

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Подраздел 5. «Сети связи.»

Книга 2. Системы безопасности



ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2

Том 5.5.2

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Подраздел 5. «Сети связи.»

Книга 2. Системы безопасности

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2

Том 5.5.2

Генеральный директор

Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ..... 2

2. СИСТЕМА ОХРАНЫ ВХОДОВ 4

3. СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ 5

4. ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ 7

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ 8

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Волкова		<i>[Подпись]</i>	11.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Майорчиков		<i>[Подпись]</i>	11.21		П	1	8
Н. контр		Майорчиков		<i>[Подпись]</i>	11.21		ПРОЕКТ ГОРОД - ААА		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект систем безопасности проектируемого объекта, многофункционального здания, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.Заречная, вл.б, з/у 1.

В подвальном этаже расположена парковка здания, а также небольшие коммерческие помещения. В составе комплекса на первом этаже запроектирована коммерческая функция. Каждый магазин имеет независимый вход с улицы. Входной вестибюль части офисов расположен в южном углу на первом этаже. На втором этаже предусмотрено размещение двух ресторанов полного цикла и непродовольственный магазин. На этажах 3-13 размещаются офисные помещения.

Офисный этаж состоит из:

- помещений общего пользования (лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры);
- помещений хозяйственного назначения (ПУИ);
- офисы

Функционально здание разделено на следующие зоны:

- Подвальный этаж, в состав которого включены парковка и коммерческие помещения.
- Первый, второй этажи – коммерческая функция, входные группы комплекса.
- 3-13 этажи – офисы.

При разработке настоящего раздела учтены требования следующих нормативно – технических документов:

- ГОСТ Р 21.1101–2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- ВСН 60–89. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий;
- ISO/IEC 11801.2 edition. Типовые кабельные системы для помещений пользователя;
- TIA/EIA–569. Телекоммуникационные трассы и помещения коммерческих зданий;
- TIA/EIC 568–В. Телекоммуникационные кабельные системы коммерческих зданий. Структурированная кабельная система для помещений заказчиков;
- ГОСТ Р 51.558–2000. Системы охранные телевизионные. Технические требования и методы испытаний;
- РД 78.36.003–2002. Руководящий документ МВД РФ. “Инженерно–техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств.
- Р 78.36.002–2010. Рекомендации. Выбор и применение систем охранных телевизионных;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- РД 78.145-93 «Руководящий нормативный документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. СИСТЕМА ОХРАНЫ ВХОДОВ

Система охраны входов (далее – СОВ) предназначена для обеспечения запрета на вход в помещения, запрещаемые для посторонних лиц и для разрешения на вход уполномоченным лицам (для автоматического контроля прохода посетителей и служебного персонала). В качестве системы контроля доступа применяется оборудование Рубеж.

Предусмотрена система с бесконтактными идентификационными карточками, состоящая из:

- центральной контрольной станции системы (персональный компьютер оборудован соответствующим оперативным системным программным обеспечением);

- модуль контроля доступа «МКД-2 прот. R3»;
- считывателей идентификационных карт;
- электромеханических и электромагнитных замков, кнопок, извещателей.

Система позволяет решать следующие задачи:

- санкционированный доступ сотрудников в зоны и выделенные помещения осуществляется по одному признаку идентификации;
- выдачу сигнала тревоги в программное обеспечение дежурного оператора в случае несанкционированного доступа (открытия двери) в зоны доступа и выделенные помещения;
- возможность временного блокирования дверей, не участвующих в обеспечении технологического цикла;
- интеграцию с другими системами безопасности.

Устройства считывания карт, отслеживающих несанкционированный вход в помещения будут установлены в следующих местах:

- двери входов на лестничную клетку с торцов здания;
- в вестибюле проход в офисный блок через турникет;
- доступ в лифты офисной части здания.

Точный перечень, уточняется на этапе выпуска рабочей документации.

В качестве исполнительных устройств используются электромагнитные замки.

Управление исполнительными устройствами осуществляется через контакты реле модуля контроля доступа «МКД-2 прот. R3».

Для обеспечения автоматического закрытия дверей, защищаемых СКУД, устанавливается доводчик двери.

Для аварийного открытия двери используется извещатель ручной «ИР 513-10» (Аварийный выход), подключаемый в шлейф питания электромагнитного замка (между «МКД-2 прот. R3» и «SR-LE280»).

При поступлении сигнала «пожар» от системы АПС, все двери разблокируются. За счет снятия питания с замков, от релейных блоков пожарной сигнализации.

АРМ систем безопасности предусмотрен в диспетчерской корпуса 3.

Каждый контроллер доступа подключен к блоку питания. Емкость аккумуляторных батарей в аварийном режиме должна поддерживать работоспособность в течении 4 часов в дежурном режиме.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2	Лист
							4

3. СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

В качестве дополнения системы охранной сигнализации и для контроля территории функциональной части комплекса проектируется система видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения предназначена для сбора, обработки, отображения и регистрации видеoinформации, а так же:

1) обнаружение:

- общее наблюдение за обстановкой;
- верификация тревоги от системы охранной сигнализации;
- обнаружение всех перемещающихся в определенном направлении;

2) различение:

- контроль наличия посторонних;
- наблюдение за работой сотрудников;
- контроль за подходом посторонних лиц к запретной зоне или чужому имуществу;

3) идентификация:

получение четкого изображения лица любого человека, который подходит к зоне (или находится в ней), позволяющего впоследствии узнать ранее незнакомого человека;

Системой видеонаблюдения охватываются:

- входы в здание;
- въезды в здание;
- наружный периметр здания;
- лифтовые холлы;
- основные проезды автостоянки.

Система видеонаблюдения обеспечивает выполнение следующих основных функциональных возможностей:

- круглосуточное наблюдение и цифровую регистрацию изображений от всех телекамер с записью времени, даты и номера телекамеры;
- настройку автоматических алгоритмов работы видеосистемы, при поступлении тревожного сообщения от систем: контроля управления доступом, охранно-пожарной сигнализации или по детектированию движения средствами самой видеосистемы.
- поиск видеоматериалов в архиве по заданным критериям: время, дата, событие;
- возможность обнаружения оставленных объектов с возможностью установить общее время задержки;
- возможность создания дополнительных постов наблюдения;
- управляемый удаленный доступ к видеорежистраторам по локальной сети систем безопасности здания (ЛВС СБ);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2					5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- вывод изображения от любой телекамеры на мониторы (видеостену) поста наблюдения и управление поворотными телекамерами при помощи специализированной клавиатуры управления с джойстиком;
- регистрацию пропадания видеосигналов и попыток саботажных действий (отворачивание камеры, закрывание объектива полупрозрачной пленкой или закрашивание спреем и т.д.);
- экспорт видеоматериалов на внешние носители информации;
- администрирование системы, в т.ч. формирование прав доступа;
- интеграцию с другими системами безопасности.
- Передача данных в ЕЦХД.

Система разработана в соответствии с действующими нормами и правилами РФ на базе следующего оборудования:

- IP-видеокамеры;
- сервер системы видеонаблюдения;
- автоматическое рабочее место оператора видеонаблюдения.
- программное обеспечение.

В соответствии с вышеизложенным предусмотреть вариофокальные IP-видеокамеры наружной установки (в кондиционируемом корпусе со встроенным обогревателем и термостатом, предусмотренными для обеспечения работы камер при диапазоне температур от -35 С до +50 С). Питание видео камер осуществить по технологии PoE (Power on Ethernet). Кроме наружных камер предусмотрены и внутренние вариофокальные купольные IP-видеокамеры. В коридорах предусматривается использование длиннофокусных камер с изменяемым фокусным расстоянием. В операционных окнах должны быть установлены видеокамеры с разрешением , достаточным для распознавания лиц.

Центральная станция системы видеонаблюдения предусматривается в помещении связи на - 1 этаже, оборудование установлено в 19' стойку.

На посту охраны предусмотреть установку рабочего места , с установкой нескольких дисплеев и установленным программным комплексом (подбор осуществляется на этапе рабочей документации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем относятся к I категории согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ). Электропитание выполняется от сети переменного тока напряжением (220+15%)В, частотой (50+1)Гц. Для обеспечения бесперебойной работы оборудования предусматриваются необслуживаемые аккумуляторные батареи. Все металлические нетоковедущие части оборудования и шкафов должны быть заземлены. Защитное заземление оборудования должно соответствовать СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.030-81 и технической документации на оборудование. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Все заземляющие провода присоединяются к общему контуру заземления, согласно ПУЭ и РД 78.145-93.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

К обслуживанию установок допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться только при снятом напряжении. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытаний защитных средств должны выполняться с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителем» и «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок».

При монтаже и настройке технических средств необходимо руководствоваться также разделами по технике безопасности технической документации предприятий-изготовителей аппаратуры, ведомственными инструкциями, а также ПУЭ.

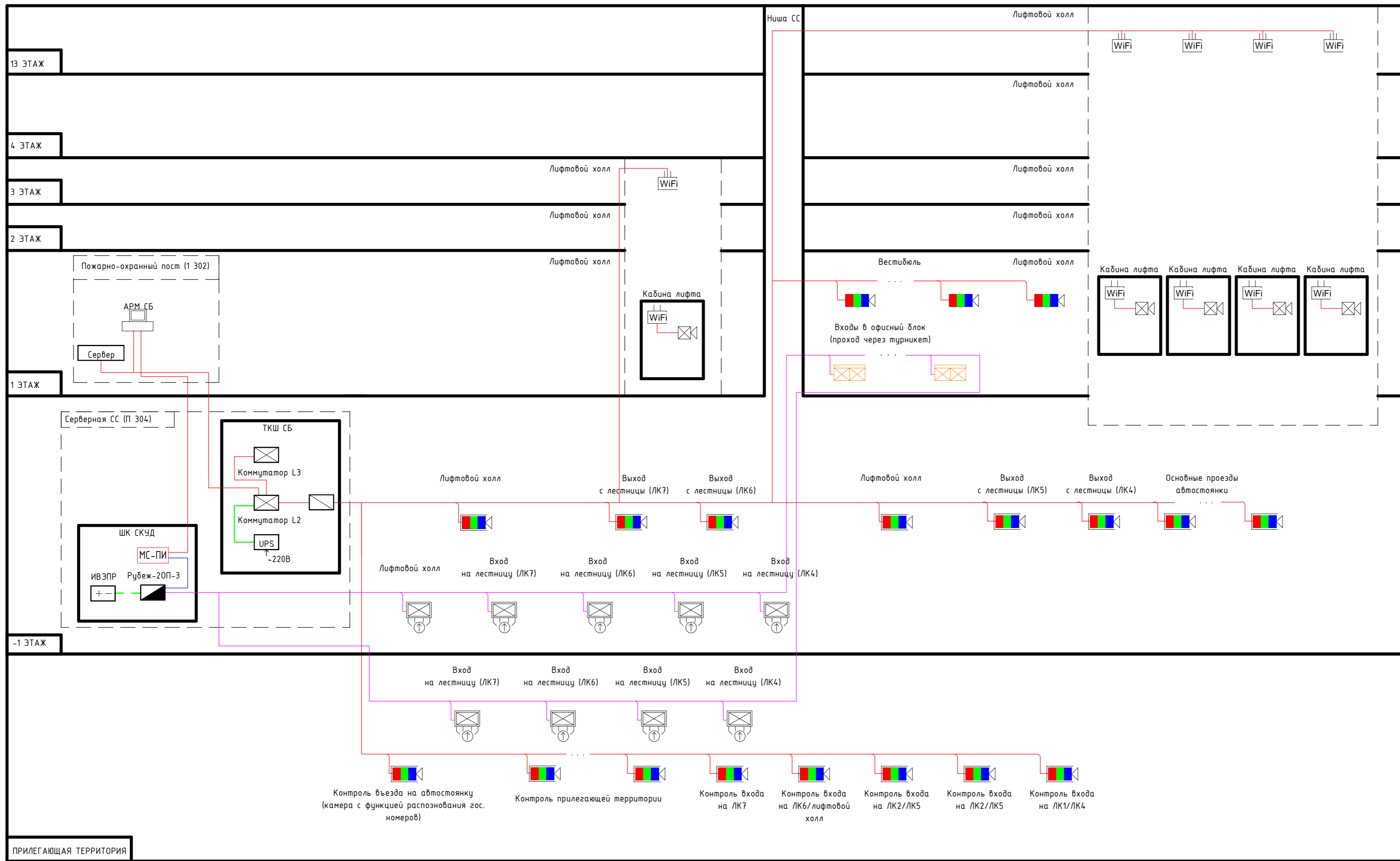
Все оборудование, подлежащее заземлению, должно быть надежно заземлено в соответствии с документацией на него.

При работе с ручными электроинструментами необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013.0-91.

При работе на высоте необходимо использовать только приставные лестницы и стремянки. Применение подручных средств категорически запрещается.

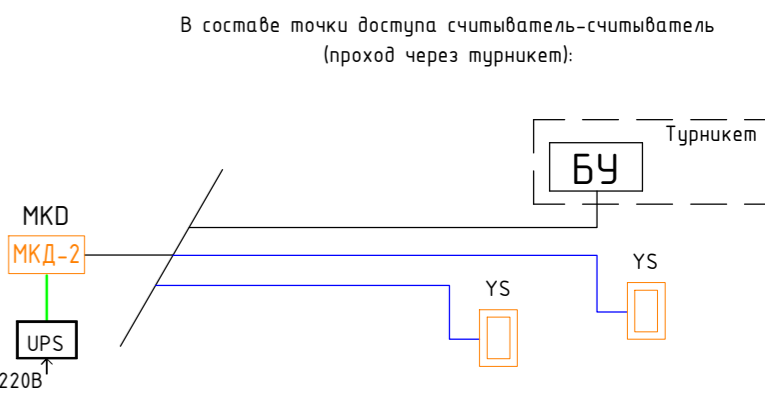
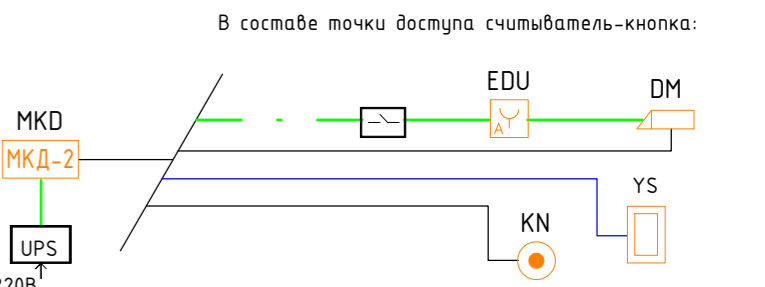
При пользовании приставными лестницами обязательно присутствие второго человека. Нижние концы лестниц должны иметь упоры в виде металлических шипов или резиновых накладок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2			



Обозначения условно-графические:

- Сервер - Видеосервер
- Коммутатор L2 - Коммутатор PoE уровня доступа
- Коммутатор L3 - Коммутатор агрегации
- Пач панель
- UPS - Источник бесперебойного питания
- АРМ СБ - Автоматизированное рабочее место систем безопасности
- Видеокамера IP уличная типа (2.8-12 мм)
- Видеокамера IP компактная типа (2.8 мм) внутреннего исполнения
- Видеокамера IP компактная купольная типа (2.8 мм) внутреннего исполнения
- Точка доступа в комплекте считыватель-кнопка
- Точка доступа в комплекте считыватель-считыватель (проход через турникет)
- кабель линии питания -220В
- кабель витая пара типа UTP 5е
- кабель АПС СКУД
- кабель интерфейса RS-485



Согласовано				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Волова			11.21
Проверил	Маюрчиков			11.21
Н. контр.	Маюрчиков			11.21

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС5.2				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Волова			11.21
Проверил	Маюрчиков			11.21
Н. контр.	Маюрчиков			11.21
Книга 2. Системы безопасности			Страница	Лист
Принципиальная структурная схема СОВ и СВН			П	1
ПРОЕКТ ГОРОД - ААА			Листов	1