

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация

Проект организации дорожного движения на период строительства и
эксплуатации



ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД

Том 12.2

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация

Проект организации дорожного движения на период строительства и
эксплуатации

ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД

Том 12.2

Генеральный директор

Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»

**Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

**Подраздел 2. Проект организации дорожного движения на период
строительства и эксплуатации**

ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД

Том 12.2

Генеральный директор



Чепига В.В.

Главный инженер проекта



Хафизов М.А.


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------|--|-------------|
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-С | Содержание тома 12.2 | 2 |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПЗ1 | Состав проектной документации | См. том 1.1 |
| Текстовая часть | | |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ | Пояснительная записка | 3 |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД.ВЗ | Ведомость дорожных знаков | 10 |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД.ВР | Ведомость объемов работ | 11 |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД.ВДР | Ведомость дорожной разметки | 12 |
| Графическая часть | | |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-СПО | Ситуационный план размещения объекта | 13 |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ССД | Существующая схема организации дорожного движения | |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-СОД | Схема организации дорожного движения на период строительства | |
| ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПОД | Схема организации дорожного движения на период эксплуатации | 14 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|--------|---------|--------|----------------|-------|
| Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-С | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Федоров | | <i>Федоров</i> | 11.21 |
| Проверил | | Хафизов | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Н. контр. | | Ермаков | | <i>Ермаков</i> | 11.21 |
| ГИП | | Хафизов | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Содержание тома 12.2 | | | | | |
| Стадия | | Лист | | Листов | |
| П | | | | 1 | |
|  | | | | | |

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1 Основание для разработки: Договор №769-21 от 06.10.2021 г.


1.2 Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»

1.3 Полное наименование объекта проектирования: Многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1

1.4 Исходные данные для проектирования: Инженерно-топографический план (М 1:500), схема планировочной организации земельного участка

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--------|---------|--------|----------------|-------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Федоров | | <i>Федоров</i> | 11.21 |
| Проверил | | Хафизов | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Н. контр. | | Ермаков | | <i>Ермаков</i> | 11.21 |
| ГИП | | Хафизов | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |

| | | | | | |
|--------------|-----------------------|---|------|--------|--|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ | | | |
| Инв. № подл. | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | 6 | |
| | |  | | | |

2 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16.02.2008 г.

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации № 274 “Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения” от 30.07.2020 г.

ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | | Подп. |

3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория проектирования располагается на участке площадью 0,5375 га с кадастровым номером 77:07:0002003:10172 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-28-2021-6715, дата выдачи – 29.10.2021г.) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филёвский Парк, ул. Заречная, вл.6 з/у 1.

Объектом проектирования является многофункциональный комплекс для размещения офисной части и помещений коммерции.

Территория проектирования ограничена:

- с севера, северо-востока и северо-запада – существующей жилой застройкой;
- с юга – красными линиями проектируемого проезда № 2017;

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,5375 га.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | | Подп. |

4 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Территория строительства огораживается временным забором. Временный забор строительной площадки не занимает проезжую часть улиц и существующие тротуары. Устраивается временная дорога из твердого дорожного покрытия, шириной не менее 6,0 м для двухстороннего движения. Также на территории строительства устраиваются площадки для мойки колес и складирования. На ограждении строительной площадки устанавливается информационный щит с указанием, какая организация и в какие сроки проводит работы по строительству

При въезде устанавливаются дорожные знаки 3.2 “Движение запрещено”, 3.10 “Движение пешеходов запрещено” и 3.24 “Ограничение максимальной скорости” (10 км/ч). При выезде - дорожные знаки 2.5 “Движение без остановки запрещено” и 5.7.1 “Выезд на дорогу с односторонним движением”.

Подъезд к комплексу, в т.ч. и проезд транспорта в паркинг и зону загрузки, осуществляется по Проектируемому проезду № 2017, который примыкает к Береговому проезду и к Шелепихинскому мосту. Ширина проезда составляет 6,0 м, радиусы закругления – 6,0 и 10,0 м. Размеры площадки для разгрузки 10,0 м на 15,0 м. Данная площадка обозначена дорожной разметкой 1.7 и дорожным знаком 3.2 “Движение запрещено”.

Подъезд транспорта к площадке ТБО осуществляется по проезду, проходящему с северной стороны участка.

Подъезд пожарной техники также осуществляется по проектируемому проезду № 2017 и по существующему проезду с северной стороны участка.

Въезд-выезд в подземный гараж запроектирован по двум рампам шириной 3,5 м.

Количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей помещений общественного назначения рассчитывается согласно приложению №6 РНГП по формуле:

$$N_v = S/S_2 \times K_3 \times K_2, \text{ где:}$$

S = суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машиноместо для временного хранения автомобилей (Таблица Приложения 1);

$K_2 = 0,7$ – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машиномест в зави-

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

симости от доступности территории городским пассажирским транспортом (приложение №7 РНГП).

K3 = 0,75 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы (приложение №3 РНГП, проектируемая застройка находится в зоне Т3, район Филёвский парк).

Количество мест временного хранения автомобилей для Коммерции

Суммарная поэтажная площадь (показатель S) = **5850 м²**

Согласно приложению №1 РНГП коммерция относится к категориям магазины (4.4). S₂ = 70 м² на одно м/м.

Таким образом количество машиномест для коммерции равно:

N_в = 5850 / 70 x 0,7 x 0,75 = 44 м/м.- в т.ч. 5 м/м для МГН, в т.ч. 3 для М4 МГН

Количество мест временного хранения автомобилей для Офисов

Суммарная поэтажная площадь (показатель S) = **7299.62 м²**

Согласно приложению №1 РНГП офисы можно отнести к категории – деловое управление (2.1). S₂ = 60 м² на одно м/м

Таким образом количество машиномест равно:

N_в = 7299.62/ 60 x 0,7x 0,75 = 64 м/м. – в т.ч. 7 м/м для МГН, в т.ч. 4 м/м для М4 МГН

ВСЕГО по расчету необходимо 108 м/м, в т.ч. 12 для МГН (из них 7 м/м для М4 МГН).

Проектом предусмотрено размещение **108 м/м** в подземном паркинге, в т.ч. 10 м/м для МГН (3,6 на 6,0 м). Условие обеспеченности машиноместами выполняется. Машиноместа для МГН категории М4 увеличенных габаритов расположены в подземном паркинге.

Схемой организации движения предусматривается установка дорожных знаков I типа-размера со светоотражающей пленкой типа «Б» в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290. Элементы изображения черного и серого цветов знаков не должны обладать световозвращающим эффектом.

Знаки устанавливаются на оцинкованных стойках диаметром 57 мм. Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки), кроме случаев, специально оговоренных ГОСТ Р 52289, должно быть в соответствии с рисунком 1:

- от 2 до 4 м – при установке сбоку от проезжей части в населенных пунктах;
- от 0,6 до 1,5 м – при установке на конструктивно выделенных направляющих островках или островках безопасности, а также на проезжей части или обочине на переносных опорах по ГОСТ Р 58350 или на переносных передвижных комплексах по ГОСТ 32758;
- от 5,0 до 6,0 м – при размещении над проезжей частью.

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»
ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ

Высота установки знаков, расположенных сбоку от дороги, определяется от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части. При расположении знаков друг над другом высота установки определяется по нижнему знаку. Расстояние между соседними знаками, размещенными на одной опоре, должно составлять 50 мм. Расстояние от края проезжей части (при наличии обочины - от бровки земляного полотна) до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 до 2,5 м.

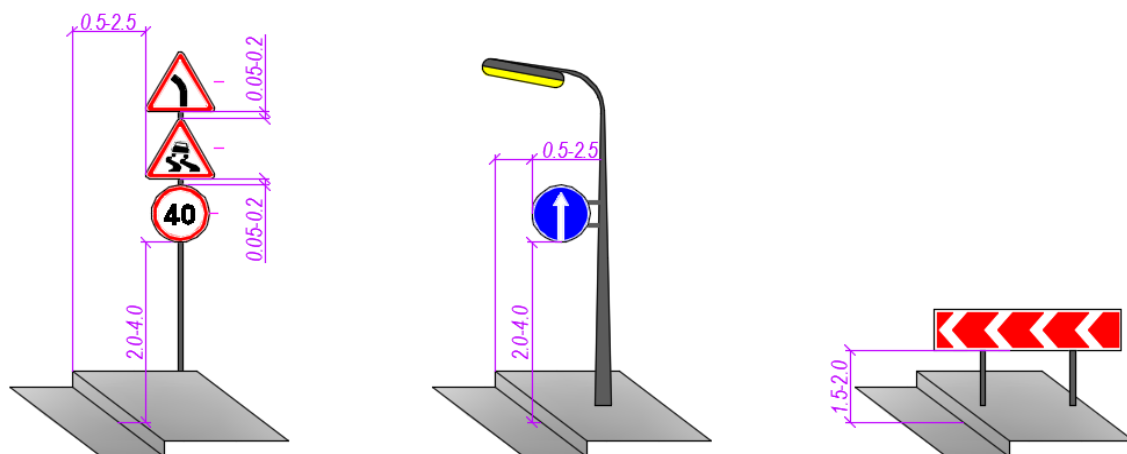



Рисунок 1 – Способы установки дорожных знаков

Разметку проезжей части наносить в соответствии с проектом. Нанесение продольной разметки, стрелок, цифр и элементов поперечной разметки производить термопластиком со стеклошариками. При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должно превышать 5 см. Отклонение размеров линий разметки от требования ГОСТ Р 51256 не должно превышать: 1 см – по ширине линий; 5 см – по длине штрихов и разрывов. Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25 % от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором эта разметка нанесена. Разметка, выполненная термопластиком, должна обладать функциональной долговечностью не менее одного года, а лакокрасочными материалами – не менее 6 месяцев.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»
ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД-ПЗ

| Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004 | Эскиз | Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004, мм | Количество, шт. | Наименование |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| 8.22.1 |  | H = 500 B = 1700 | 1 | препятствие |

ИТОГО (II типоразмер) – 1 шт.

| | | | | |
|-------|---|--------------------|---|-----------------------------------|
| 4.1.2 |  | D = 700 | 1 | движение направо |
| 4.2.1 |  | D = 700 | 1 | объезд препятствия справа |
| 3.2 |  | D = 700 | 2 | движение запрещено |
| 3.13 |  | D = 700 | 1 | ограничение высоты |
| 3.24 |  | D = 700 | 1 | ограничение максимальной скорости |
| 3.24 |  | D = 700 | 1 | ограничение максимальной скорости |
| 6.4 |  | B = 700 | 1 | парковка (парковочное место) |
| 8.3.1 |  | H = 350 B = 700 | 1 | направление действия |





ИТОГО (I типоразмер) – 9 шт.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД - ААА»
ЗАР / ПГААА - 06.10- ПОД .ВЗ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|---------|--------|---|---------|
| Разработал | | Федоров | |  | 11.2021 |
| Проверил | | Хафизов | |  | 11.2021 |
| Н.контр. | | Ермаков | |  | 11.2021 |
| ГИП | | Хафизов | |  | 11.2021 |

Ведомость дорожных знаков

Стадия Лист Листов

П 1


 **Спецраздел**
специальная проектная мастерская

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|----------------------------------|--|----------|------|------------|
| Монтаж дорожных знаков на стойку | | | | |
| 1 | Монтаж дорожных знаков на новую стойку | шт. | 10 | |
| 2 | Стойки d=57 мм, L=5 м | шт. | 6 | |
| 3 | Хомуты для крепления дорожных знаков d=57 мм | шт. | 20 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--|---------|---|--------|----------------|-------|
| Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА» ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД.ВР | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Федоров | | | <i>Федоров</i> | 11.21 |
| Проверил | Хафизов | | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Н. контр. | Ермаков | | | <i>Ермаков</i> | 11.21 |
| ГИП | Хафизов | | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Ведомость объемов работ | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | | 1 | |
| | |  | | | |

| Номер линии по ГОСТ Р 51256-2018 | Характеристика линии | Ед. изм. | Количество единиц измерения | Площадь линий (элементов), м ² |
|----------------------------------|---|----------|-----------------------------|---|
| 1.1 | Сплошная линия шириной 10 см (контуры островков безопасности) | п.м | 28,0 | 2,800 |
| 1.7 | Прерывистая линия шириной 10 см, длина штриха - 0,5 м, расстояние между штрихами - 0,5 м (краевая линия) | п.м | 20,0 | 1,000 |
| 1.16.1 | Обозначение островков, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений (линии заполнения островков шириной 40 см) | п.м | 7,0 | 2,800 |

Итого площадь горизонтальной разметки по объекту, м² **6,600**

Белая разметка: 6,600

-сплошная линия 5,600

- сплошные линии (обозначение парковок) 0,000

- прерывистая линия 1,000

-прерывистая линия (обозначение бесплатных парковок) 0,000

- поперечная разметка 0,000

- элементы сложной конфигурации 0,000

Желтая разметка: 0,000

- сплошные линии 0,000

- прерывистые линии 0,000

- поперечная разметка 0,000

- сплошные линии ООТ 0,000

Синяя разметка: 0,000

-прерывистая линия (обозначение платных парковок) 0,000

Общий объём линий регулирования, приведенный к линии 1,1 шириной 10 см, п.м 66,000

Примечание - для прерывистых линий регулирования общий объем определяется с учетом промежутков между элементами (штрихами)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

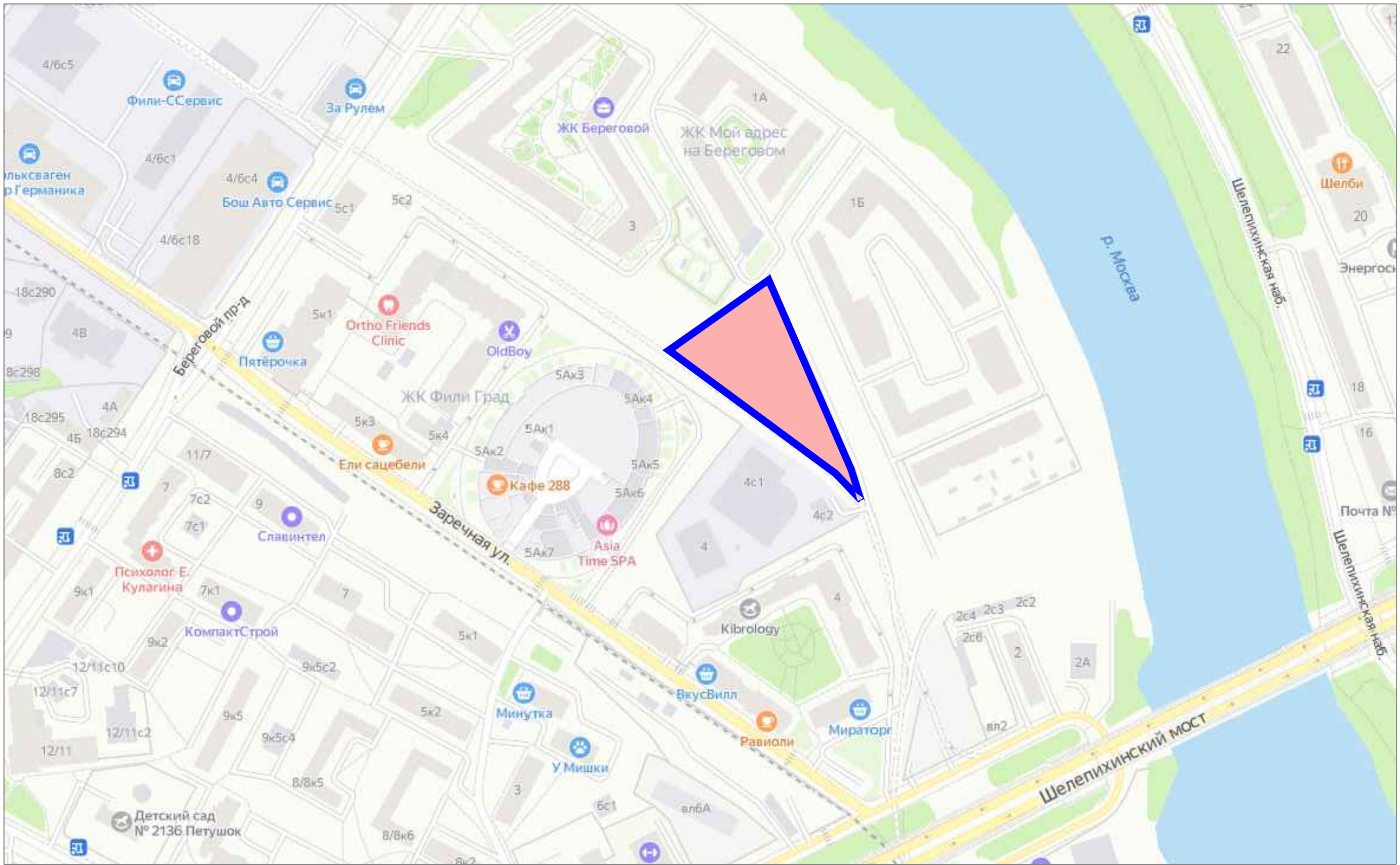
Организация-Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД-ААА»
ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД.ВДР


| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|------|--------|----------------|-------|
| Разраб. | Федоров | | | <i>Федоров</i> | 11.21 |
| Проверил | Хафизов | | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |
| Н. контр. | Ермаков | | | <i>Ермаков</i> | 11.21 |
| ГИП | Хафизов | | | <i>Хафизов</i> | 11.21 |

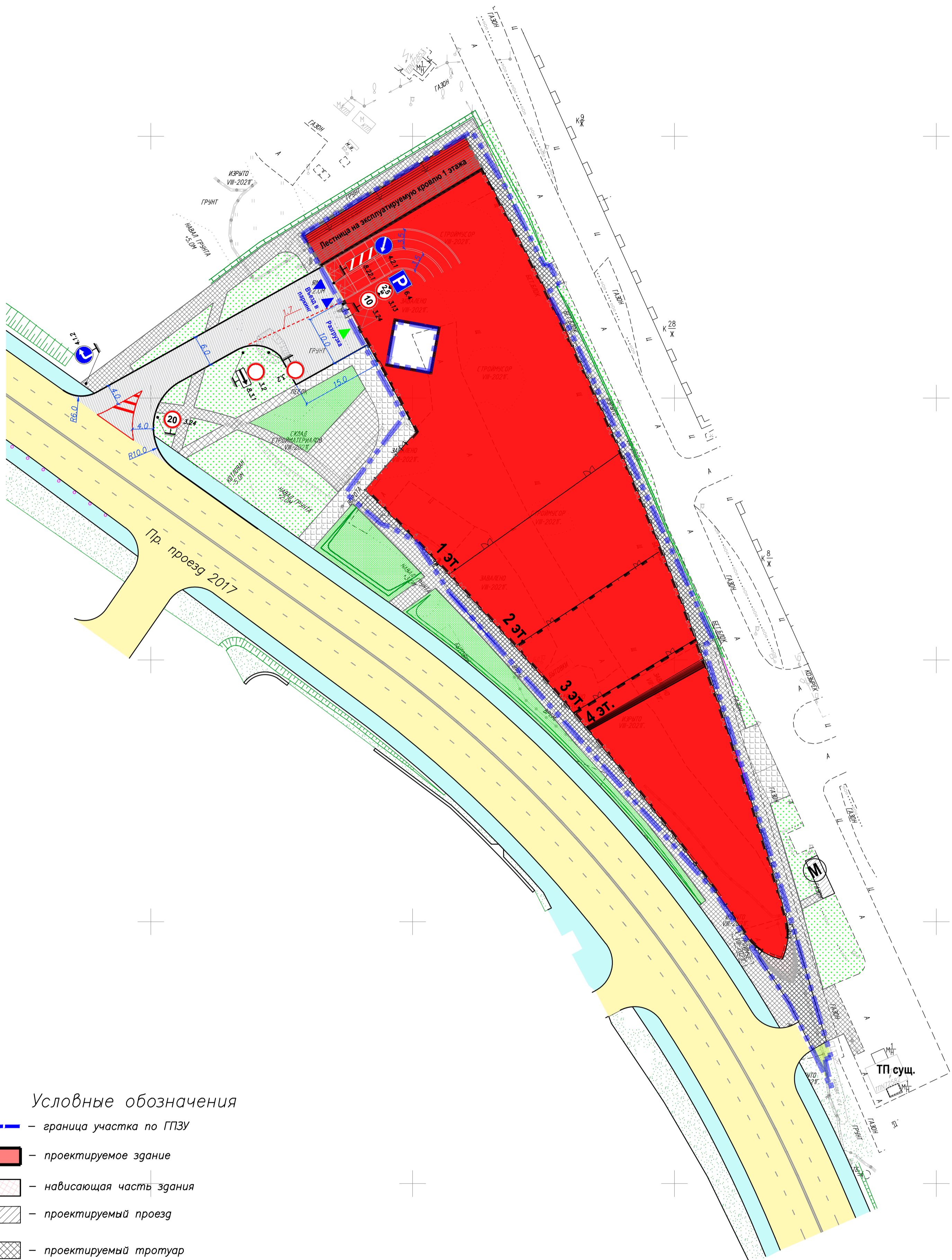
Ведомость дорожной разметки

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | 1 |

 **Спецраздел**
специальная проектная мастерская



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|----------------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | Заказчик : ООО «ПРОЕКТ ГОРОД - ААА» ЗАР / ПГААА - 06.10- ПОД - СПО | | | | |
| | | | | | Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Хафизов</i> | 11.2021 | | П | | 1 |
| Разработал | | | | <i>Хафизов</i> | 11.2021 | Ситуационный план размещения объекта |  | | |
| Проверил | | | | <i>Хафизов</i> | 11.2021 | | | | |
| Н.контр. | | | | <i>Хафизов</i> | 11.2021 | | | | |
| ГИП | | | | <i>Хафизов</i> | 11.2021 | | | | |



Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- проектируемый проезд
- проектируемый тротуар
- проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- озеленение

- площадка ТБО (раздельный сбор мусора)

Входы

- вход в вестибюль офисной части
- аренда помещений
- въезд/выезд из подземного паркинга
- разгрузка

Условные обозначения:

- существующая дорожная разметка
- проектируемые дорожные знаки
- проектируемая дорожная разметка

1:500

| | | | | |
|--|---------|-------------|---------|---------|
| Заказчик: ООО «ПРОЕКТ ГОРОД - ААА» ЗАР / ПГ ААА - 06.10 - ПОД - ПОД | | | | |
| Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1 | | | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | | Федоров | | 11.2021 |
| Проверил | | Хафизов | | 11.2021 |
| Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 1 |
| Схема организации дорожного движения на период эксплуатации | | | | |
| Н. контр. | Ермаков | | 11.2021 | |
| ГИП | Хафизов | | 11.2021 | |