

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Подраздел 3. «Система водоотведения»  
Книга 1. Внутренние сети водоотведения.



ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС3.1

Том 5.3.1

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,  
технологических решений»

Подраздел 3. «Система водоотведения»  
Книга 1. Внутренние сети водоотведения.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС3.1

Том 5.3.1

Генеральный директор

Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1.С	Содержание тома	1 лист
ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1.ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	6 листов
	Баланс водопотребления и водоотведения	1 лист
ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1	Графическая часть:	
1.	Принципиальная схема системы К1	1 лист
2	Принципиальная схема систем К2, К2.1	1 лист
	Приложения:	
	Технические условия на водоотведение	34 листа

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.		ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1.С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Чухина				11.2021
	Проверил	Бевза				11.2021
	ГИП	Майорчиков				11.2021
Н. контр	Чухина				11.2021	
Содержание тома						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»						

## Содержание

1. Общая часть. Исходные данные и нормативные положения.....	2
2. Сведения о существующих и проектируемых системах водоотведения.....	3
3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.....	3
4. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения.....	3
5. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	4
6. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.....	5
7. Решения по сбору и отводу дренажных вод.....	5

Взам. инв. №		Подпись и дата		ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1.ПЗ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Чухина			11.2021	Пояснительная записка	П	1	6
	Проверил	Бевза			11.2021		ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»		
	ГИП	Майорчиков			11.2021				
	Н. контр	Чухина			11.2021				



## 1.2. Краткая характеристика объекта

Здание расположено в районе Филевский парк, Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172. Комплекс представляет собой 14-ти этажное здание (13 наземных и 1 подземный этаж). Под всем 1-ым этажом запроектирован подземный этаж. Кровля здания на отм. +59.600 – плоская с внутренним организованным водостоком в основной части, выход на кровлю осуществляется по наружной лестнице.

Район строительства – Москва

Класса конструктивной пожарной опасности – С0;

Степень огнестойкости – I;

## 2. Сведения о существующих и проектируемых системах водоотведения

Водоотведение проектируемого здания осуществляется, в соответствии с договором на технологическое присоединение и Техническими условиями №12976 ДП-К, выданными АО «Мосводоканал» и договором на технологическое присоединение и Техническими условиями №ТП-0732-21, выданными ГУП «Мосводосток».

В соответствии с составом стоков в здании предусматриваются следующие системы водоотведения:

- K1 – хозяйственно-бытовая канализация;
- K2 – внутренний водосток высотной части здания;
- K2.1 – канализация аварийных и дренажных стоков;

Проектом предусматривается отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, дождевых и дренажных стоков до наружной стены здания.

## 3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Для отвода стоков от санитарно-технического оборудования здания проектом предусматриваются самотечные сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации с выпусками в наружную самотечную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Состав и концентрации загрязнений, отводимой внутренней сетью хозяйственно-бытовой канализации, являются допустимыми для сброса во внутривоздушную канализационную сеть и дополнительной очистки не предусматривается.

Отвод дождевых вод с кровель здания и дренажа, предусматривается в наружную самотечную сеть дождевой канализации.

Расчетные расходы сточных вод определены по СП 30.13330.2020, согласно ТЗ и заданию от технологов. Результаты расчетов сведены в таблицу 1.

## 4. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов – для объектов производственного назначения.

Данным проектом не рассматривается.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**5. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

Система бытовой канализации обеспечивает отведение сточных вод от санузлов и помещений уборочного инвентаря (ПУИ) общественного назначения и арендуемых помещений. Стояки бытовой канализации прокладываются в коммуникационных шахтах, объединяются в сборные магистрали, проходящие под потолком – 1 этажа и самотечными выпусками отводятся в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется:

1. Стояки и магистрали – из чугунных безраструбных SML труб с фасонными и соединительными деталями SML в подземной части здания, из раструбных полипропиленовых шумопоглощающих канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 в наземной части здания;
2. Разводка к санитарно-техническим приборам – из раструбных полипропиленовых шумопоглощающих канализационных труб по ГОСТ 32414-2013;
3. Выпуски – из труб ВЧШГ.

При пересечении стояками из ПП перекрытий применяются противопожарные муфты.

На стояках и магистралях предусматривается устройство прочисток и ревизий. При скрытой прокладке, в местах установки ревизий предусматривается устройство ревизионных люков для обслуживания, размером не менее 0,1 м<sup>2</sup>.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю для сообщения с атмосферой, на высоту 200 мм от уровня кровли. Канализационные стояки, расположенные в части здания с террасами вентилируются с помощью вентиляционных клапанов. При установке вентиляционного клапана необходимо предусмотреть мероприятия для обеспечения качественной его работы согласно рекомендациям производителя.

Все санитарно-технические приборы должны иметь гидрозатворы.

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном  $i=0,01$  для труб диаметром 100 мм и уклоном  $i=0,02$  для труб диаметром 50 мм.

Согласно техническому заданию разводка сетей водоотведения от стояков и подключение сантехнических приборов в помещениях общественного назначения производится в полном объеме. В арендуемых помещениях разводка сетей водоотведения и установка сантехнических приборов осуществляется силами арендаторов (владельцев) помещений по отдельному проекту, после сдачи объекта в эксплуатацию. Ввод в помещение заканчивается крестовиной или тройником с заглушками.

Испытания систем внутренней канализации выполнять методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку, в течение времени, необходимого для осмотра.

Испытания участков системы канализации, скрываемых при последующих работах, выполнять проливом воды до их закрытия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЗАР/ПГААА-07.10-ИОСЗ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4







**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ: Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 п**

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс)	кол-во часов работы	Норма водопотребления			общее водопотребление м <sup>3</sup> /сут	источники водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут				безвозвратные потери м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут				
			кол-во единиц оборудования/ кол. чел.	обоснование	расход на единицу оборудования м <sup>3</sup> /сут	требуемое качество воды		городской водопровод	артезианские скважины	технический водопровод	оборотноповторные системы		городская канализация				
													хоз. быт.	нормативно чистые	загрязненные механическими примесями и минеральными	загрязненные хим., органическими и прочими примесями	водосток, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 работник	12/25	Согласно тех. заданию	0,250	питьевая	6,25	6,25	-	-	-	-	6,25	-	-	-	
2	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/4	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	-	
3	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/5	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,06	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-	-	
4	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/15	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,18	0,18	-	-	-	-	0,18	-	-	-	
5	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/5	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,06	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-	-	
6	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/5	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,06	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-	-	
7	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/5	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,06	0,06	-	-	-	-	0,06	-	-	-	
8	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	-	
9	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/594	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	7,128	7,128	-	-	-	-	7,128	-	-	-	
10	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	-	
11	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/737	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	8,844	8,844	-	-	-	-	8,844	-	-	-	
12	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/689	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	8,268	8,268	-	-	-	-	8,268	-	-	-	
13	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
14	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
15	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
16	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
17	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
18	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
19	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				
20	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/2	СП30.13330.2020, таб А2	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024				

21	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/6	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,072	0,072	-	-	-	-	0,072					
22	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/4	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048					
23	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/3	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,036	0,036	-	-	-	-	0,036					
24	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/3	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,036	0,036	-	-	-	-	0,036					
25	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/20	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,240	0,240	-	-	-	-	0,240					
26	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/12	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,144	0,144	-	-	-	-	0,144					
27	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/3	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,036	0,036	-	-	-	-	0,036					
28	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/3	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,036	0,036	-	-	-	-	0,036					
29	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/4879	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	58,548	58,548	-	-	-	-	58,548					
30	Офисное помещения	хоз.-пит. 1 работник	12/10	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,012	питьевая	0,120	0,120	-	-	-	-	0,120					
31	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/4944	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	59,328	59,328	-	-	-	-	59,328					
32	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 усл. блюдо	12/3267	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	39,204	39,204	-	-	-	-	39,204					
33	Коммерческое помещение	хоз.-пит. 1 работник	8/1366	Согласно тех. заданию	0,012	питьевая	16,392	16,392	-	-	-	-	16,392					
34	Охрана автостоянки	хоз.-пит. чел	24/6	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,025	питьевая	0,150	0,150	-	-	-	-	0,150					
Технические нужды																		
1	Полив зеленых насаждений, газонов, цветников	хоз.-пит. 1 м2	1000	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,003	питьевая	3,000	3,000	-	-	-	3,000	-					
2	Полив усовершенствованных покрытий, тротуаров	хоз.-пит. 1 м2	1000	СПЗ0.13330. 2020, таб А2	0,0005	питьевая	0,500	0,500	-	-	-	0,500	-					
<b>Итого:</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>209,088</b>	<b>209,088</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,500</b>	<b>205,588</b>

Наружное пожаротушение - 110 л/с

Внутреннее пожаротушение - 51,76 л/с, в том числе ВПВ - 2х5,2 л/с, АПТ: спринклеры - 41,36 л/с

Максимальный секундный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды - 14,65л/с

с учетом тушения пожара - 66,41 л/с

Максимальный секундный расход стоков в хозяйственно-бытовую канализацию - 16,25 л/с

Количество теплоты на нужды ГВС составляет 1291 кВт ( 1,110 Гкал/час)

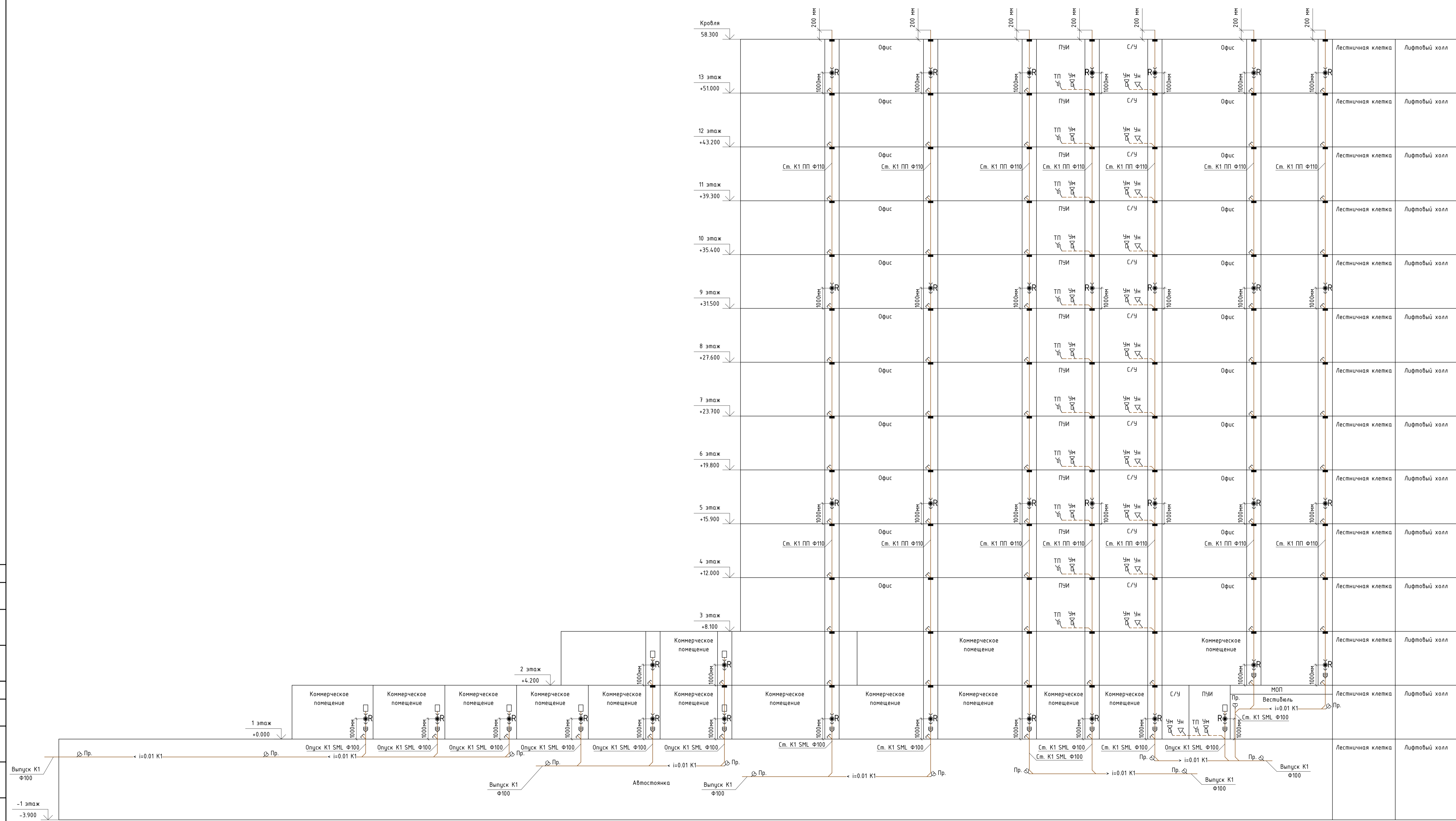
Подпись руководителя предприятия (или проектной организации)

Согласовано

Вариант №

Лист и дата

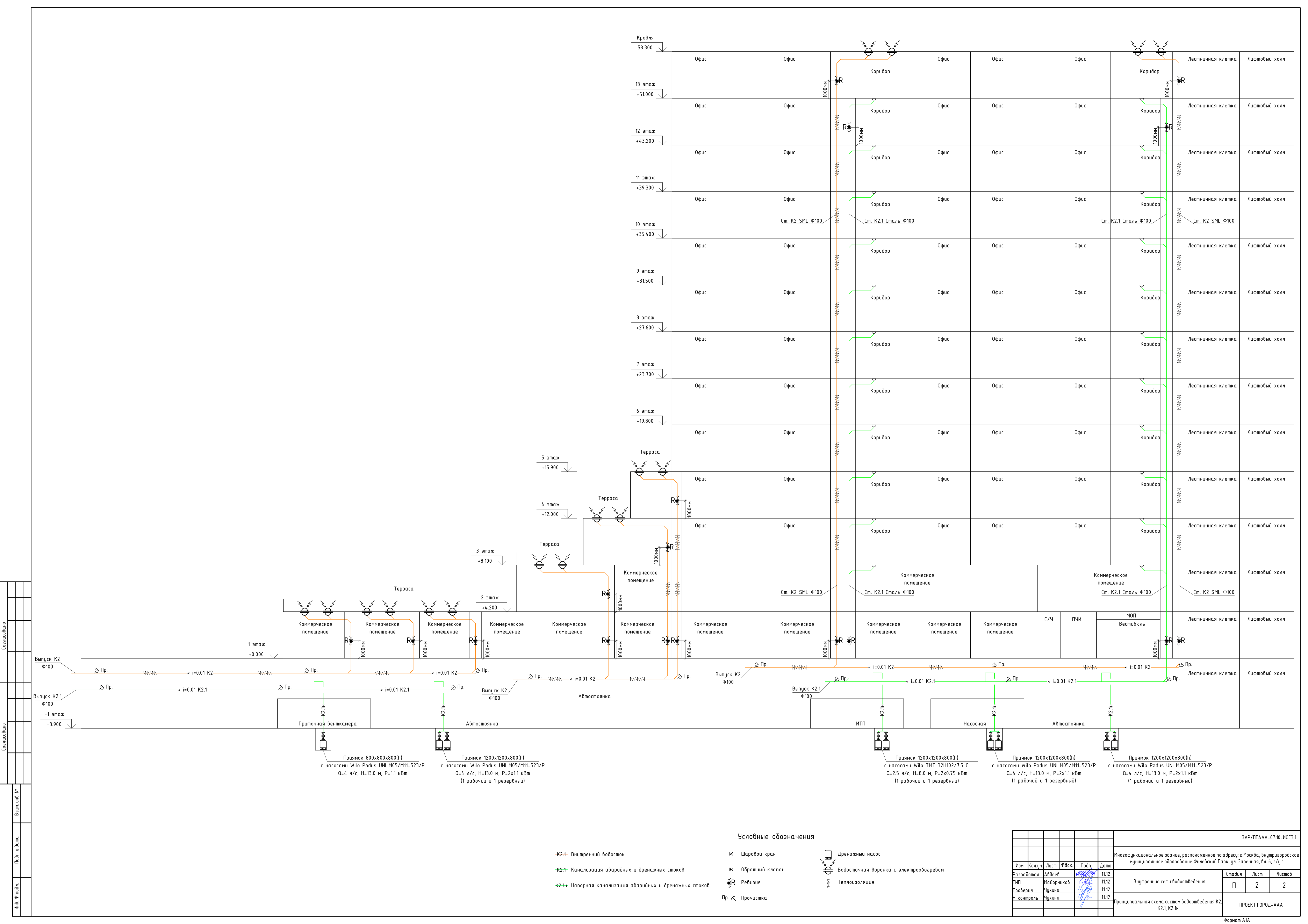
Имя, № подл.



**Условные обозначения**

- K1— Хозяйственно-бытовая канализация
- ↙ Заглушка
- ⊗ Ревизия
- Пр. ∅ Прочистка
- Противопожарная муфта
- ⊕ Переход с одного материала на другой
- Уч Унитаз
- Ум Умывальник
- ТП Технический/душевой поддон
- Вентиляционный клапан

ЗАР/ПГААА-07.10-ИОС.1				
Мультифункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Авдеев			11.12
ГИП	Майорчиков			11.12
Проверил	Чухина			11.12
Н. контроль	Чухина			11.12
Внутренние сети водоотведения				Стация
Принципиальная схема водоотведения K1				Лист
				Листов
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА				



- Условные обозначения**
- K2.1- Внутренний водосток
  - K2.1- Канализация аварийных и дренажных стоков
  - K2.1h- Напорная канализация аварийных и дренажных стоков
  - Ш Шаровый кран
  - Обратный клапан
  - Р Редукция
  - Пр. Прочистка
  - Дренажный насос
  - Водосточная воронка с электрообогревом
  - Теплоизоляция

ИЗМ.					АР/П/ААА-07.10-ИОС3.1			
Мультифункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработал	Авдеев				11.12	Внутренние сети водоотведения	П	2
ГИП	Маюровичков				11.12			
Проверил	Чухина				11.12			
Н. контроль	Чухина				11.12	Принципиальная схема систем водоотведения K2, K2.1, K2.1h	ПРОЕКТ ГОРОД-ААА	
Формат А1А								

**ДОГОВОР № 12976 ДП-К**  
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**  
**К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Заречная» (ООО «Заречная»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Коняхина Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

## **II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА**

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## **III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)**

3.1. Объект – «Многофункциональное здание» по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 5 375 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на основании Договора аренды № М-07-052802 от 25.07.2018 года (Кадастровый номер: 77:07:0002003:10172).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 205,588 м<sup>3</sup>/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

## **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:



4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 109 861 рубль 82 копейки (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 156 945 рублей 47 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 47 083 рубля 65 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## **VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора *Заказчик* представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка *заказчика*;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.5. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении Заказчиком следующих условий:

6.5.1. получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. заключение АО «Мосводоканал» и Заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## **VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора АО «Мосводоканал» вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со

следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий

подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении);

**АО «Мосводоканал»**

**ООО «Заречная»**

Юридический адрес: 105005,  
г. Москва, Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Юридический адрес: 121087,  
г. Москва, ул. Заречная, вл.6, этаж 2,  
офис 1.  
ОГРН 5187746035208  
ИНН 7730248529  
КПП 773001001  
Р/с 40702810002740003399  
в АО «Альфа-Банк»  
К/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

Генеральный директор

М.п.

" " "



Ю.А. Бобровский

М.п.

" " 20\_\_ г.

Р.В. Коняхин

Приложение 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 12976 ДП-К

## **УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Основание:	Заявка на подключение № 12976ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональное здание Заречная ул., владение 6, з/у 1
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0002003:10172
Заказчик:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРЕЧНАЯ"

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующие колодцы на канализационной сети  $D=250$ мм, проходящей вблизи объекта, по согласованию с балансодержателем (письмо КП "УГС" № КПУГС-2-31673 от 16.11.2021, вх.№(01)02.09-64814/21 от 17.11.2021).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству канализационных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;



- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 205,588 м<sup>3</sup>/сут; 16,25 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения :

- в проекте предусмотреть установку жиросъемщика.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика нет.

**Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ:** канализационные сети Д=250мм, Д=225мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»



\_\_\_\_\_  
**Ю.А. Бобровский**

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Генеральный директор  
ООО «Заречная»

\_\_\_\_\_  
**Р.В. Коняхин**

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 2  
 к Договору о подключении  
 (технологическом присоединении)  
 к централизованной системе  
 водоотведения  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № 12976 ДП-К

## П Е Р Е Ч Е Н Ь МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>		
_____	_____	_____
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
Строительство канализационных сетей и оборудования	Определить проектом	
Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	

Начальник управления по  
 перспективному развитию и  
 присоединениям  
 АО «Мосводоканал»



Ю.А. Бобровский

М.П.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
 ООО «Заречная»

Р.В. Коняхин

М.П.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 12976 ДП-К

## Р А З М Е Р

### ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12976 ДП-К от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет 261 575 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей 78 копеек, кроме того НДС (20 %) 52 315 рублей 16 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020г. № 305-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 20,588 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 52 315 рублей 16 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»



**Ю.А. Бобровский**

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Заречная»

**Р.В. Коняхин**

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 12976 ДП-К

(форма)

## А К Т

### О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать  
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

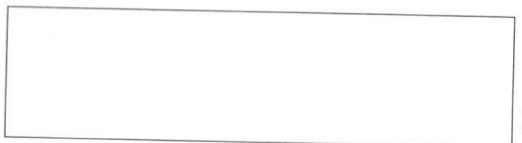
точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика* является \_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика*)

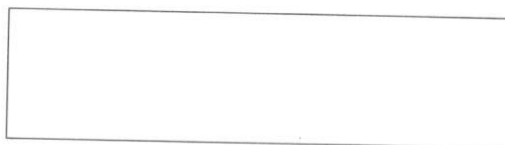
Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика* является: \_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и *Заказчика*)

Схема границы эксплуатационной ответственности



е) локальные очистные сооружения на объекте \_\_\_\_\_ (есть/нет).

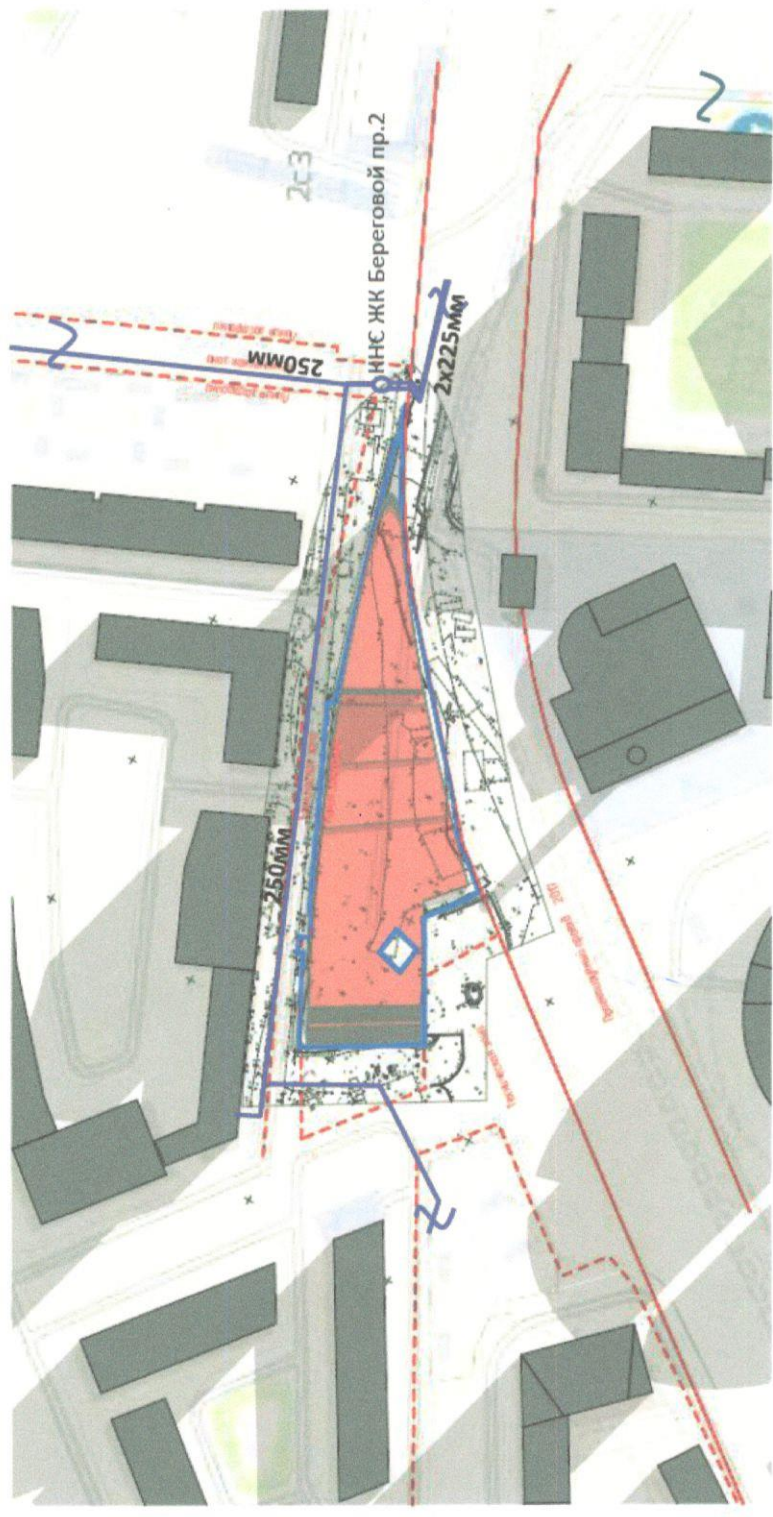
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12976 ДП-К от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20 %) – \_\_\_\_\_.

АО «Мосводоканал»

ООО «Заречная»

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Условные обозначения

- Граница земельного участка ИЖ 71.07.0002003.10172
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Проектная застройка
- Остатки застройки

**ДОГОВОР № ТП-0732-21**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

г. Москва

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице Начальника отдела технологических присоединений Технического управления Шахова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности от 26.05.2021 №265, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Заречная» (ООО «Заречная»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Коняхина Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. ГУП «Мосводосток» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) Заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. ГУП «Мосводосток» до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

– проверка выполнения Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – в течение 18 месяцев с даты заключения договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Подключаемый объект – «Многофункциональное здание» по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1.

6. Площадь земельного участка, на котором планируется строительство подключаемого объекта, составляет 5375 кв. метров, расположенного по адресу:



г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1, принадлежащий Заказчику на основании Договора аренды земельного участка от 25.07.2018 № М-07-052802, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 03.06.2019, кадастровый номер 77:07:0002003:10172.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить ГУП «Мосводосток» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 29,51 м<sup>3</sup>/сут. (95,81 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заказчика, к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» осуществляется на основании заявки Заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. ГУП «Мосводосток» обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то ГУП «Мосводосток» вправе

отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Заказчику не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ГУП «Мосводосток» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ГУП «Мосводосток» повторно осуществляет проверку соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить ГУП «Мосводосток» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. ГУП «Мосводосток» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил ГУП «Мосводосток» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить ГУП «Мосводосток» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить ГУП «Мосводосток» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину (Приложение № 1), определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес ГУП «Мосводосток» о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ ГУП «Мосводосток» для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить ГУП «Мосводосток» фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении ГУП «Мосводосток» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и ГУП «Мосводосток» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов**

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет ГУП «Мосводосток» в следующем порядке:

**17 621 рубль 95 коп.** (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 2 936 рублей 99 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

**25 174 рубль 21 коп.** (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 4 195 рублей 70 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

**7 552 рубль 26 коп.** (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 1 258 рублей 71 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и ГУП «Мосводосток» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению

(технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет ГУП «Мосводосток».

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## **VI. Порядок исполнения договора**

19(1). В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет в ГУП «Мосводосток» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заказчика;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению ГУП «Мосводосток» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, ГУП «Мосводосток» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить ГУП «Мосводосток» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. ГУП «Мосводосток» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется при выполнении Заказчиком следующих условий:

- а) получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение ГУП «Мосводосток» и Заказчиком договора водоотведения.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ГУП «Мосводосток» вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **IX. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания

срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения ГУП «Мосводосток» соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления ГУП «Мосводосток» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ГУП «Мосводосток» фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **Х. Прочие условия**

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1.1 «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)».

**ГУП «Мосводосток»**

Государственное унитарное предприятие  
города Москвы по эксплуатации московских  
водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул.

Новокузнецкая, д.26/8, стр.1

ОГРН 1027739015567

ИНН 7705013033

КПП 775050001

Банковские реквизиты:

р/с 40602810438000000012

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 16345267

Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»

Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

\_\_\_\_\_/А.А. Шахов/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Заказчик:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Заречная»  
(ООО «Заречная»)

Юридический адрес: 121087, г. Москва,

ул. Заречная, вл.6, этаж 2, офис 1.

ОГРН 5187746035208

ИНН 7730248529

КПП 773001001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810002740003399

в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ООО «Заречная»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Р.В. Коняхин/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения**

Основание: письменное заявление Заказчика (вх. 14-4-3978 от 08.11.2021).

Причина обращения: технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод;

Подключаемый объект - «Многофункциональное здание» по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1.

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0002003:10172

Заказчик: ООО «Заречная»

Срок действия настоящих условий соответствует сроку действия настоящего договора, указанного в пункте 33.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

D=2000мм по Большой Филёвской улице, в смотровой колодец К1;

Отметки лотков в точках подключения: К1-120.70лот.;

Нагрузка в точках подключения к централизованной сети: 95,81л/сек., 29,51м<sup>3</sup>/сут.;

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- расход, поступающий с территории Заказчика, в точке подключения К1 не должен превышать 150л/сек.;

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
- БПК<sub>5</sub> - не более 30,0 мг/л,
- азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
- нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
- сульфидам - не более 1,5 мг/л,
- сульфатам - не более 500 мг/л,
- хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
- рН – 6-9.

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:  
- не предусмотрены.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

- режим отведения сточных вод: в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно



СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ( $h_{\text{пер.}} > 1,0$  м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде  $h_{\text{пер.}} = 1,0$  м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;
- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:
- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м<sup>2</sup> с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м<sup>2</sup> в футлярах или ж/б обойме;
- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м<sup>2</sup>;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м<sup>2</sup>.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой переключаемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шельги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение Заказчиком условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- выполнение скрытых работ по строительству сетей водоотведения в полном объеме: основание под колодцы и трубопроводы, гидроизоляцию колодцев и интервалов, вязку арматурных каркасов, бетонирование ж/б обойм усиления и т.д.;

- исполнительную документацию в составе:

- Конструктивные чертежи - 3 экземпляра (1 «калька», 2 «синьки»);
- Реестр и Акты на скрытые работы, оформленные всеми участвующими организациями (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Паспорта, сертификаты на трубы, колодцы и прочие изделия (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Отступления от проекта, согласованные с проектной организацией, ГУП «Мосводосток», Заказчиком и другими заинтересованными организациями;
- Акт на ликвидацию существующих сетей (при их наличии) - 1 экземпляр;
- Журнал забивки свай со схемой (при наличии свайного основания);
- Акт сохранности существующих сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства подписанный ЭГТР ГУП «Мосводосток»;
- Исполнительную документацию со штампом ГБУ «Мосгоргеотрест»;
- Договор на водоотведение на период строительства (на внутриплощадочные сети).

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются в точке на границе земельного участка заявителя при проектировании;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) не установлены.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и Заказчика: внешняя стенка смотрового колодца в точке подключения.

**ГУП «Мосводосток»**

Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

**ООО «Заречная»**

Генеральный директор

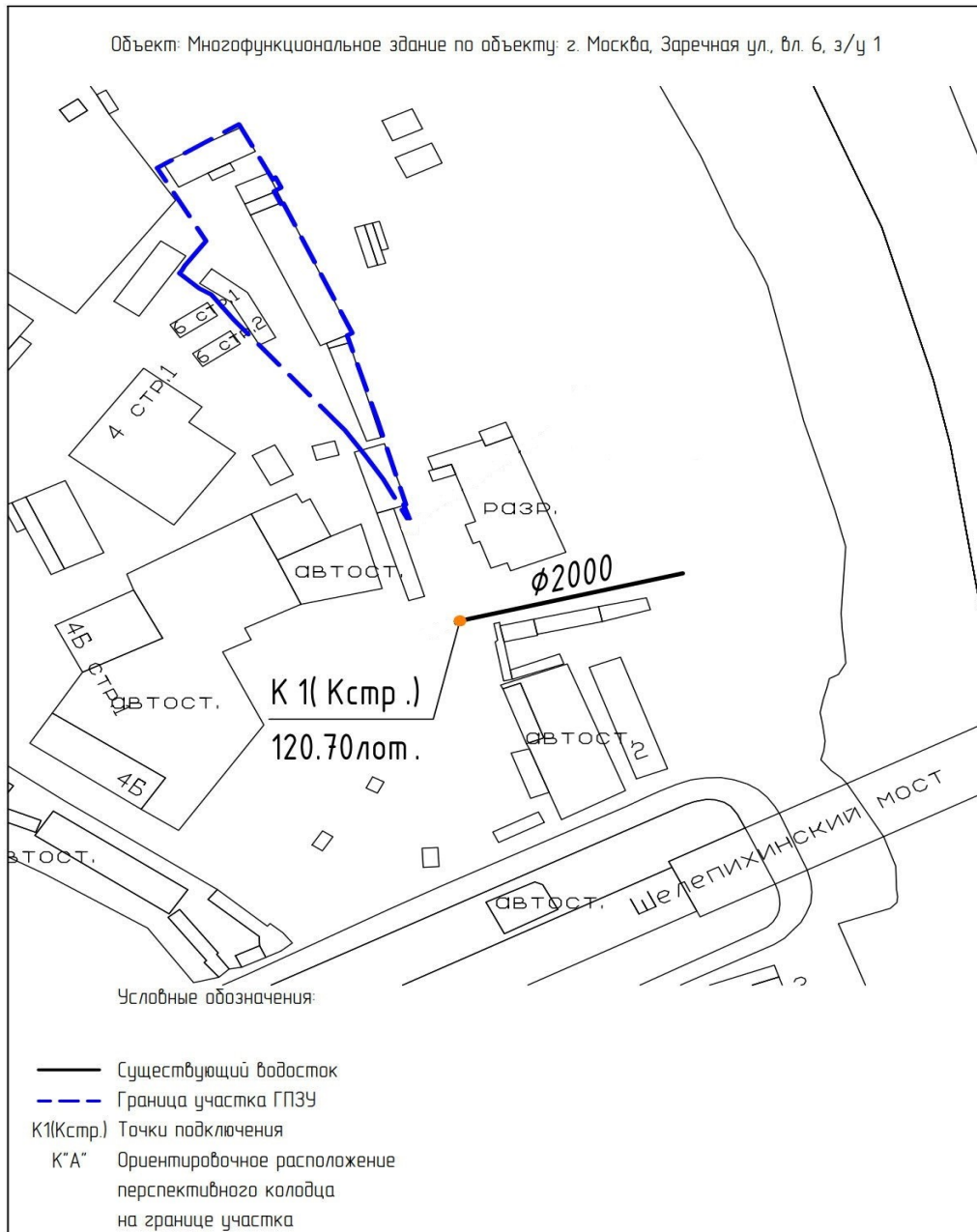
\_\_\_\_\_/А.А. Шахов/  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_/Р.В. Коняхин/  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

### Схема подключения



**ГУП «Мосводосток»**  
Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

\_\_\_\_\_/А.А. Шахов/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**ООО «Заречная»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Р.В. Коняхин/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению)**  
**объекта к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»</b>			
1.	_____	_____	_____
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	5 месяцев
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	11 месяцев
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

**ГУП «Мосводосток»**  
Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

\_\_\_\_\_  
(подпись) /А.А. Шахов/  
М.П. (Ф.И.О.)

**ООО «Заречная»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Р.В. Коняхин/  
М.П. (Ф.И.О.)

**РАЗМЕР**  
**платы за подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **50 348 рублей 42 коп.** (Пятьдесят тысяч триста сорок восемь рублей 42 коп.), включая НДС (20%) в размере 8 391 рубль 40 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1421,79 руб./м<sup>3</sup>, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 306-ТР от 17.12.2020 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 29,51 м<sup>3</sup>/сут.

**ГУП «Мосводосток»**  
Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

\_\_\_\_\_/А.А. Шахов/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**ООО «Заречная»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Р.В. Коняхин/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

Форма

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ООО «Заречная», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) ГУП «Мосводосток» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0732-21 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и Заказчика является:

\_\_\_\_\_

### Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и Заказчика является:

\_\_\_\_\_

### Схема границы эксплуатационной ответственности

#### ГУП «Мосводосток»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

#### Форму утверждаю:

#### ГУП «Мосводосток»

Начальник отдела технологических  
присоединений Технического управления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

#### ООО «Заречная»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.