

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	ИНН	35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730248529		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, ул Баркляя, д. 6, стр. 5, этаж 4, ком. 23к1, офис 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	637	700	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 499	22 938	31 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 639	7 166	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 775	30 804	31 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	924 399	415 617	82 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 786	52 882	5 039
	Дебиторская задолженность	1230	472 225	222 186	11 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 016	3 897	96 639
	Прочие оборотные активы	1260	22	45	1
	Итого по разделу II	1200	1 488 448	694 627	195 193
	БАЛАНС	1600	1 514 223	725 431	226 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 888)	(9 404)	(14 457)
	Итого по разделу III	1300	(9 878)	(9 394)	(14 447)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 298 723	508 571	7 445
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 268 307	508 571	7 445
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	30 416	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 565	7 177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	187 852	190 949	171 555
	в том числе:				
	задолженность по договорам аренды	14501	20 353	23 450	29 056
	задолженность по договорам долевого участия	14502	167 499	167 499	-
	задолженность по инвестиционным договорам	14503	-	-	142 499
	Итого по разделу IV	1400	1 493 140	706 697	179 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 550	55 343
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	55 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	9 550	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	343
	Кредиторская задолженность	1520	24 183	12 363	4 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 145	610	-
	Прочие обязательства	1550	5 633	5 605	2 019
	Итого по разделу V	1500	30 961	28 128	61 715
	БАЛАНС	1700	1 514 223	725 431	226 268

Руководитель

(подпись)

Коняхин Руслан
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	по ОКПО	30	06 2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35338729	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7730248529	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49	1 497
	Прочие расходы	2350	(618)	(159)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(569)	1 338
	Налог на прибыль	2410	85	(247)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(247)
	отложенный налог на прибыль	2412	85	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(484)	1 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(484)	1 091
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коняхин Руслан
Вячеславович

(расшифровка подписи)



24 июля 2023 г.