное помещение	39.08	3.60
7 208	Нежилое помещение	7	1	32.12	Офисное помещение	32.12	3.60
7 209	Нежилое помещение	7	1	132.28	Офисное помещение	132.28	3.60
7 200	Нежилое помещение	7	1	30.60	Офисное помещение	30.60	3.60
7 201	Нежилое помещение	7	1	46.50	Офисное помещение	46.50	3.60
7 202	Нежилое помещение	7	1	77.00	Офисное помещение	77.00	3.60
8 203	Нежилое помещение	8	1	82.92	Офисное помещение	82.92	3.60
8 204	Нежилое помещение	8	1	60.44	Офисное помещение	60.44	3.60
8 205	Нежилое помещение	8	1	53.38	Офисное помещение	53.38	3.60
8 206	Нежилое помещение	8	1	45.92	Офисное помещение	45.92	3.60
8 207	Нежилое помещение	8	1	39.08	Офисное помещение	39.08	3.60
8 208	Нежилое помещение	8	1	32.12	Офисное помещение	32.12	3.60
8 209	Нежилое помещение	8	1	134.34	Офисное помещение	134.34	3.60
8 200	Нежилое помещение	8	1	30.60	Офисное помещение	30.60	3.60
8 201	Нежилое помещение	8	1	46.50	Офисное помещение	46.50	3.60
8 202	Нежилое помещение	8	1	75.66	Офисное помещение	75.66	3.60
9 203	Нежилое помещение	9	1	81.15	Офисное помещение	81.15	3.60
9 204	Нежилое помещение	9	1	60.44	Офисное помещение	60.44	3.60
9 205	Нежилое помещение	9	1	53.37	Офисное помещение	53.37	3.60
9 206	Нежилое помещение	9	1	45.88	Офисное помещение	45.88	3.60
9 207	Нежилое помещение	9	1	38.99	Офисное помещение	38.99	3.60
9 208	Нежилое помещение	9	1	32.08	Офисное помещение	32.08	3.60
9 209	Нежилое помещение	9	1	135.71	Офисное помещение	135.71	3.60
9 200	Нежилое помещение	9	1	30.60	Офисное помещение	30.60	3.60
9 201	Нежилое помещение	9	1	46.50	Офисное помещение	46.50	3.60
9 202	Нежилое помещение	9	1	74.37	Офисное помещение	74.37	3.60
10 203	Нежилое помещение	10	1	79.46	Офисное помещение	79.46	3.60
10 204	Нежилое помещение	10	1	60.43	Офисное помещение	60.43	3.60
10 205	Нежилое помещение	10	1	53.36	Офисное помещение	53.36	3.60
10 206	Нежилое помещение	10	1	45.88	Офисное помещение	45.88	3.60
10 207	Нежилое помещение	10	1	39.02	Офисное помещение	39.02	3.60
10 208	Нежилое помещение	10	1	32.06	Офисное помещение	32.06	3.60
10 209	Нежилое помещение	10	1	136.91	Офисное помещение	136.91	3.60
10 200	Нежилое помещение	10	1	30.33	Офисное помещение	30.33	3.60

10 201	Нежилое помещение	10	1	46.50	Офисное помещение	46.50	3.60
10 202	Нежилое помещение	10	1	73.11	Офисное помещение	73.11	3.60
11 201	Нежилое помещение	11	1	376.80	Офисное помещение	376.80	3.60
11 200	Нежилое помещение	11	1	292.54	Офисное помещение	292.54	3.60
12 203	Нежилое помещение	12	1	76.15	Офисное помещение	76.15	3.60
12 204	Нежилое помещение	12	1	60.49	Офисное помещение	60.49	3.60
12 205	Нежилое помещение	12	1	53.44	Офисное помещение	53.44	3.60
12 206	Нежилое помещение	12	1	45.97	Офисное помещение	45.97	3.60
12 207	Нежилое помещение	12	1	39.09	Офисное помещение	39.09	3.60
12 208	Нежилое помещение	12	1	32.11	Офисное помещение	32.11	3.60
12 209	Нежилое помещение	12	1	139.00	Офисное помещение	139.00	3.60
12 200	Нежилое помещение	12	1	30.60	Офисное помещение	30.60	3.60
12 201	Нежилое помещение	12	1	46.49	Офисное помещение	46.49	3.60
12 202	Нежилое помещение	12	1	70.59	Офисное помещение	70.59	3.60
13 203	Нежилое помещение	13	1	72.83	Офисное помещение	72.83	3.60
13 204	Нежилое помещение	13	1	60.49	Офисное помещение	60.49	3.60
13 205	Нежилое помещение	13	1	53.44	Офисное помещение	53.44	3.60
13 206	Нежилое помещение	13	1	45.97	Офисное помещение	45.97	3.60
13 207	Нежилое помещение	13	1	39.09	Офисное помещение	39.09	3.60
13 208	Нежилое помещение	13	1	32.11	Офисное помещение	32.11	3.60
13 209	Нежилое помещение	13	1	140.70	Офисное помещение	140.70	3.60
13 200	Нежилое помещение	13	1	30.61	Офисное помещение	30.61	3.60
13 201	Нежилое помещение	13	1	46.48	Офисное помещение	46.48	3.60
13 202	Нежилое помещение	13	1	68.08	Офисное помещение	68.08	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 этаж			Техническое	4.68	
2	Лестничная клетка	1 этаж			Техническое	5.32	
3	Лестничная клетка	1 этаж			Техническое	5.68	
4	Лестничная клетка	1 этаж			Техническое	15.51	
5	Лестничная клетка	1 этаж			Техническое	10.77	
6	Вестибюль	1 этаж			Общественное	130.71	
7	Лифтовой холл	1 этаж			Техническое	11.30	
8	Вестибюль	1 этаж			Общественное	5.33	
9	Санузел	1 этаж			Техническое	4.73	
10	Пандус	1 этаж			Техническое	182.07	
11	Лестничная клетка	2 этаж			Техническое	20.39	
12	Тамбур-шлюз	2 этаж			Техническое	1.31	
13	Лестничная клетка	2 этаж			Техническое	12.80	
14	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж			Общественное	11.29	
15	Коридор	2 этаж			Общественное	18.38	

16	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	20.39
17	Тамбур-шлюз	3 этаж	Техническое	1.31
18	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	12.80
19	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.22
20	Коридор	3 этаж	Общественное	98.29
21	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	5.12
22	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	20.39
23	Тамбур-шлюз	4 этаж	Техническое	1.31
	Санузел мужской	4 этаж	Техническое	6.21
	Санузел женский	4 этаж	Техническое	5.87
24	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.27
25	Коридор	5 этаж	Общественное	36.41
26	Санузел мужской	5 этаж	Общественное	6.21
27	Санузел женский	5 этаж	Общественное	5.87
28	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	20.39
29	Тамбур-шлюз	6 этаж	Техническое	1.31
30	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.27
31	Коридор	6 этаж	Общественное	36.41
32	Санузел мужской	6 этаж	Общественное	6.21
33	Санузел женский	6 этаж	Общественное	5.87
34	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	20.39
35	Тамбур-шлюз	7 этаж	Техническое	1.31
36	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.27
37	Коридор	7 этаж	Общественное	36.41
38	Санузел мужской	7 этаж	Общественное	6.21
39	Санузел женский	7 этаж	Общественное	5.87
40	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	20.39
41	Тамбур-шлюз	8 этаж	Техническое	1.31
42	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.27
43	Коридор	8 этаж	Общественное	36.41
44	Санузел мужской	8 этаж	Общественное	6.21
45	Санузел женский	8 этаж	Общественное	5.87
46	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	20.39
47	Тамбур-шлюз	9 этаж	Техническое	1.31
48	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.27
49	Коридор	9 этаж	Общественное	36.41
50	Санузел мужской	9 этаж	Общественное	6.21
51	Санузел женский	9 этаж	Общественное	5.90
52	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	20.39
53	Тамбур-шлюз	10 этаж	Техническое	1.31
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	11.27
55	Коридор	10 этаж	Общественное	36.41
56	Санузел мужской	10 этаж	Общественное	6.29

57	Санузел женский	10 этаж	Общественное	5.84
58	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	20.39
59	Тамбур-шлюз	11 этаж	Техническое	1.31
60	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	11.30
61	Коридор	11 этаж	Общественное	33.14
62	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	20.39
63	Тамбур-шлюз	12 этаж	Техническое	1.31
64	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	11.31
65	Коридор	12 этаж	Общественное	36.41
66	Санузел мужской	12 этаж	Общественное	6.21
67	Санузел женский	12 этаж	Общественное	5.87
68	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	20.39
69	Тамбур-шлюз	13 этаж	Техническое	1.31
70	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	11.31
71	Коридор	13 этаж	Общественное	36.42
72	Санузел мужской	13 этаж	Общественное	6.21
73	Санузел женский	13 этаж	Общественное	5.87
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть, -1 этаж	ВРУ, АВТ		Электроснабжение
2	Подземная часть, -1 этаж	ИТП		Отопление, теплоснабжение
3	Подземная часть, -1 этаж	Машина подметательно-пылесосная производительность 280 м2/час, 1 шт.		Технологическое оборудование
4	Подземная часть, -1 этаж	Насосная АПС+ВПВ		АПТ +ВПВ
5	Подземная часть, -1 этаж	Насосная ХВС		Водоснабжение
6	Подземная часть, -1 этаж	Прицеп для эвакуации автомобилей одноосный, для частичной погрузки автомобиля массой до 3 т.		Технологическое оборудование
7	Подземная часть, -1 этаж	РУ 0,4 кВ		Электроснабжение
8	Подземная часть, -1 этаж	РУ10 кВ		Электроснабжение
9	Подземная часть, -1 этаж	Система В2.4		ВПВ автостоянки
10	Подземная часть, -1 этаж	Система В2.5		АПТ автостоянки
11	Подземная часть, -1 этаж	ТП, 4 шт.		Электроснабжение
12	Подземная часть, -1 этаж	Системы вентиляции Пс/м, Питп, Птп, Птпр, Пстоянки		Приточная вентиляция помещений
13	Подземная часть, -1 этаж	Системы вентиляции Витп, Втп, Втпр, Встоянки, Ввру авт., Всс, Внас		Вытяжная вентиляция помещений
14	Подземная часть, -1 этаж	Система Вмо(с/м)		Технологическая вытежка из супермаркета

15	Подземная часть, -1 этаж	Система В с.у (с/м)	Вытяжная вентиляция из сан.узла супермаркета
16	Подземная и наземная часть, -1- 5 этажи	Система В2.1	АПП Комерческих помещений
17	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + прилегающая территория.	Системы СВН и СОВ	Система безопасности, охрана входов
18	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + кровля	Система кондиционирования этажей и приточных установок	Кондиционирование
19	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи + кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
20	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система АПС	Пожарная сигнализация
22	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система В1	Водоснабжение
23	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система В2.3	ВПВ Комерческих помещений
24	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система Диспечеризации	Автоматическое управление и диспечеризация
25	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система К2.1, К2.1н	Канализация аварийных и дренажных стоков
26	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система отопления	Отопление
27	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией
28	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система СС	Система связи
29	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система Т3	Водоснабжение
30	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система Т4	Водоснабжение
31	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система теплоснабжения приточных установок	Теплоснабжение
32	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система учета тепла	Учет тепла
33	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система учета ХВС и ГВС	Учет ХВС и ГВС
34	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система учета энергии	Учет энергии
35	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи		
36	Подземная и наземная часть, -1- 13 этажи	Система электроосвещения	Рабочее освещение помещений

37	Подземная и наземная часть, - 1- 13 этажи	Система аварийного электроосвещения	Аварийное освещение помещений
38	Подземная и наземная часть, - 1- 13 этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение оборудования и розеток
39	Наземная часть, 6 - 13 этажи	Система В2.2	АПП Комерческих помещений
40	Наземная часть, 3-13 этажи + кровля	Системы Пофис 3.1, Пофис 3.2, Пофис 4.1, Пофис 4.2, Пофис 5.1, Пофис 5.2, Пофис6.1, Пофис6.2, Пофис7.1, Пофис7.2, Пофис8.1, Пофис8.2, Пофис9.1, Пофис9.2, Пофис10.1, Пофис10.2, Пофис11.1, Пофис11.2, Пофис12.1, Пофис12.2, Пофис13.1, Пофис 13.2	Приточная вентиляция офисов
41	Наземная часть, 3-13 этажи + кровля	Системы Вофис 3.1, Вофис 4.1, Вофис 5.1, Вофис6.1, Вофис7.1, Вофис8.1, Вофис9.1, Вофис10.1, Вофис11.1, Вофис12.1, Вофис13.1	Вытяжная вентиляция офисов
42	Наземная часть, 2 этаж	Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5	Приточная вентиляция помещений
43	Наземная часть, 2 этаж	Система Вразгр.	Вытяжная вентиляция помещений
44	Наземная часть, 1-13 этажи + кровля	Система В с.у	Вытяжка из сан.узлов
45	Наземная часть, 1 этаж	Системы Пгалерея, Празгр, Пбкт1.1, Пбкт1.2, Пбкт1.3, Пбкт1.4, Пбкт1.5	Приточная вентиляция помещений
46	Наземная часть, 1 этаж	Система Вразгр.	Вытяжная вентиляция помещений
47	Наземная часть, 1- 3 этажи	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
48	Наземная часть, 1- 13 этажи	Система К1	Хоз-бытовая канализация
49	Наземная часть	Наружнее электроосвещение	Освещение фасада здания и прилегающей территории.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 110 629 000,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0002003:10172

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000480072522
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 903 835 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 903 835 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2022	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Добавился раздел в проектную документацию согласно Раздела 1 «Пояснительная записка» Книга 1. Состав проектной документации
2	08.04.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» Книга 2. Общая пояснительная записка.	Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97
3	08.04.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменение Технико-экономических показателей согласно свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения регистрационный номер 252-4-22/С от 30.03.2022 общая площадь здания (включая террасы) стала 22460.97

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118282936068827027194377399384481236233

Владелец: **ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", КОНЯХИН РУСЛАН
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 05.03.2022 по 05.06.2023