

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	по ОКПО		35338729
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7730248529
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	121087, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Баркляя, дом 6, строение 5, этаж 4, комната 23К1, офис 31			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	589	700	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 280	22 938	31 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 247	7 166	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 123	30 804	31 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 624 339	415 617	82 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 377	52 882	5 039
	Дебиторская задолженность	1230	424 287	222 186	11 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 210	3 897	96 639
	Прочие оборотные активы	1260	34	45	1
	Итого по разделу II	1200	2 141 247	694 627	195 193
	БАЛАНС	1600	2 164 370	725 431	226 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 124)	(9 404)	(14 457)
	Итого по разделу III	1300	(10 114)	(9 394)	(14 447)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 723 512	508 571	7 445
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 682 523	508 571	7 445
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	40 989	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 115	7 177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 731	190 949	171 555
	в том числе:				
	задолженность по договорам аренды	14501	14 232	23 450	29 056
	задолженность по договорам долевого участия	14502	167 499	167 499	-
	задолженность по инвестиционным договорам	14503	-	-	142 499
	Итого по разделу IV	1400	1 911 358	706 697	179 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 550	55 343
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	55 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	9 550	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	343
	Кредиторская задолженность	1520	251 706	12 363	4 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 860	610	-
	Прочие обязательства	1550	9 560	5 605	2 019
	Итого по разделу V	1500	263 126	28 128	61 715
	БАЛАНС	1700	2 164 370	725 431	226 268



Коняхин Руслан
Вячеславович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
35338729		
7730248529		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	145	1 528
	Прочие расходы	2350	(1 024)	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(864)	1 143
	Налог на прибыль	2410	144	(219)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(219)
	отложенный налог на прибыль	2412	144	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(720)	924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(720)	924
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.