

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	по ОКПО 35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730248529		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

121087, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филевский Парк, ул Баркляя, дом 6, строение 5, этаж 4, комната 23К1, офис 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9723037418**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **5177746119337**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	498	700	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	13 791	22 938	31 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.14	Отложенные налоговые активы	1180	7 322	7 166	-
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	4	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 615	30 804	31 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 864 513	415 617	82 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 063	52 882	5 039
5.1	Дебиторская задолженность	1230	479 891	222 186	11 046
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	335 000	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	955	3 897	96 639
3.5.	Прочие оборотные активы	1260	100	45	1
	Итого по разделу II	1200	2 770 522	694 627	195 193
	БАЛАНС	1600	2 792 137	725 431	226 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
1	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 680	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 498)	(9 404)	(14 457)
	Итого по разделу III	1300	(16 808)	(9 394)	(14 447)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	500	508 571	7 445
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	508 571	7 445
	Долгосрочные займы	14102	500	-	-
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 329	7 177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	38 185	190 949	171 555
	в том числе:				
	задолженность по договорам аренды	14501	10 934	23 450	29 056
	задолженность по договорам долевого участия	14502	-	167 499	-
	задолженность по инвестиционным договорам	14503	-	-	142 499
	гарантийные удержания по договорам строительного подряда	14504	27 251	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 014	706 697	179 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 580 017	9 550	55 343
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 503 008	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	55 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	77 009	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	9 550	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	343
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 640	12 363	4 353
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 119	610	-
5.3	Прочие обязательства	1550	179 155	5 605	2 019
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	15501	167 499	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 763 931	28 128	61 715
	БАЛАНС	1700	2 792 137	725 431	226 268

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	по ОКПО	35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730248529		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 097	-
	Проценты к уплате	2330	(10 393)	-
4.13	Прочие доходы	2340	441	5 918
4.13	Прочие расходы	2350	(4 243)	(662)
4.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 098)	5 256
	Налог на прибыль	2410	1 004	(203)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 004	(11)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 094)	5 053


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 094)	5 053
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 18:32:01

Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31

Владелец: **КОНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ
"ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 19:19:57

Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75

Владелец: **Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник инспекции**

Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
35338729		
7730248529		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(14 457)	(14 447)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 053	5 053
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 053	5 053
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(9 404)	(9 394)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 680	-	-	1 680
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество	3317	-	-	1 680	-	-	1 680
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 094)	(9 094)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 094)	(9 094)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	1 680	-	(18 498)	(16 808)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

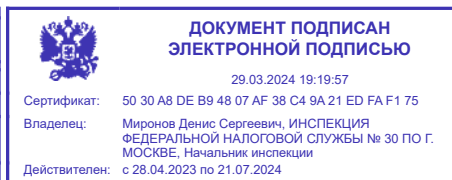
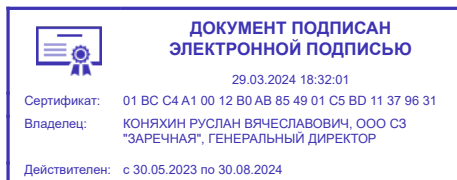
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(16 808)	(9 393)	(14 447)

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧНАЯ"	ИНН	35338729		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730248529		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

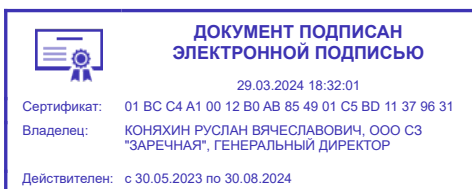
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	227	4 814
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	227	4 814
Платежи - всего	4120	(1 661 319)	(489 143)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 360 671)	(392 278)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 629)	(11 848)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 304)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(258 019)	(83 713)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 661 092)	(484 329)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(335 000)	(79 539)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(335 000)	(79 539)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(335 000)	(79 539)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 996 618	508 571
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 994 938	508 571
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 680	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 468)	(37 445)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(37 445)
прочие платежи	4329	(3 468)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 993 150	471 126
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 942)	(92 742)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 897	96 639
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	955	3 897
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	300	(38)	403	(112)	61	(166)	-	-	-	591	(143)
	5110	за 2022г.	-	-	300	-	-	(38)	-	-	-	300	(38)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	403	-	-	(25)	-	-	-	403	(25)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сайт Z 6 ООО "СЗ "Заречная"	5102	за 2023г.	112	(14)	-	(112)	61	(47)	-	-	-	-	-
	5112	за 2022г.	-	-	112	-	-	(14)	-	-	-	112	(14)
Сайт ЭЙЛЕР ООО "СЗ "Заречная"	5103	за 2023г.	188	(24)	-	-	-	(94)	-	-	-	188	(118)
	5113	за 2022г.	-	-	188	-	-	(24)	-	-	-	188	(24)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

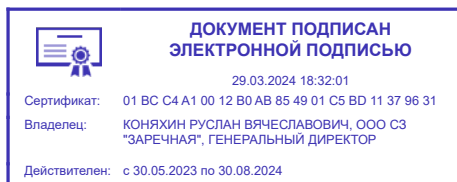
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	438	26	-	(414)	50
	5190	за 2022г.	-	738	-	(300)	438
в том числе:							
Товарный знак ГК СУММА (рег. № 2022757130)	5181	за 2023г.	200	3	-	(203)	-
	5191	за 2022г.	-	200	-	-	200
Товарный знак ЭЙЛЕР (рег. № 2022757819)	5182	за 2023г.	198	13	-	(211)	-
	5192	за 2022г.	-	198	-	-	198
Товарный знак Z6 (рег. № 2022715716)	5183	за 2023г.	40	10	-	-	50
	5193	за 2022г.	-	40	-	-	40
Сайт ЭЙЛЕР ООО "СЗ "Заречная"	5184	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2022г.	-	188	-	(188)	-
Сайт Z 6 ООО "СЗ "Заречная"	5185	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2022г.	-	112	-	(112)	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	31 075	-	(31 075)	-
в том числе:							
Mercedes-Benz E-Class	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	4 529	-	(4 529)	-
Земельный участок, площадью 5375 кв.м, кадастровый номер 77:07:0002003:10172	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	26 546	-	(26 546)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	13 791	22 938	31 075
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 18:32:01

Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31

Владелец: КОНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ
"ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 19:19:57

Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75

Владелец: Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г. _____

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	29.03.2024 18:32:01		29.03.2024 19:19:57
Сертификат:	01 BC C4 A1 00 12 B0 A8 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31	Сертификат:	50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75
Владелец:	КОНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции
Действителен:	с 30.05.2023 по 30.08.2024	Действителен:	с 28.04.2023 по 21.07.2024

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1 468 170	287 023	-
в том числе:				
Незавершенное строительство	5446	1 468 170	287 023	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 18:32:01

Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31

Владелец: КНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ
"ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 19:19:57

Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75

Владелец: Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	222 186	-	308 461	-	(50 756)	-	-	-	-	-	-	479 891	-
	5530	за 2022г.	11 046	-	220 605	-	(9 591)	-	-	-	126	-	-	222 186	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	139 799	-	299 922	-	(48 845)	-	-	-	-	-	-	390 876	-
	5532	за 2022г.	9 312	-	139 383	-	(8 896)	-	-	-	-	-	-	139 799	-
Прочая	5513	за 2023г.	82 387	-	8 539	-	(1 911)	-	-	-	-	-	-	89 015	-
	5533	за 2022г.	1 734	-	81 222	-	(695)	-	-	-	126	-	-	82 387	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	222 186	-	308 461	-	(50 756)	-	-	X	-	-	-	479 891	-
	5520	за 2022г.	11 046	-	220 605	-	(9 591)	-	-	X	126	-	-	222 186	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	699 520	2 027 098	-	(17 426)	-	(2 670 507)	-	-	38 685
	5571	за 2022г.	179 000	533 571	-	(13 051)	-	-	-	-	699 520
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	508 571	1 994 437	-	-	-	(2 503 008)	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	508 571	-	-	-	-	-	-	508 571
займы	5553	за 2023г.	-	500	-	-	-	-	-	-	500
	5573	за 2022г.	7 445	-	-	(7 445)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	190 949	32 161	-	(17 426)	-	(167 499)	-	-	38 185
	5574	за 2022г.	171 555	25 000	-	(5 606)	-	-	-	-	190 949
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	21 913	2 636	67 460	(12 360)	-	2 503 008	-	-	2 582 657
	5580	за 2022г.	56 969	12 236	10 801	(60 947)	-	-	126	-	21 913
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	12 234	2 112	-	(12 234)	-	-	-	-	2 112
	5581	за 2022г.	4 353	12 234	-	(4 353)	-	-	-	-	12 234
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	129	524	1	(126)	-	-	-	-	528
	5583	за 2022г.	-	3	-	-	-	-	126	-	129
кредиты	5564	за 2023г.	9 550	-	67 459	-	-	2 503 008	-	-	2 580 017
	5584	за 2022г.	-	-	9 550	-	-	-	-	-	9 550
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	55 343	-	1 251	(56 594)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	721 433	2 029 734	67 460	(29 786)	-	X	-	-	2 621 342
	5570	за 2022г.	235 969	545 807	10 801	(73 998)	-	X	126	-	721 433

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 18:32:01

Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31

Владелец: КНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ
"ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 19:19:57

Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75

Владелец: Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г.
МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

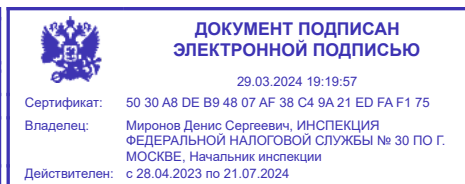
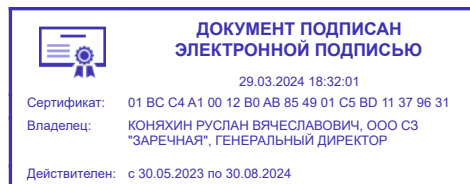
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 189 313	2 186
Расходы на оплату труда	5620	39 679	10 470
Отчисления на социальные нужды	5630	6 431	1 767
Амортизация	5640	9 332	8 175
Прочие затраты	5650	204 141	310 551
Итого по элементам	5660	1 448 896	333 149
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 448 896)	(333 149)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	610	3 560	(2 051)	-	2 119
в том числе:						
резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в части расходов на оплату труда	5701	522	3 064	(1 765)	-	1 821
резерв предстоящих расходов в части страховых взносов	5702	88	496	(286)	-	298

Руководитель _____
(подпись)

Коняхин Руслан Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 18:32:01</p> <p>Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31</p> <p>Владелец: КОНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 19:19:57</p> <p>Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75</p> <p>Владелец: Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024</p>
---	--

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	3 026 114	346 300	-
в том числе:				
По заключенным договорам ДДУ	5801	2 998 863	335 190	-
Гарантийные удержания по договорам строительного подряда	5802	27 251	11 110	-
Выданные - всего	5810	276 940	276 940	-
в том числе:				
Договор ипотеки № 1169/317-21	5811	276 520	276 520	-
Обеспечительные платежи по договорам аренды	5812	420	420	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коняхин Руслан
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 29.03.2024 18:32:01 Сертификат: 01 BC C4 A1 00 12 B0 AB 85 49 01 C5 BD 11 37 96 31 Владелец: КОНЯХИН РУСЛАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО СЗ "ЗАРЕЧНАЯ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 30.05.2023 по 30.08.2024	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 29.03.2024 19:19:57 Сертификат: 50 30 A8 DE B9 48 07 AF 38 C4 9A 21 ED FA F1 75 Владелец: Миронов Денис Сергеевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции Действителен: с 28.04.2023 по 21.07.2024
--	--