

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"</b>	по ОКПО	35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730248529		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>121087, Москва г, ул Баркляя, д. 6, стр. 5, этаж 4, ком. 23к1, офис 31</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	663	700	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 718	22 938	31 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 108	7 166	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 489</b>	<b>30 804</b>	<b>31 075</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	664 209	415 617	82 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 832	52 882	5 039
	Дебиторская задолженность	1230	217 556	222 186	11 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 811	3 897	96 639
	Прочие оборотные активы	1260	84	45	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>973 492</b>	<b>694 627</b>	<b>195 193</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 001 981</b>	<b>725 431</b>	<b>226 268</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 030)	(9 404)	(14 457)
	Итого по разделу III	1300	(10 020)	(9 394)	(14 447)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	756 186	508 571	7 445
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	736 907	508 571	7 445
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	19 279	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 971	7 177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190 215	190 949	171 555
	в том числе:				
	задолженность по договорам аренды	14501	22 716	23 450	29 056
	задолженность по договорам долевого участия	14502	167 499	167 499	-
	задолженность по инвестиционным договорам	14503	-	-	142 499
	Итого по разделу IV	1400	953 372	706 697	179 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 550	55 343
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	55 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	9 550	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	343
	Кредиторская задолженность	1520	52 129	12 363	4 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 086	610	-
	Прочие обязательства	1550	5 414	5 605	2 019
	Итого по разделу V	1500	58 629	28 128	61 715
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 001 981	725 431	226 268

Руководитель

Коняхин Руслан  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

11 мая 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"</b>	по ОКПО	35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730248529		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48	901
	Прочие расходы	2350	(822)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(774)	771
	Налог на прибыль	2410	148	(133)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(133)
	отложенный налог на прибыль	2412	148	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(626)	638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(626)	638
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Коняхин Руслан  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

11 мая 2023 г.