

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»
Книга 2. Общая пояснительная записка.



ЗАР/ПГААА-06.10-П32

Том 1.2

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»
Книга 2. Общая пояснительная записка.

ЗАР/ПГААА-06.10-П32

Том 1.2

Генеральный директор



Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ЗАР/ПГААА-06.10-П32	Содержание тома	
	Текстовая часть	
Прилагаемые документы:	Приложение № 1 к Договору №ЗАР/ПГААА-06.10 от «13» октября 2021 г «ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта капитального строительства Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1»	
	Градостроительный план земельного участка № 77-4-53-3-28-2021-6715 от 29.10.2021	
	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях №94-21-ИГДИ от 15.02.2021	
	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях №18621-ИЗИ	
	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 18621-ИГИ	
	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиях № 18621-ИГМИ	
	Технические условия подключения (технического присоединения) к централизованной системе водоотведения к договору №ТП-0732-21	
	Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств №И-21-00-616219/102	
	Условия подключения к сетям теплоснабжения №Т-УП1-01-211101/15	
	Условия подключения к сетям водоотведения №12976 ДП-К	
	Условия подключения к сетям водоснабжения №12975 ДП-В	
	Технические условия № 117КМП-2021 от 08.12.2021 на телефонизацию, передачу данных (интернет) и радиофикации	

						ЗАР/ПГААА-06.10-П32		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Майорчиков				ПРОЕКТ ГОРОД - ААА		
Н.контр		Соловьева						
						Содержание тома		

	Отчет О предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ	
	Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1	
	Письмо № ИВ-19-1837 от 26.11.2021	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-П32

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Реквизиты документов на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	4
2.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
3.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).	5
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	8
5.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.	5
6.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	5
7.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.	10
8.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	10
9.	Технико-экономические показатели ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
10.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	6
11.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а так же о численности работников и их профессионально-квалификационном составе. Числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства – для объектов непромышленного назначения.	7
12.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	7

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов. 72
14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения. 7
15. Заверение проектной организации 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

1. Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации является Договор на выполнение функций генерального проектировщика №ЗАР/ПГААА-06.10 от 13.09.2021.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1»;

2. Градостроительный план земельного участка № 77-4-53-3-28-2021-6715 от 29.10.2021. Кадастровый номер участка 77:07:002003:10172.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.

Доступ автотранспорта на территорию осуществляется по проектируемому съезду с Шелепихинского моста. В пешеходной доступности к участку расположена остановка наземного общественного транспорта, станция метро Филы и станция метро Шелепиха, что облегчает доступность комплекса.

Все входы/выходы в здание разнесены по функции:

- входы в коммерческую функцию запроектированы вдоль продольных фасадов здания;
- вход в функцию офисов запроектирован с южного угла здания, который является главным пиковым центром формы здания;
- въезд в подземный паркинг расположен с западного фасада.

С северо-западной стороны организованы террасы с прогулочной зоной. С террасы в уровне 2-го этажа предусмотрен спуск по наружной лестнице к сложившейся площади-парку среди окружающих зданий.

Комплекс представляет собой 14-ти этажное здание (13 наземных и 1 подземный этаж). Под всем 1-ым этажом запроектирован подземный этаж.

Функциональное зонирование.

В -1 этаже размещены коммерческие помещения различного назначения, помещения хранения автомобилей, ПУИ и технические помещения, такие как венткамеры, серверная СС, ВРУ, АВТ, трансформаторные, РУ, насосные, ИТП. Для доступа в подземный этаж предусмотрены 4 внутренних лестницы, 4 лифта и рампа.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

На первом этаже располагаются помещения коммерческой функции, помеще-ние разгрузки, коридор, вестибюль офисной части с санузлом МГН, ПУИ и помеще-нием охраны.

На 2 этаже запроектированы два коммерческих помещения с выходами на тер-расу и третье коммерческое помещение.

На 3 этаже запроектированы офисные помещения, у одного из офисов преду-смотрены выходы на террасу.

На типовых (с 4-го по 13-ий) этажах запроектированы офисы, санузел женский и мужской, ПУИ.

Из офисных помещений северной части с 3-го по 5-ий этаж есть выходы на тер-расу.

Неэксплуатируемая кровля здания на отм. +59.400 – плоская с внутренним орга-низованным водостоком в основной части, выход на кровлю осуществляется по наружной лестнице на перепаде высот.

Согласно правилам землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, земельный участок, предназначенный для строительства, расположен в границах зоны подтопления, утвержденной Москомво-Окским водным управлением Федерального агентства водных ресурсов и внесенной в ПЗЗ распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.07.2021 № 297. Для защиты территории строительства от подтопления предусмотрена вертикальная постенам подземной части и горизонтальная под фундаментной плитой гидроизоляция. Деформационные швы по подземной части гидроизолируются и герметизируются гидрошпонками, исключающими проникновение воды. Произведен статический расчет здания на возможное возникновение карстовой воронки под подошвой фундаментной плиты.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Обеспечение природных газом проектируемого здания не требуется.

Потребность в воде составляет:

Расход питьевой воды из водопровода: 209 м³/сут, 16,25 л/с

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Внутреннее пожаротушение: 54.4 л/с

Потребность в электроэнергии: 2862,32 КВт

Тепловая нагрузка составляет: 5,482 Гкал/час

5. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Нет необходимости изъятия земельного участка.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Кадастровый номер участка – 77:07:002003:10172. Категория земель – Земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Нет необходимости изъятия земельного участка.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не требуется.

9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м ²	5 375
2	Площадь застройки	м ²	4840,61
3	Предельная высота здания	м	60,0
4	Количество надземных этажей (Этажность)	этаж	13
5	Количество подземных этажей	этаж	1
6	Количество этажей всего	этаж	14
7	Суммарная площадь в габаритах наружных стен	м ²	14 942,5
8	Плотность застройки	тыс м ² /га	27,8
9	Общая площадь	м ²	22 460,97
	<i>в том числе:</i>		
	<i>общая площадь подземной части</i>	м ²	4 785,34
	<i>общая площадь надземной части</i>	м ²	14 060,27
10	<i>площадь неотапливаемых террас</i>	м ²	3615,36
11	Строительный объем	м ³	96 968,71

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

1. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.

Для проектируемого Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 разрабатываются специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.

Сведения о разработчике:

ООО «НИЭЦ Пожарной Безопасности»
129272, г. Москва, ул.Верземнека, д.2А, стр.1, пом.8Н
ИНН 7702809540
Генеральный директор: Самсонов Д.О.
Тел.: +74956470842

2. Специальные технические условия на общестроительное проектирование и строительство объекта не разрабатываются.

11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а так же о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Строительством «Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 предполагается ввод в эксплуатацию офисы и коммерческие помещения. Количество машиномест – 108 шт.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

В ходе разработки использованы следующие расчетные комплексы:
ЛИРА-САПР (Сертификат соответствия №РА.RU.АБ86.Н01173)

13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство выполняется в 1 этап.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-П32

Лист

7

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Не предусматривается снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

15. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-П32

Лист

8

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта капитального строительства

Многофункциональное здание, расположенное по адресу:
г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк,
ул. Заречная, вл. 6, з/у 1

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Заречная»



/Р.В. Коняхин/

Проектировщик:

Генеральный директор
ООО «ПРОЕКТ ГОРОД - ААА»



/Кухнянидзе Х.М./

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	ДОГОВОР № Зар/ПГААА-06.10 от 13.10.21
1.2	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия	<p>Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.</p> <p>Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.</p> <p>Доступ автотранспорта на территорию осуществляется по проектируемому проезду с Шелепихинского моста. в пешеходной доступности к участку расположена остановка наземного общественного транспорта, станция метро Фили и станция метро Шелепиха.</p>
1.3	Вид строительства Функциональное назначение и тип зданий	<p>Новое строительство. Многофункциональное здание.</p> <p>Тип зданий - общественное здание</p>
1.4	Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав.	<p>Проектирование и строительство выполнить в два этапа:</p> <p>1 этап – снос существующих строений, вынос инженерных коммуникаций, инженерно-геологические, экологические и гидрометеорологические изыскания.</p> <p>2 этап – строительство здания, инженерное обеспечение (наружные инженерные сети)</p>
1.5	Сроки начала и окончания строительства, в том числе первой очереди.	Продолжительность строительства определить проектом организации строительства.
1.6	Источник финансирования строительства.	Частные инвестиции
1.7	Идентификационные признаки объекта	<p>1. Классификация здания по функционально-типологическому назначению: Общественное здание</p> <p>2. Назначение –многофункциональное здание.</p>

		<p>3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам функционально-технические особенности которых влияют на безопасность – не относится</p> <p>4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания – отсутствует;</p> <p>5. Принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;</p> <p>6. Пожарная и взрывопожарная опасность – категории входящих в состав объекта помещений складского и производственного назначения определить расчетом;</p> <p>7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - все помещения комплекса за исключением технических помещений, кладовых и автостоянки;</p> <p>8. Класс по ущербу в результате реализации террористических угроз – 3 (низкая значимость).</p>
1.8	Уровень ответственности	II - Нормальный
1.9	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Состав и содержание проектной (рабочей) документации выполнить в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения .</p>
1.10	Исходно-разрешительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГПЗУ № №РФ-77-4-53-3-28-2021-6715 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты. 2. Отчеты инженерно-геологические, экологические и геодезические проектно-изыскательские работы под здание и инженерные сети в объеме необходимом для строительства административного здания. 3. Для проектирования объекта получить Технические условия на присоединение инженерных сетей и Технические условия на технологическое присоединение к сетям ПАО «МОЭСК», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал» и другим
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.2.1	Основные показатели по объекту	<p>Основные технико-экономические показатели в пределах, установленных ГПЗУ:</p> <p>Плотность застройки – 27.6 тыс. м. кв./га;</p> <p>Предельная высота здания – 60, 0 м</p> <p>Площадь земельного участка +/- 5415 кв.м</p> <p>ТЭПы уточняются на стадии ПД, и не должны превышать показателей градостроительной документации (ППТ, ГПЗУ).</p>

2.2.2	Градостроительные решения: СПОЗУ, благоустройство, озеленение.	<p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнить на основании требований действующих нормативов СП 59.13330.2012, СП 4.13130.2013, СТУ.</p> <p>План благоустройства и вертикальной планировки разработать в увязке с существующей улично-дорожной сетью.</p> <p>В проекте предусмотреть благоустройство участка в виде проездов, подходов к зданию и газонов.</p>
2.2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Проектом предусмотреть строительство многофункционального здания, состоящего из 13-ти этажей с одним уровнем подземной парковки.</p> <p>Подвальный этаж</p> <p>В подвальном этаже расположена парковка для работников здания, а также небольшие коммерческие помещения. С уровня подвального этажа предусмотрен доступ людей на все этажи при помощи лифтов.</p> <p>Первый этаж</p> <p>В составе здания на первом этаже запроектирована коммерческая функция. Каждая коммерческая площадь имеет независимый вход с улицы. Разбивку коммерческой функции на предприятия торговли, общепита предусмотреть на стадии П. Входной вестибюль части офисов расположен в южном углу на первом этаже в кульминационном центре архитектурного образа здания.</p> <p>Второй этаж</p> <p>Предусмотреть крупную нарезку коммерческих функций. Площади уточнить проектом</p> <p>Типовые этажи части офисов (3...13 этаж)</p> <p>Офисный этаж состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений общего пользования (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры); - помещений хозяйственного назначения (ПУИ); - офисы - санузлов для поэтажного обслуживания <p>Офисография:</p> <p>Офис S (29-45 кв.м) - 38%</p> <p>Офис М (48-80 кв.м.) - 40%</p> <p>Офис L (80-150 кв.м.) - 22%</p>

		<p>Предусмотреть возможность организации мокрых точек в офисах, с устройством шахт для вертикальных коммуникаций. Данные шахты необходимо предусмотреть изначально.</p> <p>Ширину типового офисного лота принимать из возможности организации 2-х комнат шириной 3- 3,1 м, т.е. 6,4 м в осях. Этому же шагу должны соответствовать и основные конструкции здания</p> <p>Функционально здание условно можно разделить на следующие функции:</p> <p>Высоты этажей, принять в проекте: - 1 уровень подвального этажа – 3,9 м; 1 надземный этаж – 4,2 м; типовые этажи (2-11) – 3,9 м; 12 этаж – 7,8 от пола до пола; 13 этаж - 7,5 от пола до низа плиты. на 12, 13 этаже предусмотреть возможность организации дополнительных перекрытий, делящие данные этажи пополам.</p> <p>Проектом предусмотреть террасы на 2-ом, 3-ем, 4-ом, 5-ом этаже.</p>
	Фасады	<p>Выполнить из алюминиевых кассет под медь производства sevalcon cooper classic (или аналог) в сочетании со вставками из стемалита (или металла). Габариты светопрозрачных конструкций принять для открываемых частей - 1,4 шириной, 2,4 м высотой. Габарит светопрозрачной фрамуги 1,4 шириной на 1,3 м высотой</p>
	Стены	<p>Современные качественные экологичные материалы несущих конструкций и отделки.</p>
2.2.4	<p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, перегородки).</p>	<p>Многофункциональное здание с подземной автостоянкой. Уровень ответственности зданий – нормальный в соответствии с ГОСТ 27751-2014.</p> <p>I степень огнестойкости с повышенными пределам огнестойкости несущих конструкций до R(REI)150, а также с учетом требований табл.6.1 СП 477.1325800.2020.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности помещений торговли и общественного питания многофункционального здания – Ф 3.1, Ф 3.2.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности других помещений общественного назначения многофункционального здания – Ф 3.5, Ф 4.3.</p> <p>Здания выполнены из монолитного железобетона. Конструктивная схема – смешанный каркас. Несущими вертикальными элементами надземной части здания являются</p>

		<p>железобетонные колонны, пилоны и стены. Местоположение стен и пилонов на плане обусловлен архитектурно - планировочными решениями.</p> <p>Несущими вертикальными элементами подземной части (паркинга) являются колонны, пилоны и стены. Основной шаг колонн обусловлен архитектурно - планировочными и технологическими решениями. Ядра жесткости зданий образованы стенами лестничных клеток и лифтовых шахт.</p> <p>Вертикальная нагрузка воспринимается монолитными железобетонными стенами, колоннами и пилонами, горизонтальные нагрузки воспринимаются монолитными железобетонными перекрытиями. Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен, колонн и пилонов с монолитными железобетонными дисками перекрытий.</p> <p>Шаг конструктивных элементов в продольном направлении принять по проекту.</p>
2.2.5	Инженерные системы зданий:	<p>Внутренние инженерные системы и оборудование здания выполнить по действующим нормам. Инженерное оборудование применить отечественного и импортного производства (в соответствии с Бренд-листом, согласованным с Заказчиком).</p> <p>Предусмотреть энергосберегающие мероприятия.</p> <p>Использование вторичных энергетических ресурсов и возобновляемых источников энергии проектом не предусмотрено.</p> <p>Разработку всех инженерных систем, в т.ч. систем пожарной безопасности, необходимо выполнить в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к нежилым зданиям.</p> <p>Границы разграничения проектных работ по внутренним инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Канализация, водосток – до наружной стены здания; - Внутренний водопровод – после водомерного узла, Водомерный узел входит в состав проектирования наружных сетей. -Тепловые сети – граница проектирования узлы учета тепла после ввода. -Сети электроснабжения граница проектирования РУ 0.4. <p>Предусмотреть размещение инженерных стояков преимущественно в ядре жесткости здания, кроме бытовой канализации, вытяжной вентиляции.</p>

Теплоснабжение ИТП	<p>Проектирование осуществлять в соответствии с требованиями действующих СНиПов и других нормативных документов РФ.</p> <p>Выполнить проекты теплоснабжения здания в полном объеме на основании расчетных нагрузок на системы ГВС, отопления и вентиляции. Выбор системы теплоснабжения следует определить на основании технико-экономических расчетов с учетом качества теплоносителя, степени обеспеченности им и поддержания требуемого качества и количества теплоносителя у потребителей. Предусмотреть устройство автоматического регулирования температуры теплоносителя с учетом ночного и нерабочего времени в зависимости от работы приточных установок.</p>
Отопление	<p>Проектом предусмотреть системы отопления, в соответствии с требованиями и нормами Российской Федерации.</p> <p>Отопление запроектировать независимой однозонной схемой. Предусмотреть самостоятельные ветви отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● автостоянка: система отопления двухтрубная. <p>Отопительные приборы – тепловентиляторы.</p> <p>Температура теплоносителя: 80-60°C</p> <ul style="list-style-type: none"> ● коммерческие помещения: система отопления двухтрубная с внутриспольной разводкой попутного, либо тупикового типа, с индивидуальным учётом тепла для каждого абонента. <p>Отопительные приборы - внутриспольные конвекторы и или радиаторы. Запроектировать индивидуальный учет тепла для каждого абонента.</p> <p>Температура теплоносителя: 80-60°C</p> <ul style="list-style-type: none"> ● офисы: система отопления двухтрубная стояковая, с индивидуальным учётом для каждого абонента, внутри офиса разводка внутриспольная попутного, либо тупикового типа. Отопительные приборы - внутриспольные конвекторы и или радиаторы. <p>Температура теплоносителя: 80-60°C</p> <ul style="list-style-type: none"> ● помещения МОП (места общего пользования): система отопления двухтрубная тупиковая, либо попутная. <p>Отопительные приборы - панельные радиаторы.</p>

		<p>Температура теплоносителя: 80-60°C</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ПОН (помещения общего назначения): система отопления двухтрубная тупиковая, либо попутная. Отопительные приборы - радиаторы - плоские панельные, либо внутрительные конвекторы. Температура теплоносителя: 80-60°C ● отопление электрощитовых, кроссовых и помещений СС выполнить электрическими конвекторами. <p>Магистральные трубопроводы отопления выполнить трубами ГОСТ 3263-75, ГОСТ 10704-91. Вертикальные стояки проложить в коммуникационных шахтах. Поэтажную разводку выполнить в стяжке пола, с использованием труб из сшитого полиэтилена, в защитной гофротрубе. Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов.</p> <p>Предусмотреть устройство электрических воздушно-тепловых завес над каждой входной группой, водяных над въездной/выездной рампой паркинга.</p> <p>Запроектировать двухтрубную систему теплоснабжения приточных установок с тупиковым движением теплоносителя.</p> <p>Теплоноситель вода с параметрами 90-60°C. При необходимости принять гликоль.</p> <p>Трубопроводы выполнить теплоизолированными трубами ГОСТ 3263-75, ГОСТ 10704-91. Предусмотреть узлы смешения с качественным регулирование температуры и поддержанием постоянного расхода через трубки теплообменника.</p>
	<p>Общеобменная вентиляция</p>	<p>Проектирование системы вентиляции вести по СП 118.13330.2016 Общественные здания и сооружения, СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</p> <p>Запроектировать приточно-вытяжную механическую систему общеобменной вентиляции.</p> <p>Для обслуживаемых офисных, коммерческих, технических помещений, помещения хранения автомобилей запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.</p> <p>Обеспечить санитарную норму подачи наружного воздуха в помещениях:</p> <p>-с постоянным пребыванием людей свыше 3-х часов: не менее 60 м³/ч на 1 чел, при расчетной площади 6-10 м² на 1 человека;</p>

- с временным пребыванием людей непрерывно не более 3-х часов: не менее 20 м³/ч на 1 чел;

- кратность воздухообменов всех остальных помещений определяется по нормам и расчетами.

Из технических и санитарных помещений отработанный воздух удаляется посредством принудительной вытяжной вентиляции.

Деление и объединение вентсистем осуществляется по функциональному назначению, с учетом параметров в помещениях, режимам эксплуатации, пожарным отсекам, категорий по взрыво-пожароопасности.

Офисные помещения 3-13 этаж.

Приточные установки офисной части должны включать в себя вентиляторную секцию, фильтры очистки воздуха, воздухонагреватель, воздухоохладитель, шумоглушители. В установках предусмотреть двухступенчатую очистку наружного воздуха с эффективностью не менее 94 %. Для увлажнения воздуха в холодный период года для офисных помещений предусмотреть пароувлажнители воздуха.

Размещение приточных установок предусмотреть на обслуживаемых этажах в запотолочном пространстве лифтового холла с размещением воздухозаборной решетки на фасаде здания, выброс воздуха осуществлять на кровле.

Коммерческие помещения -1-2 этаж.

Приточные установки коммерческой части должны включать в себя вентиляторную секцию, фильтры очистки воздуха, воздухонагреватель, воздухоохладитель, шумоглушители

Размещение приточных установок предусмотреть в обслуживаемых помещениях в запотолочном пространстве. Забор воздуха запроектировать на фасаде здания, выброс воздуха на кровле.

Вентиляционное оборудование должно быть установлено с виброизоляторами. Для снижения шума от работы вентоборудования предусмотреть шумоглушители.

Автостоянка.

Для подземной автостоянки здания, предусмотреть самостоятельные системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции для поддержания концентрации СО. Размещение приточной вентиляционной установки системы общеобменной вентиляции подземной автостоянки предусмотреть в венткамере на -1 этаже, вытяжной – на кровле здания. Резервирование

	<p>систем вытяжной вентиляции запроектировать в соответствии с СП 60.13330.2020.</p>
Кондиционирование	<p>Проектом предусмотреть центральные и местные системы кондиционирования воздуха.</p> <p>Центральное кондиционирование круглогодично обеспечивает подачу санитарной нормы свежего воздуха. Местные (зональные) системы обеспечивают управление климатом.</p> <p>Кондиционирование офисов предусмотреть на базе VRF систем. Наружные блоки устанавливаются на кровле здания.</p> <p>Кондиционирование коммерческих помещений предусмотреть на базе сплит-, мультисплит систем с размещением наружных блоков в нишах на фасаде здания.</p> <p>Обеспечить резервные системы охлаждения для помещений с круглосуточным режимом работы (например, серверные)</p> <p>Для работы воздухоохладителей приточных установок предусмотреть -для офисных помещений на кровле здания VRF системы;</p> <p>-для коммерческих помещений на фасаде здания компрессорно-конденсаторные блоки.</p> <p>Прокладку фреоновых трубопроводов предусмотреть скрыто в теплоизоляции.</p> <p>Предусмотреть технические пространства для установки оборудования систем кондиционирования и холодоснабжения</p>
Противодымная вентиляция	<p>В здании должны быть запроектированы системы противопожарной защиты - дымоудаление и подпор воздуха (противодымной защиты) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СТУ.</p>
Водоснабжение	<p>Граница проектирования внутреннего водопровода –водомерный узел. (входит в состав проектирования наружных сетей).</p> <p>Внутренние системы ХВС/ГВС: Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и актами РФ, техническими условиями, специальными техническими условиями (при наличии), настоящим техническим заданием. Потребный объем водопотребления и водоотведения определить в соответствии с действующими нормативными документами РФ, СП30.13330.2020. Количество и диаметры водопроводных вводов определить расчетом.</p> <p>В здании предусмотреть однозонную систему хозяйственно-питьевого водопровода ХВС/ГВС. При</p>

		<p>необходимости повышения давления предусмотреть насосные станции. Водомерный узел холодной воды на приготовление горячей предусматривается в разделе ИТП.ТМ.</p> <p>Для каждого арендатора предусмотреть вывод холодной и горячей воды в мокрую зону согласно, планировкам раздела «АР». На каждом выводе предусмотреть установку: запорного крана, регулятора давления, фильтра, счётчика воды (с выходом RS-485), обратного клапана, заглушки. Разводку по помещениям арендатора не выполнять.</p> <p>Материал трубопроводов систем водоснабжения: трубопроводы систем «ХВС» и «ГВС» запроектировать из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 до Ду 50 мм включительно, ГОСТ 10704-91 больше Ду 50 мм. Соединение выполнить по СП 73.13330.2016. Предусмотреть изоляцию от конденсации и теплопотерь трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>Предусмотреть краны для полива территории. Предусмотреть установку поливочных кранов по периметру здания через 60-70 м в нише фасада либо в коверах в покрытии – уточнить проектом.</p>
	<p>Система водоотведения</p>	<p>Граница проектирования внутренних сетей водоотведения - наружная стена здания, включая узел прохода трубопроводов через стену.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами и актами РФ, техническими условиями, специальными техническими условиями (при наличии), настоящим техническим заданием.</p> <p>Система канализации – самотечная. Вертикальные стояки -из шумопоглощающих ПП трубопроводов, в подвальной части и в автостоянке из чугунных канализационных труб SML. Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия предусмотреть установку противопожарных муфт. Для компенсации температурных изменений полимерных стояков предусмотреть установку компенсационных патрубков. Прокладку стояков предусмотреть в шахтах. На стояках предусмотреть необходимое количество ревизий.</p> <p>Предусмотреть вентиляционные стояки системы внутренней канализации. Разводка по санузлам и ПУИ арендуемых помещений не предусматривается, ввод заканчивается тройником или крестовиной с заглушками, вентклапаны устанавливаются собственниками при необходимости.</p> <p>На горизонтальных участках сетей в подземном этаже предусмотреть необходимое количество прочисток и ревизий, установленных в местах, удобных для их обслуживания.</p> <p>Для перекачки стоков от санитарных приборов подземного этажа предусмотреть насосные установки типа Sölolift (или</p>

	<p>аналог).</p> <p>При необходимости предусмотреть систему производственной канализации с самостоятельным выпуском из здания.</p>
<p>Дождевая канализация и отвод условно чистых вод</p>	<p>Для сбора дождевых стоков на кровле предусмотреть установку приемных водосточных воронок с обогревом, с защитной решеткой. Прокладку стояков предусмотреть в шахтах. На стояках предусмотреть ревизии. Для обслуживания ревизий предусмотреть лючки.</p> <p>На горизонтальных участках в подземном этаже предусмотреть необходимое количество прочисток и ревизий.</p> <p>Трубопроводы внутреннего водостока - чугунные безраструбные трубы SML. Предусмотреть изоляцию водостока.</p> <p>Дренажная канализация</p> <p>В технических помещениях, требующих отвода воды запроектировать трапы или приемки для сбора стоков и отвода условно чистых сточных вод дренажными насосами во внутриплощадочную сеть водостока. Трубопроводы дренажной канализации предусмотреть из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Для отвода стоков после срабатывания системы АПТ в паркинге предусмотреть приемки объемом не менее 1 м³. На напорных линиях от насосов предусмотреть шаровые краны и обратные клапаны.</p> <p>Дренажную канализацию предусмотреть отдельным выпуском в наружную сеть водостока.</p>
<p>Система водяного пожаротушения.</p>	<p>Система внутреннего пожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения:</p> <p>Проект систем пожаротушения должен быть выполнен в соответствии с действующими на территории РФ нормативной документацией, а также специальными техническими условиями (СТУ). Водоснабжение систем пожаротушения произвести от наружных сетей водопровода, подключение выполнить после водомерного узла. Внутренний пожарный водопровод выполнить отдельно с хозяйственно-питьевым водопроводом.</p> <p>В проекте должна быть предусмотрена защита: ВПВ – весь объем здания, АПТ – согласно нормативных требований и СТУ. Интенсивность орошения принять согласно действующим нормам. Узлы управления (КСК) установить в помещении насосной станции пожаротушения. В качестве основного огнетушащего вещества принять воду. Проектом предусмотреть патрубки для подключения пожарных машин к системам автоматического пожаротушения. Количество патрубков определить расчетом.</p> <p>Трубопроводы предусмотреть: Ду15-50 – из стальных ВГП труб по ГОСТ 3262-75*; Ду65-и более – из стальных ЭС труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Предусмотреть установку пожарных навесных шкафов, оснащенных пожарными кранами, рукавами, стволами и</p>

	<p>ручными огнетушителями, согласно действующим нормам. Пожарные краны предусмотреть с ДППК для принудительного включения пожарных насосов.</p>
<p>Электроосвещение и электроснабжение</p>	<p>Проектирование выполнить на основании Технических условий на подключение с учётом требований ПУЭ и нормативных документов.</p> <p>Расчёт электрических нагрузок по зданиям выполнить в соответствии с действующими нормативами, с учётом планировки и функционального назначения помещений в соответствии с технологическим заданием.</p> <p>По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания в основном относятся к 1-й категории.</p> <p>Питание электроприёмников 1-й категории электроснабжения предусмотреть от двух независимых вводов с устройством автоматического включения резерва (АВР).</p> <p>На вводе здание предусмотреть вводно-распределительные устройства. На вводе предусмотреть устройства защиты от импульсного перенапряжения. Коммерческий учет электропотребления предусмотреть в соответствующих отсеках ВРУ или отдельных запираемых щитах. Тип и производителя счетчиков электроэнергии принять согласно ТУ энергоснабжающей организации.</p> <p>Потребители противопожарной защиты должны питаться непосредственно от отдельной панели противопожарных устройств (ППУ) с автоматическим вводом резервного питания (АВР).</p> <p>Проектом предусмотреть электроснабжение ИТП. Распределительный щит ИТП разместить в помещении ИТП.</p> <p>Проектом предусмотреть диспетчеризацию состояния вводных, секционных автоматических выключателей, срабатывание АВР.</p> <p>Осветительное оборудование применить на основе современных энергосберегающих светильников с использованием светодиодов.</p> <p>Световые указатели «Выход» оборудованные аккумуляторами бесперебойного питания (АБП), обеспечивающие автономность работе не менее 1 часа, подключить от сети аварийного освещения.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть архитектурную подсветку здания.</p>

Проектом предусмотреть электропитание домовых номерных знаков, указателей пожарных гидрантов, входных групп.

Управление освещением запроектировать:

-местным с помощью выключателей (офисные, служебные, технические помещения);

-дистанционное с помощью датчиков движения, а также с диспетчерской (лестницы, коридоры, общественные зоны, вестибюли);

Запроектировать щиты рабочего, резервного и аварийного освещения.

Щиты управления инженерными системами применить поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. В случае, если технологическое оборудование не имеет щитов управления, запроектировать щиты силовые и управления, дополнить проект документацией для их изготовления.

Режим работы электродвигателей различного назначения определить заданием, выданным разработчиками соответствующих разделов. Во всех электрораспределительных и осветительных щитах предусмотреть резервные автоматические выключатели в размере 10%, но не менее одного выключателя.

Тип и степень защиты оболочек щитового оборудования, электроустановочных изделий выполнить с учетом технологического назначения помещений.

На каждом этаже предусмотреть запираемые электротехнические ниши для размещения силовых щитов, групповых щитов сетей электроосвещения, бытовой розеточных сетей.

Все бытовые розеточные сети защитить дифференциальными автоматическими выключателями.

Предусмотреть отдельные электротехнические ниши для сетей противопожарных систем.

Распределительные, магистральные и групповые сети выполнить кабелями с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов типа нг(А)-HF и нг(А)-FRHF. Проводку применить 5-ти жильными медными кабелями (для трехфазной сети) и 3-х жильными медными кабелями (для однофазной сети).

Взаиморезервируемые питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам в разных трубах, в разных распределительных коробках.

Прокладку групповых и распределительных сетей выполнить по лоткам за подвесными потолками, в штробах в

слое штукатурки, в перегородках – скрыто в гибких гофрированных ПВХ трубах необходимость использования усиленных ПВХ труб определить проектом. Открыто – в гофрированных ПВХ трубах или коробе ПВХ композиций по стенам и потолкам в технических помещениях. Все ПВХ трубы должны иметь сертификат пожарной безопасности.

При проектировании системы электроснабжения учесть требования Технологического задания.

Заземление и защитные меры безопасности:

Систему заземления принять TN-C-S.

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов, для чего соединить все металлические коммуникации, инженерные сети, заземляющие устройства, металлоконструкции здания с главной заземляющей шиной заземления здания, организованной в соответствии с требованиями ПУЭ. В качестве главной заземляющей шины допускается использовать защитную шину РЕ вводно-распределительного устройства или применить стандартное изделие – ящик ГЗЦ.

Молниезащиту здания выполнить в соответствии с требованиями РД 34.21.122-2003 и СО 153-34.21.122-2003.

Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, прошедшую необходимую сертификацию Госстандарта РФ и других надзорных органов, применяется по согласованию с Заказчиком.

Наружное электроснабжение

Проектирование сетей электроснабжения выполнить в соответствии с Техническими условиями на присоединение к городским сетям, действующими нормативными документами, с учетом расположения объекта.

Наружное электроосвещение

Определяется проектом в соответствии с Техническими условиями. При проектировании учесть требования Технологического задания.

Система автоматической пожарной сигнализации

Разработать раздел автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики на основании действующих норм по пожарной безопасности зданий и рекомендаций ФГУ ВНИИПО МЧС России.

Предусмотреть вывод тревожных сигналов, а также сигналов неисправности и контроля на пожарный пост (помещение охраны/администратора).

Система АПС в режиме «Пожар» должна обеспечивать мониторинг и управление инженерными системами здания при пожаре.

	<p>Систему АПС рекомендуется принять адресно-аналогового типа, на основе радиоканальных линий связи.</p> <p>Офисы защитить адресно-аналоговыми радиоканальными извещателями, остальные адресно-аналоговыми извещателями.</p> <p>Использовать кабели и провода, предназначенные для групповой прокладки в зданиях согласно ГОСТ 31565-2012.</p>
Сети связи	<p>Предусмотреть внутреннюю распределительную сеть телефонизации в соответствии с действующей на территории РФ нормативной документацией, а также Техническими условиями.</p> <p>Проектом предусмотреть закладные устройства и кабельную канализацию для прокладки распределительных сетей.</p> <p>Ввод в здание выполнить в соответствии с проектом внутриплощадочных сетей участка.</p> <p>Предусмотреть озвучивания тревожных сообщений о чрезвычайных ситуациях ГО и ЧС в соответствии с Техническими Условиями, выданными Департаментом ГОЧС г. Москвы.</p>
Структурированная кабельная сеть	Структурированную кабельную сеть (СКС) здания организовать в соответствии со стандартами ТИА/EIA-568-A и ISO/IEC 11801, и действующими техническими регламентами.
Система противопожарного оповещения	<p>Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Тип СОУЭ принять 4-го типа.</p> <p>Основные функции для систем оповещения 4 типа (СОУЭ):</p> <ul style="list-style-type: none"> Звуковое и речевое оповещение, передача специальных текстов; Мигающие световые оповещатели «Выход» Эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения; Режим управления с организацией обратной связи с зонами; Разделение здания на зоны пожарного оповещения; Ручной и автоматический режимы; Организация оповещения по различным сценариям в зависимости от места возгорания или другого события; Раздельное включение световых указателей раздельно для каждой зоны, что позволяет организовать как минимум два направления эвакуации.
Система видеонаблюдения (СВН)	Предусмотреть систему охранного телевидения (СОТ) согласно действующим нормативным документам, Техническим условиям.
Система охраны входов (СОВ)	Класс объекта по степени значимости согласно СП 132.13320.2011 – 3 класс (ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб – низкая значимость).

		<p>Для ограничения несанкционированного доступа оборудовать техническими средствами СОВ (вход по считывателю, выход по кнопке «Выход») основные и служебные входы в здание, а также лифтовые холлы подземной части. СОВ должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> → открывание дверей входов по индивидуальным идентификаторам (карточкам, брелокам, браслетам и т.д.); → разблокировку замков на входных дверях, оборудованных СОВ, при поступлении сигнала от АПС; <p>Предусмотреть систему распознавания гос.номеров автомобилей для контроля доступа резидентов. Электропитание СОВ должно осуществляться по 1-й категории надежности особой группы согласно ПУЭ, от отдельной группы электропитания.</p>
АСУД		<p>Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации согласно действующим нормативным документам и Техническим условиям.</p>
АСКУЭ		<p>Предусмотреть устройство автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов в соответствии с нормативными документами, а также с Техническими Условиями, выданными организацией, предоставляющей услуги по сбору и обработке информации, с привязкой к наружным сетям.</p> <p>Учет энергопотребления должен вестись для каждого собственника, (в т.ч. для каждого помещения ПОН) и отдельно для общедомовых нужд. Системы электро- и теплоснабжения должны быть оснащены мониторингом, контролем и управлением.</p> <p>Каждый офис должен иметь индивидуальный учет потребления ХВС, ГВС, отопления и электричества.</p>
Автоматизация тепломеханических систем (АТМ)		<p>Предусмотреть оснащение контрольно-измерительными приборами (КИП) автоматизацию и диспетчеризацию тепломеханических систем (ИТП).</p> <p>Объем КИП и автоматизации теплового пункта должен быть выполнен в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.</p> <p>Предусмотреть местный и дистанционный контроль основных параметров систем, сигнализацию их работы или аварийного состояния оборудования. Управление системами и контроль</p>

		работы систем вывести на центральный диспетчерский пункт (ЦДП).
	Автоматизация инженерных систем, комплексная (АК)	<p>Предназначена для удаленного мониторинга и автоматизированного управления инженерными системами здания из единого диспетчерского пункта и поддержки принятия решений при эксплуатации зданий.</p> <p>Предусмотреть оснащение КИП диспетчеризацию следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общеобменной вентиляции; • водоснабжения и канализации; ▪ электроснабжения и электроосвещения; • хоз-питьевых и пожарных насосов. <p>Предусмотреть местный и дистанционный контроль основных параметров систем, сигнализацию их работы или аварийного состояния оборудования.</p> <p>Управление системами и контроль работы систем вывести на ЦДП.</p>
	Прочие требования	
2.2.6	Технологические решения и оборудование	<p>Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением помещений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть (зарезервировать) электрические мощности для предприятий общественного питания из расчета 0,5 кВт на каждые кв.м. - предусмотреть (зарезервировать) электрические мощности для предприятий торговли из расчета 0,2 кВт на каждые кв.м. - Магазины промтоваров: <p>Магазины промтоваров предназначены для торговли промышленными товарами общественного спроса. Магазины размещаются на первом, втором, третьем и четвертом этажах стилобатной части здания.</p> <p>Ассортимент реализуемых товаров: одежда, обувь, игрушки, сувениры, товары для интерьера, бижутерия, часы и т.п.</p> <p>Форма обслуживания посетителей - самообслуживание и обслуживание продавцами - консультантами.</p> <p>Количество магазинов промтоваров – согласно АР.</p> <p>Площадь под торговые отделы сдается “Заказчиком” в аренду торговым фирмам.</p>

Заказчик выполняет фасадные витражные стены.

Арендатор самостоятельно разрабатывает проект, закупает и устанавливает торговое оборудование с учетом требований действующих нормативных документов: соблюдение минимальной ширины основных проходов (согласно СП 118.13330.2016); подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.; столы, прилавки, расчетные плоскости кассовых кабин следует располагать на высоте, не превышающей 0,8 м от уровня пола; максимальная глубина полок (при подъезде вплотную) не должна быть более 0,5 м; ширина прохода около расчетно-кассового аппарата должна быть не менее 1,1 м; обеспечить наличие как минимум одного расчетно-кассового поста в соответствии с требованиями доступности маломобильных групп населения.

В проекте каждого отдельного магазина арендатор, в обязательном порядке, выделяет не менее 15% от общей площади торговой точки, для размещения гардероба персонала и кладовой товаров. Расположение этих площадей в магазине арендатор определяет самостоятельно, согласно разработанного дизайн - проекта.

Прием товара предусмотреть во вне рабочего времени в зоне загрузки магазинов на первом этаже. Доставку товара на этажи предусмотреть с помощью грузопассажирских лифтов.

Уборка отходов: твердые бытовые отходы собираются в пластиковые мешки и выносятся в мусорные контейнеры на территории комплекса.

Режим работы магазинов: 12 часовой с 9-00 до 21-00 7 дней в неделю, 365 дней в году.

Режим работы персонала магазинов - 1 смена в день по 12 часов (36 часов в неделю).

Численность персонала (в максимальную смену) – определить расчетом.

Списочная численность персонала – определить расчетом.

Офисы

Офисный центр в составе комплекса представляет собой встроенное 13 – этажное здание с отдельным входом и техническим этажом.

Определить проектом вместимость офисных помещений для каждого этажа.

Общее проектное количество рабочих мест в офисном предусмотреть из расчета 15 м² на одно рабочее место.

Общее количество офисов – согласно АР.

Офисные помещения предназначены для сдачи в аренду.

Оснащение и расстановка рабочих мест в офисах будут уточняться арендаторами этих помещений после ввода объектов в эксплуатацию и заключения договоров сдачи в аренду.

Уборку помещений предусмотреть силами клининговой компанией самостоятельно каждым арендатором.

Каждому служащему офисного центра при найме на работу выдается в обязательном порядке электронный пропуск. С его помощью работник проходит через турникеты учета "входа-выхода".

Твердые бытовые отходы собираются в мешки и выносятся в контейнер, устанавливаемый на специальной открытой площадке. Предусмотреть последующий вывоз специализированным транспортом на договорных условиях.

Техническое обслуживание здания будет осуществляться по договору со специализированной организацией.

Общее количество рабочих мест офисных служащих составляет – определить расчетом.

Численность обслуживающего персонала (охрана, бюро пропусков, работники клининговой компании) в максимальную смену составляет - 15 человек.

Общее количество работников в офисном центре в максимальную смену – определить расчетом.

Режим работы офисной части здания: 12 часовой с 9-00 до 21-00 7 дней в неделю, 365 дней в году

Режим работы служащих бюро пропусков и уборщиц - 1 смена в день по 12 часов.

Режим работы службы охраны - 2 смены в день по 12 часов, 365 дней в году.

Для мониторинга технического состояния здания и его систем (водопровод, канализация, электрика) предусмотреть службу дежурных. Для них предусмотреть проектом отдельное помещение дежурного персонала с автоматизированным рабочим местом (АРМ). В случае обнаружения поломки систем, предусмотреть вызов городских аварийных служб дежурным техником.

Дополнительно в составе центра разместить: комнату матери и ребенка с санузелом, помещения загрузки и вывоза мусора.

Численность обслуживающего персонала здания (уборщицы помещений и дежурный персонал) – 10 человек (8 человек в максимальную смену). Уборка уличной территории будет осуществлять сотрудниками специализированной компании по договору.

Автостоянка

В подземной части здания разместить одноуровневую автостоянку, закрытая, отапливаемую с размещением машиномест манежного типа, предназначенную для временного хранения легковых автомобилей сотрудников и посетителей комплекса.

Вместимость автостоянки машино-мест принять согласно АГР, в том числе 15 машиномест для маломобильных групп населения.

Процентное соотношение автомобилей по классам уточнить проектом, допускается размещение машиномест для мототранспортных средств, и парковка с дополнительными маневрами.

Габариты машино-мест манежного типа предусмотреть не менее 5,3х2,5 м.

Въезд и выезд на автостоянку предусмотреть через шлагбаум и секционные ворота в зимний период при помощи системы светофорного регулирования по встроенной закрытой рампе. Ширина въездной и выездной полосы рампы составляет

3,5 метра каждая. Продольные уклоны ramпы: 4,5% - 18% (с участками плавного сопряжения).

Предусмотреть мероприятия по очистке колес, арок и порогов легковых автомобилей на прямолинейной части ramпы с уклоном 10% при въезде.

Направление движения автомобилей отрегулировать дорожными знаками.

Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над ramпами и проездами предусмотреть не менее 2,3 м, высота наиболее высокого автомобиля размещаемого на территории стоянки – 2,1 м.

Контроль въезда - выезда автомобилей осуществить из помещения охраны, расположенного на 1-м этаже здания, с помощью систем видеонаблюдения.

Режим работы автостоянки: круглосуточно, 7 дней в неделю.

Режим работы персонала охраны и парковщиков - сменная работа по графику. Продолжительность смены - 12 часов, число смен в сутки - 2 смены.

Режим работы уборщика помещений - сменная работа по графику. Продолжительность смены - 12 часов, число смен в сутки - 1 смена.

Явочная численность персонала (в максимальную смену) – определить проектом.

Численность персонала – определить проектом.

Предусмотреть тип уборки помещений хранения автомобилей - сухая с помощью подметальных машин. Для уборки предусмотреть 5 подметальных машин с гелевыми аккумуляторами. Для временного хранения и подзарядки на каждом этаже предусмотрены помещения для уборочной техники.

Общие данные по составу и количеству оборудования стоянки привести в спецификации технологического оборудования

Размещению на автостоянке подлежат автомобили, работающие на бензине и дизельном топливе.

Обеспечить организацию постоянно действующей круглосуточной парковочной службы.

Интенсивность въезда и выезда автомобилей автостоянки определить исходя из режима работы предприятий здания (офисы, торговые точки, точки общественного питания), не более 150 автомобилей в час (въезд и выезд).

Предусмотреть проезд автомобилей, прибывающих для размещения на автостоянке, проезд через шлагбаум с УВБ (устройство выдачи билетов/считывания карт). Предусмотреть осмотр внешнего вида на предмет проверки чистоты поверхности и отсутствия повреждений кузова. При наличии повреждений предусмотреть наличие соответствующих, оформленных в ГИБДД, документы или производится регистрация повреждений в журнале дежурного. Контроль технического состояния при регистрации не предусматривать. Ответственность за техническое состояние возложить полностью на владельцев.

При въезде в рампу на улице предусмотреть информационное табло с отображением количества свободных мест по этажам.

На всей территории автостоянки предусмотреть систему видеонаблюдения, позволяющую вести непрерывный контроль помещений автостоянки. Видеосигнал вывести в помещение охраны на 1 этаже.

По рампе автомобиль поступает в помещение автостоянки, где по внутригаражному проезду направляется к месту парковки.

Машино-места автостоянки для сотрудников, персонала и работников офисов закрепляются за их владельцами на весь срок пользования по договору с оплатой по установленному тарифу.

Ворота в противопожарных стенах (перегородках) предусмотреть закрывающимися автоматическими устройствами, сблокированными с пожарной автоматикой, дополнительно предусмотреть ручное открывание.

Для уборщиков и парковщиков предусмотрен гардероб. Для вертикальной связи между подземными этажами и наземной частью, персонал автостоянки использует лестницы и пассажирские лифты офисного центра.

Состав и численность работающих

		<p>Сводные данные по составу и численности работающих в автостоянке привести в таблице.</p> <p>Предусмотреть возможность для обслуживания и ремонта технологического оборудования, и уборки помещений, выполнения работ сторонней организацией на договорной основе.</p>
2.2.7	Наружные инженерные сети (с выделением участков городских сетей).	Выполнить согласно полученных ТУ энергоснабжающих организаций.
2.2.8	Проект организации строительства	Раздел разработать в объёме требований ПП №87 РФ. Продолжительность строительства __ месяцев (включая подготовительный период __ месяца.
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий сооружений, интерьеров.	Не требуется.
3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе.	При необходимости.
3.3	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства. Обследование Существующих зданий и сооружений.	Не требуется.
3.4	Подготовка демонстрационных материалов	
3.5	Мероприятия обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	Не требуется в соответствии с п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004)
3.6	Указания о необходимости согласования проектной документации.	Совместно с Заказчиком выполнить согласования со всеми заинтересованными организациями города в соответствии с действующими нормами и правилами
3.7	Количество экземпляров ПСД, передаваемых Заказчику	В соответствии с условиями договора



Член Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009)
Регистрационный номер: 1332. Дата регистрации в реестре: 15.02.2010г.

Заказчик: ООО «Заречная»

Экз. № _____

**Многофункциональное здание
по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

94-21-ИГДИ

Москва, 2021

Общество с ограниченной ответственностью «Геостандарт»

Член Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009)
Регистрационный номер: 1332. Дата регистрации в реестре: 15.02.2010г.

Заказчик: ООО «Заречная»

**Многофункциональное здание
по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

94-21-ИГДИ

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



О.В. Кузнецов

Главный инженер проекта

Е.В. Перехватова

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта


08.09.2021
(подпись, дата)

Перехватова Е.В.
Пояснительная записка.
Приложения


Начальник камерального
отдела


08.09.2021
(подпись, дата)

Березина М.А.
Приложения

Список участников работ

Борошин А.Д.


08.09.2021
(подпись, дата)

Полевые работы

Пуцит А.Р.


08.09.2021
(подпись, дата)

Березина М.А.


08.09.2021
(подпись, дата)

Камеральные работы

СОСТАВ ОТЧЕТА

№ п/п	Наименование	Арх. №
1	94-21-ИГДИ.ПР Программа на инженерно-геодезические изыскания.	94-21-001
2	94-21-ИГДИ Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения	94-21-002

Взам. инв. №												
	94-21-ИГДИ											
Подпись и дата												
	Состав отчета											
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
										П	3	78
	Разработал		Перехватова		<i>AP</i>	08.09.21				ООО «Геостандарт»		
	Проверил		Боронин		<i>boron</i>	08.09.21						
	Н.контроль		Кузнецов		<i>Kuznetsov</i>	08.09.21						
		Гл инженер		Перехватова	<i>per</i>	08.09.21						

1 Введение

Наименование объекта: Многофункциональное здание по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

Местоположение объекта: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, 1Б

Цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографического плана в М 1:500, отвечающего современному состоянию местности для проектирования объекта «Многофункциональное здание». Задача изысканий - собрать информацию о ситуации и рельефе местности, необходимую для создания инженерно-топографического плана М 1:500, с подземными коммуникациями, требуемого для разработки проекта.

Дата начала работ: 20.08.2021 г.

Дата окончания работ: 08.09.2021 г.

Дата предоставления результатов работ: 23.09.2021 г.

Основание для производства работ: Договор № 94 от «20» августа 2021г. между ООО «Геостандарт» и ООО «Заречная», Задание на производство инженерно-геодезических работ (Приложение А), Уведомление № ИИ/6484-21 от 06.09.2021г. на производство инженерно-геодезических работ, выданное Москомархитектурой. (Приложение Б) и Программа производства инженерно-геодезических изысканий (Приложение В).

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

Этап выполнения инженерных изысканий: Подготовка проектной документации.

Идентификационные сведения об объекте: Многофункциональное здание. К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность – нет данных. Уровень ответственности зданий – нормальный.

Сведения о заказчике: ООО «Заречная». Адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, этаж 2, оф. 1, E-mail: mfkzarechnaya@gmail.com. Контактное лицо – Генеральный директор ООО «Заречная» Р.В. Коняхин 8 (499) 142-03-98.

Сведения об исполнителе работ: ООО "Геостандарт", член Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") (СРО-И-001-28042009), регистрационный номер 1332, дата регистрации в реестре 15.02.2010г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7422/2021 от 08.09.2021г. приведена в Приложении Г.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: Участок съемки расположен на земельном участке 77:07:0002003:10172. Площадью 5 375 кв. м. Категория земель: Земли

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подписи	Дата
------	------	------	------	---------	------

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Место производства работ расположено по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, 1Б.

Москва находится в центральной части Восточно- Европейской равнины, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на юге) и Мещёрской низменности (на юго-востоке), в междуречье Оки и Волги, на средней высоте 180 м над уровнем моря. Рельеф столицы Российской Федерации не однороден, он представлен невысокими холмами и низменными песчано-глиняно-известняковыми участками, на которых заметны небольшие моренные поднятия.

Гидрогеологические условия территории Москвы определяются положением в пределах Московского артезианского бассейна, характеризующегося чередованием водоносных горизонтов и слабопроницаемых глинистых пластов.

Климат Москвы умеренно-континентальный. Город расположен в умеренном тепловом и климатическом поясе. Абсолютный максимум, 38,2°C. Абсолютный минимум, -42,2°C. Осадков в среднем выпадает 540—650мм в год. Самым тёплым месяцем является июль +19,2 С, самым холодным месяцем года является февраль, средняя температура составляет -6,7 С. За год в Москве и прилегающей к ней территории выпадает 600—800мм атмосферных осадков. Среднегодовая температура составляет +5,8°C. В зимнее время преобладают ветра юго-западного направления с повторяемостью 20%, а в летнее время года северо-западного направления с повторяемостью 22%. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 2,8м/с. Многолетняя скорость ветра составляет 3,6м/с. Среднегодовая влажность воздуха — 77%. Среднегодовая скорость ветра — 2,3 м/с. Среднегодовая влажность воздуха —77%.

Почвы на участке работ представляют собой специфическое образование, сформировавшееся при активном участии хозяйственной деятельности человека. Естественный почвенный покров, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством.

Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°). Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Территория: застроенная (категория сложности - 3).

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4 Методика и технология выполнения работ

Полевые работы выполнялись в августе-сентябре 2021 г. бригадой специалистов:

- Начальник отдела инженерных изысканий – Боронин А.Д.;
- Инженер-геодезист – Пуцит А.Р.
- Инженер-геодезист – Нетылько Р.В.

Камеральные работы выполнены в августе-сентябре 2021 года под руководством начальника камерального отдела Березиной М.А.

Сведения о системах координат и высот: Инженерно-геодезические изыскания выполнены в Местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот.

Геодезическое оборудование, используемое при выполнении работ (Таблица 1), прошло метрологическую аттестацию и имеет свидетельства о поверках (Приложение Д).

Таблица 1 Используемые геодезические приборы и оборудование

Название прибора	Заводской номер
Эл. Тахеометр Leica FlexLine TS10	3314566
Трассоискатель Seek Tech SR-24	225-03961
GPS приемник Trimble R10 LT	5715470298
GPS приемник Trimble R10 LT	5715470339

Изыскания проводились в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);

4.1 Состав, виды и объемы выполненных работ

Инженерно-геодезические изыскания состояли из следующих этапов:

- Подготовительные работы – детальная рекогносцировка участка работ;
- Полевые работы:
 - Топографические работы – топографическая съемка М 1:500
 - Обнаружение, съемка и обследование инженерных коммуникаций
- Камеральные работы:
 - Обработка полевых измерений;
 - Составление топографического плана;
 - Составление отчета.

Изм. №подл.	Взам. инв. №
Полинь и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подписи	Дата

Объемы выполненных работ представлены в Таблице 3.

Таблица 3 Объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
1.	Топографическая съемка М 1:500	га	1,44
2.	Составление инженерно-топографического плана М 1:500 в электронном виде и на бумажных носителях	дм ²	6
3.	Составление технического отчета	шт	1

4.2 Создание опорной геодезической (съемочной) сети

4.2.1 Опорная геодезическая сеть объекта (ОГС).

Для развития геодезического обоснования в качестве исходных использовались пункты опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС) (ст. репера 1-го разряда 42406, 67017). Выписка из каталога исходных пунктов ОГС г. Москвы представлена в Приложении И.

Пункты ОГС были обследованы и признаны пригодными для производства работ. Ведомость обследования пунктов приведена в Приложении К.

Также для развития геодезического обоснования в качестве исходных использовался пункт СГС (GPS)- Т10 заложенный ООО «Геостандарт», который определялся с помощью спутниковых технологий с использованием глобальных навигационных систем ГЛОНАСС (Россия) и GPS (США) в соответствии с СП 11-104-97 (п.5.10., п.5.11., п.5.24.) и Инструкцией ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 (п.6.1.2) методом Статика. Координаты и высоты пункта СГС были рассчитаны ГБУ «Мосгоргеотрест» СНГО Москвы на основании заявки № 8/568-21 от 30.08.2021г. Технический паспорт вычисления координат пунктов относительно базовых станций СНГО Москвы представлен в Приложении Л.

4.2.2 Плано-высотное съемочное обоснование (ПВО).

Съемочное обоснование создавалось комбинированием методов (обратная линейно-угловая засечка, теодолитный ход, ход тригонометрического нивелирования) от пунктов ОГС Москвы и пункта СГС (GPS) (п. 5.24 СП 11-104-97) одновременно с производством топографической съемки.

Согласно п. 5.28 СП 11-104-97, теодолитный ход опирался на 2 исходных пункта: Т1 (получен обратной линейно-угловой засечкой от пунктов ОГС 42406, 67017) и Т10 без угловой привязки на них, при этом координатная привязка к пунктам ОГС г. Москвы выполнялась двумя приемами угловых измерений.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Точки съемочного обоснования, на время проведения работ, закреплялась арматурой. Координаты и высоты точки съемочного обоснования и пикетов определялись по результатам измерений углов и расстояний.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования выполнялись в программном комплексе CREDO. Оценка соответствия съемочного обоснования требованиям нормативно-технической документации выполнена по средним квадратическим погрешностям плановых координат и высот определявшихся точек, полученных методом наименьших квадратов. Указанные погрешности в соответствии с Приложением Г [3] не превышают допустимых значений.

Схема ПВО приведена в Приложении М, ведомости ходов и результаты оценки точности измерений приведены в Приложении Н. Каталог координат и высот пунктов съемочного обоснования приведен в Приложении П.

4.3 Производство топографической съемки

В соответствии с Заданием в процессе инженерно-геодезических изысканий была произведена топографическая съемка в масштабе 1:500.

Топографическая съемка выполнялась электронным тахеометром Leica FlexLine TS10 методом тахеометрии с пунктов съемочной геодезической сети и точек съемочного обоснования. В границах топографической съемки выполнялось сплошное координирование углов зданий, элементов сооружений, дорожной сети, выходов на поверхность инженерных коммуникаций, производился набор высотных пикетов. При тахеометрической съемке соблюдались требования к предельным расстояниям до съемочных точек, регламентированные Приложением Г СП 11-104-97 для соответствующих масштабов.

Для контроля выполнения съемочных работ со смежных станций выполнялся набор контрольных высотных и ситуационных пикетов.

4.4 Обследование и привязка подземных коммуникаций.

В процессе съемочных работ выполнялось координирование выходов на поверхность существующих подземных инженерных коммуникаций (крышки колодцев, оголовки труб, кабельные столбики-сторожки). Трубопроводы и кабели привязывались инструментально с пунктов съемочной геодезической сети.

Для полевого обследования подземных коммуникаций использовался прибор поиска (трассоискатель). Выполнены работы по обследованию тепловых сетей, кабельной линии. Осуществлялся поиск и проверка планового положения кабеля связи.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Существующие подземные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве (заявка ИСП-002416-2021) актуальным на дату производства работ.

Полнота планов подземных коммуникаций заверена Москомархитектурой (Уведомление о размещении материалов в ИАИС ОГД г. Москвы).

Обязательная сверка нанесенных кабельных сетей подтверждается записью о посещении МКС ответственными исполнителями с указанием даты (указано в Примечаниях на топографическом плане).

4.5 Камеральные топографо-геодезические работы.

Обработка результатов полевых измерений по топографической съемке выполнялась в камеральной группе ООО «Геостандарт» в г. Москва.

Камеральная обработка съемочной информации и создание ЦМР выполнялись с использованием программного комплекса CREDO. Окончательное оформление инженерно-топографических планов производилось в среде графического редактора AUTOCAD.

При оформлении инженерно-топографического плана использовались «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г. Окончательная версия подготовленных графических материалов скомпилирована в формате DWG.

Линии градостроительного регулирования нанесены на топографический план по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-5621-2021 от 29.08.2021г.)

Инженерно-топографический план составлен в Местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот.

Распечатка инженерно-топографического плана приведена в Графических приложениях к отчету по инженерным изысканиям (Приложение С).

Изм.	Кол.	Лист	№ блок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ блок	Подпись	Дата

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №подл.

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Качество инженерных изысканий и составленный технический отчет соответствуют утвержденному Заказчиком заданию, требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

По результатам оценки точности полученных значений координат и высот средние квадратические ошибки (СКО) определения планово-высотного положения пунктов ОГС составили не более 0,006 м в плане и не более 0,04 м по высоте. Полученные результаты позволяют охарактеризовать их как удовлетворительные и соответствующие требованиям п.5.9 СП 11-104-97.

Выполненные работы по топографической съемке, а также произведенная камеральная обработка результатов этих работ, позволили собрать необходимую информацию о ситуации и рельефе местности, необходимых для создания инженерно-топографического плана М 1:500, с подземными коммуникациями, необходимого для разработки проекта.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№лок.	

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Был проведен текущий контроль и приемка результатов топографической съемки с целью установления их соответствия требованиям нормативных документов, так же проведен контроль камеральной обработки измерений и выполнения топографического плана.

Все выявленные ошибки и замечания устранены своевременно, о чем составлен акт полевого контроля и приемки материалов топографической съемки (Приложение Ж).

Полевые топографические работы выполнены в соответствии с утвержденным Заданием, служебным Заданием, выданным инженеру-геодезисту и Руководителю камерального отдела, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Во время проведения изысканий операционный и технический контроль осуществлялся Главным инженером проекта. На камеральном этапе операционный и технический контроль осуществлялся Руководителем камерального отдела.

По окончании полевых работ был составлен Акт внутренней приемки результатов выполненных работ, копия Акта приведена в Приложении Р.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подписи	Дата		
									94-21-ИГДИ	14

7 Заключение

По результатам инженерных изысканий составлен топографический план на 1 (одном) листе в масштабе 1:500 в формате DWG и Технический отчет в формате PDF.

Полнота и качество топографического плана М 1:500 и технический отчет соответствуют утвержденному Заказчиком заданию, Программе инженерных изысканий, требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

Выполненные работы по топографической съемке, а также произведенная камеральная обработка результатов этих работ, позволили собрать необходимую информацию о ситуации и рельефе местности, необходимых для создания инженерно-топографического плана М 1:500, с подземными коммуникациями, необходимого для разработки проекта. Объем и качество выполненных работ достаточны для проектирования.

Технический отчет составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, обязательным для всех проектных организаций Российской Федерации и введенным в действие 01 августа 2020 г., и оформлен согласно ГОСТ 21.301-2014, введенным в действие с 01 июля 2015г.

Пояснительную записку составил Главный инженер проекта ООО "Геостандарт" Перехватова Е.В.

Материалы инженерно-геодезических изысканий выпускаются в 4-х экземплярах:

- экземпляр № 1 в ООО «Геостандарт»;
- экземпляр № 2 передается в ИАИС ОГД г. Москвы;
- экземпляр № 3,4 в ООО «Заречная».

Кроме того, 1 (один) экземпляр в электронном виде, записанный на CD диск и сброшюрованный с отчетом.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подписи	Дата	94-21-ИГДИ			15

8 Используемые документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190 от 29.12.2004

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

[3] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

[4] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

[5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»

[6] «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г.

[7] СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата

Приложение А
Задание на инженерно-геодезические изыскания
 (обязательное)

Приложение 1
 к Договору № 94
 от «20» августа 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Заречная»

Директор



/ Р.В. Коняхин /

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Геостандарт»

Генеральный директор



/ В. Кузнецов /

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1	Наименование объекта строительства	Многофункциональное здание
2	Местоположение объекта	г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.
3	Основание для выполнения работ	Договор № 94 от 20.08.2021 г.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное планирование
5	Сведения о заказчике	ООО «Заречная» 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл.6, этаж 2, офис 1.
6	Сведения об исполнителе	ООО «Геостандарт», 115035, Россия, г.Москва, Космодамианская наб., д.4/22, корп.Б, э.1, п.VIII, к.3, оф.85Ф; Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№1134-2 от 18.01.2012 г. и выписке из реестра членов СРО № 6604/2021 от 06.08.2021 г., установленном законодательством РФ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Данные инженерных изысканий должны обеспечивать надежность и безопасность для производства работ в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации Получение информации о состоянии и характере рельефа, ситуации, инженерных коммуникациях на объекте производства работ. Изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Подготовка проектной документации

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата

9	Виды инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Московской системе координат и высот <p>Инженерно-геодезические и топографические изыскания предусматривают следующий комплекс работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проложение планово-высотных теодолитных ходов от пунктов ОГС гор. Москвы. Создание опорной геодезической сети (ОГС) от референциальных станций для Москвы СНГО 2. Топографическая съемка застроенной территории М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, общая площадь – 1,44 га, застроенная территория, III категория сложности работ. 3. Составление и сдача технического отчета заказчику. <p>К существующим инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановое и высотное положение существующих инженерных сетей с указанием их технических характеристик, технического состояния (на момент проведения изыскательских работ)
10	Сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	<p>Многофункциональное здание</p> <p>К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит.</p> <p>К опасным производственным объектам не принадлежит.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует.</p> <p>Уровень ответственности зданий – отсутствует.</p>
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	По материалам инженерно-экологических изысканий.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные приведены в Приложении № 3 к Договору
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многофункциональное здание переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенным комплексом обслуживающих помещений и объектов.
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выдача Заказчику предварительного материала. 2. Координирование всех углов зданий и сооружений,
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не обнаружено
16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата

17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);	Средства измерений, применяемые при инженерно-геодезических изысканиях должны быть проверены и аттестованы в соответствии с нормами СП 47.13330.2016 Дополнительные требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях отсутствуют
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль и приемка работ будет осуществляться в соответствии требованиями «Временной инструкции по внутриведомственному контролю и приемке топографо-геодезических работ», «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП (ГТГА)-17004-99) и требованиями СТП 015-10-80 «Система контроля и оценки качества топографо-геодезических работ».
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям оформить самостоятельным томом (и/или книгами в составе тома) в формате pdf, согласно настоящему заданию. Количество передаваемых экземпляров: - двух экземпляров на твердых (полиграфических) носителях; - один экземпляр на машинных (оптических) носителях – CD-R; - вид передаваемых графических материалов – векторный; - документация должна быть выполнена с применением компьютерной техники, при помощи программного обеспечения AutoCAD, Microsoft Word, Microsoft Excel. Порядок и сроки сдачи отчетной продукции Заказчику согласно условиям настоящего Договора.
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подпись	Дата

23	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2016 инженерные изыскания для строительства. Основные положения. актуализированная редакция СНиП 11-02-96 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
24	Требования к необходимости регистрации (оформления разрешений) изыскательских работ	Требуется получение Уведомления об учете заявки на выполнение инженерных изысканий в Москомархитектуре.

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.
Лист	№лок.
Дата	Подпись

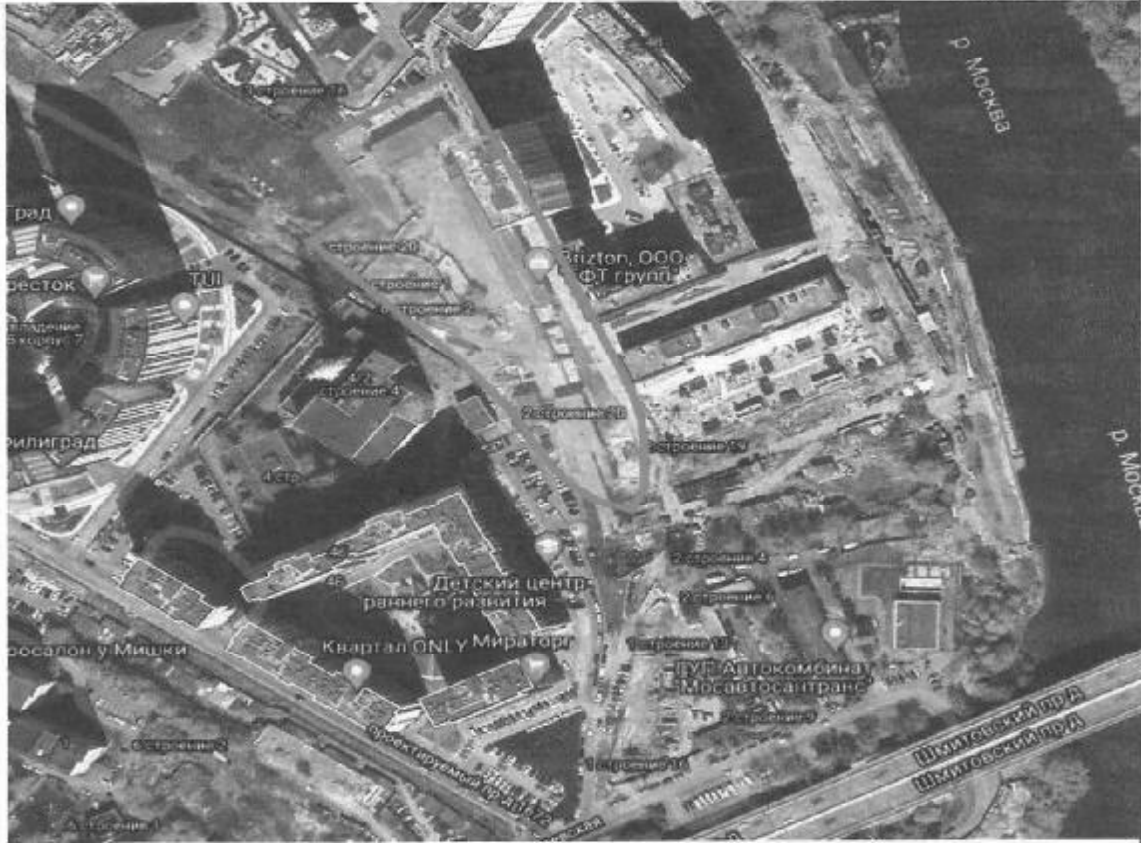
Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подпись	Дата	



ООО «ГЕОСТАНДАРТ»
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Схема границ заказа

Приложение № 3
к договору № 94 от 20.08.2021 г.



По созданию инженерно-топографического плана М 1:500 для «Многофункциональное здание» по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

Площадь объекта: 1,44 Га

Заказчик:
ООО «Заречная»
Генеральный директор

Исполнитель:
ООО «ГеоСтандарт»
Генеральный директор



Г.В. Коняхин /



О.В. Кузнецов /

Изм.	Кол.	Лист	№лок	Подписи	Дата

Приложение Б
Уведомление об учете заявки на выполнение инженерных изысканий
 (справочное)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
 Телефон: (495) 650-11-54 E-mail: mka@mos.ru <https://www.mos.ru/mka/>
 ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____
 от № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об учете заявки на выполнение инженерных изысканий
№ИИ/6484-21 от 06.09.2021

Вид изысканий:	инженерно-геодезические			
Производитель работ, ИНН:	Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт" 7705816432			
Адрес работ:	г.Москва, ЦАО, Заречная улица, вл.6			
Цель работ, объект:	Проектирование объекта "Многофункциональное здание"			
Заявленные работы:	Виды работ, выработок, испытаний	Кол-во	Объём	Ед. изм.
	ИГИ М 1:500		1,44	га

1) В соответствии с п. 3 Раздела III Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19.05.2015 N 284-ПП для проходки горных выработок должен быть оформлен ордер (разрешение) на проведение земляных работ.

Заместитель начальника
отдела гос. услуг УИС МКА

И.В. Пleshко

Пleshко Игорь Викторович
 8(499) 250-16-31

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подпись	Дата

Приложение В
Программа производства инженерно-геодезических изысканий
(обязательное)



Член Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009)
Регистрационный номер: 1332. Дата регистрации в реестре: 15.02.2010г.

Заказчик: ООО «Заречная»

Многофункциональное здание
по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

ПРОГРАММА
производства инженерно-геодезических изысканий
94-21-ИГДИ.ПР

2021

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Общество с ограниченной ответственностью «Геостандарт»

Член Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-И-001-28042009)
Регистрационный номер: 1332. Дата регистрации в реестре: 15.02.2010г.

Утверждаю:
ООО «Геостандарт»
Генеральный директор



О.В. Кузнецов

«23» августа 2021г.

Согласовано:
ООО «Заречная»
Директор



Р.В. Коняхин

«23» августа 2021г.

Многофункциональное здание
по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

ПРОГРАММА

производства инженерно-геодезических изысканий

94-21-ИГДИ.ПР

Главный инженер проекта

Е.В. Перехватова

Формат А4

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№лок.	Подпись	Дата

Содержание

1	Общие сведения	4
2	Изученность территории.....	6
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
4	Состав и виды работ, организация их выполнения.....	8
4.1	Виды и объемы планируемых работ	8
4.2	Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты.....	8
4.3	Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.....	9
4.4	Создание опорной геодезической (съёмочной) сети.....	9
4.5	Производство топографической съёмки.....	9
4.6	Обследование и привязка подземных коммуникаций.....	9
4.7	Камеральные топографо-геодезические работы.	9
4.8	Сведения по метрологическому обеспечению.	10
4.9	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.....	10
4.10	Мероприятия по охране окружающей среды.	10
5	Контроль качества и приемка работ	11
6	Используемые документы и материалы.....	12
7	Представляемые отчетные материалы	13
	Приложение А Задание на инженерно-геодезические изыскания	14
	Приложение Б Выписка из реестра СРО.....	19
	Приложение В Схема топографо-геодезической изученности района работ.....	22
	Приложение Г Схема картографической изученности района работ	23
	Приложение Д Свидетельства о поверках приборов.....	24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. №подл.	

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					94-21- ИГДИ.ПР									
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата								
									Содержание	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	25
Стадия	Лист	Листов														
П	3	25														
									ООО «Геостандарт»							

Формат А4

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1 Общие сведения

Наименование объекта: Многофункциональное здание по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

Местоположение объекта: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, 1Б.

Основание для производства работ: Договор № 94 от «20» августа 2021г. между ООО «Геостандарт» и ООО «Заречная», Задание на производство инженерно-геодезических работ (Приложение А).

Сведения о заказчике: ООО «Заречная». Адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, этаж 2, оф. 1, E-mail: mfkzarechnaya@gmail.com. Контактное лицо – Генеральный директор ООО «Заречная» Р.В. Коняхин 8 (499) 142-03-98.

Сведения об исполнителе работ: ООО "Геостандарт", член Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") (СРО-И-001-28042009), регистрационный номер 1332, дата регистрации в реестре 15.02.2010г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6604/2021 от 06.08.2021г. приведена в Приложении Б.

Цели, задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания с целью создания топографического плана в М 1:500, отвечающего современному состоянию местности, для проектирования объекта «Многофункциональное здание». Задача изысканий - собрать информацию о ситуации и рельефе местности, необходимую для создания инженерно-топографического плана М 1:500, с подземными коммуникациями, требуемого для разработки проекта.

Идентификационные сведения об объекте: Многофункциональное здание. К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность – нет данных. Уровень ответственности зданий – нормальный.

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование.

Этап выполнения инженерных изысканий: Подготовка проектной документации.

Краткая техническая характеристика объекта: Многофункциональное здание переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенным комплексом обслуживающих помещений и объектов.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: Участок съемки расположен на земельном участке 77:07:0002003:10172. Площадью 5 375 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки. Земельный участок находится в аренде ООО «Заречная».

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					94-21- ИГДИ.ПР	Лист	
Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4

Инов. №подл.	Взам. инв. №
--------------	--------------

Сведения о системах координат и высот: Инженерно-геодезические изыскания будут выполнены в Местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот.

Обзорная схема размещения объекта:

Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий показана на Рисунке 1.



Рис. 1 – Схема административного расположения объекта.

Предполагаемая дата окончания работ - 08.09.2021 г. Предполагаемая дата предоставления результатов работ: 23.09.2021 г.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Лист
5

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист
27

2 Изученность территории

Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком:

- Договор аренды земельного участка № М-07-052802 от 25.07.2018г.
- Дополнительное соглашение от 03.06.2019г. к договору аренды земельного участка;
- Дополнительное соглашение от 03.09.2019г. к договору аренды земельного участка.

На данную территорию имеются фондовые материалы ГБУ «Мосгоргеотрест»: инженерно-топографические планы М 1:500, исполнительные съемки прошлых лет издания, архивные данные.

Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем:

- Выписка из каталога координат пунктов ОГС Москвы с абрисами привязки Фонда пространственных данных города Москвы, фондодержатель ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ».
- Технический паспорт вычисления координат пунктов относительно базовых станций СНГО Москвы.

Государственная геодезическая сеть в районе производства работ будет представлена опорной геодезической сетью (ОГС) г. Москвы, а также системой навигационно-геодезического обеспечения Москвы (СНГО Москвы).

Схема топографо-геодезической и картографической изученности района работ представлены в Приложениях В и Г. Данные проанализированы и сделан вывод о достаточной плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и высотного положения.

Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					94-21- ИГДИ.ПР	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6

Инв. №подл.	Взам. инв. №
-------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-21-ИГДИ	Лист
							28

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок работ расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, 1Б.

Москва находится в центральной части Восточно- Европейской равнины, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на юге) и Мещёрской низменности (на юго-востоке), в междуречье Оки и Волги, на средней высоте 180 м над уровнем моря. Рельеф столицы Российской Федерации не однороден, он представлен невысокими холмами и низменными песчано-глиняно-известняковыми участками, на которых заметны небольшие моренные поднятия.

Гидрогеологические условия территории Москвы определяются положением в пределах Московского артезианского бассейна, характеризующегося чередованием водоносных горизонтов и слабопроницаемых глинистых пластов.

Климат Москвы умеренно-континентальный. Город расположен в умеренном тепловом и климатическом поясе. Абсолютный максимум, 38,2°С. Абсолютный минимум, -42,2°С. Осадков в среднем выпадает 540—650мм в год. Самым тёплым месяцем является июль +19,2 С, самым холодным месяцем года является февраль, средняя температура составляет -6,7 С. За год в Москве и прилегающей к ней территории выпадает 600—800мм атмосферных осадков. Среднегодовая температура составляет +5,8°С. В зимнее время преобладают ветра юго-западного направления с повторяемостью 20%, а в летнее время года северо-западного направления с повторяемостью 22%. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 2,8м/с. Многолетняя скорость ветра составляет 3,6м/с. Среднегодовая влажность воздуха — 77%. Среднегодовая скорость ветра — 2,3 м/с. Среднегодовая влажность воздуха —77%.

Почвы на участке работ представляют собой специфическое образование, сформировавшееся при активном участии хозяйственной деятельности человека. Естественный почвенный покров, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством.

Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°). Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Территория: Застроенная территория (категория сложности - 3).

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

Ив. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Ив. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-21- ИГДИ.ПР	Лист
							7

Ив. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Виды и объемы планируемых работ

Инженерно-геодезические изыскания будут состоять из следующих этапов:

- Подготовительные работы – детальная рекогносцировка участка работ;
- Полевые работы:
 - Топографические работы – топографическая съемка М 1:500
 - Обнаружение, съемка и обследование инженерных коммуникаций
- Камеральные работы:
 - Обработка полевых измерений;
 - Составление топографического плана;
 - Составление отчета.

Объемы планируемых работ представлены в таблице 1.

Таблица 1 Объемы планируемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем
1.	Топографическая съемка М 1:500	га	1,44
2.	Составление инженерно-топографического плана М 1:500 в электронном виде и на бумажных носителях	дм2	6
3.	Составление технического отчета	шт	1

4.2 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

Геодезическое оборудование, используемое при выполнении работ (Таблица 2), прошло метрологическую аттестацию и имеет свидетельства о поверках (Приложение Д).

Таблица 2. Используемые геодезические приборы и оборудование

Название прибора	Заводской номер
Эл. Тахеометр Leica FlexLine TS10	3314566
Трассоискатель Seck Tech SR-24	225-03961
GPS приемник Trimble R10 LT	5715470298
GPS приемник Trimble R10 LT	5715470339

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования будет выполняться в программном комплексе CREDO. Окончательное оформление инженерно-топографических планов будет производиться в среде графического редактора AUTOCAD.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						94-21- ИГДИ.ПР	8

Изм. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

4.3 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

Техническая документация по результатам инженерных изысканий будет разработана в соответствии с действующей нормативной документацией, необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения будут проводиться силами аккредитованных лабораторий и использовать официально изданные источники информации и интернет-ресурсы, закрепленные за профильными организациями.

Изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4.4 Создание опорной геодезической (съёмочной) сети

Для определения плановых координат и высот пунктов съёмочной сети будут использоваться пункты опорной геодезической сети г. Москвы (ОГС) и пункты СГС, рассчитанные ГБУ «Мосгоргеотрест» СНГО Москвы.

Плановое положение других пунктов съёмочной сети будет определено проложением теодолитных ходов 2 разряда с относительной линейной ошибкой не менее 1/3000 и различного рода засечек. Высотное положение съёмочной сети будет определяться методом тригонометрического нивелирования.

4.5 Производство топографической съёмки

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 будет выполняться тахеометрическим методом в полном объеме, согласно нормативным документам по инженерно-геодезическим изысканиям, от точек съёмочной геодезической сети с применением электронного тахеометра Leica FlexLine TS10.

4.6 Обследование и привязка подземных коммуникаций.

В ходе инженерно-геодезических изысканий будут произведены работы по обследованию подземных коммуникаций. Для полевого обследования подземных коммуникаций будет использоваться прибор поиска (трассоискатель).

4.7 Камеральные топографо-геодезические работы.

Обработка геодезических измерений будет производиться сертифицированными программными продуктами «CREDO», где будет сформирована цифровая модель местности (ЦММ). После экспорта всей информации в формат DXF, формирование, редактирование и вывод на печать всех графических приложений будет выполнено в компьютерной программе «AutoCad».

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-21- ИГДИ.ПР		9	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

При оформлении инженерно-топографического плана будут использоваться «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004г.

4.8 Сведения по метрологическому обеспечению.

Все топографо-геодезические приборы, применяемые в процессе изысканий, прошли поверки и исследования в ООО «ТестИнТех» и ООО «ГЕКСАГОН ГЕОСИСТЕМС РУС», о чем имеются соответствующие заключения (Приложение Д). Все приборы пригодны к производству работ.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

Безопасные условия труда будут организованы в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечиваются средствами техники безопасности и охраны труда: полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы.

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.

При проведении полевых инженерно-геодезических изысканий будут соблюдены требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СП 116.13330.2012, также исключены все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Будут соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

Запрещено выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке. Сохранение растительности при выполнении работ будет являться главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						94-21- ИГДИ.ПР					10
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

6 Используемые документы и материалы

- [1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190 от 29.12.2004
- [2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ
- [3] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- [4] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- [5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
- [6] «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г
- [7] Трудовой кодекс РФ
- [8] СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве
- [9] «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г.

Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					94-21- ИГДИ.ПР	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	12

Инв. №подл.	
-------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	94-21-ИГДИ	Лист
							34

Приложение А
Задание на инженерно-геодезические изыскания
 (обязательное)

Приложение 1
 к Договору № 94
 от «20» августа 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «Заречная»

Директор



/ Р. В. Коняхин /

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Геостандарт»

Генеральный директор



О. В. Кузнецов /

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1	Наименование объекта строительства	Многофункциональное здание
2	Местоположение объекта	г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.
3	Основание для выполнения работ	Договор № 94 от 20.08.2021 г.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное планирование
5	Сведения о заказчике	ООО «Заречная» 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, этаж 2, офис 1.
6	Сведения об исполнителе	ООО «Геостандарт», 115035, Россия, г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. Б, э. 1, п. VIII, к. 3, оф. 85Ф; Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№1134-2 от 18.01.2012 г. и выписке из реестра членов СРО № 6604/2021 от 06.08.2021 г., установленном законодательством РФ.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Данные инженерных изысканий должны обеспечивать надежность и безопасность для производства работ в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации Получение информации о состоянии и характере рельефа, ситуации, инженерных коммуникациях на объекте производства работ. Изучение природных и техногенных условий территории в объеме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Подготовка проектной документации

5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Лист

14

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист

36

9	Виды инженерных изысканий	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Московской системе координат и высот <p>Инженерно-геодезические и топографические изыскания предусматривают следующий комплекс работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проложение планово-высотных теодолитных ходов от пунктов ОГС гор. Москвы. Создание опорной геодезической сети (ОГС) от референциальных станций для Москвы СНГО 2. Топографическая съемка застроенной территории М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, общая площадь – 1,44 га, застроенная территория, III категория сложности работ. 3. Составление и сдача технического отчета заказчику. <p>К существующим инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановое и высотное положение существующих инженерных сетей с указанием их технических характеристик, технического состояния (на момент проведения изыскательских работ)
10	Сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	<p>Многофункциональное здание</p> <p>К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит.</p> <p>К опасным производственным объектам не принадлежит.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует.</p> <p>Уровень ответственности зданий – отсутствует.</p>
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	По материалам инженерно-экологических изысканий.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Данные приведены в Приложении № 3 к Договору
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многофункциональное здание переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенным комплексом обслуживающих помещений и объектов.
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выдача Заказчику предварительного материала. 2. Координирование всех углов зданий и сооружений;
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не обнаружено
16	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

6

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Лист

15

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист

37

17	Требования к точности и обеспеченности необходимыми данными и характеристиками при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями ИД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);	Средства измерений, применяемые при инженерно-геодезических изысканиях должны быть проверены и аттестованы в соответствие с нормами СП 47.13330.2016 Дополнительные требования к точности и обеспеченности необходимыми данными и характеристиками при инженерных изысканиях отсутствуют
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль и приемка работ будет осуществляться в соответствии с требованиями «Временной инструкции по внутриведомственному контролю и приемке топографо-геодезических работ», «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП (ГНГА)-17004-99) и требованиями СПП 015-10-80 «Система контроля и оценки качества топографо-геодезических работ».
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям оформить самостоятельно в том (и/или книгами в составе тома) и формате pdf, согласно настоящему заданию. Количество передаваемых экземпляров: - двух экземпляров на твердых (полиграфических) носителях; - один экземпляр на машинных (оптических) носителях – CD-R; - вид передаваемых графических материалов – векторный; - документация должна быть выполнена с применением компьютерной техники, при помощи программного обеспечения AutoCAD, Microsoft Word, Microsoft Excel. Порядок и сроки сдачи отчетной продукции Заказчику согласно условиям настоящего Договора.
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует

7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Лист

16

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист

38

23	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2016 инженерные изыскания для строительства. Основные положения, актуализированная редакция СНиП 11-02-96 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
24	Требования к необходимости регистрации (оформления разрешений) изыскательских работ	Требуется получение Уведомления об учете заявки на выполнение инженерных изысканий в Москомархитектуре.

8

94-21- ИГДИ.ПР

Лист

17

94-21-ИГДИ

Лист

39

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ГЕОСТАНДАРТ

Схема границ заказа

Приложение № 3
к договору № 94 от 20.08.2021 г.



По созданию инженерно-топографического плана М 1:500 для «Многофункциональное здание» по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Заречная, вл. 6.

Площадь объекта: 1,44 Га

Заказчик:
ООО «Заречная»
Генеральный директор

Исполнитель:
ООО «ГеоСтандарт»
Генеральный директор



8

94-21- ИГДИ.ПР

Лист

18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист

40

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.02.2010 Протокол координационного совета «АИИС» №28
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.02.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.02.2010	нет	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	_____
в) третий	_____
г) четвертый	_____
д) пятый <*>	_____

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	_____
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

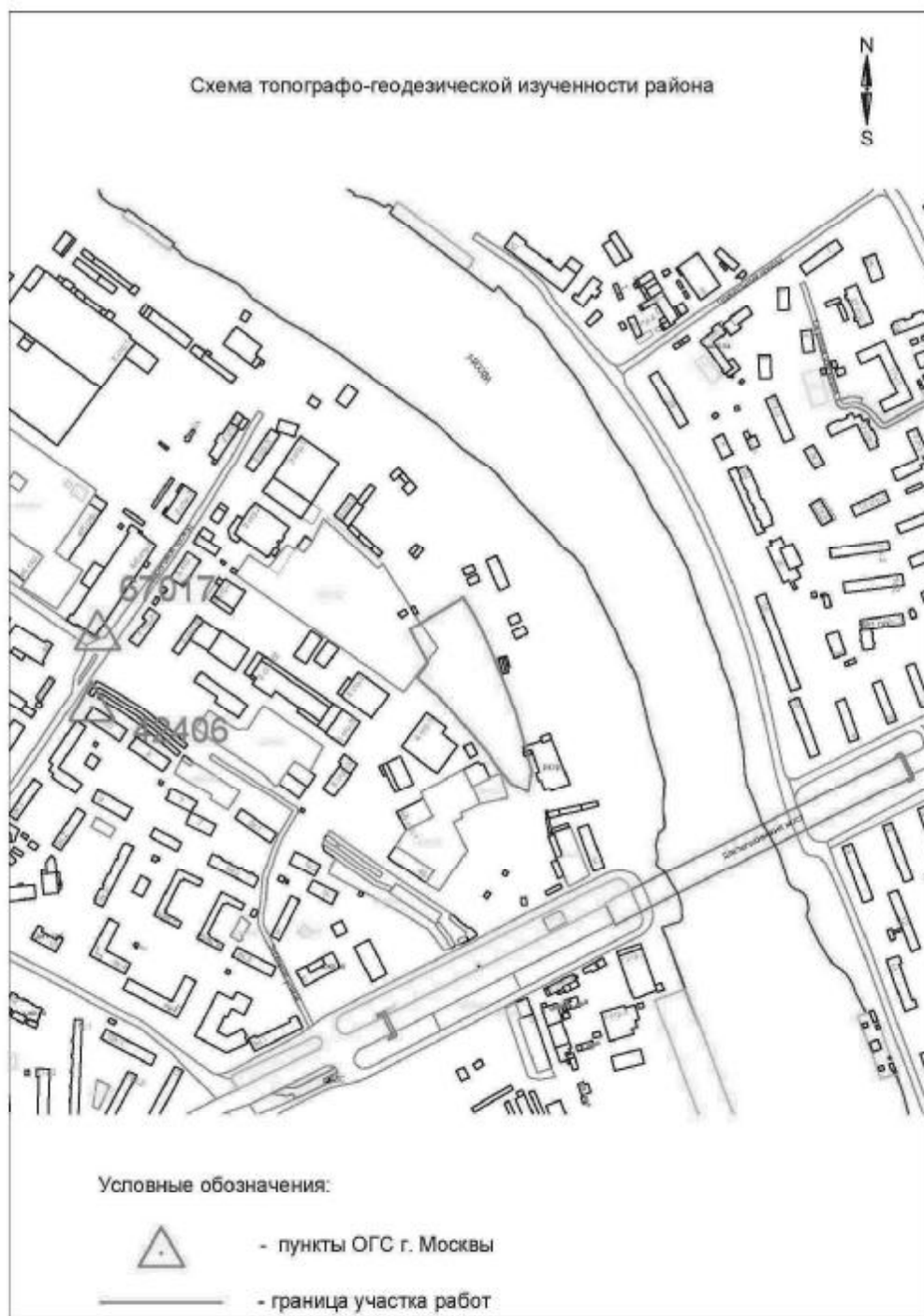
94-21- ИГДИ.ПР

Лист
21

Инва. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение В
Схема топографо-геодезической изученности района работ
 (справочное)



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21- ИГДИ.ПР

Лист
22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

94-21-ИГДИ

Лист
44