

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»



ЗАР/ПГААА-06.10-ОДИ

Том 10

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

ЗАР/ПГААА-06.10-ОДИ

Том 10

Генеральный директор



Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5 июля 2021 г.

№Б-9710020505

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ААА ИНЖИНИРИНГ+»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ААА ИНЖИНИРИНГ+» (ООО «ААА ИНЖИНИРИНГ+»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9710020505	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5167746338414	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 703	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	997	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 декабря 2016 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 декабря 2016 г., №126	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 декабря 2016 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27 декабря 2016 г.	18 марта 2021 г.	---

СОСТАВ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	Состав раздела	стр 1
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ - ПЗ	Пояснительная записка(на 10-ти листах)	стр 2-11
	Графическая часть	
	Основные решения по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	Схема движения МГН по территории участка проектирования.	лист 1
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План -1го этажа Схема движения и эвакуации МГН.	лист 2
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 1-го этажа Схема движения и эвакуации МГН.	лист 3
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 2-го этажа Схема движения и эвакуации МГН	лист 4
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 3-го этажа Схема движения и эвакуации МГН	лист 5
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 4-го этажа Схема движения и эвакуации МГН	лист 6
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 5-го этажа Схема движения и эвакуации МГН	лист 7
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 6-10; 12-13 типового этажа Схема движения и эвакуации МГН.	лист 8
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	План 11-го этажа Схема движения и эвакуации МГН	лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ

Лист

1

Пояснительная записка.

Нормативная документация.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан на основании Задания на разработку проектной документации, согласованного в установленном порядке, а также в соответствии со следующими нормативными правовыми документами и государственными стандартами:

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815)
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»;
- ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;
- ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;
- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».
- ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».
- ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»;
- ГОСТ Р 55556-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2 Платформы подъемные с наклонным перемещением»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ					Лист
					2

Общие положения

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.

Доступ автотранспорта на территорию осуществляется по проектируемому съезду с Шелепихинского моста. В пешеходной доступности к участку расположена остановка наземного общественного транспорта, станция метро Фили и станция метро Шелепиха, что облегчает доступность комплекса.

Все входы/выходы в здание разнесены по функции:

- входы в коммерческую функцию запроектированы вдоль продольных фасадов здания;
- вход в функцию офисов запроектирован с южного угла здания, который является главным пиковым центром формы здания;
- въезд в подземный паркинг расположен с западного фасада.

С северо-западной стороны организованы террасы с прогулочной зоной. С террасы в уровне 2-го этажа предусмотрен спуск по наружной лестнице к сложившейся площади-парку среди окружающих зданий.

Комплекс представляет собой 14-ти этажное здание (13 наземных и 1 подземный этаж). Под всем 1-ым этажом запроектирован подземный этаж.

Функциональное зонирование.

В -1 этаже размещено коммерческое помещение, помещение хранения автомобилей, ПУИ и технические помещения, такие как венткамеры, серверная СС, ВРУ, АВТ, трансформаторные, РУ, насосные, ИТП. Для доступа в подземный этаж предусмотрены 4 внутренних лестницы, 4 лифта и рампа.

На первом этаже располагаются помещения коммерческой функции, помещение разгрузки, коридор, вестибюль офисной части с санузлом МГН, ПУИ и помещением охраны.

На 2 этаже запроектированы два коммерческих помещения с выходами на террасу и третье коммерческое помещение.

На 3 этаже запроектированы офисные помещения, у одного из офисов предусмотрены выходы на террасу.

На типовых (с 4-го по 10, с 12 по 13-ый) этажах запроектированы офисы, санузел женский и мужской, ПУИ. На плане 11 этажа запроектированы два офисных помещения.

Из офисных помещений северной части с 3-го по 5-ый этаж есть выходы на террасу.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ					Лист
					3

Вертикальный транспорт.

Для междуэтажного сообщения предусмотрены четыре лифта (ЛФ-04 грузоподъемностью 1150 кг, ЛФ-01П, ЛФ-02, ЛФ-03 грузоподъемностью 1600 кг) без машинного отделения с остановками на каждом наземном и подземном этаже. Лифт (ЛФ-01П) грузоподъемностью 1600 кг с возможностью перевозки инвалидов на креслах-колясках и пожарных подразделений. Размеры кабины пожарного лифта 2200x1500 мм.

Размер кабины лифта (ЛФ-04) грузоподъемность 1150 кг 1500x1700 мм.

Дополнительно предусмотрен лифт (ЛФ-05) в центральной части здания в осях 15-17/Г-Д. Лифт осуществляет движение с 1 по 3 этаж с остановками на каждом этаже. Кабина лифта проходная, габарит кабины 1490x1590 мм, грузоподъемность 1000 кг.

Пожаробезопасная зона для МГН предусмотрена на каждом наземном этаже, кроме первого, в лифтовом холле. Пожаробезопасная зона для МГН в подземном этаже предусмотрена в самостоятельном помещении и в лифтовом холле общественной части

Требования по обеспечению доступа МГН к различным функциональным зонам Комплекса.

Согласно заданию на проектирование, все основные функционально-планировочные зоны Объекта проектируются как доступные для всех маломобильных групп населения, обеспечивая: приспособление прилегающей территории, включая пути движения, места отдыха и обеспечение требований по доступности малых архитектурных форм. Доступ инвалидов всех групп мобильности (М1-М4) на все этажи здания, в том числе во встроенные коммерческие помещения, подземный паркинг, офисные помещения (в качестве посетителей), а также размещение зон безопасности для инвалидов на всех (кроме первого) надземных и подземном этажах.

В соответствии с заданием на проектирование, на Объекте не предусматривается наличие рабочих мест в офисах, а также размещение специализированных учреждений для обслуживания инвалидов в нежилых коммерческих помещениях общественного назначения.

Территория.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН всех групп мобильности на прилегающей к зданию территории с учетом требований градостроительных норм.

Ширина пешеходного пути на прилегающей территории, с учетом встречного движения инвалидов-колясочников, принята не менее 2.0 м. Продольный и поперечный уклон путей движения на территории соответствуют нормативным требованиям.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ					Лист
					4

На основных пешеходных путях(адаптированные входы), в период эксплуатации разместить тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию для МГН. Расположение наземных тактильных указателей, а также их тип принять в соответствии с требованиями п 5.1.10 СП59.13330.2020 и ГОСТ Р 52875-2018.

Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Высота бордюров по краям пешеходного движения принята не менее 0,05м. в местах пересечения с проезжей частью и вдоль эксплуатируемых газонов не более 0,04м.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта.

Парковочные места для инвалидов.

Согласно расчету(см раздел ГПЗУ), требуемое количество м/мест временного хранения составляет:

М/места для Коммерции - **44 м.места**

М/места для Офисов - **64 м.места**

В соответствии с п 5.2.1 СП59.13330.2020, количество машиномест для МГН (М1-М4) принимается как 10% от общего количества гостевых парковочных мест, из них 5%(от общего кол-ва) для инвалидов-колясочников (группа мобильности М4)

Таким образом для инвалидов всех групп мобильности (М1-М4) необходимое по расчету количество парковочных мест составляет:

М/места МГН для Коммерции - **5м/м (М1-М4)**, в том числе - **3м/м(М4)**,

М/места МГН для Офисов - **7м/м (М1-М4)**, в том числе - **4м/м(М4)**,

Итого общее требуемое по расчету кол-во парковочных мест для МГН составляет:

- 12 м/м(М1-М4), в том числе **7м/мест(М4)**

Все гостевые м.места, в том числе и м.места временного хранения для инвалидов расположены по проекту в подземном паркинге.

Все м.места для инвалидов по проекту предусмотрены размером 3,6 x 6,0м и располагаются вблизи доступных для МГН эвакуационных выходов из подземной части.

Выделяемые м/места для инвалидов обозначаются дорожной разметкой на поверхности покрытия стоянки и дорожными знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ				
Лист				
5				



Входы в здание и помещения.

Все входы/выходы в здание разнесены по функции:

- входы в коммерческую функцию запроектированы вдоль продольных фасадов здания;
- вход в функцию офисов запроектирован с южного угла здания, который является главным пиковым центром формы здания

Все входы с улицы в помещения офисной и коммерческой части здания выполнены в уровне с отметкой земли без поднятых крылец и перепадов.

Ширина всех наружных дверей на входах доступных МГН(М1-М4) соответствует нормативным требованиям. Ширина одной из створок двупольных дверей составляет не менее 0,9м, что позволяет беспрепятственно проехать инвалиду в кресле-коляске (п.6.1.5 СП 59.13330.2020).

Высота порогов(при их наличии) наружных дверей на входах, доступных инвалидам не превышает - 0,014м.

Все основные входы в офисные и коммерческие помещения выполнены без тамбуров.

Поверхности покрытий входных площадок выполнены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Прозрачные полотна наружных дверей на входах, доступных инвалидам(М1-М4), выполняются из ударостойкого безопасного стекла.

При эксплуатации здания, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2м. Расположение контрастной маркировки предусматривается в соответствии с требованиями п 6.1.6 СП59.133330.2020. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.

Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Пути движения в здании.

Горизонтальные коммуникации.

Согласно заданию на проектирование, рабочих мест для МГН(М1-М4) в офисной и коммерческой части не предусматривается.

Ширина путей движения в местах общего пользования офисной части принята не менее 1,8м, что соответствует требованию п. 6.2.1 СП59.13330.2020, и обеспечивает беспрепятственное движение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	Лист
							6

Ширина проемов в здании на путях движения инвалидов, в т.ч., ведущих на лестничные клетки, предусмотрена не менее 0,9 м в свету, что соответствует требованиям п.6.2.4 СП59.13330.2020.

При необходимости устройства порогов в дверных проемах доступных инвалидам, их высота или перепад высот не превышают - 0,014 м.

Вертикальные коммуникации.

Лестницы.

В офисной части здания запроектированы две лестничные клетки (ЛК1/ЛК2) с шириной марша 1350 мм в чистоте. Каждая лестница является эвакуационной, в том числе и для посетителей из числа МГН(группы мобильности М1-М3).

Выход из одной из этих лестничных клеток предусмотрен через вестибюль, другой – непосредственно наружу.

Лестницы из подземного этажа (ЛК4, ЛК5, ЛК6, ЛК7) имеют ширину марша в чистоте 1000 мм. Выход из подземных лестниц предусмотрен непосредственно наружу. Данные лестницы также являются эвакуационными для МГН(М1-М3) из подземной части здания.

Габариты лестниц используемых для эвакуации МГН на Объекте полностью соответствуют требованиям пп 6.2.8 – 6.2.12 СП59.13330.2020.

Ступени эвакуационных лестниц ровные без выступов, с антискользящей поверхностью, с подступенком и бортиком предотвращающим соскальзывание трости.

Поручни лестниц располагаются по внутренней стороне марша лестницы на высоте - 0,9 м.

Поручни выполняются непрерывными по всей высоте лестничных маршей и имеют трамвобезопасное завершение.

В период эксплуатации на проступях краевых ступеней лестничных маршей предусматриваются одна или несколько противоскользящих полос, контрастных относительно поверхности ступеней, общей шириной 0,08-0,1 м.(п 6.2.8 СП59.13330.2020).

Лифты.

Для междуэтажного сообщения предусмотрены четыре лифта (ЛФ-04 грузоподъемностью 1150 кг, ЛФ-01П, ЛФ-02,ЛФ-03 грузоподъемностью 1600 кг) без машинного отделения с остановками на каждом наземном и подземном этаже.

Лифт (ЛФ-01П) грузоподъемностью 1600 кг с в пожарном исполнении используется для эвакуации/перемещения инвалидов(группы мобильности М1-М4). Габариты кабины данного лифта (2200x1500мм) соответствуют требованиям пп 6.2.14-15 СП 59.13330.2016.

Подходы к лифту для перемещения/эвакуации МГН(М1-М4) выделяются специальными знаками.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ	Лист
					03.12.21		7

Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, доступного для инвалидов, соответствует требованиям ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения». Кабина лифта обеспечена экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом. Кнопки вызова лифта и управления его движением находятся на высоте от пола не более 1,2м.

У дверей лифтов на этажах располагаются тактильные указатели с уровнем этажа, а так же на высоте 1.5м напротив выхода из лифта наносится цифровое обозначение этажа размером 0,1м контрастное по отношению к фону стены.

Лифт для МГН оборудован опорными поручнями на боковых стенках на высоте 0,9 м. Цвет пола кабины лифта контрастно отличается от цвета пола посадочной площадки. Покрытие пола кабины выполняется из материала, препятствующего скольжению. Предусмотрена возможность регулирования времени задержки начала закрытия дверей кабины и шахты лифта в пределах от 2 до 20 с в зависимости от особенностей обслуживаемых пользователей. В лифте и на этаже устанавливается световая информация о передвижении лифта. Имеются тактильные (рельефные) указатели на панели управления. В лифте и на этаже устанавливается световая информация о передвижении лифта. Лифт снабжается звуковым сигнальным устройством аварийной и предупреждающей сигнализации.

Пути эвакуации. Пожаробезопасные зоны (ПБЗ).

Проектные решения зданий комплекса обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020., с учётом мобильности инвалидов различных категорий. Места возможного пребывания граждан маломобильных групп населения располагаются на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений.

Ширина коридоров, используемых для эвакуации инвалидов на типовых этажах составляет не менее 1,8 м.(п 6.2.1 СП 59.13330.2016).

Эвакуация с 1-го этажа здания для инвалидов всех групп мобильности предусматривается непосредственно на улицу через входные двери.

На каждом надземном(кроме 1го) и подземном этажах здания предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН. Пожаробезопасные зоны на надземных этажах расположены в лифтовых холлах. Пожаробезопасная зона для МГН в подземном этаже предусмотрена в самостоятельном помещении.

Площади зон безопасности надземных этажей приняты из расчета - не менее 1-го инвалида группы мобильности М4 на этаже здания.

Площади зон безопасности на этажах жилых секций приняты из расчета - для инвалида в

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

кресле-коляске (М4) - 2,4 м2/чел.

Зоны безопасности на типовых этажах здания по проекту приняты площадью превышающей необходимое расчетное значение.

Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами 2-го типа(перегородками 1-го типа) , двери(2-го типа) в дымогазонепроницаемом исполнении.

Предельно допустимое расстояние от наиболее удаленного помещения с пребыванием МГН до двери в пожаробезопасную зону находится в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации

Зона безопасности – незадымляемая, с избыточным давлением при пожаре 20Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Двери и стены ПБЗ, а также пути движения к ним должны быть обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. Места расположения пожаробезопасных зон(ПБЗ) на этажах жилых секций показаны в графической части раздела.

Зоны обслуживания МГН в общественных помещениях офисной части.

Предприятия общественного питания.

В составе проектируемого многофункционального здания на 2-м этаже предусматриваются к размещению 2 ресторана.

Предприятие общественного питания являются наиболее массовой группой, где необходимо создание условий доступности для маломобильных групп населения. Торговое оборудование обеспечивает доступность всех категорий посетителей, в том числе инвалидов на креслах-колясках(группа мобильности М4).

В зоне обслуживания обоих ресторанов размещены места для инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

В зоне обслуживания посетителей ресторана предусмотрены посадочные места приспособленные для лиц, передвигающихся на креслах-колясках и с нарушением зрения.

Расстановка столов, инвентаря и оборудования в залах ресторанов обеспечивает беспрепятственное движение инвалида - колясочника. Высота стола для посетителя, использующего для передвижения кресло-коляску составляет 0,65 -0,8 м.

Стол имеет необходимую ширину между ножками и необходимую глубину столешницы с опорой посередине.

Стойка бара имеет пониженную часть – высотой от пола не более 0,8 м и шириной 0,8-1,0 м для обслуживания инвалида на кресле-коляске.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	--------	------	-------	-------	------	---------------	--------------	--------------

					03.12.21			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ							Лист
							9

Информация о предприятии питания (тип, класс, форма обслуживания, доступность для инвалидов и других маломобильных посетителей), а также меню должны быть легко определяемы и доступны для инвалидов на креслах-колясках и лиц с нарушением зрения. Меню легко определяемое и доступное инвалиду, имеет контрастные надписи простым шрифтом и шрифтом Брайля.

Ширина прохода между столами в зоне обслуживания посетителей составляет не менее 1,2 м.

Санитарно-бытовые помещения для МГН в общественных зонах.

Для нужд инвалидов, при входной группе офисной части на 1м этаже здания, предусмотрена специально оборудованная универсальная санитарная кабина, которая предназначена как для всех посетителей, так и для инвалидов всех групп мобильности. В составе блоков туалетных на этажах офисов также предусмотрены кабины для посетителей из числа МГН(М1-М4).

Габариты и оборудование всех санитарных кабин для МГН полностью соответствуют требованиям пп 6.3.3 – 6.3.7 СП59.13330.2020.

Ширина дверей кабин - 0,9 м («в свету»). Двери санузлов для МГН открываются наружу. Для инвалидов, с нарушением опорно-двигательного аппарата, кабина оборудуется стационарными и откидными поручнями. Для инвалидов -колясочников предусмотрена зона для кресла-коляски рядом с унитазом шириной более 0,8м, что соответствует нормам (п 6.3.3 СП59.13330.2020)

К унитазу установлены откидные опорные поручни на высоте 85 см. Предусмотрены крючки - для костылей на высоте 120 см. Раковина устанавливается на высоте не более 80см. Вокруг раковины также имеются опорные поручни.

У дверей санитарно-бытовых помещений предусматриваются специальные знаки на высоте 1,35 м.

Доступные кабины оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением дежурного персонала. Над входом в доступные кабины устанавливаются световые мигающие оповещатели срабатывающие при нажатии кнопки вызова.

Внутреннее оборудование и устройства.

Оборудование размещаемое в зданиях и предназначенное для использования в том числе и МГН соответствует требованиям ГОСТ Р 53453. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, рычаги, краны, кнопки различных аппаратов устанавливаются на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.(п 6.4.2 СП59.13330.2020)

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Выключатели и розетки расположены на высоте не более 0,8м от уровня пола. Дверные ручки имеют форму позволяющую управлять ими одной рукой.

Аудиовизуальные информационные системы.

Доступные для МГН элементы зданий и территории идентифицированы символами доступности в следующих местах :

- стоянки(парковки) транспортных средств инвалидов на территории;
- входы(выходы)в здание доступные для МГН;
- универсальные кабины уборных;
- лифты доступные для МГН;
- пути эвакуации инвалидов,
- зоны безопасности;

В местах, в которых находятся недоступные для инвалидов элементы здания (входы/выходы, лестницы, лифты и т.п.), устанавливаются указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу.

Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации и своевременное ориентирование с однозначным опознаванием объектов и мест посещения. Система средств информации является комплексной и предусматривает визуальную, звуковую и тактильную информацию соответствующую требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне и должна быть увязана с художественным решением интерьеров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					03.12.21

ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ					Лист
					11





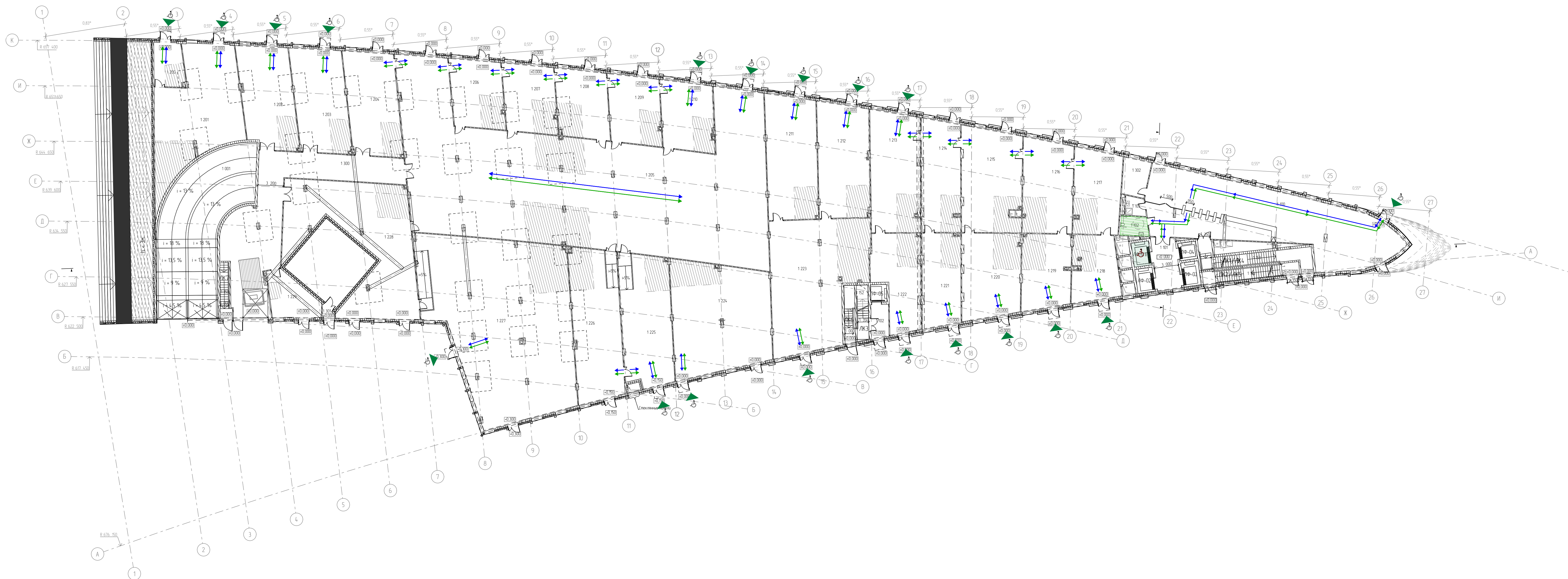
Экспликация помещений -1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Ком пом
Инженерные помещения			
П 300	Венткамера	51,53	
П 301	ИТП	154,89	
П 302	Насосная	114,76	
П 303	ВРУ, АВТ	27,43	
П 304	Серверная СС	28,19	
П 305	ТП	10,50	
П 306	ТП	10,50	
П 307	ТП	10,92	
П 308	ТП	12,41	
П 309	РУ 0,4 кВ	36,20	
П 310	РУ 10 кВ	32,48	
П 311	Венткамера	32,61	
П 312	Венткамера	65,97	
		588,39 м ²	
Коммерческие помещения			
П 200	Торговое помещение	396,82	

Экспликация помещений -1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Ком пом
П 201	Лифтовый холл (ПБЗ)	19,96	
П 202	Тамбур-шлюз	8,33	
		425,11 м ²	
Лестницы, тамбур-шлюзы			
П 150	Лестничная клетка	22,68	
П 151	Лестничная клетка	11,99	
П 152	Лестничная клетка	12,33	
П 153	Пожаробезопасная зона	13,80	
		60,80 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
П 130	Помещение уборочной техники	20,87	
		20,87 м ²	
Помещения хранения автомобилей			
П 001	Помещение хранения автомобилей	3 146,27	
П 002	Пандус	157,83	
		3 304,10 м ²	
		4 399,27 м ²	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Пути движения МГН(М4) в здании
 - Пути движения МГН(М1-М3) в здании
 - Пути эвакуации МГН(М4)
 - Пути эвакуации МГН(М1-М3)
 - Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
 - Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)
 - Машинное место для инвалидов в подземном паркинге (габариты м.места - 6,0м x 3,6 м)

					±0,000 = 126,550		
					ЗАР/ПГААА-06.10-ОДИ		
					Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл 6, з/у 1		
					Раздел 10		
					Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
Имя	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГАП		Шубин А.А.		03.12.21	П	2	9
ГИП		Майорчиков А.С.		03.12.21			
Разработал		Розина И.Д.		03.12.21			
					План -1 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.		
					ПРОЕКТ ГОРОД -ААА		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
Коммерческие помещения			
1 200	Коммерческое помещение	20,79	
1 201	Коммерческое помещение	14,14,7	
1 202	Коммерческое помещение	83,98	
1 203	Коммерческое помещение	85,71	
1 204	Коммерческое помещение	83,87	
1 205	Коммерческое помещение	733,66	
1 206	Коммерческое помещение	55,82	
1 207	Коммерческое помещение	55,74	
1 208	Коммерческое помещение	55,53	
1 209	Коммерческое помещение	55,60	
1 210	Коммерческое помещение	56,48	
1 211	Коммерческое помещение	98,97	
1 212	Коммерческое помещение	92,74	
1 213	Коммерческое помещение	94,31	
1 214	Коммерческое помещение	69,13	
1 215	Коммерческое помещение	96,70	
1 216	Коммерческое помещение	73,88	
1 217	Коммерческое помещение	62,33	
1 218	Коммерческое помещение	46,96	
1 219	Коммерческое помещение	57,68	
1 220	Коммерческое помещение	78,29	
1 221	Коммерческое помещение	57,31	
1 222	Коммерческое помещение	63,80	
1 223	Коммерческое помещение	177,62	
1 224	Коммерческое помещение	165,56	
1 225	Коммерческое помещение	102,10	
1 226	Коммерческое помещение	114,55	
1 227	Коммерческое помещение	372,54	
1 228	Коммерческое помещение	180,33	

Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
1 229	Коммерческое помещение	30,03	
Лестницы, тамбур-шлюзы			
1 150	Лестничная клетка	4,68	
1 151	Лестничная клетка	5,32	
1 152	Лестничная клетка	5,68	
1 153	Лестничная клетка	15,51	
1 154	Лестничная клетка	10,77	
Места общего пользования			
1 100	Вестибюль	130,71	
1 101	Лифтовый холл	11,30	
1 102	Вестибюль	5,33	
Помещения хозяйственного назначения			
1 103	ПУИ	3,15	
Помещения хранения автомобилей			
1 001	Пандус	182,07	
Санузлы			
1 102	С/у МГН	4,73	
Тех помещения			
1 300	Помещение разгрузки и технической зоны	157,93	
1 301	Коридор	2,04	
1 302	Пожарно-охранной пост	15,38	
		175,35 m ²	
		4 018,08 m ²	

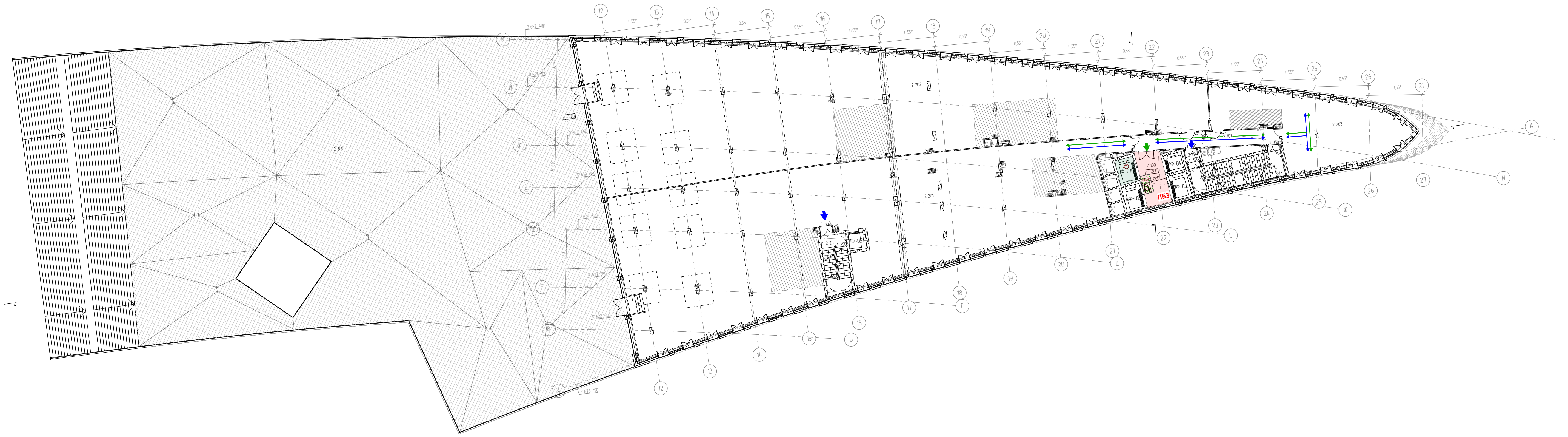
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Входы в здание, доступные МГН(М1-М4)
- Пути движения МГН(М4) в здании
- Пути движения МГН(М1-М3) в здании
- Пути эвакуации МГН(М4)
- Пути эвакуации МГН(М1-М3)
- Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
- Службы для МГН в общественной зоне

±0,000 = 126,550

Имя						ЗАР/ПГААА-06.10-ОДИ		
Имя	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
ГАП	Шубин А.А.			03.12.21	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	П	3	9
ГИП	Майорчиков А.С.			03.12.21				
Разработал	Розина И.Д.			03.12.21				
План 1 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.						ПРОЕКТ ГОРОД -ААА		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.



Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Коммерческие помещения			
2 201	Коммерческое помещение	843,83	
2 201	Коммерческое помещение	914,05	
2 203	Коммерческое помещение	155,01	
		1 912,89 м ²	
Лестницы, тамбур-шлюзы			
2 150	Лестничная клетка	20,39	
2 151	Тамбур-шлюз	1,31	
2 20	Лестничная клетка	12,80	
		34,50 м ²	
Места общего пользования			
2 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,29	
2 101	Коридор	18,38	
		29,67 м ²	
Терраса			
2 300	Терраса	2 154,78	
		2 154,78 м ²	
		4 131,84 м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пути движения МГН(М4) в здании
- Пути движения МГН(М1-М3) в здании
- Пути эвакуации МГН(М4)
- Пути эвакуации МГН(М1-М3)
- Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
- Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)

±0,000 = 126,550

Имя						Статус		
Имя	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
ЗАР/ПГААА-06.10-ОДИ						Раздел 10		
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевской Парк, ул. Заречная, вл 6, з/у 1						Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
Имя	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
ГАП	Шубин А.А.			03.12.21	П	4	9	
ГИП	Майорчиков А.С.			03.12.21				
Разработал	Розина И.Д.			03.12.21				
План 2 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.						ПРОЕКТ ГОРОД - ААА		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.



Экспликация помещений 3 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
Лестницы, тамбур-шлюзы			
3 150	Лестничная клетка	20,39	
3 151	Тамбур-шлюз	1,31	
3 152	Лестничная клетка	12,80	
		34,50 м ²	
Места общего пользования			
3 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,22	
3 101	Коридор	98,09	
3 102	Лифтовый холл	5,12	
		114,43 м ²	
Офисные помещения			
3 200	Офисное помещение	243,90	
3 201	Офисное помещение	71,86	
3 202	Офисное помещение	176,11	
3 203	Офисное помещение	134,50	
3 204	Офисное помещение	527,87	
		1 154,24 м ²	
Терраса			
3 300	Терраса	706,32	
		706,32 м ²	
		2 009,49 м ²	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Пути движения МГН(М4) в здании
 - Пути движения МГН(М1-М3) в здании
 - Пути эвакуации МГН(М4)
 - Пути эвакуации МГН(М1-М3)
 - Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
 - Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)

±0,000 = 126,550

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЗАР/ПГААА- 06.10 - ОДИ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл 6, злу 1					
Раздел 10					
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.					
ГАП	Шубкин А.А.				03.12.21
ГИП	Майорчиков А.С.				03.12.21
Разработал	Розина И.Л.				03.12.21
План 3 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.					
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	9
ПРОЕКТ ГОРОД -ААА					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пути движения МГН(М4) в здании
- Пути движения МГН(М1-М3) в здании
- Пути эвакуации МГН(М4)
- Пути эвакуации МГН(М1-М3)
- Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
- Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)
- С/узлы для МГН в общественной зоне

±0,000 = 126,550

Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
Лестницы, тамбур-шлюзы			
4 150	Лестничная клетка	20,39	
4 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
4 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,27	
4 101	Коридор	36,41	
		47,68 м ²	
Офисные помещения			
4 200	Офисное помещение	30,98	
4 201	Офисное помещение	47,07	
4 202	Офисное помещение	121,35	
4 203	Офисное помещение	144,67	
4 204	Офисное помещение	61,17	
4 205	Офисное помещение	54,03	
4 206	Офисное помещение	46,48	

Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
4 207	Офисное помещение	39,55	
4 208	Офисное помещение	32,51	
4 209	Офисное помещение	128,50	
		706,31 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
4 104	ПУИ	1,17	
		1,17 м ²	
Санузлы			
4 102	Санузел мужской	6,21	
4 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
Терраса			
4 301	Терраса	524,43	
		524,43 м ²	
		1 313,37 м ²	

Изм						Кол.уч.			Лист			Недок			Подпись			Дата		
ЗАР/ПГААА-06.10 - ОДИ																				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл 6, з/у 1																				
Раздел 10												Стадия	Лист	Листов						
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.												П	6	9						
План 4 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.												ПРОЕКТ ГОРОД -ААА								

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пути движения МГН(М4) в здании
- Пути движения МГН(М1-М3) в здании
- Пути эвакуации МГН(М4)
- Пути эвакуации МГН(М1-М3)
- Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
- Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)
- С/узлы для МГН в общественной зоне

±0,000 = 126,550

Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
Лестницы, тамбур-шлюзы			
5 150	Лестничная клетка	20,39	
5 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
5 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,31	
5 101	Коридор	36,41	
		47,72 м ²	
Офисные помещения			
5 200	Офисное помещение	30,97	
5 201	Офисное помещение	47,06	
5 202	Офисное помещение	80,31	
5 203	Офисное помещение	90,57	
5 204	Офисное помещение	61,17	
5 205	Офисное помещение	54,03	
5 206	Офисное помещение	46,48	

Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
5 207	Офисное помещение	39,55	
5 208	Офисное помещение	32,51	
5 209	Офисное помещение	130,80	
		613,45 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
5 104	ПУИ	1,17	
		1,17 м ²	
Санузлы			
5 102	Санузел мужской	6,21	
5 103	Санузел женский	5,90	
		12,11 м ²	
Терраса			
5 302	Терраса	97,22	
		97,22 м ²	
		793,37 м ²	

Изм						Кол.уч.			Лист			№док			Подпись			Дата		
ЗАР/ПГААА- 06.10 - ОДИ																				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл 6, з/у 1																				
Раздел 10												Стадия	Лист	Листов						
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.												П	7	9						
План 5 этажа. Схема движения и эвакуации МГН.												ПРОЕКТ ГОРОД -ААА								

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пути движения МГН(М4) в здании
- Пути движения МГН(М1-М3) в здании
- Пути эвакуации МГН(М4)
- Пути эвакуации МГН(М1-М3)
- Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
- ПБЗ** Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)
- С/узлы для МГН в общественной зоне

±0,000 = 126,550

Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
6 150	Лестничная клетка	20,39	
6 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
6 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,31	
6 101	Коридор	36,41	
		47,72 м ²	
Офисные помещения			
6 200	Офисное помещение	30,97	
6 201	Офисное помещение	46,78	
6 202	Офисное помещение	79,42	
6 203	Офисное помещение	88,23	
6 204	Офисное помещение	61,17	






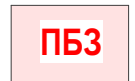
Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
6 205	Офисное помещение	54,03	
6 206	Офисное помещение	46,48	
6 207	Офисное помещение	39,55	
6 208	Офисное помещение	32,51	
6 209	Офисное помещение	132,85	
		611,99 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
6 104	ПУИ	1,17	
		1,17 м ²	
Санузлы			
6 102	Санузел мужской	6,21	
6 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		694,66 м ²	

Изм.						Кол.уч.			Лист			№док.			Подпись			Дата		
ЗАР/ПГААА- 06.10 - ОДИ																				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл 6, з/у 1																				
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.												Стадия	Лист	Листов						
ГАП Шубкин А.А. 03.12.21												П	8	9						
ГИП Майорчиков А.С. 03.12.21																				
Разработал Розина И.Л. 03.12.21																				
План 6-10; 12-13 типового этажа. Схема движения и эвакуации МГН.												ПРОЕКТ ГОРОД -ААА								

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Пути движения МГН(М4) в здании
-  Пути движения МГН(М1-М3) в здании
-  Пути эвакуации МГН(М4)
-  Пути эвакуации МГН(М1-М3)
-  Лифт для перемещения/эвакуации инвалидов
-  Пожаробезопасные зоны (ПБЗ)

Экспликация помещений 11 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат пом
Лестницы, тамбур-шлюзы			
11 150	Лестничная клетка	20,39	
11 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
11 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,30	
11 101	Коридор	33,14	
		44,44 м ²	
Офисные помещения			
11 200	Офисное помещение	292,54	
11 201	Офисное помещение	376,80	
		669,34 м ²	
		735,48 м ²	

±0,000 = 126,550

Изм						Стадия			Лист			Листов		
						П			9			9		
ГАП Шубкин А.А. 03.12.21						Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			ПРОЕКТ ГОРОД -ААА					
ГИП Майорчиков А.С. 03.12.21														
Разработал Розина И.Л. 03.12.21														

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	