

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
« ____ » _____ г.



ООО «Заречная»

Юридический адрес: 121087,
г. Москва, ул. Заречная, вл.6,
этаж 2, офис 1.
ОГРН 5187746035208
ИНН 7730248529
КПП 773001001
Р/с 40702810002740003399
в АО «Альфа-Банк»
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор

_____ **Р.В. Коняхин**
м.п.
« ____ » _____ 20__ г

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 12975ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональное здание Заречная ул., владение 6, з/у 1
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0002003:10172
Заказчик:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРЕЧНАЯ"

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: в колодце ВК-1 на внутриквартальном водопроводе $D=300$ мм, в интервале колодцев №№22645-22644(включительно) по согласованию с балансодержателем сети (письмо КП "УГС" № КПУГС-2-31673 от 16.11.2021, вх.№(01)02.09-64814/21от 17.11.2021).

-устройство колодца ВК-1 или при необходимости реконструкция существующего колодца в части ЗРА;

-устройство водопроводного ввода до границы земельного участка (граница земельного участка совпадает с наружной стеной здания).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Организация учета воды.

Пьезометр: 166-185 м.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриобъектных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм*

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность опломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 58 м.вод.ст., минимальный: 40 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 125,7 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 209,088 м³/сут; 14,65 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 54,4$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаящим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе, хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: граница земельного участка.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ: водопровод $D=300$ мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в

собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.

" "



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
ООО «Заречная»

М.П.

" " 20__ г.

Р.В. Коняхин

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12975 ДП-В


**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (плано-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский
М.П. _____
" " _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Заречная»


Р.В. Коняхин
М.П. _____
" " _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12975ДП-В от " " 20__ г. составляет 7 566 025 (семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч двадцать пять) рублей 69 копеек, кроме того НДС (20 %) 1 513 205 рублей 14 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 209,088 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 97 333,29 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2020г. № 304-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 75 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

3) НДС (20 %) 1 513 205 рублей 14 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



М.П.

" " 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Заречная»

Р.В. Коняхин

М.П.

" " 20__ г.

А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от " " _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика*)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика*)

Схема границы эксплуатационной ответственности



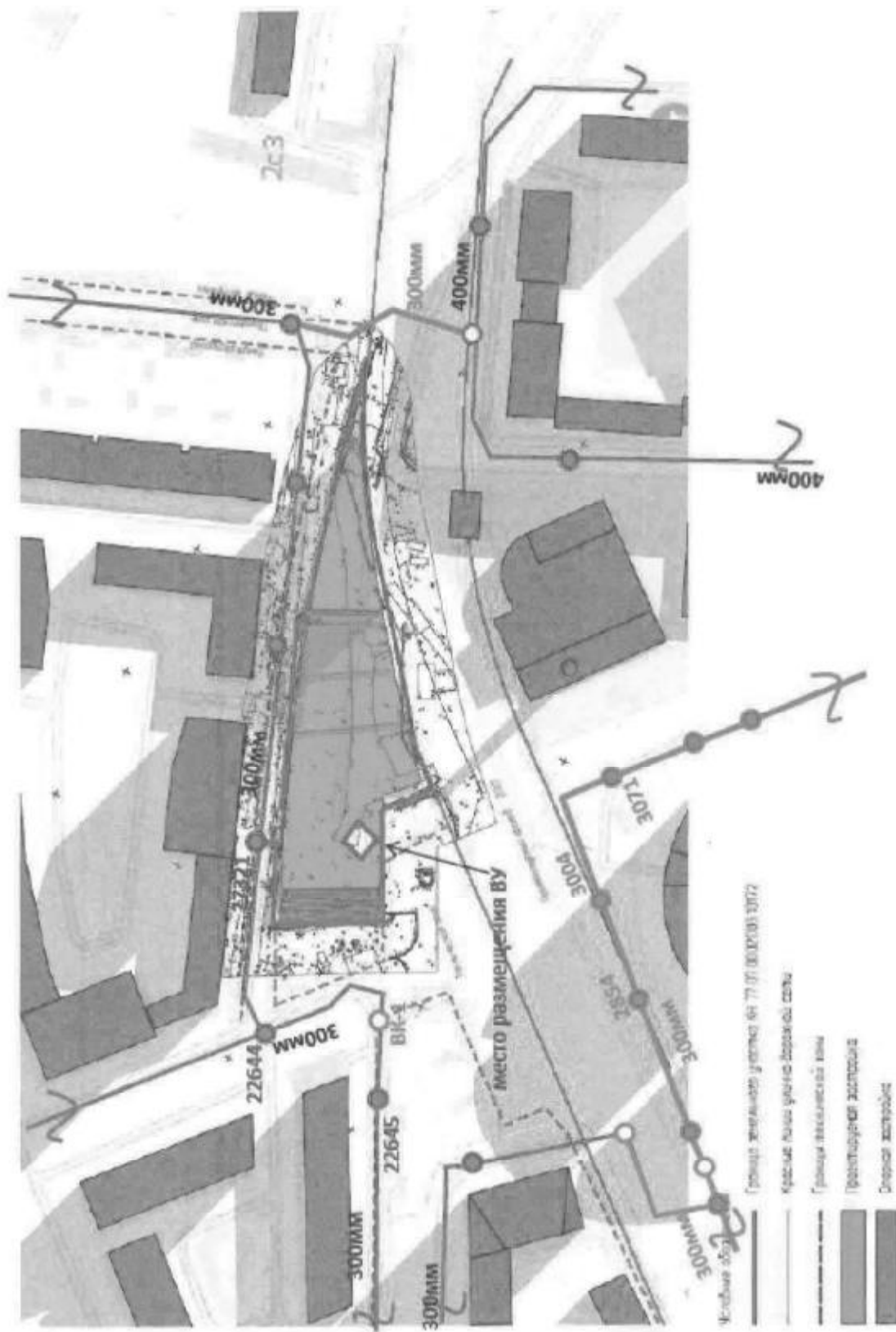
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12975 ДП-В от " " 20 г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

ООО «Заречная»

_____ " " 20 г.

_____ " " 20 г.



Генеральный план участка № 79 от 08.03.03 10/12

- Канализация
- Газопровод
- Водопровод
- Теплопровод
- Другие сооружения

Масштаб 1:500



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Комитен Корп»

И.Е. Дьяконов

декабря 2021г.

г. Москва

технические условия № 117КМП-2021

выданы ООО «Заречная» на обеспечение комплексом услуг в части телефонизации, передачи данных (интернет) и радиофикации на объекте строительства: «Многофункциональное здание», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, (кадастровый номер земельного участка 77:07:0002003:10172), (далее - Объект).

Для обеспечения комплексом услуг в части телефонизации, передачи данных (интернет) и радиофикации на объекте строительства: «Многофункциональное здание», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, (кадастровый номер земельного участка 77:07:0002003:10172), необходимо реализовать развертывание внутренних и внешних сетей соответствующего назначения и, при необходимости, обеспечить подключение их к мультисервисной сети связи компании ООО «Комитен Корп».

1. Требования к внешнему присоединению.

1.1. Для подключения к информационным мультисервисным сетям связи ООО «Комитен Корп» на сетевом уровне необходимо обеспечить подключение Центрального узла связи (далее - ЦУС) Объекта к узлу ООО «Комитен Корп», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.

1.2. Для организации канала связи между ЦУС Объекта и узлом связи ООО «Комитен Корп» организовать оптический канал связи, либо канал связи уровня L2 или L3 с использованием сети ООО «Комитен Корп» и, при необходимости, сторонних операторов, привлеченных ООО «Комитен Корп».

1.3. До оборудования ООО «Комитен Корп», размещенного в ЦУС Объекта, необходимо организовать физическую линию связи, для этого выполнить прокладку волоконно-оптической линии связи от ЦУС Объекта до телефонного колодца № 2046 (ул. Новозаводская). При прокладке использовать сертифицированный волоконно-оптический кабель с одномодовыми волокнами стандарта G.652 (марку и емкость кабеля определить на стадии проектирования). Кабель со стороны Объекта терминировать вводным распределительным устройством (ВРУ).

1.4. Для прокладки приходящего волоконно-оптического кабеля при проектировании внешних сетей Объекта предусмотреть строительство телефонной канализации (одна/две асбестоцементные либо ПНД трубы диаметром не менее 110 мм) от ближайшего телефонного колодца городских телефонных сетей до здания Объекта, в котором предполагается размещение ЦУС.

1.5. При необходимости, для организации резервного канала связи, при проектировании телефонной канализации Объекта предусмотреть одну или несколько точек сопряжения с внешними линейно-кабельными сооружениями, предназначенными для прокладки сетей связи.

1.6. Также для организации последнего участка физической линии связи допускается



строительство радиорелейного пролета с большой пропускной способностью. Места размещения оборудования пролета определить при проектировании.

2. Требования к помещению размещения центрального узла связи.

2.1. На техническом этапе Объекта предусмотреть наличие помещения для размещения оборудования центрального узла связи (ЦУС).

2.2. Оборудование ЦУС должно размещаться в сухом, имеющем искусственное освещение помещении площадью не менее 4 м², не содержащем токопроводящей пыли и химически активных паров. Помещение должно быть капитальным не ниже II степени по огнестойкости.

2.3. Над помещением, где устанавливается оборудование связи, не допускается размещать помещения, связанные с потреблением воды (туалеты, умывальные, душевые, кондиционеры, столовые и буфеты). В случае если существует вероятность подтопления грунтовыми или ливневыми водами, помещение должно быть оборудовано устройством автоматического откачивания воды достаточной производительности.

2.4. В помещении круглосуточно должен быть обеспечен отопительно-вентиляционными системами температурно-влажностный режим в пределах от +10 до +30 градусов по Цельсию и относительная влажность воздуха 60+20%. При необходимости, для компенсации тепловыделения оборудования связи в Помещении необходимо установить автономный кондиционер.

2.5. Дверь в помещение должна быть оборудована замком, иметь высоту не менее 2 м и ширину не менее 0,8 м и иметь предел огнестойкости не менее 0,5 ч. Наличие окон не требуется.

2.6. Чистое покрытие пола помещения должно быть с антистатическим сопротивлением 1*106 Ом, обеспечивающим стекание и отвод электростатического электричества (РД 45.120-2000 п. 17.20). Материалы, применяемые для покрытия полов и отделки стен и потолков, должны быть негорючими или труднотгораемыми и не выделять вредные вещества.

2.7. Помещение должно иметь рабочее освещение, обеспечивающее на расчётной плоскости (0,8 м от пола) уровень освещённости 150 лк - для люминесцентных ламп и 100 лк для ламп накаливания; необходимость аварийного освещения определяется проектом.

2.8. Помещение должно быть отделено от других помещений несгораемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 0,5 ч.

2.9. Через помещение не допускается прокладка транзитных силовых кабелей и транзитных инженерных коммуникаций водоснабжения и канализации.

2.10. Электроснабжение помещения должно осуществляться согласно требованиям, предъявляемым к электроприемникам категории не ниже II в соответствии с Приказом №32 от 13.03.2007 Мининформсвязи. Электроснабжение узла определяется проектом и должно осуществляться от отдельных автоматических выключателей вводно-распределительного устройства (ВРУ).

2.11. В стенах, перекрытиях предусмотреть закладные элементы для ввода электрических и кабелей связи раздельно с расстоянием между ними не менее 300 мм.

2.12. Помещение должно быть оборудовано защитным контуром заземления (с сопротивлением не более 4 Ом) с подключением непосредственно к главной шине заземления. Необходимо наличие протоколов результатов измерения сопротивления заземляющих устройств. В помещении должны быть предусмотрены закладные детали в виде стальных полос, болтов и "флажков", приваренных к сторонним проводящим частям и т. д., а также хомутов для трубопроводов и вентиляционных коробов, с целью подключения их к дополнительной системе уравнивания потенциалов. Необходимо закладных деталей определяется проектом.

2.13. Помещение должно быть оборудовано автоматической пожарной сигнализацией. Сигналы от датчиков пожарной сигнализации должны выводиться на пульт пожарной



сигнализации дежурного на Объекте. Необходимость оборудования помещения автоматическими установками пожаротушения определяется проектом в соответствии с требованиями НПБ 110-03

3. Общие требования к закладным, кабеленесущим конструкциям и шкафам внутри зданий.

3.1. В зависимости от назначения помещений за проектировать соответствующую топологию развертываемой системы кабеленесущих коммуникаций, тип, вид применяемых материалов, используемых для ее строительства.

3.1.1. В здании Объекта, в помещении ЦУС предусмотреть место для размещения шкафа/стойки 19” центрального узла связи (размер определить при проектировании).

3.2. При необходимости для организации промежуточных узлов предусмотреть возможность/место для размещения телекоммуникационных шкафов, тип и размер которых определить при проектировании.

3.3. Обеспечить возможность подключения телекоммуникационных шкафов/стоек к сети электропитания 220В, бюджет энергопотребления рассчитать на этапе проектирования сетей связи. Подключение обеспечить защитными автоматическими выключателями.

3.4. Обеспечить возможность подключения телекоммуникационных шкафов/стоек к защитному контуру заземления (с сопротивлением не более 4 Ом).

3.5. Кабельные трассы должны быть размещены с кабельными трассами электропитания, радиовещания и сигнализации в соответствии с действующими нормами.

3.6. Для прохода кабелей связи между этажами предусмотреть закладные либо кабельные стойки площадью сечения не менее 0,15 м².

3.2. От вертикальных стояков, кабелеростов до помещений/шкафов, где располагается оборудование связи, а также от кабельных вводов в зданиях до помещений/шкафов узлов необходимо наличие оборудованных трасс кабеленесущих конструкций в виде лотков шириной (размер, тип определить при проектировании).

3.7. Обеспечить подключение металлических кабеленесущих конструкций к защитному контуру заземления.

3.8. В зависимости от архитектурных решений для разводки кабелей связи по этажам от оборудования до потребителей необходимо предусмотреть наличие закладных элементов. Емкость и тип закладных элементов должны быть рассчитаны на предполагаемое число потребителей в помещениях, уточняется при проектировании.

3.9. Все закладные элементы и кабеленесущие конструкции (кабелеросты, лотки, короба и т.д.) должны быть выполнены с учетом перспективы развития и совершенствования количества и качества услуг связи.

4. Структурированная кабельная сеть (СКС)

4.1. СКС Объекта должна представлять гибридную кабельную распределительную сеть телефонии и передачи данных.

4.2. Емкость и тип кроссового оборудования СКС Объекта определить на стадии проектирования.

4.3. Для абонентских розеток применить 8-ми контактные универсальные модули типа RJ-45 (8P8C).

4.4. Кабельные линии выполнить оптическим внутриобъектовым кабелем и/или неэкранированной витой парой категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6). Емкость, тип, производитель определить при проектировании.

4.5. При проектировании СКС учесть ее разделение на подсистемы: кабельные участки, подсистемы рабочих мест, административные подсистемы.



4.6. Проект строительства системы выполнить в соответствии с требованиями, «Рекомендации по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства», СП 134.13330.2012, ГОСТ Р 53246-2008 и другими действующими нормативными документами.

5. Требования к телефонии и сети передачи данных (интернет)

5.1. Для обеспечения возможности получения услуг телефонии и передачи данных (интернет) на Объекте необходимо обеспечить сопряжение внутренней проектируемой сети передачи данных (СПД) объекта с СПД ООО «Комитен Корп».

5.2. Для подключения к сетям телефонии и передачи данных необходимо выполнить требования строительства сети и размещения оборудования, указанные в разделах: 1, 2, 3, 4 настоящих ТУ.

5.3. Внутреннюю телефонную сеть предпочтительнее реализовать на основе оборудования VoIP-телефонии.

5.4. При необходимости предоставления клиентам аналоговых линий, установить VoIP-шлюзы оператора на узлах, совместно с другим станционным оборудованием.

5.5. Для реализации услуги телефонии конечное оборудование устанавливается непосредственно у конечного пользователя. Тип оборудования: VoIP-телефон.

5.6. Характеристики и тип оборудования телефонии согласовать с провайдером услуг ООО «Комитен Корп».

6. Требования по радиодификации.

Для подключения Объекта к сети проводного вещания ООО «Комитен Корп» необходимо:

6.1. Разработать проектную документацию на радиодификацию объекта: «Многофункциональное здание», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, (кадастровый номер земельного участка 77:07:0002003:10172).

Требуемое количество радиоточек определяется в ходе проектирования в соответствии с СП 134.13330.2012.

Проектная документация должна содержать:

- Общие сведения об объекте, а именно тип, этажность, особенности архитектурно-планировочных решений;
- Ситуационный план в масштабе М1:2000;
- Схему организации связи при подключении объекта строительства к сети проводного вещания с учетом размещения Центральной Станции Проводного Вещания (ЦСПВ) ООО «Комитен Корп» по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.9, стр.1Б;
- Схему распределительной сети объекта, разработанную согласно «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей ч.3»;
- Состав оборудования и схему домового узла сети проводного вещания, разработанные на основе оборудования РТУ2-3-120-XX-БР-А4-2, либо БПР2-ВФ3/XX-АВТ (где XX мощность, определяется на стадии проектирования), или, по согласованию с ООО «Комитен Корп», аналогичного;
- Фасад телекоммуникационной стойки с указанием места размещения проектируемого оборудования;
- Схему электропитания оборудования, выполненную согласно ПУЭ, ПТЭЭП и др.;
- Схему заземления;
- Техническое решение обеспечения работоспособности оборудования в условиях отсутствия электроснабжения, в течение времени необходимого для эвакуации;



- Расчет мощности устанавливаемого оборудования исходя из мощности 0,25 Вт на одну радиоточку. Режим работы сети проводного вещания 120/15 В;
- Позтажные планы объекта строительства с указанием трасс абонентских линий, мест установки радиоточек и оборудования.

6.2. Согласовать проектную документацию с ООО «Комитен Корп». Проектная документация предоставляется в ООО «Комитен Корп» на электронном носителе в формате PDF и в двух экземплярах на бумажном носителе, один из которых остается в ООО «Комитен Корп», второй возвращается Заказчику с отметкой о согласовании.

6.3. При необходимости согласовать проведение строительно-монтажных работ на не принадлежащих инвестору/заказчику объектах с собственниками этих объектов.

6.4. Выполнить силами и за счет средств заказчика следующие работы:

- монтаж распределительной сети объекта, разводка выполняется радиотрансляционным кабелем (проводом), емкостью не ниже $2 \times 0,8 \text{ мм}^2$, в соответствии с действующими нормативами;
- монтаж оборудования и подключение его к распределительной сети объекта, сети электросвязи и электроснабжения в соответствии с согласованной проектной документацией;
- 6.5. Организация и настройка VPN-канала между местом установки домашнего радиотрансляционного узла и оборудованием ЦСПВ по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д.9, стр.1Б производится силами ООО «Комитен Корп», при наличии на объекте радиодиффракции доступа к сети «Интернет» со следующими параметрами: Ethernet-порт (RJ45), скорость канала не менее 512 кбит/с, задержка передачи пакета – не более 100 мс, изменение задержки - не более 50 мс, количество потерянных пакетов – не более 10^{-5} , количество ошибочных пакетов – не более 10^{-6} .**

6.6. . Пусконаладочные работы производятся силами ООО «Комитен Корп» после выполнения условий п.6.4.

6.7. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заключить с ООО «Комитен Корп» договор на эксплуатационно-техническое обслуживание системы радиодиффракции объекта.

7. Общие требования

7.1. Проектная и Рабочая документация должна быть согласована с ООО «Комитен Корп».

7.2. Все проектные решения должны быть согласованы заинтересованными и надзорными организациями до начала производства любых работ или, по согласованию, их этапов.

7.3. Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

7.4. Справки в стройнадзорные органы выдаются после выполнения всех требований настоящих Технических условий, подтвержденного решением приемной комиссии, в состав которой должны быть включены уполномоченные представители ООО «Комитен Корп». Включение объекта в сеть связи общего пользования будет произведено по результатам работы приемной комиссии.

7.5. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Основания:

1. Свод правил СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» Приказ Минрегионразвития РФ от 05.04.2012 № 159, 160.
2. «Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных



сетей» (части №1,2,3,4). Утверждены Министерством связи СССР 29.12.1972.

3. «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578.

4. ВСН 60-89 Госкомархитектуры (Утверждены Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 12 июля 1989 г. №125) Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

5. Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Приняты и введены в действия с 1 октября 2003 г постановлением Госстроя России от 23.06.2003 г. № 109.

6. «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Распоряжение Правительства РФ 353 от 06.05.2005.

7. Постановление Правительства РФ 353 от 06.05.2005.

8. Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003. №126-ФЗ

9. РД 45.156-2000.

10. ГОСТ 21.101-97

11. ПУЭ 7

12. СНиП 3.05.06-85

13. ГОСТ Р 52023-2003

14. РТМ.6.030-1-87

15. СП 134.13330.2012

16. ГОСТ Р 53246-2008



ООО "НИЭЦ Пожарной Безопасности"
пожарнаябезопасность01.рф
+7-495-647-08-42
E-mail: info-pbs01@mail.ru
г. Москва, ул. Докукина, д. 8, стр.2, офис 314

ОТЧЕТ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРА И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО- СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Многофункциональное здание

наименование объекта строительства (реконструкции), ведомственная принадлежность

г. Москва, внутригородское муниципальное образование
Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1

адрес

НА СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Разработано:

Генеральный директор
ООО "НИЭЦ ПБ"

должность -руководителя и наименование организации разработчика
М.П.

Д.О. Самсонов
инициалы, фамилия

подпись



Ивл. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Москва 2021

Содержание

ДОКУМЕНТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	6
ВВЕДЕНИЕ	8
СОКРАЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ДОКУМЕНТЕ	11
РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	12
РАЗДЕЛ 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРОВ И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ	14
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ВХОДЫ-ВЫХОДЫ, ПУТИ ЭВАКУАЦИИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ. ЛИФТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ. ЗОНЫ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ МГН. ВЫХОДЫ НА КРОВЛЮ	14
2.1.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	14
2.1.2. ВХОДЫ-ВЫХОДЫ, ПУТИ ЭВАКУАЦИИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ	16
2.1.3. ЛИФТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ. ЗОНЫ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ МГН	17
2.1.4. ВЫХОДЫ НА КРОВЛЮ	18
2.2. СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ..	18
2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА	19
2.3.1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ ЛИЧНОГО СОСТАВА ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ	20
2.3.2. РУЧНЫЕ ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	20
2.3.3. АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И УСТРОЙСТВА	21
2.3.4. СПАСАТЕЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВА	21
2.3.5. ПЕРЕДВИЖНЫЕ ПОЖАРНЫЕ ПОДЪЕМНЫЕ МЕХАНИЗМЫ	22
2.3.6. ЛЕТАТЕЛЬНЫЕ АППАРАТЫ	24
РАЗДЕЛ 3. ПЛАНИРОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРА И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЕРЕДВИЖНЫХ ПОЖАРНЫХ ПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ	29
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ ПРИБЫТИЯ ПЕРВОГО ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОБЪЕКТУ	31
3.2. ДИСЛОКАЦИЯ И СОСРЕДОТОЧЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНЫХ ПОЖАРНЫХ ПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ К ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОБЪЕКТУ	33
3.3. ВЫБОР МЕСТ УСТАНОВКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЗИЦИЙ ДЛЯ РАБОТЫ ПЕРЕДВИЖНЫХ ПОЖАРНЫХ ПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ	34
3.4. АНАЛИЗ ПРИМЕНЕНИЯ ПЕРЕДВИЖНЫХ ПОЖАРНЫХ ПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ	35
3.4.1. АВТОЛЕСТНИЦЫ ГРУППЫ ЛЗ	35
3.4.2. АВТОЛЕСТНИЦЫ ГРУППЫ Л5	36
3.4.3. АВТОПОДЪЕМНИКИ ГРУППЫ Т9	36
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ПРОЕЗДОВ (ПОДЪЕЗДОВ)	39
РАЗДЕЛ 5. ВЫВОДЫ	41
РАЗДЕЛ 6. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРА И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ	43
РАЗДЕЛ 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ТУШЕНИЮ ПОЖАРОВ И ПРОВЕДЕНИЮ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ПОСЛЕ ВВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	45
ЛИТЕРАТУРА	46

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.	Кол.у	Лист
	№ док	Подпись
		Дата

Пояснительная записка	Лист
	3

	Кол-во ЛИСТОВ
<p style="text-align: center;">Приложения</p> <p>Приложение 1. Тактико-технические Лестницы пожарные ручные характеристики.</p> <p>Приложение 2. Тактико-технические пожарных подъемных механизмов характеристики</p> <p>Приложение 3. Диаграммы рабочих зон пожарных подъемных механизмов зон пожарных</p> <p>Приложение 4. Методические рекомендации по устройству площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов и объектов города Москвы</p> <p>Приложение 5. Оснащение объектов пункта пожаротушения</p> <p style="text-align: center;">Схемы</p> <p>Схема 1. Генеральный план и ширина проездов (подъездов) 1</p> <p>Схема 2. Применение ручных пожарных лестниц. Фасад в осях 1-27 1</p> <p>Схема 3. Применение ручных пожарных лестниц. Фасад в осях 27-1 1</p> <p>Схема 4. Применение ручных пожарных лестниц. Фасады в осях А-Ж; Ж-А 1</p> <p>Схема 5. Применение ручных пожарных лестниц. Разрез 1-1 1</p> <p>Схема 6. Оптимальные места установки и позиции для работы по фасадам объекта автолестницы М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS) 1</p> <p>Схема 7. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS) на фасад в осях 1-27 1</p> <p>Схема 8. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS) на фасад в осях 27-1 1</p> <p>Схема 9. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS) на фасады в осях А-Ж; Ж-А 1</p> <p>Схема 10. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS). Разрез 1-1 1</p> <p>Схема 11. Оптимальные места установки и позиции для работы по фасадам объекта автолестницы DLK-52 IVECO Magirus 1</p>	Кол-во ЛИСТОВ
	4
	12
	11
	10
	1
	Кол-во ЛИСТОВ
	1
	1
	1
	Кол-во ЛИСТОВ
1	
1	
1	
1	
1	
Кол-во ЛИСТОВ	
1	
1	
1	
1	
1	
Лист	
4	

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

1	Схема 12. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы DLK-52 IVECO Magirus на фасад в осях 1-27
1	Схема 13. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы DLK-52 IVECO Magirus на фасад в осях 27-1
1	Схема 14. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы DLK-52 IVECO Magirus на фасады в осях А-Ж; Ж-А
1	Схема 15. Проекция рабочих зон (полей) автолестницы DLK-52 IVECO Magirus. Разрез 1-1
1	Схема 16. Оптимальные места установки и позиции для работы по фасадам объекта автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift
1	Схема 17. Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift на фасад в осях 1-27
1	Схема 18. Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift на фасад в осях 27-1
1	Схема 19. Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift на фасады в осях А-Ж; Ж-А
1	Схема 20. Проекция рабочих зон (полей) автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift. Разрез 1-1
1	Схема 21. Транспортная схема автоподъемника F 90 HLA Bronto Skylift
1	Схема 22. Рекомендации по устройству площадок для установки передвижных пожарных подъемных механизмов
1	Схема 23. Схема расположения лифтов для пожарных и путь следования к ним (План 1-го этажа на отметке минус 0.000)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

5

Документы, обеспечивающие деятельность в области пожарной безопасности



ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ СЛУЖБА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» октября 2018 г. № 2045/01

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Юридический адрес: 119049, г. Москва, ул. Королев Вал, дом 9

ИНН: 7707083893

ОГРН: 1047708000000

С/ОУ-П-02 1-280821059

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 9701056343 Общество с ограниченной ответственностью «НИЭЦ Пожарной Безопасности» (ООО «НИЭЦ ПБ») Адрес места нахождения: 105082, г. Москва, Набережная Рублевская, дом 3, стр. 1, пом. I, ком. 31В Регистрационный номер в реестре: 2 045 Дата регистрации в реестре: 28.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2045-01 от 28 декабря 2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основание исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Имв. № подл.	Подпись и дата				
Взам. имв. №					

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	использования	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1. уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства		

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Имв. № подл.

Подпись и дата

Взам. имв. №

Пояснительная записка

Лист

7

Введение

Ведение действий пожарно-спасательными подразделениями по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (далее действия по тушению пожаров), в организациях (объектах), имеющих документы предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров (далее – документы предварительного планирования), осуществляются с учетом особенностей, определяемых этими документами.

Документы предварительного планирования подразделяются на планы тушения пожаров, прогнозирующие обстановку и устанавливающие основные вопросы организации тушения резвившегося пожара, и карточки тушения пожаров, содержащие основные данные об организации и путях эвакуации.

Данные документы позволяют руководителю тушения пожара быстро и правильно организовать действия пожарно-спасательных подразделений по спасанию людей, тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Планы и карточки тушения пожаров разрабатываются в целях повышения готовности пожарно-спасательных подразделений к тушению пожаров в организациях (объектах), населенных пунктах на территории Российской Федерации и предназначаются для:

- обеспечения руководителя тушения пожара информацией об оперативно-тактической характеристике организации (объекта), предварительного прогнозирования возможной обстановки в организации (объекте) при пожаре, планирования действий подразделений по тушению пожара;

- повышения уровня теоретической и практической подготовки личного состава подразделений и их органов управления к действиям по тушению пожаров.

Планы тушения пожаров разрабатываются в соответствии со статьей 21 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Положением о пожарно-спасательных гарнизонах, утвержденным приказом МЧС России от 25.10.2017 № 467 и Порядком организации планирования, разработки (составления), учета и хранения планов и карточек тушения пожаров в территориальном пожарно-спасательном гарнизоне города Москвы, утвержденным приказом Главного управления МЧС России по г. Москве и Департамента по делам гражданской обороны,

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инд. № подл.					

Пояснительная записка

Лист

8

чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы от 01.10.2020 № 983/27-08-636/20.

Разработка планов тушения пожара является составной частью предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и основывается на том, что процесс развития пожара на конкретном объекте (участке) можно прогнозировать заранее, и, следовательно, еще до пожара проанализировать и учесть особенности возможной обстановки, разработать и исследовать целесообразные схемы действий пожарно-спасательных подразделений, предусмотреть мероприятия по спасению (эвакуации) людей и продумать вопросы организации управления подразделениями пожарной охраны, взаимодействия со службами объекта и комплекса городского хозяйства.

Однако учесть в плане тушения пожара все детали возможной обстановки при возникновении пожара даже на конкретном объекте практически невозможно ввиду совокупности целого ряда случайных факторов (форс-мажорных обстоятельств). Вместе с тем материалы плана тушения пожара на любом чрезвычайном происшествии на объекте позволяют штабу пожаротушения, изучая обстановку и принимая решения, начинать не с нуля, а имея уже ряд важных данных об объекте.

Разработке плана предшествует большая подготовительная работа, которая ведется как на стадии проектирования, так и на стадии строительства объекта и включает в себя:

- изучение проектной документации на объект строительства;
- ознакомление с оперативно-тактическими особенностями объекта;
- анализ крупных пожаров на подобных объектах;
- внесение изменений в проект по конструктивным и объемно-планировочным решениям, направленным на обеспечение ведения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров;
- выяснение особенностей противопожарного водоснабжения;
- оценку расписания выезда пожарно-спасательных подразделений на конкретный объект, сосредоточение сил и средств.

В настоящем документе анализируются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта строительства в части обеспечения ведения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров в соответствии со статьей 80 «Требования пожарной безопасности при проектировании,

Изм.	Коп.у	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							9
Имв. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

Сокращения, принятые в документе

- АСР – аварийно-спасательные работы;
- АХОВ – аварийно-химически опасные вещества
- ВПС – веревка пожарная спасательная;
- ВСУ – водосливное устройство;
- ГКУ «МАЦ» – Государственное казенное учреждение города Москвы «Московский авиационный центр»;
- ДАСВ – дыхательный аппарат на сжатом воздухе;
- ДАСК – дыхательный аппарат на кислороде;
- ДЭС – дизельная электростанция;
- ПППМ – передвижные пожарные подъемные механизмы;
- РТП – руководитель тушения пожара;
- СИЗОД – средства индивидуальной защиты органов дыхания;
- СПТ – служба пожаротушения;
- СППЗ – система противопожарной защиты;
- СР – спасательный рукав;
- ТПВ – термостойкая пожарная веревка;
- ТПСГ Москвы – территориальный пожарно-спасательный гарнизон города Москвы;
- ФПС – федеральная противопожарная служба;
- УОР – управление оперативного реагирования;
- ЦУКС – Центр управления в кризисных ситуациях;
- ЧС – чрезвычайная ситуация.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

Раздел 1. Исходные данные

1.1. Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1.

1.2. Наименование объекта: Многофункциональное здание.

1.3. Ситуационный план

Многофункциональное здание
г. Москва, внутригородское
муниципальное образование Филевский
Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1

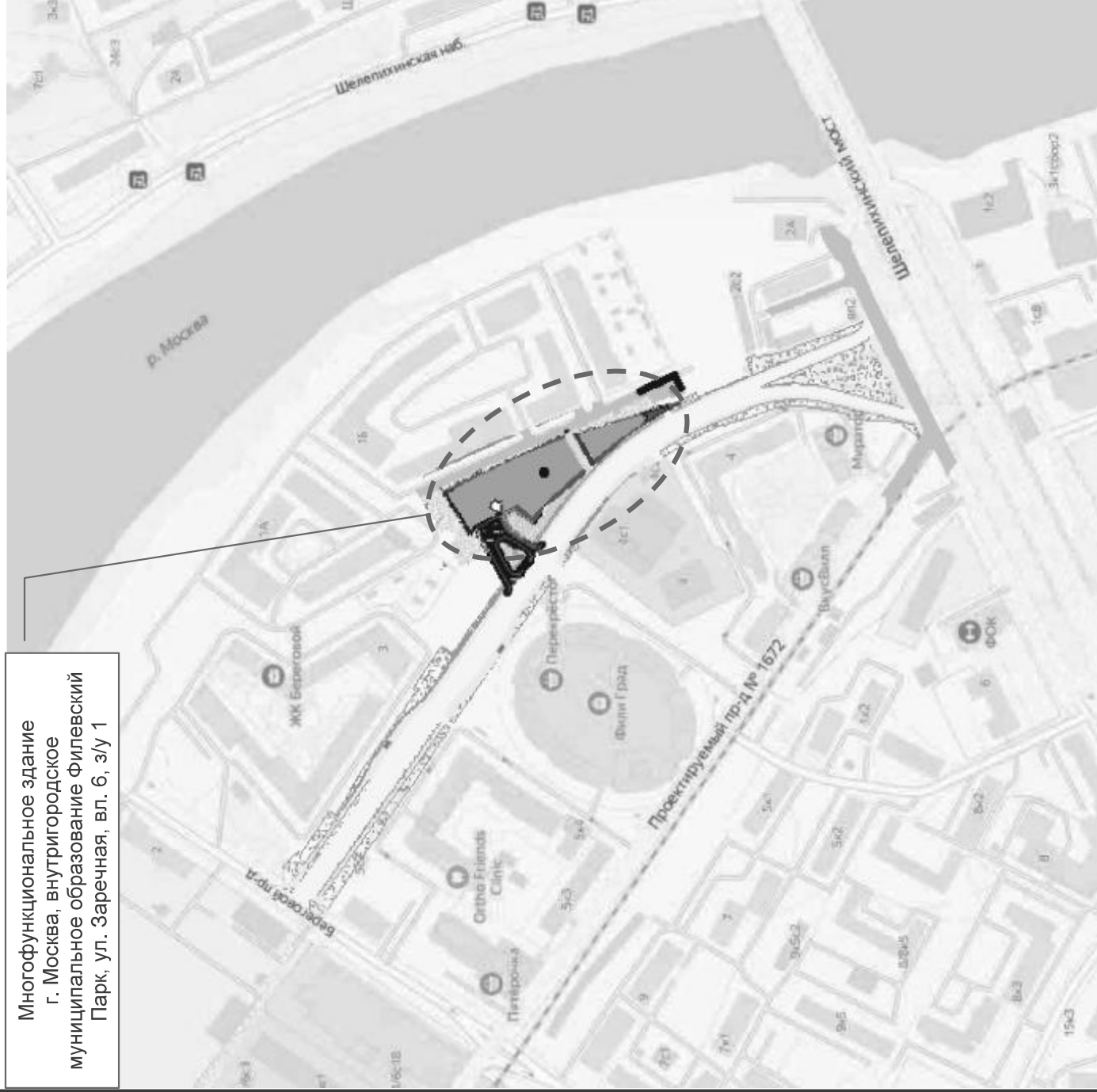


Рис. 1. Ситуационный план

Изм.	Коп.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Взам. инв. №			Подпись и дата		
			Инд. № подл.		

Пояснительная записка					Лист
					12

1.4. Краткая характеристика объекта

Проектируемое здание предназначено для размещения офисных помещений и других помещений общественного назначения. В подземном этаже расположена парковка для временного хранения автомобилей.

Здание запроектировано 13-этажным с 1-но-этажной подземной автостоянкой.

Предусмотрено размещение групп помещений, которые по функциональной пожарной опасности относятся к следующим классам:

Ф3.6 – встроенные помещения спортивных организаций;

Ф3.1 – встроенные помещения организаций торговли;

Ф3.2 – встроенные помещения организаций общественного питания;

Ф4.3 – офисные помещения, административные помещения;

Ф5.1 – технические помещения;

Ф 5.2 – автостоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Пояснительная записка					
					Лист
					13

Раздел 2. Обеспечение действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ

2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входы-выходы, пути эвакуации, лестничные клетки. Лифты для транспортирования пожарных подразделений. Зоны безопасности для МГН. Выходы на кровлю

2.1.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание предусмотрено I-ой степени огнестойкости (с повышенными до R 180 пределами огнестойкости основных несущих конструкций), класса конструктивной пожарной опасности С0.

В здании противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа в самостоятельные пожарные отсеки предусмотрено выделить:

- подземную автостоянку с блоками технических помещений (класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2) с площадью этажа более 3000 м² (фактически не более 4800 м²);

- надземную часть здания общественного назначения (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф3.6, Ф3.1, Ф3.2) высотой более 50 м (но не более 65 м) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4000 м² стилобатной части и не более 2500 м² для высотной части, а также расположенное на подземном этаже помещении торговли площадью не более 500 м².

В пожарном отсеке подземной автостоянки помещение для хранения автомобилей предусмотрены площадью не более 4000 м², с отделением блоков технических помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI 60. Расчетная площадь дымовой зоны в частях автостоянки не превышает 4000 м², площадь помещения, приходящаяся на одно дымоприемное устройство и требуемые параметры систем противодымной вентиляции определяются расчетом.

Помещения для хранения автомобилей отделяются от помещений другого назначения, не относящихся к автостоянке и расположенных в пределах пожарного отсека автостоянки, ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 150, а сообщение таких помещений предусмотрено через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре без устройства дренчерных завес. Взамен тамбур-шлюза предусматриваются противопожарные

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Взам. инв. №					Инд. № подл.
Подпись и дата					

Пояснительная записка					Лист
					14

двери или ворота 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства дренчерных завес.

Взамен парно-последовательных тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре на подземном этаже перед лифтами предусмотрен один тамбур-шлюз с перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с противопожарной дверью 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства дренчерной завесы.

Предусмотрено устройство лифтов с остановками на всех надземных и подземном этаже, при условии размещения лифтов в выгороженных шахтах с пределом огнестойкости ограждающих конструкции шахт не менее REI 150 и устройства дверей лифтов с пределом огнестойкости не менее EI60.

При отсутствии глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов)) предусмотрено обеспечить выполнение следующего решения:

- предусмотреть установку спринклерных оросителей под потолком со стороны помещений вдоль светопрозрачного заполнения с учетом орошения всей поверхности остекления от спринклерных оросителей автоматической установки пожаротушения. Интенсивность орошения предусмотрена по 1-й группе помещений. Расстановка спринклерных оросителей предусмотрена на расстоянии не более 0,5 м от поверхности остекления с шагом не более 2 м.

Помещения встроенных ТП (с сухими трансформаторами), ГРЩ, РУ, РП, ВРУ размещаются на "минус" первом этаже. При этом указанные помещения предусмотрено выделять перегородками с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа.

Предусмотрено устройство объектового пункта пожаротушения на первом этаже без устройства других объектовых пунктов пожаротушения в подземных отсеках. Рекомендуемое оснащение объектового пункта пожаротушения приведено в приложении 5.

Сквозные проходы через лестничные клетки в стилобате на расстоянии не более 100м друг от друга не предусмотрены, при этом необходимо предусмотреть устройство сухотрубов, оборудованных с двух продольных сторон соединительными головками на фасаде здания для подключения передвижной пожарной техники. Указанные сухотрубы должны быть расположены на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

15

2.1.2. Входы-выходы, пути эвакуации, лестничные клетки

Для эвакуации людей с этажа подземной автостоянки предусмотрены эвакуационные выходы через обычную лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу, обособленно от надземной части и по тротуару вдоль пандуса въезда/выезда. Для эвакуации людей из помещений, не относящихся к подземной автостоянке, предусмотрен проход через помещение подземной автостоянки к эвакуационным выходам из автостоянки.

Для эвакуации людей из помещений в надземной и подземной части здания, в том числе различного класса функциональной пожарной опасности предусматриваются общие особые лестницы (лестничные клетки), без выполнения зазоров между маршами. При этом выходы из подземной части предусмотрены обособленными ведущими непосредственно наружу.

Эвакуационные выходы из помещений в указанные лестницы на каждом этаже предусматриваются:

- через коридор либо холл, ведущий в тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;
- непосредственно через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Предусматриваются особые лестницы без естественного освещения (без открываемых окон в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления $1,2 \text{ м}^2$), при этом в них предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения обеспечивается, при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа.

В качестве эвакуационных выходов для объекта принимаются выходы наружу (непосредственно или через вестибюль (фойе, холл)), в том числе на поверхность стилобатной части. При этом устройство эвакуационных выходов из особых лестниц через вестибюль не предусмотрено. При устройстве горизонтальных переходных участков, через пространство вестибюля (фойе, холла), стены особых лестниц предусмотрены глухими с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Для эвакуации людей с поверхности стилобата предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (площадки, проходы, проезды, лестницы в перепаде высот, пешеходные мосты и т.п.).

Изм.	Кол.у	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата				
Взам. инв. №					

Пояснительная записка					Лист
					16

Для эвакуации людей с поверхности стилобата предусмотрен выход на прилегающую территорию по лестнице в перепаде высот с шириной марша не менее 1,5 м. Покрытие стилобатной части предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Незадымляемые лестничные клетки без естественного освещения предусматриваются с аварийным эвакуационным освещением.

При отсутствии зазора между маршами в лестничных клетках и особых лестницах предусмотрено устройство сухотрубов диаметром 80 мм.

Сухотруб предусмотрено проложить в объёмах холлов лифтов для пожарных или в тамбурах перед лестничными клетками (особыми лестницами) или в самих лестничных клетках (особых лестницах). Сухотруб имеет выведенные наружу патрубки с вентилями и соединительными головками для подключения пожарных автомобилей. Соединительные головки предусмотрено разместить на фасаде в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей на высоте 0,8 – 1,2 м.

На каждом этаже предусмотрено устройство пожарных клапанов с соединительными головками для подключения пожарных рукавов. Вместо пожарных клапанов предусматривается применение задвижек или затворов дисковых.

2.1.3. Лифты для транспортирования пожарных подразделений. Зоны безопасности для МГН

Лифты для пожарных предусмотрены в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ Р 53296-2009, 477.1325800.2020 и СТУ.

Выход наружу из лифта для пожарных подразделений, расположенного в общем вестибюле, не предусмотрен. При этом в высотной части предусмотрено устройство двух лифтов для транспортировки пожарных подразделений.

Места расположения лифтов для пожарных и схема движения пожарно-спасательных подразделений к ним представлены на схеме 23.

В объеме лифтового холла (зоны безопасности для МГН) предусматриваются ниши с размещением в них коммуникаций (внутреннего противопожарного водопровода, автоматической установки пожаротушения, хозяйственного водопровода и канализации) выполненных из негорючих материалов. Заполнение

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Пояснительная записка				

проемов указанных ниш выполняется с ненормируемым пределом огнестойкости.

При размещении под помещениями пожаробезопасных зон и над указанными помещениями помещений иного функционального назначения данные зоны безопасности выполнены с межэтажными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI150.

2.1.4. Выходы на кровлю

Выходы на кровлю предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ-123 и раздела 7 СП 4.13130.

Предусмотрено устройство на эксплуатируемых кровлях площадки и веранды с нахождением людей. Покрытие пола площадок и веранды предусмотрено выполнить из негорючего материала. Предел огнестойкости покрытия предусмотрен не менее REI 150. На указанных кровлях и верандах не допускается разведение и использование огня, а также хранение ЛВЖ, ГЖ и др. Для эвакуации людей с указанных площадок предусматривается наружная открытая лестница.

2.2. Системы противопожарной защиты и инженерно-технические решения

Расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение соответствующего расхода обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на расстоянии не более 200 метров от стен здания (стилобата) с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием на кольцевой водопроводной сети из труб соответствующего диаметра. Количество пожарных гидрантов принимается не менее трёх.

Объект оборудуется:

- системой автоматического пожаротушения (Во всех помещениях здания, кроме помещений с мокрыми процессами (туалетных комнат, душевых и т.п.), технических помещений, в которых отсутствуют горючие вещества и материалы, лестничных клеток, лифтовых холлов лифтов для пожарных, а также помещений категории В4-Д);

- внутренним противопожарным водопроводом с расходом:
- в пожарном отсеке общественного назначения – не менее двух струй по 2,5л/с каждая;
- в подземной автостоянке – не менее двух струй по 5л/с каждая;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Имв. № подл.	Пояснительная записка				Лист
					18

- автоматической пожарной сигнализацией адресно-аналогового типа с функцией дублирования сигнала о возникновении пожара по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи на пульт Главного управления МЧС России по г. Москве без участия персонала и/или/ транслирующей этот сигнал организации;

- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа;

- системой вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре;

- системой приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для подачи наружного воздуха при пожаре;

- лифтами с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- системами аварийного и эвакуационного освещения;

- системами управления работой общеобменной вентиляции;

- системами управления противопожарным клапанами.

Вывод: количество запроектированных эвакуационных входов/выходов из зданий, лестниц, путей эвакуации, наличие лифтов для транспортировки пожарных подразделений, устройство систем противопожарной защиты достаточно для обеспечения проведения пожарными действий по тушению пожара, мероприятий по спасанию людей, доступа и подачи огнетушащих средств в каждое помещение объекта.

2.3. Технические средства

Действия пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров на объекте обеспечивается:

- пожарной техникой, пожарно-техническим вооружением и оборудованием;

- индивидуальными средствами защиты органов дыхания личного состава пожарно-спасательных подразделений;

- аварийно-спасательным оборудованием и устройствами;

- спасательными устройствами (спасательные рукава, веревки).

Для проведения спасательных мероприятий с верхних этажей зданий с разрушенными, поврежденными, задымленными лестничными клетками, а также для подачи приборов на тушение пожаров применяются:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

19

- автолестницы, автоподъемники и другие машины;
- ручные пожарные лестницы;
- спасательные устройства (спасательные рукава, веревки);
- летательные аппараты.
- В исключительных случаях для ведения АСР допускается:
 - изготовление и установка подвесных или приставных лестниц, трапов, переходов;
 - использование надувных и амортизирующих устройств.

Вышеуказанное оборудование доставляется к месту пожара на основных и специальных пожарных автомобилях.

2.3.1. Индивидуальные средства защиты органов дыхания личного состава пожарно-спасательных подразделений

Проведение действий пожарно-спасательных подразделений в непригодной для дыхания среде обеспечивается использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания (далее – СИЗОД). В настоящее время в подразделениях территориального пожарно-спасательного гарнизона города Москвы используются дыхательные аппараты на сжатом воздухе (ДАСВ) и дыхательные аппараты на сжатом кислороде (ДАСК). Применение СИЗОД обеспечивает пожарно-спасательным подразделениям проведение разведки пожара с целью отыскания пострадавших, проведение спасания людей, в том числе с использованием маски спасаемого, а также подачи приборов на тушение пожара.

2.3.2. Ручные пожарные лестницы

К ручным пожарным лестницам относятся (приложение 1):

- выдвижная трехколенная;
- лестница-штурмовка;
- лестница-палка;
- лестница спасательная универсальная пожарная.

Учитывая высоту этажей и тактико-технические и эксплуатационные характеристики лестниц их применение обеспечивает подъем личного состава пожарно-спасательных подразделений, организацию спасания людей, подачу огнетушащих средств в следующие помещения объекта с использованием:

- лестницы палки – применение не предусмотрено;
- выдвижной трехколенной лестницы – помещения 3-го этажа включительно, а также на кровлю 1-но и 2-х этажных стилобатных частей здания;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Пояснительная записка
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- выдвигной трехколенной лестницы и лестницы-штурмовки – ввиду конструктивных особенностей фасада, применение не предусмотрено (Схемы 2-5).

Кроме этого лестница спасательная универсальная в качестве лестницы-стремянки обеспечивает пожарным проведение АСР и подачи приборов тушения в помещениях с высокими потолками.

Вывод: Применение ручных пожарных лестниц обеспечивает проникновение пожарно-спасательных подразделений через оконные проемы для организации спасания людей и подачи огнетушащих средств в помещения 3-го этажа включительно, а также на кровлю 1-но и 2-х этажных стилобатных частей здания, а также проведение АСР в помещениях с высокими потолками.

2.3.3. Аварийно-спасательное оборудование и устройства

К аварийно-спасательному оборудованию и устройствам относят: механизированный (электро- и бензо-), гидравлический аварийно-спасательный инструмент, а также шанцевый инструмент (ломы, топоры, пилы и т.д).

Использование аварийно-спасательного оборудования позволяет личному составу пожарно-спасательных подразделений проникать в закрытые дверные и оконные проемы, делать отверстия в наружных стенах и внутренних перегородках, обеспечивая доступ в любое помещение здания.

2.3.4. Спасательные устройства

Спасательные рукава

СР для спасения людей, материальных ценностей – оборудование с высокой пропускной способностью.

Разрывная нагрузка СР составляет не менее 15000 кгс, предельно допустимая нагрузка – 1000 кгс (эквивалентна весу 10 человек, одновременно находящихся в рукаве).

Спуск в СР может осуществить любой человек, не обладающий специальной подготовкой. Скоростью спуска легко управлять путем разведения (сведения) локтей и коленей, ее значение составляет от 1 до 3-х м/с. Операторы, находящиеся на земле, при необходимости могут управлять скоростью и траекторией спуска спасаемых путем закручивания рукава или оттягивания нижнего конца рукава в сторону. Этим же приемом можно пользоваться для спуска материальных ценностей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							21
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Вывод: Наличие на автоподъемниках (автолестницах) СР и специальных площадок для их крепления, позволяет осуществлять спасение людей с любой высоты в зоне досягаемости подъемной установки пожарного подъемного механизма.

Спасательные веревки

Веревка пожарная спасательная – предназначенная для вооружения подразделений пожарной охраны и используется для страховки пожарных при тушении пожаров и проведении первоочередных аварийно-спасательных работ.

ВПС – веревка, предназначенная для спасания людей, самоспасания и страховки пожарных при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также при тренировках пожарных.

ТПВ – веревка, предназначенная для выполнения АСР при тушении пожаров в зонах возможного воздействия на нее открытого пламени и высоких температур.

Применение спасательных веревок при тушении пожара на объекте требует при проведении спасательных работ методом опускания на землю с верхних этажей закрепления за конструкции.

Вывод: Спасательные веревки различной длины обеспечивают личному составу пожарно-спасательных подразделений действия по тушению пожара и проведению АСР на объекте в части подачи приборов тушения на верхние этажи здания и кровлю, поднятие шанцевого и аварийно-спасательного инструмента, а также самоспасение и спасение пострадавших.

2.3.5. Передвижные пожарные подъемные механизмы

В жилом секторе, общественных зданиях и промышленных сооружениях пожары могут возникать на различных высотах. Действия пожарных по подъему на высоту осуществляются для спасения людей и защиты имущества, сосредоточения требуемых сил и средств, подачи огнетушащих веществ и выполнения других работ. Подъем на высоту и спуск производится с использованием основных путей эвакуации из зданий, а также различных технических средств.

Спасение людей и имущества при пожарах является важнейшим видом действий пожарно-спасательных подразделений. Основными способами их являются перемещение людей и имущества по основным путям эвакуации (лестничные клетки и марши), а также

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							22
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

подъем и спуск с использованием специальных средств, в безопасное место и защита их от опасных факторов пожара.

При проведении этих действий используются немеханизированные и механизированные средства. К первым относятся стационарные и переносные пожарные лестницы, различные спасательные устройства (спасательные рукава, веревки, носилки и др.), надувные устройства и т.д.

Ко вторым относятся пожарные автолестницы и пожарные коленчатые (коленчато-телескопические, телескопические) автоподъемники.

В расчете территориального пожарно-спасательного гарнизона города Москвы имеются следующие передвижные пожарные подъемные механизмы:

- автолестницы с высотой подъемной установки – 30, 31, 32, 42, 50, 52, 55, 60 метров;
- автоподъемники с высотой подъемной установки – 32, 34, 50, 52, 53, 54, 68, 90 и 101 метр.

В «Расписании выездов подразделений территориального пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории города Москвы», утвержденного Мэром Москвы и введенного в действие приказом начальника Главного управления МЧС России по г. Москве от 31.03.2021 № 333, для пожарных подъемных механизмов, находящихся на вооружении территориального пожарно-спасательного гарнизона города Москвы, введены сокращения, а в соответствии с их тактическими и техническими возможностями они разбиты на несколько условных групп (Таблица 2.3.1). По этим группам дежурной частью ЦУКС Главного управления МЧС России по г. Москве производится их высылка на пожары в зданиях соответствующей высоты.

При пожарах в зданиях от 4-х этажей и выше высылается ближайший подъемный механизм из групп Л2, Л3, Л4, Л5, Л6, К2, К3, К5 и любой другой – по требованию РТП. Высотные подъемные механизмы высылаются по запросу РТП или инициативе начальника дежурной смены дежурной части УОР ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве при пожарах и АСР в зданиях:

- группы Т6 – от 16-ти этажей и выше;
- группы Т9 (Т10) – от 21-го этажа и выше.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							23

Для проведения АСР и тушения пожаров в зданиях ниже 4-х этажей передвижные пожарные подъемные механизмы высылаются:

✓ автоматически, на объекты, вошедшие в перечень базы данных ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве по результатам предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений;

✓ по запросу РТП.

Таблица 2.3.1

Группа	Тип пожарного подъемного механизма	Высота подъема, м	Вылет стрелы, м	Область применения, этаж зданий
Л2	АЦЛ-3-40-17/43118/ DLK 23-12 n.B. GL	17	14,2	до 5
Л3	DLK 23-12 GLT CS	30	24,5	до 9
	DLK 23-12 N.B. Vario CS	30	24,5	
	DLK 23-12 N.B. CS (HZL)	32	27,5	
	АЛ-30 (131)ПМ-506В	32	27,5	
	АЛ-31 (ЗИЛ-433112)	30	16	
	АЛ-30 (КамАЗ-43114) ПМ512	31,6	16	
Л4	М 42 С (DLK-42 CS)	32,6	24	от 10 и выше
Л5	DL-50	42	23,2	от 10 и выше
	DLK-52 Vario CC	50	20	
	М 55 L (DLK-55 CS)	53,5	22,5	
	АЛ-50 (КамАЗ-65115) ПМ513А	55	23	
Л6	М 60 L (DLK-60 CS)	60	21,2	от 10 и выше
К2	ТПЦ-22 «BRONTO SKYLIFT» F-22 MDT Allrouder	22	10,9	до 7
К3	КП-30-3 «BRONTO SKYLIFT» FL-10	32	17,4	до 9
	ТП-32 «BRONTO SKYLIFT»F-32 HDT	32	22	
	ТП-34 «BRONTO SKYLIFT»F-34 HDT	34	22	
К5	ТП-52 «BRONTO SKYLIFT»F-52 HDT	52	20	от 10 и выше
	ТП-53 «BRONTO SKYLIFT»F-53 RL	53	25	
	ТП-54 «BRONTO SKYLIFT»F-54 HDT	54	21	
	АКП-50 (КамАЗ-6540) ПМ514А	50	21	
Т6	КТП-68 «БРОНТО-СКАЙЛИФТ» F-68 HLA	68	23	от 16 и выше
Т9	КТП-90 «БРОНТО-СКАЙЛИФТ» F-90 HLA	90	29,5	от 21 и выше
Т10	КТП-101 «БРОНТО-СКАЙЛИФТ» F-101 HLA	101	27	от 21 и выше

2.3.6. Летательные аппараты

В целях развития применения авиационных технологий для обеспечения городских служб, безопасности жизнедеятельности города, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							24

02.04.2002 года № 246-ПП «О Концепции развития воздушно-транспортной системы города Москвы до 2005 года» было создано Государственное казенное учреждение «Московский авиационный центр». (Постановление Правительства Москвы №351-ПП от 13 мая 2003 года).

В целях авиационного обеспечения экстренного реагирования на возникающие ЧС и происшествия ГКУ «МАЦ» выполняет авиационные работы в установленном порядке.

Авиационные работы в целях авиационного обеспечения экстренного реагирования на возникающие ЧС и происшествия выполняются составом дежурных сил и средств, находящихся в постоянной готовности, а также составом сил и средств усиления ГКУ «МАЦ» (резерв), приводящихся в готовность к вылету и вылетающих по установленной дополнительной команде.

К дежурству привлекаются:

Экипажи и вертолеты Ка-32 для выполнения задач:

- тушение пожаров;
- доставка спасателей и их снаряжения к месту выполнения аварийно-спасательных работ;
- расчистка завалов (эвакуация поврежденной техники);
- доставка грузов и снаряжения к месту выполнения аварийно-спасательных работ;
- воздушная разведка и эвакуация пострадавших.

Экипаж и вертолет Ми-26 для выполнения задач:

- тушение пожаров;
- доставка грузов и снаряжения к месту выполнения аварийно-спасательных работ;

Экипаж и вертолет ВК117С-2 для выполнения задач:

- оказание экстренной медицинской помощи пострадавшим (больным) с последующей авиамедицинской эвакуацией их в медицинские организации;
- транспортировка пострадавших (больных) из одного медицинского учреждения в другое;
- доставка спасателей и специального снаряжения к месту выполнения аварийно-спасательных работ;
- доставка медицинских работников (медикаментов) к месту ЧС, происшествия;
- воздушная разведка и эвакуация пострадавших.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							25
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ежедневно командиром летного отряда назначаются экипажи усиления на исправную авиационную технику, не входящую в состав дежурных сил.

Дежурные силы и средства находятся в готовности №2. Силы и средства усиления находятся в готовности №3.

Готовность №3.

Экипажи в рабочее время находятся на рабочих местах и занимаются повседневной деятельностью. Предварительная подготовка по основным задачам с экипажами проведена. Вертолеты технически исправны. Полеты выполняются в соответствии с суточным планом полетов.

Готовность №2.

Экипажи дежурных сил находятся в аэропорту (посадочной площадке) в специальном помещении в непосредственной близости от вертолетов. Вертолеты подготовлены к вылету.

Дежурная смена СПАСО со спасательным оборудованием находится на рабочем месте (Симферопольское шоссе, дом 14а) и готова к выезду на специальном автомобиле.

Экипажи усиления получают задачу, и прибывают на аэродром, проводят предполетную подготовку.

Готовность №1.

Экипажи находятся в кабинах вертолетов и готовы к запуску.

Максимальное время нахождения экипажей в готовности №1 – не более 2-х часов.

Время занятия готовности №1 и вылета дежурных экипажей в период несения дежурства:

№ п/п	Тип ВС	Вариант оснащения	Место дежурства	Время (мин.)	
				летний период	зимний период
				Занятие гот. №1	Вылет из гот. №1
1	BK 117С-2	медицинский	Ангар	0.10	0.05/0.05
			ПП при 7 ГКБ		0.05/0.10
			Северная стоянка	0.05	0.05/0.10
			ПП при 15 ГКБ		0.05/0.15
2	Ка-32А	противопожарный	Северная стоянка	0.10	0.10/0.15
3	Ми-26Т		Северная стоянка	0.25	0.20/0.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							26
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Время занятия готовности №1 и вылета экипажей усиления:

№ п/п	Тип ВС	Вариант оснащения	Место дежурства	Время (мин.) летний период/зимний период	
				Занятие гот. №1	Вылет из гот. №1
1	BK 117С-2	медицинский	Ангар	1.00	0.05/0.05
			Северная стоянка		0.05/0.10
2	BK 117С-2 Бел-429	пассажирский	Ангар	1.30	0.05/0.10
			Северная стоянка		0.10/0.15
3	Ка-32А	противопожарный транспортный	Северная стоянка	1.30	0.10/0.15
4	Ми-26Т				0.20/0.25

Примечание: в зимнее время, если требуется очистка вертолетов от снега, льда, инея время занятия готовности №1 экипажами Ми-26, Ка-32 увеличивается, в зависимости от степени обледенения, до полной их очистки.

- в нерабочее время:

№ п/п	Тип ВС	Вариант оснащения	Место дежурства	Время (мин.) летний период/зимний период	
				Занятие гот. №1	Вылет из гот. №1
1	BK 117С-2 Бел-429	медицинский пассажирский	Северная стоянка	3.00	0.05/0.10
			Ангар		0.05/0.05
2	Ка-32А	противопожарный	Северная стоянка	1.30	0.10/0.15
3	Ми-26Т				0.20/0.25

Время занятия готовности №1 и выезда дежурной смены СПАСО:

№ п/п	Тип ВС	Спасательное снаряжение (укладки)	Время (мин.) летний период/зимний период	
			Выезд после поступления команды	Вылет на вертолете
1	АСА	Согласно табеля оснащенности автомобиля	0.05/0.07	0.22/0.25
2	АСА			

При дежурстве в ночное время, время занятия готовности №1 может быть увеличено не более чем на 10 минут.

В целях экстренного реагирования на возникающие чрезвычайные ситуации и происшествия экипажи дежурных сил и экипажи усиления, в соответствии с действующими сертификатами эксплуатанта ГКУ «МАЦ» выполняют следующие виды авиационных работ:

Авиационные работы с целью оказания медицинской помощи.

Данный вид работ включает:

- оказание экстренной медицинской помощи пострадавшим (больным) на месте происшествия, с последующей авиамедицинской

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							27

эвакуацией (по медицинским показаниям) в медицинские организации с поддержанием жизненных функций в полете;

- авиа медицинская эвакуация пострадавших (больных) в медицинские организации от машин скорой медицинской помощи или из одной медицинской организации в другую с поддержанием жизненных функций в полете;

- доставку к месту чрезвычайной ситуации медицинских работников (медикаментов).

Лесоавиационные работы.

Данный вид работ включает:

- тушение пожаров в населенных пунктах и природных пожаров с применением сливных устройств;

- доставку спасателей, пожарных и снаряжения, в зоны чрезвычайных ситуаций и происшествий;

- разведку пожарной и паводковой обстановок.

Строительно-монтажные и погрузочно-разгрузочные работы.

Данный вид работы включает доставку и эвакуацию грузов, техники из зон чрезвычайных ситуаций и происшествий.

Воздушные съемки.

К данному виду работ относятся: аэрофотосъемочные, поисково-съемочные и аэросъемочные полеты.

Вывод: Применение вертолетов ГКУ «МАЦ» обеспечивает проведение пожарно-спасательными подразделениями действий по тушению пожаров и проведению АСР, а именно:

- проведение разведки и мониторинг пожара, наблюдение за поведением строительных конструкций и действиями подразделений;

- спасение людей с кровли здания (методом десантирования спасателей с помощью СУРа);

- доставка пострадавших в лечебные учреждения города.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Пояснительная записка	Лист
							28
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Раздел 3. Планирование действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ с использованием передвижных пожарных подъемных механизмов

В данном разделе определяется возможность проведения пожарно-спасательными подразделениями действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ на высотах с использованием передвижных пожарных подъемных механизмов, когда основные пути эвакуации по каким-либо причинам использовать невозможно (разрушение вследствие взрыва, воздействия опасных факторов пожара или загромождение).

Цель – определить возможность проведения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров на проектируемом объекте с использованием ПППМ, а именно:

- определить сосредоточение передвижных пожарных подъемных механизмов к проектируемому объекту;
- выявить обеспеченность проектируемого объекта проездами и подъездами, удовлетворяющими габаритам и радиусам поворота ПППМ;
- оценить возможность установки опорного контура ПППМ в подъездах вдоль фасадов объекта, обеспечивающего работу подъемных установок на максимальную высоту и вылет;
- определить рабочие поля (зоны) ПППМ по фасадам проектируемых зданий, обеспечивающие доступ пожарных в помещения и кровлю объекта;
- определить возможность проведения мероприятий по спасанию людей и подачи огнетушащих средств на тушение пожара с применением автолестниц и автоподъемников;
- дать рекомендации по корректировке проектной документации и оборудованию мест расположения площадок для установки ПППМ.

Планирование действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара с использованием ПППМ включает в себя:

- расстановку пожарной подъемной техники вокруг проектируемого объекта с целью определения оптимальных мест для ее установки;
- определение зоны покрытия рабочим полем подъемных установок фасадов объекта;
- оценка мест установки на выполнение условий по установке опорного контура ПППМ;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							29
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- выбор ПППМ, необходимых для проведения действий по тушению пожаров и спасению людей на максимально возможной отметке объекта;

- оценка обеспеченности объекта подъездами, удовлетворяющим условиям проезда ПППМ к фасадам зданий;

- разработка рекомендаций по обеспечению условий подъезда, установки опорного контура ПППМ и устройству площадок для их установки.

Расстановка ПППМ выполняется методом графического наложения шаблонов исходных данных ПППМ (радиусов поворота, горизонтальных и вертикальных проекций рабочих полей (зон)) на чертежи, представленной проектной документацией.

Определение оптимальных мест для установки и выбор ПППМ проводится поочередно из различных групп подъемной техники, начиная с подъемного механизма с наименьшей длиной подъемной установки.

Условием выбора ПППМ для проведения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров является обеспечение обслуживания фасадов объекта рабочим полем (зоной) подъемной установки до максимальной отметки.

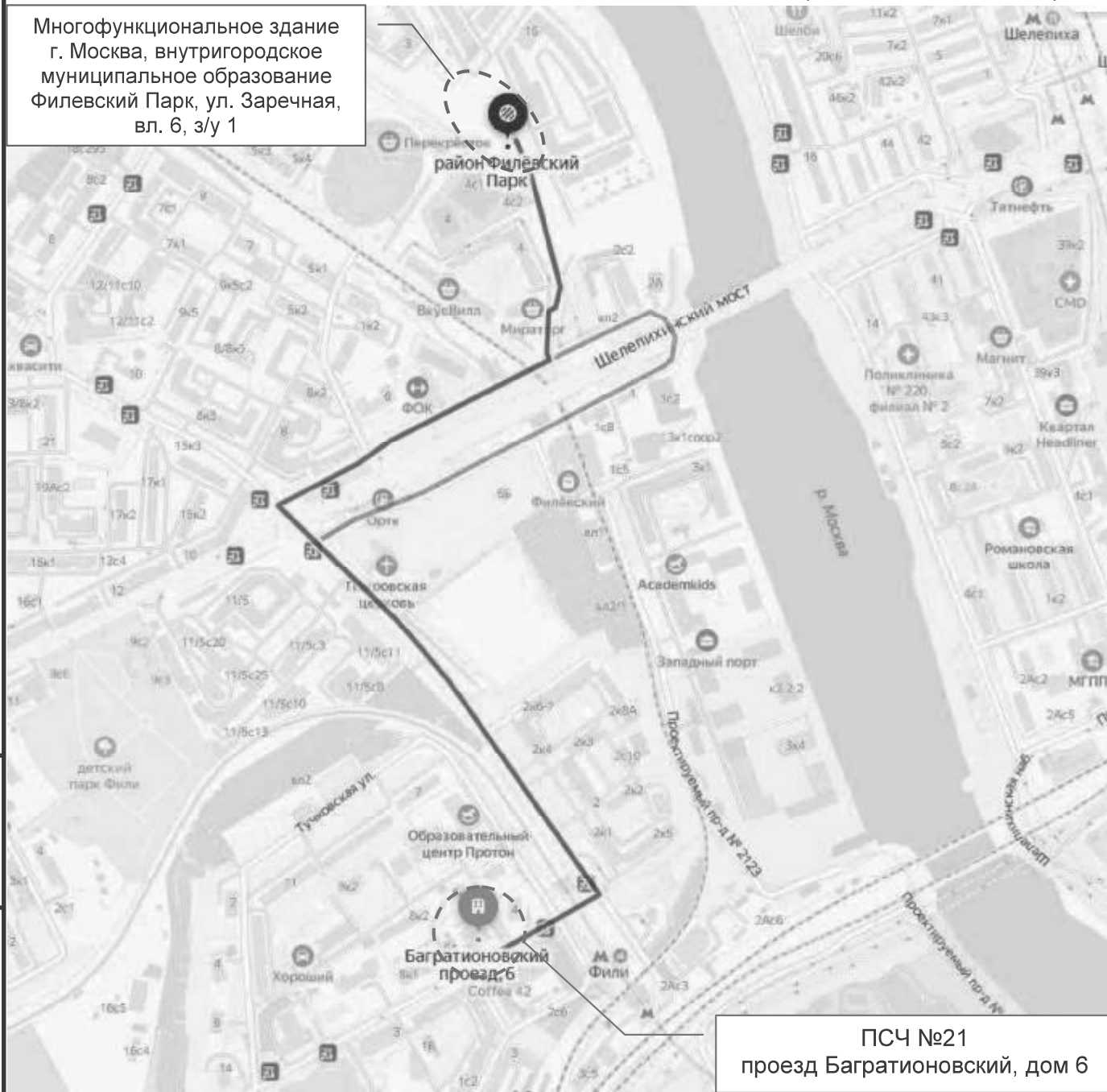
Анализ подъездов, в части обеспечения ими условий проезда ПППМ к местам установки и установки их опорного контура, проводится по самому габаритному подъемному механизму (автолестнице, автоподъемнику), который был выбран для обеспечения работ на высотах.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						30
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись		
Пояснительная записка							

3.1. Характеристика и определение времени прибытия первого пожарно-спасательного подразделения к проектируемому объекту

Объект расположен в районе выезда 21 пожарно-спасательной части федеральной противопожарной службы Пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Управления по Западному административному округу Главного управления МЧС России по г. Москве (далее – ПСЧ №21), которая дислоцируется по адресу: проезд Багратионовский, дом 6. В расчете ПСЧ №21 находится автоцистерна и автолестница М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS).

Многофункциональное здание г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1



ПСЧ №21
проезд Багратионовский, дом 6

Рис. 2. Маршрут следования караула ПСЧ №21.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

31

Определяем время свободного горения на момент прибытия пожарно-спасательного подразделения, в районе которого находится объект:

$$T_{\text{приб.}} = T_{\text{св.}} + T_{\text{след.}}, \text{ где}$$

$T_{\text{св.}}$ – время, затрачиваемое на обработку вызова диспетчером, на сбор и выезд по тревоге пожарно-спасательного подразделения – не более 1 минуты (для расчетов принимаем 1 минуту);

$T_{\text{след.}}$ – время следования к месту пожара расчетов пожарно-спасательных подразделений, мин.

$T_{\text{след.}}$ определяется по формуле:

$$T_{\text{след.}} = L / V_{\text{сл.}} \times 60, \text{ где:}$$

– L – расстояние от пожарно-спасательной части до объекта, на котором произошел пожар (км);

– $V_{\text{сл.}}$ – средняя скорость движения пожарных автомобилей (25,0 км/час)¹.

Кратчайший маршрут следования к объекту представлен на рисунке 2. Расстояние маршрута следования составляет 1,5 км.

Отсюда время следования составит:

$$T_{\text{след.}} = 1,5 / 25,0 \times 60,0 = 3,6 \text{ мин.}$$

Тогда время прибытия составит:

$$T_{\text{приб.}} = 1,0 + 3,6 = 4,6 \text{ мин.}$$

Вывод: Ожидаемое время прибытия первого пожарно-спасательного подразделения с момента получения сообщения о пожаре в ЦУКС Главного управления МЧС России по г. Москве составляет не более 10 мин., что соответствует требованию п. 1, статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 30.04.2021 № 117-ФЗ).

¹ Величина средней скорости принята на основании письма ГКУ города Москвы – Центр организации дорожного движения Правительства Москвы от 27.04.2016 г. № 01-02-2446/6 и составляет 25,0 км/ч.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							32
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.2. Дислокация и сосредоточение передвижных пожарных подъемных механизмов к проектируемому объекту

Дислокация и время сосредоточения ближайших ПППМ к объекту представлены в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1

№ ПСЧ/ ПСО/ ПО	Группа подъемного механизма	Марка	Адрес	Расстояние, км.	Время следования, мин.
21	ЛЗ	М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS)	Багратионовский проезд, дом 6	1,5	4,6
207	Л5	DLK-52 (IVECO Magirus Euro Trakker MP260E35H)	ул. Тестовская, дом 8	4,0	10,6
	Т9	F 90 HLA Bronto Skylift Mercedec-Benz			
25	ЛЗ	М 32 L-AS (DLK 23-12 GL CS)	ул. Студенческая, дом 14	6,5	16,6
8	ЛЗ	М 32 L-AS (DLK 23-12 CS) IVECO Magirus	ул. Усачева, дом 17, стр. 1	8,8	22,2

Расчет времени следования пожарной техники проведен по формулам расчета прибытия первого пожарно-спасательного подразделения, приведенным в разделе 3.1.

Определение расстояния кратчайших маршрутов следования пожарно-спасательных подразделений сделан с использованием интернет ресурса <http://maps.yandex.ru>.

Время следования пожарных подъемных механизмов к проектируемому объекту является ориентировочным и может варьироваться в зависимости от дорожной обстановки и загруженности транспортных магистралей города.

Вышеуказанная техника распределена в таблице по мере их ориентировочного прибытия к объекту в случае возникновения пожара.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							33
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.3. Выбор мест установки и определение позиций для работы передвижных пожарных подъемных механизмов

Учитывая дислокацию ПППМ и объемно-планировочные особенности объекта, для обеспечения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, рассмотрим применение автолестниц групп Л3 и Л5, а также автоподъемников группы Т9.

В ходе расстановки определяем:

- оптимальные места установки и позиции для работы по фасадам объекта пожарных подъемных механизмов;
- максимально возможные высоты, на которых эффективно применение автолестницы (автоподъемника);
- необслуживаемые участки фасадов;
- возможность установки опорного контура ПППМ;
- обеспеченность объекта подъездами, удовлетворяющим условиям проезда ПППМ к фасадам зданий;

В заключении делаем вывод о возможности проведения действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров с использованием ПППМ.

Места установки автолестницы выбираются таким образом, чтобы уклон местности не превышал допустимый предел, указанный в технической литературе на автомобиль (Приложение 2).

При уклонах местности, превышающих допустимый предел, возникает опасность для устойчивости автолестницы (автоподъемника).

Уклоны местности компенсируются автоматическим выравниванием подъемного механизма.

При установке автомобиля на уклоне кабина должна быть обязательно обращена вниз, а объект работ должен находиться позади автомобиля или сбоку.

Кроме выбора наиболее ровной площадки под установку техники, определяется наиболее выгодная позиция для работы подъемной установки, с учетом:

- максимально возможного покрытия рабочим полем (зоной) фасада зданий;
- обеспечения работы на максимально возможной высоте при максимальном вылете подъемной стрелы;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
							34
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		