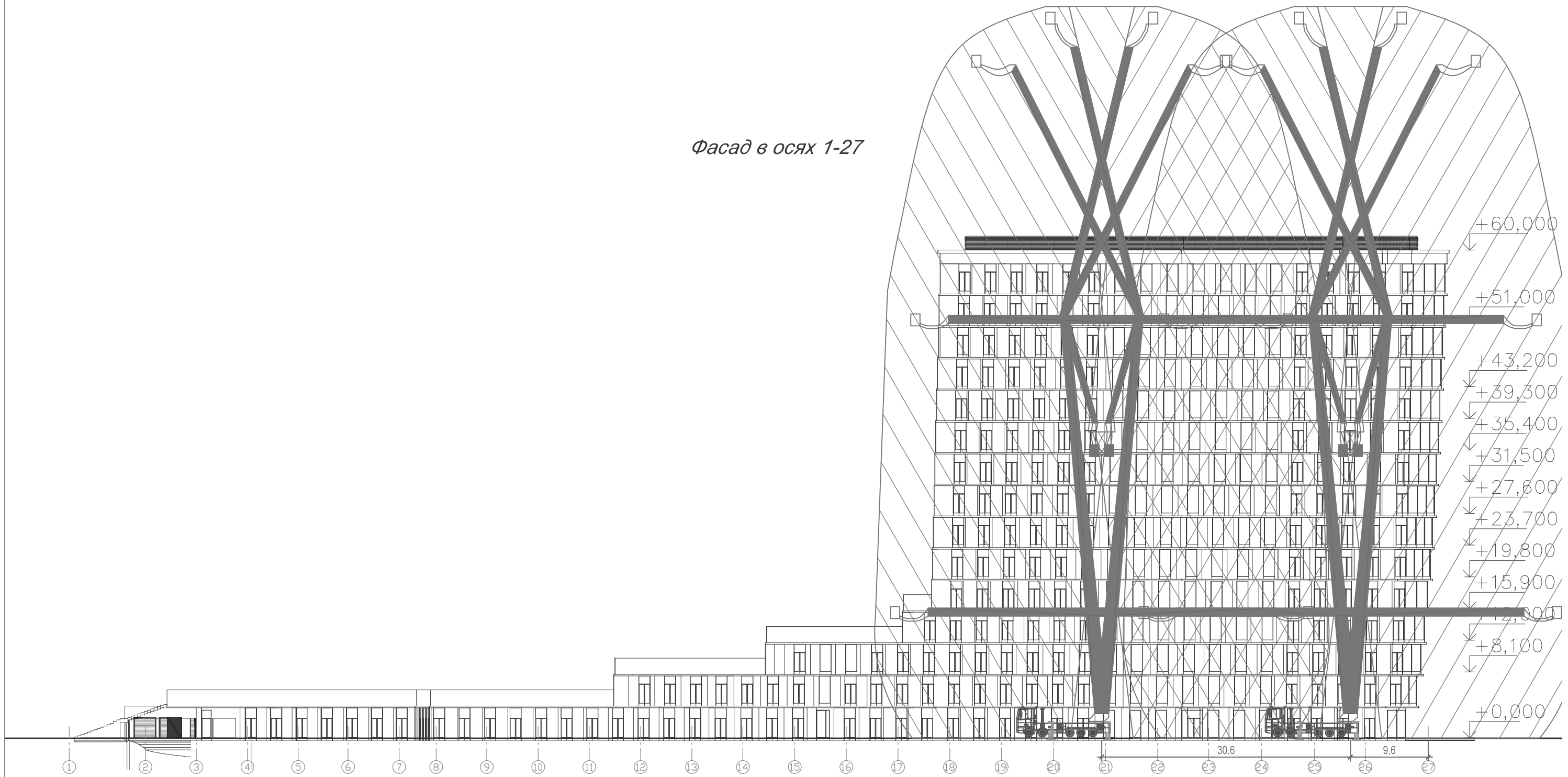


- Условные обозначения**
- граница участка по ГПЗУ №RU77208000-041149
 - проектируемое здание
 - нависающая часть здания
 - существующая застройка
 - контур подземного гаража (наружная грань)
 - схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта и пожарной техники)
 - схема движения спецтранспорта (разгрузка, мусоровоз)
 - проектируемый проезд
 - проектируемый тротуар
 - озеленение
 - площадка ТБО
- Входы**
- вход в вестибюль офисной части
 - аренда помещений
 - въезд/выезд из подземного паркинга
 - разгрузка
- Эксплуатируемые кровли 1-4 этажей**
- эксплуатируемая кровля 1 этажа
 - эксплуатируемая кровля 2 этажа
 - эксплуатируемая кровля 3 этажа
 - эксплуатируемая кровля 4 этажа
 - дорожки на эксплуатируемых кровлях
 - ограждение эксплуатируемых кровель

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	

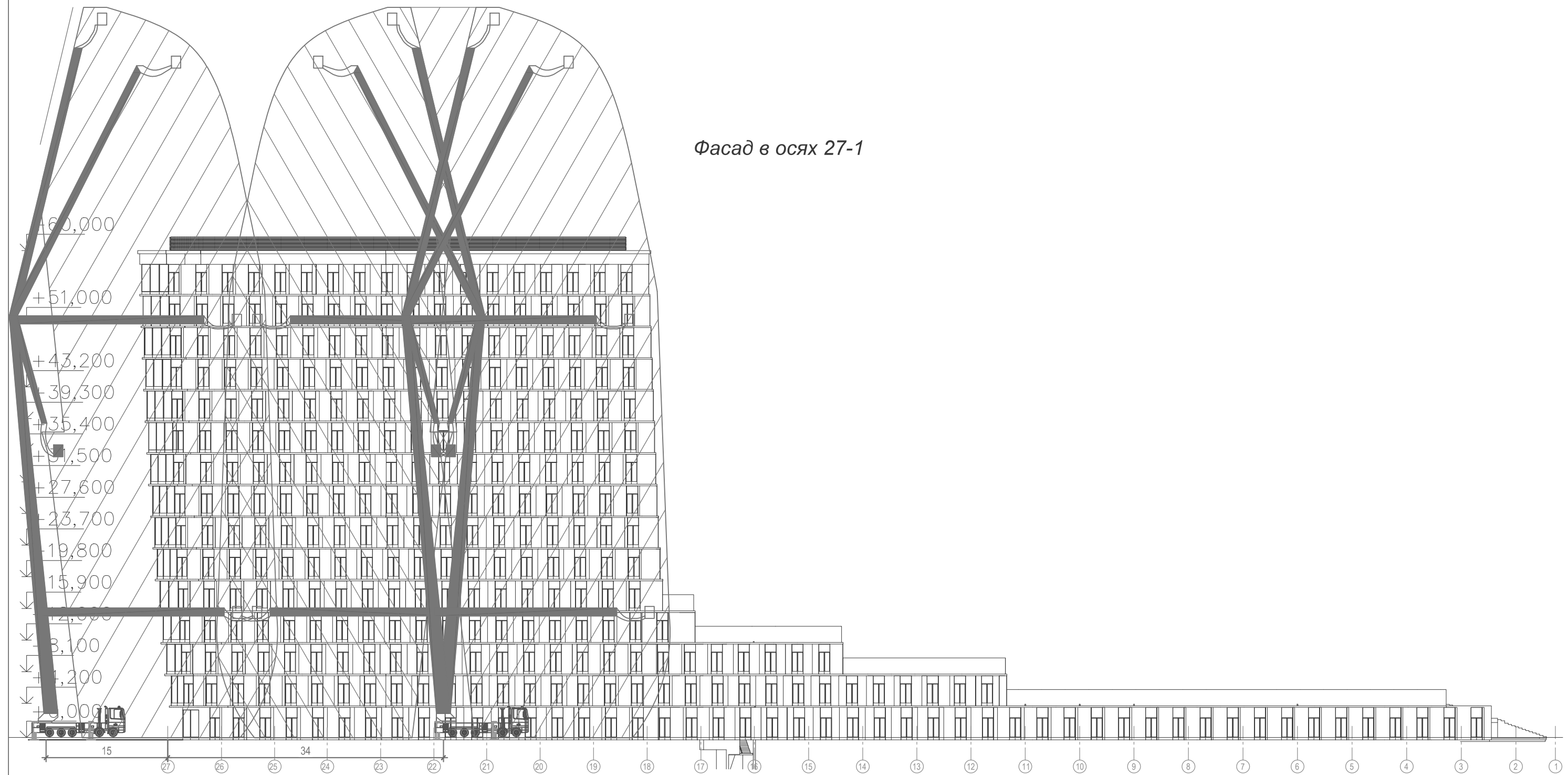
Фасад в осях 1-27



Изм.	Коп	вч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника
F 90 HLA Bronto Skylift на фасад в осях 1-27

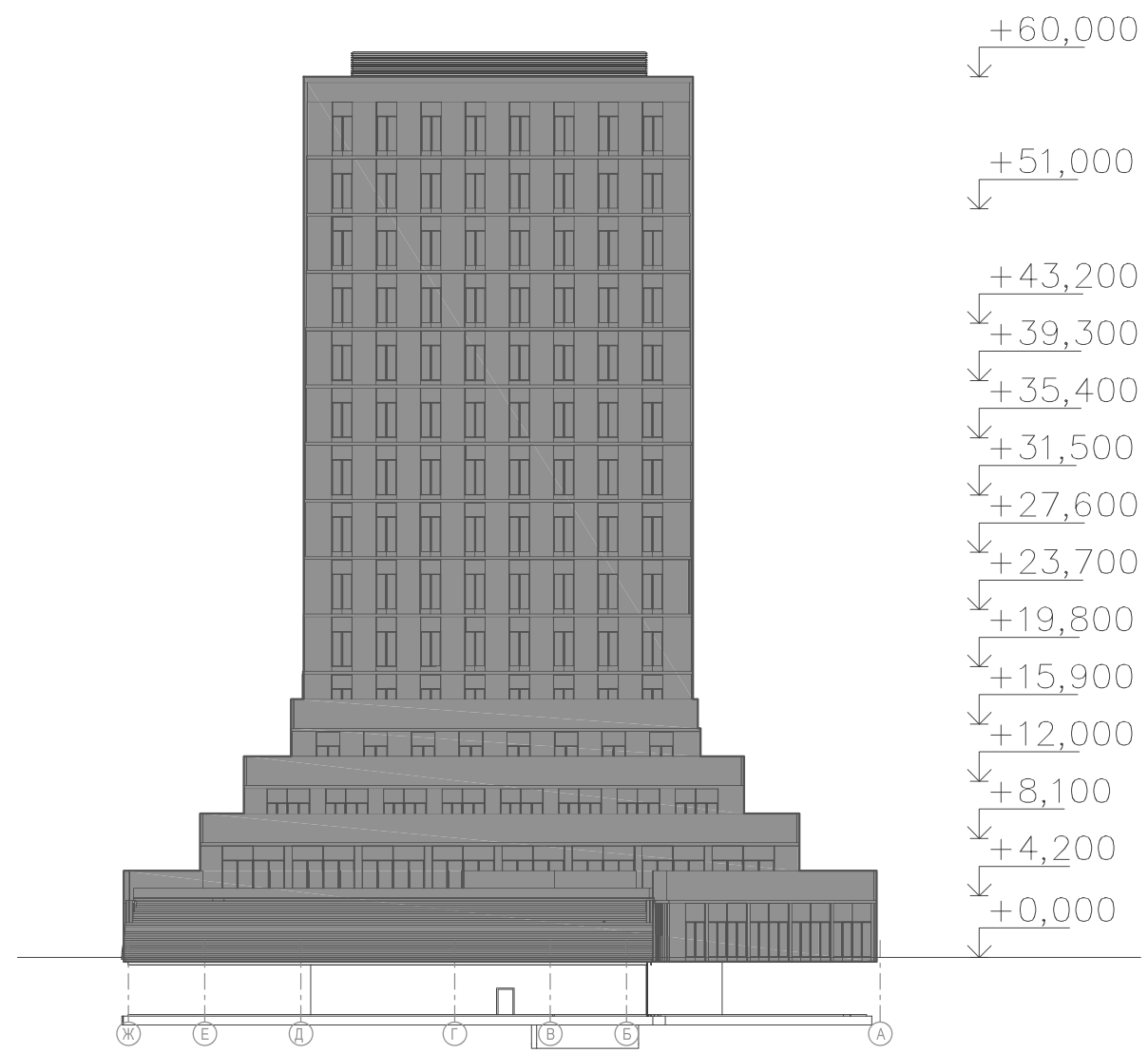
Фасад в осях 27-1



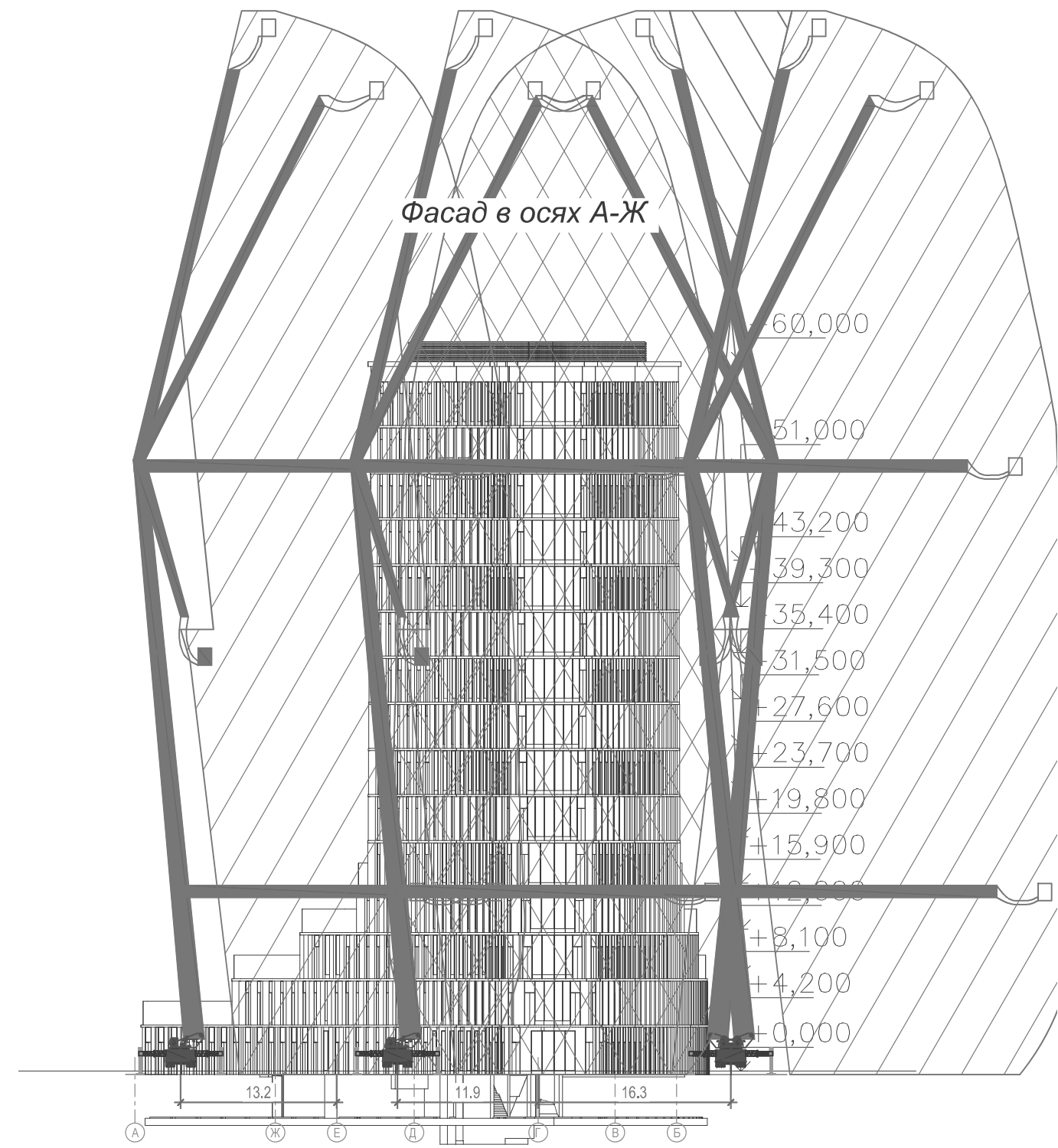
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника
F 90 HLA Bronto Skylift на фасад в осях 27-1

Фасад в осях Ж-А



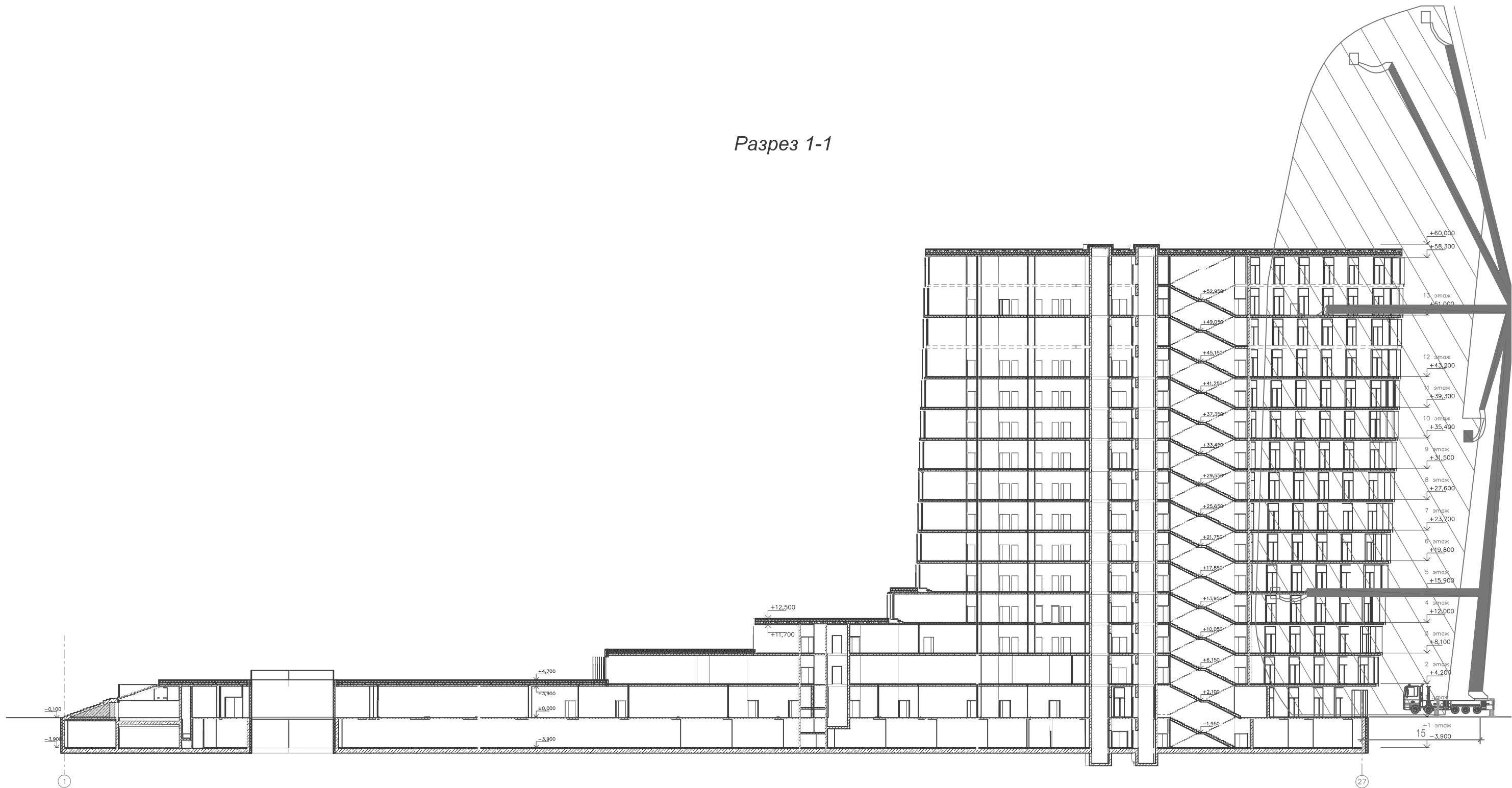
Фасад в осях А-Ж



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

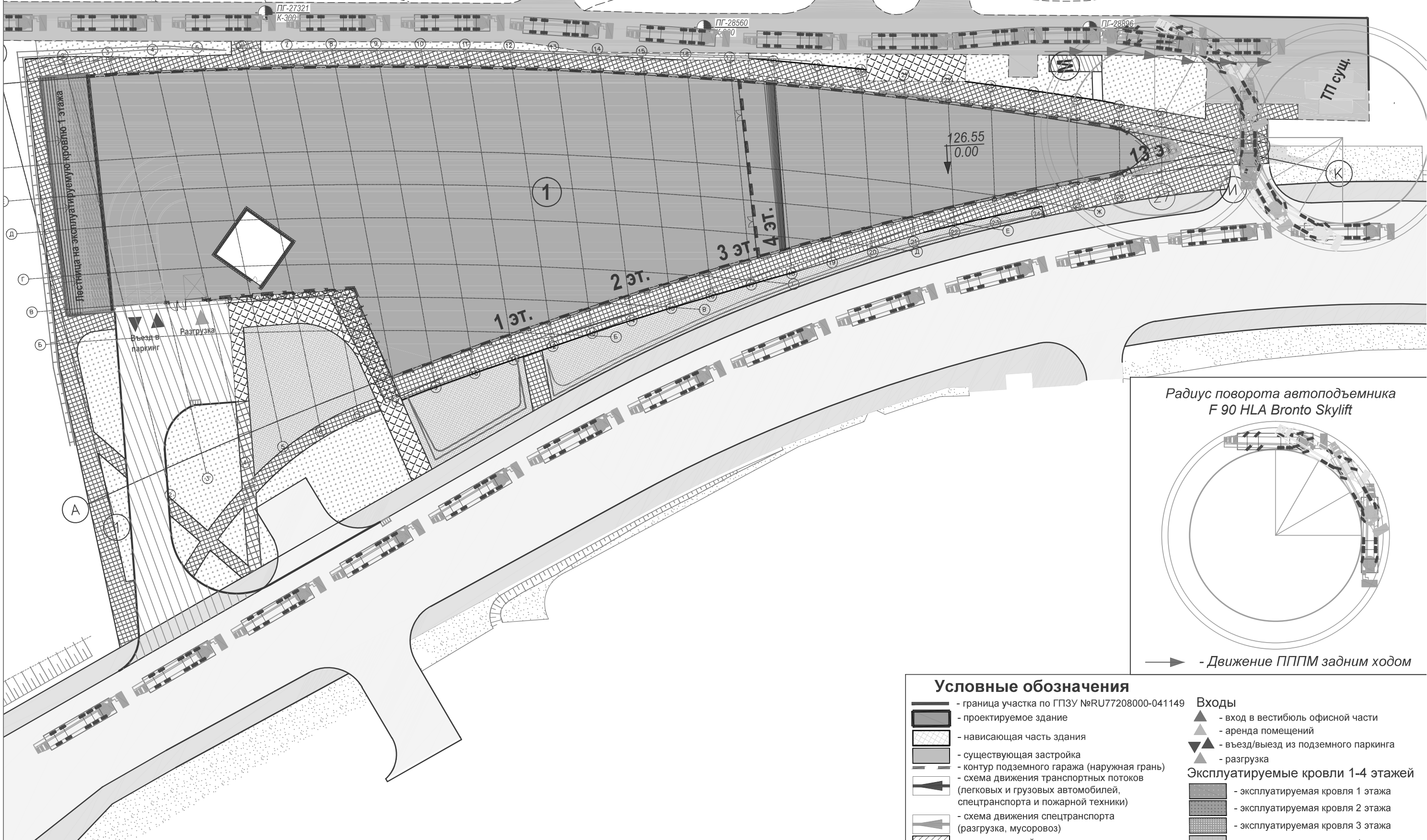
Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift на фасады в осях А-Ж; Ж-А

Разрез 1-1

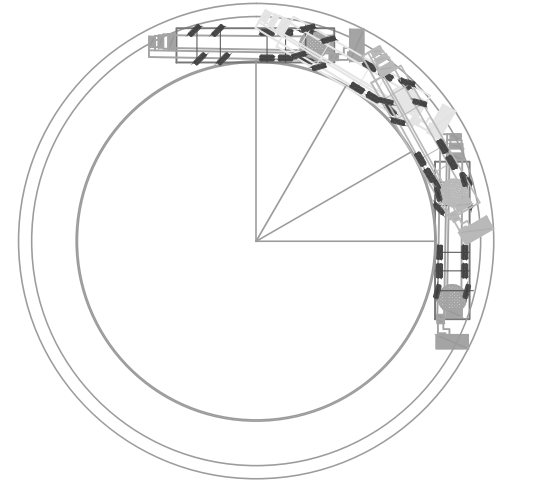


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника
F 90 HLA Bronto Skylift. Разрез 1-1



Радиус поворота автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift



→ - Движение ПППМ задним ходом

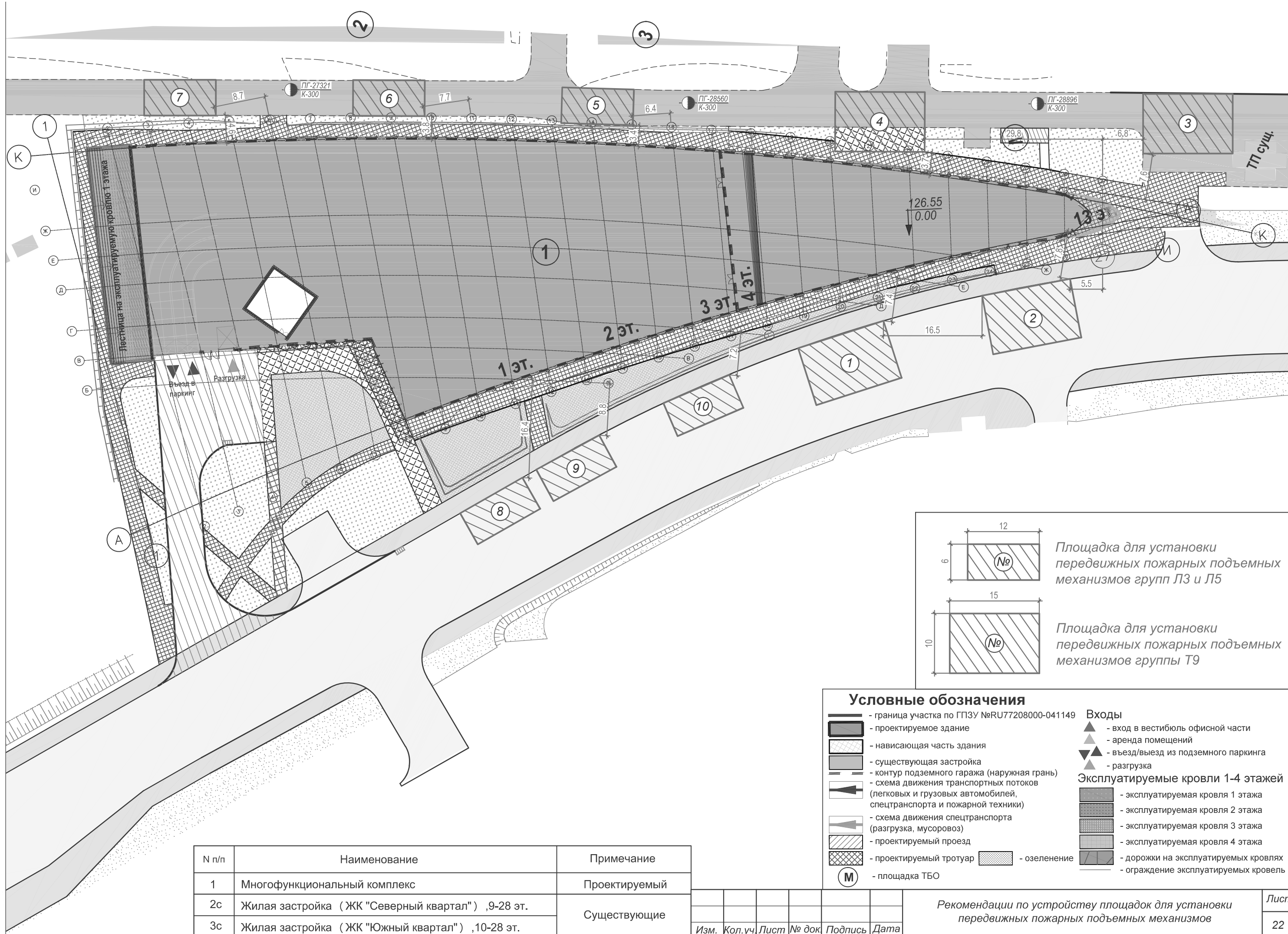
Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №RU7208000-041149
 - проектируемое здание
 - нависающая часть здания
 - существующая застройка
 - контур подземного гаража (наружная грань)
 - схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта и пожарной техники)
 - схема движения спецтранспорта (разгрузка, мусоровоз)
 - проектируемый проезд
 - проектируемый тротуар
 - озеленение
 - площадка ТБО
- Входы**
 - вход в вестибюль офисной части
 - аренда помещений
 - въезд/выезд из подземного паркинга
 - разгрузка
- Эксплуатируемые кровли 1-4 этажей**
 - эксплуатируемая кровля 1 этажа
 - эксплуатируемая кровля 2 этажа
 - эксплуатируемая кровля 3 этажа
 - эксплуатируемая кровля 4 этажа
 - дорожки на эксплуатируемых кровлях
 - ограждение эксплуатируемых кровель

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

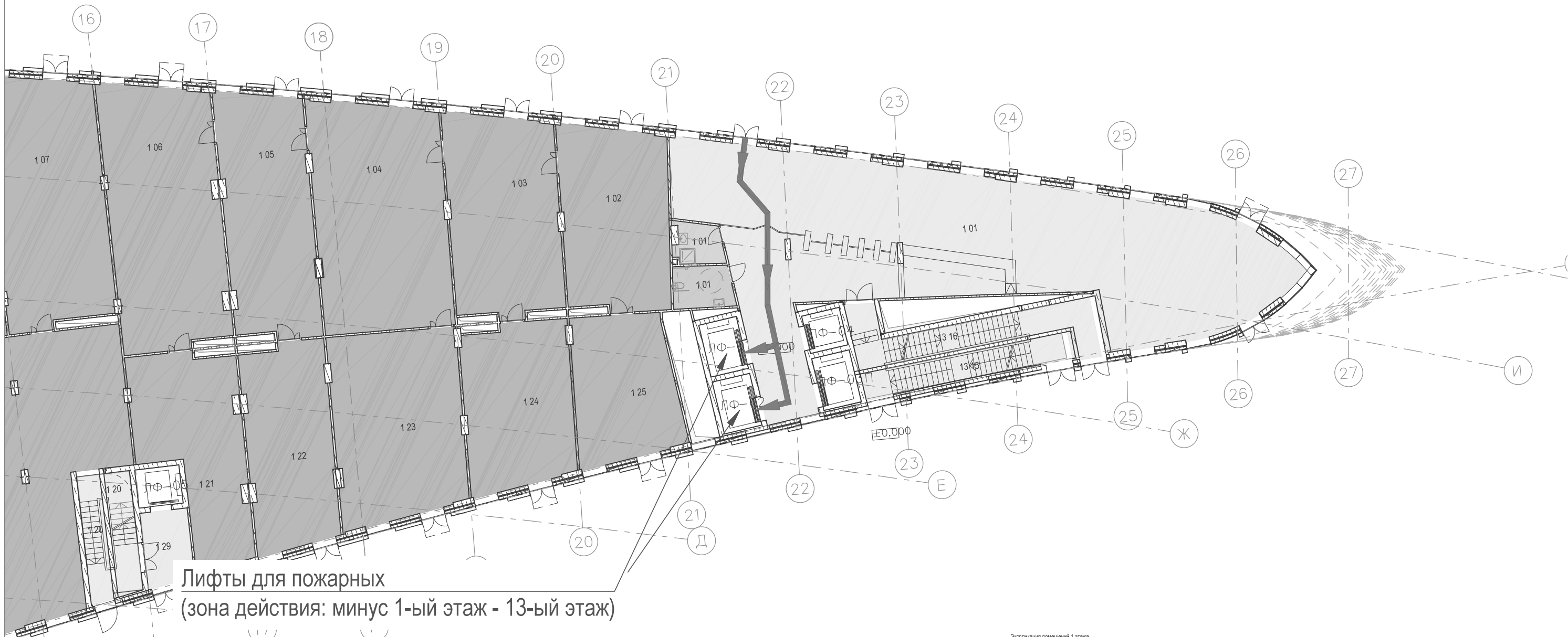
Транспортная схема автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift



Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №RU77208000-041149
 - проектируемое здание
 - нависающая часть здания
 - существующая застройка
 - контур подземного гаража (наружная грань)
 - схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта и пожарной техники)
 - схема движения спецтранспорта (разгрузка, мусоровоз)
 - проектируемый проезд
 - проектируемый тротуар
 - озеленение
 - (М) - площадка ТБО
- Входы**
- ▲ - вход в вестибюль офисной части
 - ▲ - аренда помещений
 - ▲▲ - въезд/выезд из подземного паркинга
 - ▲ - разгрузка
- Эксплуатируемые кровли 1-4 этажей**
- эксплуатируемая кровля 1 этажа
 - эксплуатируемая кровля 2 этажа
 - эксплуатируемая кровля 3 этажа
 - эксплуатируемая кровля 4 этажа
 - дорожки на эксплуатируемых кровлях
 - ограждение эксплуатируемых кровель

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	Проектируемый
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	



Лифты для пожарных
 (зона действия: минус 1-ый этаж - 13-ый этаж)

Экспликация помещений 1 этажа															
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Коммерческие помещения				1 09	Коммерция	78,10		1 17	Коммерческое помещение (торг.)	110,30		1 25	Коммерция	53,32	
1 02	Коммерция	61,98		1 09	Коммерция	78,10		1 18	Коммерция	102,58		1 25	Коммерция	53,32	
1 02	Коммерция	61,98		1 09	Коммерческое помещение (торг.)	102,58		1 18	Коммерция	102,58		1 25	Коммерческое помещение (общ.)	102,51	
1 02	Коммерческое помещение (торг.)	102,58		1 10	Коммерческое помещение (торг.)	102,88		1 18	Коммерческое помещение (торг.)	102,91		1 30	Коммерческое помещение (торг.)	102,19	
1 03	Коммерция	69,23		1 10	Супермаркет	963,22		1 19	Коммерция	130,36		1 31	Коммерческое помещение (торг.)	102,25	
1 03	Коммерция	69,23		1 10	Супермаркет	963,22		1 19	Коммерция	130,36		1 32	Коммерческое помещение (торг.)	102,57	
1 03	Коммерческое помещение (торг.)	102,77		1 11	Коммерция	77,26		1 19	Коммерческое помещение (торг.)	102,05		1 33	Коммерческое помещение (торг.)	102,10	
1 04	Коммерция	78,52		1 11	Коммерция	95,39		1 20	Коммерция	226,07		1 34	Коммерческое помещение (торг.)	102,00	
1 04	Коммерция	78,52		1 11	Коммерческое помещение (торг.)	102,50		1 20	Коммерция	226,07		1 34	Коммерческое помещение (торг.)	102,58	
1 04	Коммерческое помещение (торг.)	102,82		1 12	Коммерческое помещение (общ.)	102,56		1 20	Коммерческое помещение (торг.)	102,23		1 36	Коммерческое помещение (общ.)	102,29	
1 05	Коммерция	86,12		1 12	ТХ	103,59		1 21	Коммерция	51,87		1 37	Коммерческое помещение (торг.)	102,26	
1 05	Коммерция	86,12		1 12	ТХ	103,59		1 21	Коммерция	51,87		10 968,23 м²			
1 05	Коммерческое помещение (торг.)	102,06		1 13	Коммерческое помещение (общ.)	102,00		1 21	Коммерческое помещение (общ.)	102,90		Лестницы, тамбур-шлюзы			
1 06	Коммерция	93,49		1 13	ТХ	184,18		1 22	Коммерция	70,60		1 06	Лестничная клетка	5,23	
1 06	Коммерция	93,49		1 13	ТХ	184,18		1 22	Коммерция	70,60		1 20	Лестничная клетка	5,32	
1 06	Коммерческое помещение (торг.)	102,87		1 14	Кафе	541,51		1 22	Коммерческое помещение (общ.)	102,88		1 20	Лестничная клетка	5,68	
1 07	Коммерция	71,72		1 14	Кафе	560,52		1 23	Коммерция	63,80		1 26	Лестница	11,02	
1 07	Коммерция	71,72		1 16	Коммерческое помещение (торг.)	102,67		1 23	Коммерция	63,80		1 26	Лестница	11,02	
1 07	Коммерческое помещение (торг.)	102,84		1 16	Ресторан	396,04		1 23	Коммерческое помещение (общ.)	102,86		1 27	Лестница	6,13	
1 08	Коммерция	75,35		1 16	Ресторан	396,04		1 24	Коммерция	55,41		1 27	Лестница	6,13	
1 08	Коммерция	75,35		1 17	Коммерция	116,40		1 24	Коммерция	55,41		13 15	Лестничная клетка	9,83	
1 08	Коммерческое помещение (торг.)	102,87		1 17	Коммерция	116,40		1 24	Коммерческое помещение (общ.)	102,10		13 16	Лестничная клетка	15,21	
														75,57 м²	

➔ Путь следования пожарно-спасательных подразделений

32.10.2021 № МВС/ДФ/1709

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Заречная»
Р.В.Коняхину

mfkzarechnaya@gmail.com

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Вячеславович!

Московские высоковольтные сети – филиал ПАО «Россети Московский регион» (далее-филиал) рассмотрел Ваше обращение №02/10-2021 от 04.10.2021 (№МВС/ДФ/1486 от 07.10.2021) по вопросу статуса охранной зоны 77:00-6.128 ВЛ 110кВ Фили – Ходынка с отп., 77:00-6.93 КВЛ 110кВ Очаково-Ходынка и прекращении прав землепользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:4223, предоставленного ПАО «Россети Московский регион» на правах аренды.

В дополнение к ранее направленной письмом от 07.06.2021 №МВС/ДФ/919 информации сообщая, что прекращение права аренды земельного участка путем подписания дополнительного соглашения к договору аренды №М-07-053118 от 26.09.2018 и завершение работ по корректировке границ охранной зоны КВЛ 110кВ «Очаково-Ходынка» возможны только после завершения исполнения обязательств в рамках Соглашения о компенсации потерь с АО «Дон-Строй Инвест» № 203011-15-6442 от 15.05.2015г.

В рамках реализуемого филиалом инвестиционного проекта проводятся мероприятия по корректировке границ охранной зоны 77:00-6.128 ВЛ 110кВ Фили – Ходынка с отп. с плановым сроком завершения работ – 30.10.2021.

Одновременно подтверждаю, что участок ЛЭП 110 Фили-Ходынка (кадастровый номер 77:00:0000000:69652), ранее располагавшийся в пределах Вашего земельного участка (кадастровый номер 77:07:0002003:10172), в том числе опора №12, фактически демонтирован, действующие объекты электроэнергетики в границах охранных зон, обременяющих часть земельного участка, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, филиал не возражает против размещения многофункционального здания на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Директор

Ромек Е.Г.
(495) 122-18-88 д. 3771



А.В. Вологин

РОССЕТИ МР



1 414032 168871



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)**

Генеральному директору
ООО «НИЭЦ ПБ»

Самсонову Д.О.

Театральный проезд, 3, Москва, 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

ул. Докукина, д. 8, стр.2, офис 314,
г. Москва, 129226

26 НОЯ 2021

№ ИП-19-1837

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1», рассмотрены.

Необходимость разработки указанного документа обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к устройству открытых участков террас, в т.ч. путей эвакуации и эвакуационных выходов.

Проектируемый объект представляет собой 13-этажное многофункциональное здание общественного назначения с одним подземным этажом, пожарно-технической высотой не более 55 м, предусматривается I степени огнестойкости, с повышенными пределами огнестойкости несущих элементов здания не менее R(REI) 150, класса конструктивной пожарной опасности С0 и оборудуется:

системой пожарной сигнализации (далее – СПС) адресно-аналогового типа с дублированием сигнала о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны;

системой автоматического пожаротушения (далее – АУП);

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) не ниже 4-го типа;

наружным и внутренним противопожарным водопроводом;

системой противодымной защиты;

лифтом для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Предусмотрено деление здания на следующие самостоятельные пожарные отсеки:

подземная автостоянка с блоками технических помещений, класса функциональной пожарной опасности Ф 5.2, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4800 м², при этом предусматривается разделение пожарного отсека на части площадью не более 4000 м² (с учетом оборудования автоматической установкой пожаротушения с повышенной интенсивностью

070006

орошения не менее $0,18 \text{ л}/(\text{с}\cdot\text{м}^2)$) перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI 60;

надземная часть здания общественного назначения (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.6, Ф3.1, Ф3.2) высотой не более 55 м, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 м^2 стилобатной части и не более 2500 м^2 для высотной части, а также расположенное на подземном этаже помещении торговли площадью не более 500 м^2 .

Пожарный отсек надземной части оборудуется автоматической установкой пожаротушения с повышенной интенсивностью орошения не менее $0,12 \text{ л}/(\text{с}\cdot\text{м}^2)$.

Помещения для хранения автомобилей отделяются от помещений другого назначения, не относящихся к автостоянке и расположенных в пределах пожарного отсека автостоянки, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 150, с сообщением через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре без устройства дренчерных завес. Допускается взамен тамбур-шлюза предусматривать противопожарные двери или ворота 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства дренчерных завес.

Для эвакуации людей из высотной надземной части здания предусматривается устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2, с поэтажным входом через тамбур-шлюз 1-го типа, при этом для не более чем 50 % со входом через противопожарную дверь 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Выход из лестничных клеток высотной надземной части на первом этаже выполняется непосредственно наружу, при этом допускается один из выходов предусматривать в вестибюль (имеющий выходы непосредственно наружу) через противопожарную дверь 1-го типа (без устройства тамбур-шлюза) при этом вестибюль защищается АПС, АУПТ, СОУЭ и системами противодымной вентиляции.

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, фойе, вестибюли, галереи) выделяются перегородками с пределом огнестойкости EI(EIW) 60. Допускается предусматривать указанные конструкции из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм при условии их защиты спринклерными оросителями системы автоматического пожаротушения, расположенными со стороны защищаемых помещений на расстоянии не более 0,5 м от перегородок с шагом 1,5-2 м.

При устройстве общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей из частей здания разных классов функциональной пожарной опасности, стены лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150, при этом из подземных этажей предусматриваются обособленные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа (в уровне выхода наружу) глухой противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 150.

Незадымляемые лестничные клетки типа Н2, не обеспеченные световыми проемами площадью остекления не менее $1,2 \text{ м}^2$, оборудуются эвакуационным

освещением, питание которого обеспечивается автономно в течение не менее одного часа при отключении электричества.

Ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) предусматриваются с пределом огнестойкости стен указанных лестничных клеток.

Допускается устройство террас (веранд) при этом:

указанные террасы отделяются от нижележащего этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажных перекрытий. Покрытие полов террас выполняется из материалов класса пожарной опасности КМ0;

по периметру террас выполняется ограждение высотой не менее 1,2 м;

террасы оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа;

на указанных террасах не допускается использование открытого огня и приготовление пищи;

эвакуация с террас предусматривается через помещение из которого на неё предусмотрен выход и далее непосредственно или по коридору в незадымляемые лестничные клетки, при условии соблюдения положений статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отсутствии глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) предусматривается установка спринклерных оросителей под потолком со стороны помещений вдоль светопрозрачного заполнения с учетом орошения всей поверхности остекления от спринклерных оросителей автоматической установки пожаротушения, устанавливаемых на расстоянии не более 0,5 м от поверхности остекления с шагом не более 2 м.

Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния от 0,4 м до 1 м предусматривается устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата, равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – экранов диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны устанавливаются над оросителем на расстоянии не более 0,05 м.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, в том числе с учетом:

ширины маршей эвакуационных лестничных клеток автостоянки не менее 1 м, ширины дверей при входе в лестничные клетки – не менее 0,9 м, ширины горизонтальных путей эвакуации в местах проходов не менее 0,7 м;

расстояния от наиболее удаленного места хранения автомобилей в

тупиковой части подземной автостоянки до ближайшего эвакуационного выхода до 80 м, а при расположении между выходами – до 120 м;

устройства не рассредоточенных эвакуационных выходов.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

На основании изложенного, а также принимая во внимание наличие положительных заключений нормативно-технического совета по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протоколы от 22.08.2013 № 15, от 24.10.2013 № 18, от 20.12.2013 № 22, от 26.12.2013 № 23, от 18.12.2014 № 1, от 13.03.2014 № 2, от 28.11.2019 № 3, от 19.12.2019 № 4, от 06.02.2020 № 2, от 12.03.2020 № 4, от 22.05.2020 № 6, от 25.06.2020 № 7, от 27.07.2020 № 9 от 10.08.2020 № 10, от 21.09.2020 № 12, от 20.11.2020 № 14, от 18.12.2020 № 15, от 12.02.2021 № 2, от 28.09.2021 № 8, 02.11.2021 № 9) и руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и статьей 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности, утвержденного приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 (зарегистрирован в Минюсте России, регистрационный № 22899 от 30.12.2011) Департамент надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России согласовывает указанные специальные технические условия в качестве документа, подтверждающего соответствие объекта требованиям пожарной безопасности.

Представлен документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

Приложение: СТУ на ___ л. в 2 экз. (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом ДНПР МЧС России»)

Заместитель директора Департамента надзорной деятельности и профилактической работы –
заместитель главного государственного инспектора
Российской Федерации по пожарному надзору

Нестеров Михаил Юрьевич
+7 (495) 400-98-71

А.А. Макеев

