

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»



ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ

Том 2

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

Состав проекта

«Многофункциональное здание, расположенное по адресу:
г. Москва, ул.Заречная, вл.6, з/у 1.

Состав проекта см. том 1.1 ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗ1

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ-СП	Лист
Из	К.изм	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектирования располагается на участке площадью 0,5375 га с кадастровым номером 77:07:0002003:10172 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-28-2021-6715, дата выдачи – 29.10.2021г.) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филёвский Парк, ул. Заречная, вл.6 з/у 1.

Объектом проектирования является многофункциональный комплекс для размещения офисной части и помещений коммерции.

Территория проектирования и ограничена:

- с севера, северо-востока и северо-запада – существующей жилой застройкой;
- с юга – красными линиями проектируемого проезда № 2017;

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,5375 га.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 555. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5375 м². Режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №1215 от 28.12.1999г. Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Часть земельного участка расположена в границах водоохраной зоны в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5050 м².

В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения вод (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения и др.).

Часть земельного участка расположена в границах зоны умеренного подтопления. Площадь

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ПРОЕКТ ГОРОД ААА		

- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
 - отвода поверхностных вод. Ливневые воды от здания по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих и проектируемых (проезд № 2017) проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации;
 - обеспечения оптимальной высотной посадки здания.
- Отметка ноля принята 126.55 .

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5% , поперечные составляют 1-3%.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения ее эксплуатационных качеств.

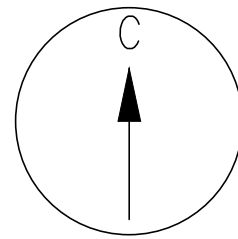
В границе по ГПЗУ предусмотрено устройство тротуара из бетонной плитки.

Конструкции дорожных одежд приведены согласно альбому по типовым конструкциям г.Москвы (альбом 6101-2010 “Дорожные конструкции для г.Москвы”).

Озеленение территории дополнительных участков представлено устройством цветников и газона и устройством откосов для стыковки проектируемой и существующей территории.

Толщина растительного слоя для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников – 40 см..

						ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Проектируемое
1с	Нежилая застройка	Существующие
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал"), 9-28 эт.	
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал"), 10-28 эт.	
4с	ДОУ	
5с	Нежилая застройка	
6с	Жилая застройка (ЖК "Фили Град"), 24 эт.	
7с	Жилая застройка	



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-28-2021-6715
- Проектируемая застройка
- Существующие здания
- Проектные решения Проезда № 2017 (отображены согласно рабочему проекту стадии РД РГИ.2019.109-РД-1-АД)

Условные обозначения

- Теплосеть
- Прочий трубопровод
- Канализация самотечная

Зоны с особыми условиями использования территории согласно ГПЗУ:
N РФ-77-4-53-3-28-2021-6715

- Территория зоны регулирования застройки
- Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны ЛЭП
- Зона действия сервитута
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КВЛ
- Территория зоны затопления
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны умеренного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ																																			
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филёвский Парк, ул. Заречная вл.6 з/у 1.																																			
Схема планировочной организации земельного участка												Стадия			Лист			Листов																	
												П			1																				
РГИ ГП												Андреева			12.2021			Ситуационный план М 1:2000																	
Н.-контр.												Майорчиков						ПРОЕКТ ГОРОД ААА																	

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Проектируемое
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	

Зоны с особыми условиями использования территории согласно ГПЗУ:
N РФ-77-4-53-3-28-2021-6715

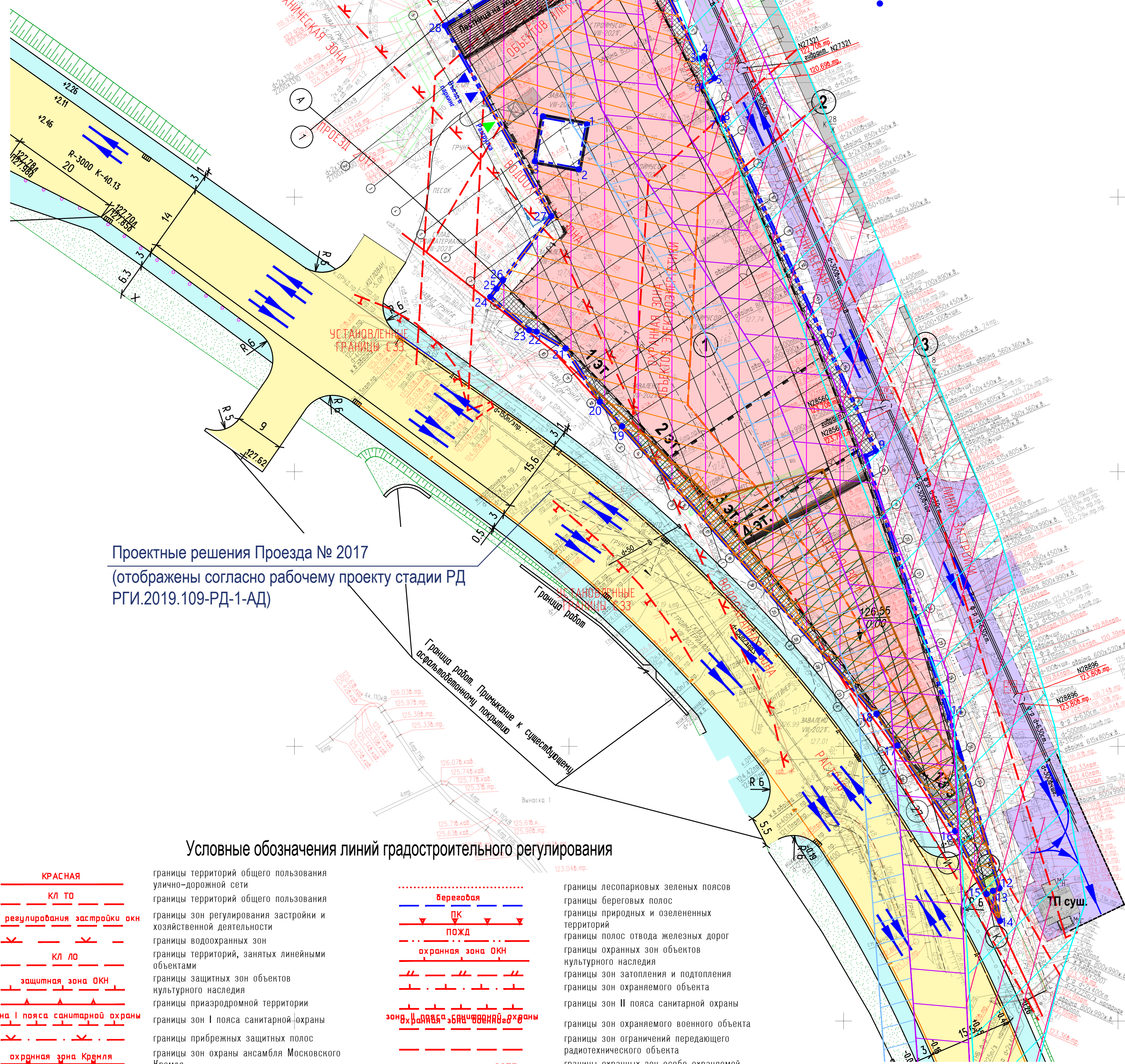
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны ЛЭП
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КВП
- Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры
- Зона действия сервитута
- Территория зоны затопления
- Территория зоны сильного подтопления
- Территория зоны умеренного подтопления
- Территория зоны слабого подтопления

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- существующая застройка
- контур подземного гаража (наружная грань)
- схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта и пожарной техники)
- схема движения спецтранспорта (разгрузка, мусоровоз)
- проектируемый проезд
- проектируемый тротуар
- проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- озеленение

Входы

- вход в вестибюль офисной части
- аренда помещений
- въезд/выезд из подземного паркинга
- разгрузка



Проектные решения Проезда № 1017
(отображены согласно рабочему проекту стадии РД
РГИ.2019.109-РД-1-АД)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования | береговая | границы лесопарковых зеленых поясов |
| КЛ ТО | границы территорий общего пользования | ОК | границы береговых полос |
| зона регулирования застройки ОКН | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПОЖД | границы территорий |
| КЛ ЛО | границы водоохранных зон | охранный зона ОКН | границы полос отвода железных дорог |
| защитная зона ОКН | границы территорий, занятых линейными объектами | зона I пояса санитарной охраны | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| зона I пояса санитарной охраны | границы зон санитарной охраны | охранный зона II пояса санитарной охраны | границы зон затопления и подтопления |
| охранный зона Кремля | границы зон I пояса санитарной охраны | охранный зона ООПТ | границы зон охраняемого объекта |
| санитарно-защитная зона | границы прибрежных защитных полос | охранный зона ООПТ | границы зон II пояса санитарной охраны |
| охранный зона 0 электроэнергетики | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | охранный зона ОИ метрополитена | границы зон охраняемого военного объекта |
| охранный зона связи | границы зон охраны природного ландшафта | охранный зона трубопровода | границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта |
| зона мин. расстояний | границы зон санитарно-защитных зон | охранный зона теплотрассы | границы зон охраны зон особо охраняемой природной территории |
| Тер. ОКН | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранный зона ООПТ | границы зон особо охраняемых зеленых территорий |
| Резерв ООПТ | границы охранных зон объектов электротехники | линия застройки | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| техническая зона метрополитена | границы зон охраны объектов связи | линия застройки | границы охранных зон трубопроводов |
| | границы зон охраны объектов культурного наследия | | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети |
| | границы зон минимальных расстояний | | границы охранных зон тепловых сетей |
| | границы зон охраны объектов культурного наследия | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы зон резервирования для образования особо охраняемых природных территорий | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы зон технических зон метрополитена | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водооб.) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | теплопровод |
| воздухопровод | оптопровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездейств. прокладка |
| общий коллектор | проекты |

- Примечание:
- Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/6484-21 от 06.09.2021г.
 - В работе использован планшет А-Х-1;4
 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 03.09.2021г.
 - Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватова Е.В. 06.09.2021г.
 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Свободного плана по состоянию на 03.09.2021г. (Заявка ИСП-002416-2021 от 30.08.2021г.).
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.).
 - Территория съемки полностью попадает в Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона охраны объекта культурного наследия) (по данным Москомархитектуры Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.).

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

94-21-ИГДИ				
Многофункциональное здание				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Дата
Ген. директор	Кузнецов О.В.	09.21		
Инженер	Перехватова Е.В.	09.21		
Инженер	Баронин А.Д.	09.21		
Составил	Березина М.А.	09.21		
Проверил	Перехватова Е.В.	09.21		
Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500				

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная вл.6 з/у 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Майорчиков	2			
ГАП	Шубкин				
РГИ ГП	Андреева	12.2021			
Н.контр.	Майорчиков				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2	
ПРОЕКТ ГОРОД ААА					

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Экспликация зданий и сооружений

N n/p	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Проектируемое
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- существующая застройка
- контур подземного гаража (наружная грань)
- проектируемый проезд
- проектируемый тротуар

Элементы вертикальной планировки:

- Проектируемые горизонтали сечением 0,1 м
- Проектируемые горизонтали Проезда № 2017
- Переломная точка
Проектная отметка рельефа
Существующая отметка рельефа
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Абсолютная отметка "0.000" здания
- Проектный уклон: уклон в промилле расстояние в метрах

Проектные решения Проезда № 2017
(отображены согласно рабочему проекту стадии РД РГИ.2019.109-РД-1-АД)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|---|--|---|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования | Веревчатая | границы лесопарковых зеленых поясов |
| КЛ ТО | границы территорий общего пользования | ПК | границы береговых полос |
| зона регулирования застройки ОКН | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | ПОЖД | границы природных и озелененных территорий |
| КЛ ЛО | границы водоохраных зон | охранная зона ОКН | границы полос отвода железных дорог |
| защитная зона ОКН | границы территорий, занятых линейными объектами | зона I пояса санитарной охраны | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| зона I пояса санитарной охраны | границы защитных зон объектов культурного наследия | охранная зона ОКН | границы зон затопления и подтопления |
| охранная зона ОКН | границы приаэродромной территории | зона II пояса санитарной охраны | границы зон охранных объектов |
| зона I пояса санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны | охранная зона ООПТ | границы зон II пояса санитарной охраны |
| охранная зона Кремля | границы прибрежных защитных полос | охранная зона ООПТ | границы зон охраняемого военного объекта |
| санитарно-защитная зона | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | охранная зона ООПТ | границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта |
| охранная зона О электротранспорта | границы зон охраняемого природного ландшафта | охранная зона ООПТ | границы зон охраны зон особо охраняемой природной территории |
| охранная зона связи | границы санитарно-защитных зон | охранная зона ОИ метрополитена | границы зон охраны особо охраняемых зеленых территорий |
| зона мин. расстояний | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона трубопровода | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| Тер. ОКН | границы охранных зон объектов электроэнергетики | охранная зона теплосетей | границы охранных зон трубопроводов |
| Резерв ООПТ | границы зон минимальных расстояний | охранная зона теплосетей | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей |
| техническая зона метрополитена | границы зон территорий объектов культурного наследия | охранная зона теплосетей | границы зон особо охраняемых природных территорий |
| ЛЭП | границы зон территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | техническая зона | границы зон технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы зон территорий объектов культурного наследия | линия застройки | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы зон территорий объектов культурного наследия | линия застройки | границы вневуличных переходов переходов |
| | границы зон территорий объектов культурного наследия | линия застройки | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы зон территорий объектов культурного наследия | линия застройки | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водооб.) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | элопровод |
| воздухопровод | илопровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | воловоод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездейств. прокладка |
| общий коллектор | проекты |

- Примечание:
- Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/6484-21 от 06.09.2021г.
 - В работе использован планшет А-Х-1,4
 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 03.09.2021г.
 - Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватова Е.В. 06.09.2021г.
 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 03.09.2021г. (Заявка ИСП-002416-2021 от 30.08.2021г.).
 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.).
 - Территория съемки полностью попадает в Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона охраны объекта культурного наследия) (по данным Москомархитектуры Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.).

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат – МСК Москва
Система высот – Московская

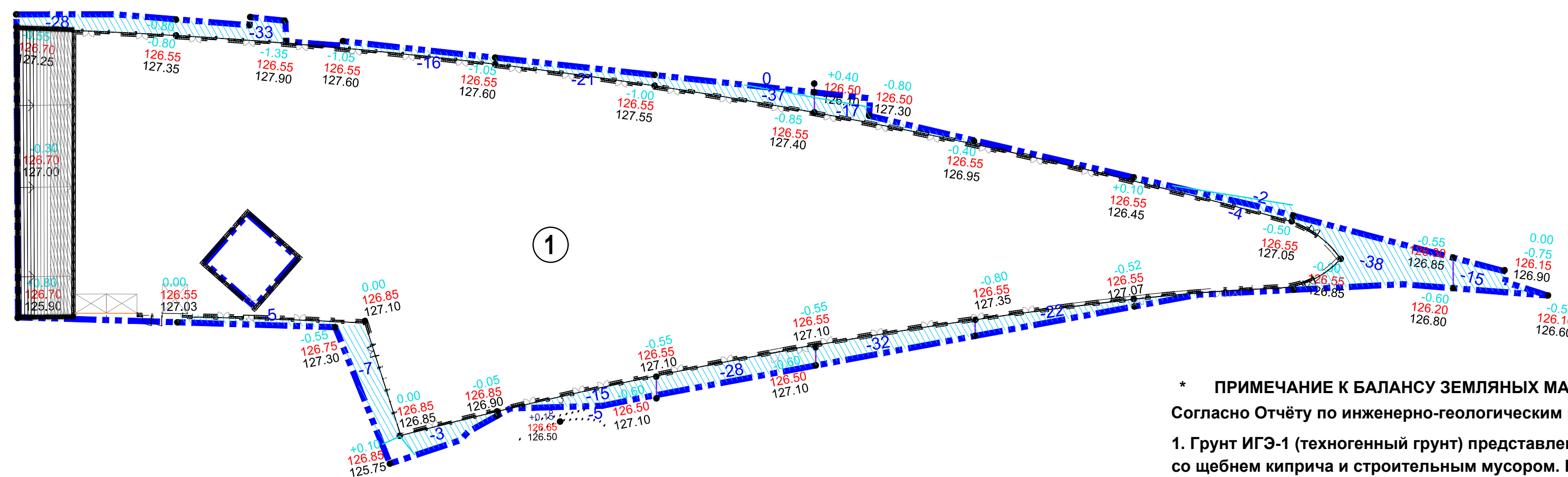
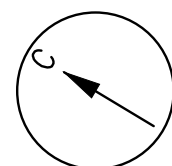
94-21-ИГДИ				
Многофункциональное здание				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.			09.21
Г.л. Инженер	Перехватова Е.В.			09.21
Выполнил	Баронин А.Д.			09.21
Составил	Березина М.А.			09.21
Проверил	Перехватова Е.В.			09.21
Инженерно-геодезическая съемка по адресу: г.Москва, ЗАО, от ул.Заречная, вл.6				
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500				

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная вл.6 з/у 1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Получить
ГИП	Майорчиков			С.В.
ГАП	Шубкин			С.В.
РГИ ГП	Андреева			12.2021
Н.контр.	Майорчиков			С.В.
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500			П	3
ПРОЕКТ ГОРОД ААА				

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Проектируемое



Условные обозначения

- - граница участка по ГПЗУ
- 1 - проектируемое здание
- контур подземного гаража (наружная грань)
- +0.55 - рабочая отметка
- 127.15
126.60 - проектная отметка
- 126.60 - отметка существующего рельефа
- +21 - объем грунта, м³
- - линия нулевых работ

* ПРИМЕЧАНИЕ К БАЛАНСУ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Согласно Отчёту по инженерно-геологическим изысканиям (ООО "Комплекс Проект", 2021г.):

1. Грунт ИГЭ-1 (техногенный грунт) представлен песками средней крупности, со щебнем кирпича и строительным мусором. Грунт слежавшийся. Мощность слоя - 1.7-6.3м. Грунт ИГЭ-1а (техногенный грунт). По составу преимущественно суглинистые грунты со щебнем кирпича и строительным мусором с примесью органического вещества, слежавшиеся. Мощность слоя - 0.5-3.3м.

Практические повсеместно грунты включают различное количество строительного и бытового мусора, местами содержание обломков кирпича и бетона превышает 50%.

Грунт ИГЭ-1б - бетон

Грунт ИГЭ-2 - аллювиальные суглинки с прослоями песка мелкого. Мощность слоя - 0.8-1.2м.

Грунт ИГЭ-3 - пески мелкие до пылеватых. Мощность слоя - 0.4-3.5м.

Насыпные грунты (ИГЭ-1 - ИГЭ-3) заменяются на песок ГОСТ 8736-2014, Кф не менее 1 м/сут., на глубину 1.5м от верха покрытия.

2. Согласно Отчёту по инженерно-экологическим изысканиям (ООО "Комплекс Проект", 2021г.) грунты на участке могут быть использованы без ограничений.

3. Объём избыточного грунта из-под фундаментов - см. раздел КР

Баланс земляных масс
(в границах по ГПЗУ)

Наименование объемов работ и объемов грунта	Кол-во, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	--	321
2. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов и подземных частей здания - корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отмосток (ИГЭ-1) (в т.ч. заменяемый грунт*) - подземных инженерных коммуникаций - корыта газона (ИГЭ-1*)		815 (516*) 5
3. Поправка грунта на уплотнение	-	-
ВСЕГО:	-	1136
4. Избыток грунта, в т.ч:	1136	
а) используемый без ограничения	(-)	
в) грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению (техногенный грунт ИГЭ-1)*	(1136)	
5. Недостаток грунта замены (песок с Кф не менее 1 м/сут.)*	516*	516
6. Плодородный грунт всего		-
а) используемый для озеленения территории	5	
б) недостаток плодородного грунта		(5)
7. Итого перерабатываемого грунта	1657	1657

В границах по ГПЗУ

Итого, м³	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Итого, м³	--
	Выемка (-)	-28	-38	-26	-36	-65	-49	-22	-4	-38	-15		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филёвский Парк, ул. Заречная вл.6 з/у 1.					
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Майорчиков		<i>С.И.</i>		
РГИ ГП				Андреева	<i>С.И.</i> 12.2021
Н.контр.				Майорчиков	<i>С.И.</i>
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500				ПРОЕКТ ГОРОД ААА	

Экспликация зданий и сооружений

N n/p	Наименование	Примечание
1	Многофункциональное здание	Проектируемое
2с	Жилая застройка (ЖК "Северный квартал") ,9-28 эт.	Существующие
3с	Жилая застройка (ЖК "Южный квартал") ,10-28 эт.	

Условные обозначения

- — — — — - граница участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- существующая застройка
- контур подземного гаража (наружная грань)
- схема движения транспортных потоков (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта и пожарной техники)
- схема движения спецтранспорта (разгрузка, мусоровоз)
- проектируемый проезд
- проектируемый тротуар
- проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- озеленение

Входы

- ▲ - вход в вестибюль офисной части
- ▲ - аренда помещений
- ▲ - въезд/выезд из подземного паркинга
- ▲ - разгрузка

Условные обозначения

- — — — — теплосеть
- — — — — водосток
- — — — — канализация
- — — — — водопровод

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

<p>КРАСНАЯ</p> <p>— — — — —</p> <p>КЛ ТО</p> <p>зона регулирования застройки акн</p> <p>— — — — —</p> <p>КЛ ЛО</p> <p>защитная зона ОКН</p> <p>зона I пояса санитарной охраны</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона Кремля</p> <p>— — — — —</p> <p>санитарно-защитная зона</p> <p>охранная зона О электроэнергетики</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона связи</p> <p>— — — — —</p> <p>зона мин. расстояний</p> <p>— — — — —</p> <p>Тер. ОКН</p> <p>— — — — —</p> <p>Резерв ООПТ</p> <p>— — — — —</p> <p>техническая зона недрополитена</p> <p>— — — — —</p> <p>ЛЗП</p>	<p>— — — — —</p> <p>беревовая</p> <p>— — — — —</p> <p>ПК</p> <p>— — — — —</p> <p>ПОЖД</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона ОКН</p> <p>— — — — —</p> <p>зона охраны связи</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона ООПТ</p> <p>— — — — —</p> <p>ООЗТ</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона ОИ недрополитена</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона трубопроводов</p> <p>— — — — —</p> <p>охранная зона теплосетей</p> <p>— — — — —</p> <p>ООПТ</p> <p>— — — — —</p> <p>техническая зона</p> <p>— — — — —</p> <p>линия застройки</p> <p>— — — — —</p> <p>ЛЗП</p>	<p>— — — — —</p> <p>границы территорий общего пользования</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>— — — — —</p> <p>границы водоохранных зон</p> <p>— — — — —</p> <p>границы территорий, занятых линейными объектами</p> <p>— — — — —</p> <p>границы защитных зон объектов культурного наследия</p> <p>— — — — —</p> <p>границы приаэродромной территории</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон I пояса санитарной охраны</p> <p>— — — — —</p> <p>границы прибрежных защитных полос</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон охраны ансамбля Московского Кремля</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон охраняемого природного ландшафта</p> <p>— — — — —</p> <p>границы санитарно-защитных зон</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон объектов электроэнергетики</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон линий и сооружений связи</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон минимальных расстояний</p> <p>— — — — —</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>— — — — —</p> <p>границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий</p> <p>— — — — —</p> <p>границы технических зон метрополитена</p>	<p>— — — — —</p> <p>границы лесопарковых зеленых поясов</p> <p>— — — — —</p> <p>границы береговых полос</p> <p>— — — — —</p> <p>границы природных и озелененных территорий</p> <p>— — — — —</p> <p>границы полос отвода железных дорог</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон объектов культурного наследия</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон затопления и подтопления</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон охраняемого объекта</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон II пояса санитарной охраны</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон охраняемого военного объекта</p> <p>— — — — —</p> <p>границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон особо охраняемой природной территории</p> <p>— — — — —</p> <p>границы особо охраняемых зеленых территорий</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон трубопроводов</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети</p> <p>— — — — —</p> <p>границы охранных зон тепловых сетей</p> <p>— — — — —</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий</p> <p>— — — — —</p> <p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— — — — —</p> <p>границы внеуличных переходных переходов</p> <p>— — — — —</p> <p>границы линий застройки</p> <p>— — — — —</p> <p>границы полос воздушных подходов на аэродромах</p>
---	---	---	--

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

<p>— — — — —</p> <p>водопровод (водовод)</p> <p>— — — — —</p> <p>аренка</p> <p>— — — — —</p> <p>газопровод</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель МОСЭНЕРГО</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель телевидения</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель МПС</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель радио</p> <p>— — — — —</p> <p>воздухопровод</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС</p> <p>— — — — —</p> <p>бронированный кабель связи</p> <p>— — — — —</p> <p>вплочная канализация МОСЭНЕРГО</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель заземления</p> <p>— — — — —</p> <p>общий коллектор</p>	<p>— — — — —</p> <p>водосток</p> <p>— — — — —</p> <p>канализация</p> <p>— — — — —</p> <p>теплопровод</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель МОСГОРСВЕТ</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель ДС</p> <p>— — — — —</p> <p>кабель связи УПО</p> <p>— — — — —</p> <p>защитный провод</p> <p>— — — — —</p> <p>интервал</p> <p>— — — — —</p> <p>телефон, канализация</p> <p>— — — — —</p> <p>волновод</p> <p>— — — — —</p> <p>кабельный коллектор МОСЭНЕРГО</p> <p>— — — — —</p> <p>безопасн. прокладки</p> <p>— — — — —</p> <p>проекты</p>
---	--

Примечание

- 1 - Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/6484-21 от 06.09.2021г.
- 2 - В работе использован планшет А-Х-Г;4
- 3 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 03.09.2021г.
- 4 - Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Переходовой Е.В. 06.09.2021г.
- 5 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 03.09.2021г.
- 6 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.)
- 7 - Территория съемки полностью попадает в Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона охраны объекта культурного наследия) (по данным Москомархитектуры Заявка ЛПР-5621-2021 от 29.08.2021г.)

Генеральный директор ООО "Геостандарт"

Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

94-21-ИГДИ				
Многофункциональное здание				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Дата
Ген.директор	Кузнецов О.В.	09.21		
Гл. инженер	Переходова Е.В.	09.21		
Выполнение	Баронин А.Д.	09.21		
Составил	Бережко М.А.	09.21		
Проверил	Переходова Е.В.	09.21		
				Зачислен 000 "Заречная"
				Инженерно-геодезическая засанкционирована по адресу: г.Москва, ЗАО, от ул.Заречная, вл.6
				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
				000 "Геостандарт"

ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗУ				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная вл.6 э/у 1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Майорчиков	6		12.2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
				Лист
				Листов
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ПРОЕКТ ГОРОД ААА
Н-контр.	Майорчиков	6		