

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства»



ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД

Том 7.1

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства»
ЗАР/ПГААА-06.10-ПОД

Том 7.1

Генеральный директор



Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

Заказчик – ООО СЗ «Заречная»

Проектная документация

**«Проект организации работ по сносу
объекта капитального строительства –
складского комплекса» по адресу:
г. Москва, ул. Заречная, вл. 6.**

Шифр проекта: 2021-01-3-6-1.2-ПОР

Заказчик – ООО СЗ «Заречная»

Проектная документация

**«Проект организации работ по сносу
объекта капитального строительства –
складского комплекса» по адресу:
г. Москва, ул. Заречная, вл. 6.**

Шифр проекта: 2020-01-3-6-1.2-ПОР

Генеральный директор



А.В. Спириденков

ГИП



Н.Г. Гимчинский

№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7	Стр. (Лист)
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
1	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	-
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7	1
3	СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ, ПРАВИЛ, ИНСТРУКЦИЙ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ	4
4	1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
5	2. ВИД, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008Г. №87 «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ», И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ, КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК	7
6	3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ	8
7	4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ	8
8	5. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ И МАТЕРИАЛАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ.	8
9	6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ.	8
10	7. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕМОНТИРУЕМОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ И МАССЫ, УСЛОВИЯ ДЕМОНТАЖА И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ)	9
11	8. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВЫДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	9
12	9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ СНОСИМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ	10
13	10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
14	11. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕХНОЛОГИИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКОМ)	14

Ине. № подл.	Подп. и дата		Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ				
	г. Москва, ул. Заречная, вл. 6.									
Ине. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства – складского комплекса. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1	24	
	Разработал		Шникулина О.С.		12.21			ООО		
	Проверил		Гимчинский Н.Г.		12.21			«ДемонтажСтройИнжиниринг»		
	Н. контр.		Черкасский О.В.		12.21					

15	12. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА	14
16	13. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	15
17	14. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫХ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ТАКИХ СЕТЕЙ	16
18	15. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНОМУ ВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	17
19	16. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ	19
20	17. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ОТ СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЦИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ)	21
21	18. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	22
22	19. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ – В СЛУЧАЕ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	22
23	20. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА	23
24	21. СВЕДЕНИЯ ОБ АКТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДПИСАННОМ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	23
25	22. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕМ СНОСУ, В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ДОКУМЕНТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ, ЧТО ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫЯВЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫДАВАЕМЫХ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ	24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1	Стройгенплан. М 1:500.	1
2	Организационно-технологическая схема сноса.	2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	ПРИЛОЖЕНИЕ А	
1.1	Приказ №П-3 от 24 мая 2021г. ООО «Заречная» «О ликвидации объекта недвижимого имущества на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6»	
2	ПРИЛОЖЕНИЕ Б	
2.1	Письмо ГУП «Мосводосток» № 01-06/11261 от 13.12.2021 об отсутствии инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.	
2.2	Письмо ГУП «РСВО» № 01-11-31261 от 22.11.2021 об отсутствии магистральных сетей, расположенных на земельном участке по адресу: Москва, Заречная ул., вл. 6.	
2.3	Письмо ПАО «Россети Московский регион» № МКС/111/158 от 03.12.2021 об отсутствии разрешительно - технической документации, подтверждающей надлежащее технологическое присоединение здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Заречная, владение 6.	
2.4	Письмо АО «Мосводоканал» № (47)02.09и-3359/21 от 08.12.2021г. «Об отсутствии подключения к сетям АО "Мосводоканал" здания по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6.»	
2.5	Акт №12 ООО «Заречная» от 03.12.2021 об отсутствии подключений к сетям связи ПАО «МГТС» к объекту капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6 (кадастровый номер 77:07:002003:4114).	
3	ПРИЛОЖЕНИЕ В	
3.1	Акт №13 от 25.05.2021г. ООО «Заречная» «Об отключении от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6. кадастровый номер 77:07:0002003:4114.	
4	ПРИЛОЖЕНИЕ Г	
4.1	ДКН (МОСГОРНАСЛЕДИЕ). Письмо № ДКН-16-13-4162/9-252 от 22.11.2019	
5	ПРИЛОЖЕНИЕ Д	
5.1	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектированию	

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ, ПРАВИЛ, ИНСТРУКЦИЙ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта



Гимчинский Н.Г.

Инв. № подл		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		
Лист	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ								Лист	
4	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					4

- требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
 - «Типовые инструкции по охране труда для рабочих, занятых на работах по разборке и сносу зданий»;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №197-ФЗ;
 - ГОСТ 12.3.033-84. «ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
 - ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;
 - ГОСТ 12.1.046-14 «ССБТ Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
 - СТО НОССТРОЙ 2.33.53-2011;
 - Постановление Главного Санитарного Врача РФ от 02.12.20 №40 «Санитарные правила СП 2.2.3670-20. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
 - Федеральный закон № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» актуальная редакция, действующая с 1 января 2018 года;
 - Федеральный закон № 89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» с изменениями на 29 июля 2018 год;
 - Федеральный закон № 96 от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха» с изменениями на 28 декабря 2017 года.
 - ГОСТ Р12.4.026-2015. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
						2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		6

2. ВИД, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16.02.2008 Г. № 87 "О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ", И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ, КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

2.1 Проектом предусматривается снос (демонтаж) надземной части зданий.

Кадастровый номер комплекса зданий, подлежащих сносу (демонтажу):

- 77:07:0002003:4114 – общей площадью 2561,3м².

2.2 Объект сноса – складские здания на территории бывшего завода «Коммунальник» в настоящий момент практически не эксплуатируются. Здания 1-2-этажные, без подвала, постройки 2-й половины XX в. В плане состоят из 4-х частей прямоугольной формы, пристроенных друг к другу.

Общие габариты в осях составляют 84,2×12,0 м.

Конструктивная схема здания – преимущественно каркасная с несущими металлическими колоннами из прокатных двутавров, расположенными по сетке 6,0×6,0 (5,0; 7,1) м. Пристройки выполнены по бескаркасной конструктивной схеме.

Стены здания бескаркасной части, а также в уровне цоколя каркасной части выполнены из бетонных блоков, стеновых панелей и кирпичной кладки.

В верхней каркасной части стены металлические с утеплением и стеклянные витражи.

Колонны по крайним осям в уровне 1-го этажа выполнены из двутавров I30 и I36 (в зависимости от места расположения). В уровне 2-го этажа с отметки +5.600 м (за относительную отметку 0.000 принята усредненная отметка пола 1-го этажа) колонны сквозного типа из спаренных швеллеров [14. Соединительные планки и раскосы колонн сквозного типа выполнены из металлической полосы шириной 45 мм толщиной 15 мм. Колонны сквозного типа приварены к основным колоннам с наружной стороны.

Колонны центральной части имеются только в уровне 1-го этажа и выполнены из спаренных I22, I30 и I36 (в зоне «двухсветного помещения») колонны отсутствуют.

Перекрытие в зоне расположения 2-го этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит по металлическим прокатным балкам из спаренных двутавров I30 и одиночных двутавров №36.

Покрытие в основном габарите здания выполнено в виде пространственной фермы, основными элементами которой (верхний и нижний пояс), являются прокатные швеллера [14. По опирающимся на ферму прогонам из швеллера [14 устроен настил из волнистого асбестоцементного шифера, образуя двускатную кровлю. Водосток кровли наружный, неорганизованный.

В одноэтажных частях здания кровля выполнена односкатной: из железобетонных плит по металлическим прокатным балкам с покрытием рулонными гидроизоляционными материалами на основе битумных вяжущих.

Лестницы одномаршевые выполнены из металлических ступеней по косоурам из

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ	Лист
						7

прокатных элементов.

Перегородки в здании выполнены конструктивно неоднородно в зависимости от месторасположения (кирпичные бескаркасные и каркасными с облицовкой навесными материалами (преимущественно гипсокартоном).

Степень долговечности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ И МАТЕРИАЛАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

Сведения о результатах и материалах обследования объектов капитального строительства, подлежащего сносу представлены в «Техническом отчете по результатам обследования строительных конструкций складского здания на территории бывшего завода «Коммунальник», расположенного в районе Филевский парк ЗАО г. Москвы между зданиями по адресам: ул. Заречная, д.6, стр.1, 2» (шифр отсутствует), выполненного специалистами ООО «Бивер Групп» в рамках договора №78-20-Об-П с 23.10.202.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ

До начала работ необходимо провести следующие организационно-технические мероприятия:

- освободить все нежилые помещения в зданиях;
- исключить доступ посторонних лиц в сносимые здания;
- выполнить обследование, определить текущее техническое состояние строительных конструкций зданий;
- отключить здания от сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.)

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДЕМОНТИРУЕМОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ И МАССЫ, УСЛОВИЯ ДЕМОНТАЖА И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ)

Технологическое оборудование в сносимых сооружениях отсутствуют.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВЫДАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отключение и отсечка инженерных сетей осуществляется на основании следующих документов:

- Письмо ГУП «Мосводосток» № 01-06/11261 от 13.12.2021 об отсутствии инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.
- Письмо ГУП «РСВО» № 01-11-31261 от 22.11.2021 об отсутствии магистральных сетей, расположенных на земельном участке по адресу: Москва, Заречная ул., вл. 6.
- Письмо ПАО «Россети Московский регион» № МКС/111/158 от 03.12.2021 об отсутствии разрешительно - технической документации, подтверждающей надлежащее технологическое присоединение здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Заречная, владение 6.
- Письмо АО «Мосводоканал» № (47)02.09и-3359/21 от 08.12.2021г. «Об отсутствии подключения к сетям АО "Мосводоканал" здания по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6.»
- Акт №12 ООО «Заречная» от 03.12.2021 об отсутствии подключений к сетям связи ПАО «МГТС» к объекту капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6 (кадастровый номер 77:07:002003:4114).

Документы представлены в приложении Б.

Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1 Общие положения

Работы должны осуществляться с соблюдением требованием раздела СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и указаний проекта.

10.2 Общая организация сноса и методы производства работ

10.2.1 На строительной площадке до начала основных работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- установить временное ограждение площадки производства работ в соответствии с ГОСТ 23407-78, постановлением правительства Москвы от 19.05.2015 №299-ПП и стройгенпланом;
- оборудовать строительную площадку временными зданиями и сооружениями (вагон- бытовки, биотуалет и пр.);
- подготовить строительные машины и механизмы;
- приказом по организации, ведущей работы, назначить лицо, ответственное за безопасное ведение работ по разборке зданий и сооружений, которое должно быть обучено и иметь соответствующее удостоверение;
- проинструктировать всех рабочих по правилам безопасности при производстве работ по разборке зданий;
- до начала работ необходимо оформить акт-допуск по форме, указанной в Приложении «В» СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- так как работы по разборке относятся к особо опасным работам, необходимо оформить наряд-допуск по форме, указанной в Приложении «Д» СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- заказчику передать Подрядчику разрешение соответствующих организаций на пользование энергоресурсами;
- установить предупредительные и указательные знаки, хорошо видимые в любое время суток;
- организовать временное освещение стройплощадки;
- установить моечный комплекс типа «Мойдодыр», оснащенный системой оборотного водопотребления и системой сбора осадков, для мойки колес выезжающего автотранспорта на проезжую часть или аналогичный моечный комплекс;
- организовать пылеподавление при проведении демонтажных работ;
- оградить опасную зону работ леерным ограждением и знаками «Опасная зона»;
- установить информационные щиты, плакаты и надписи по ОТ и пожарной безопасности;
- оборудовать места для размещения первичных средств пожаротушения;
- окончание подготовительных работ на стройплощадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» СНИП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве». Настоящий документ подписывается руководителем технического надзора заказчика-застройщика,

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Ине. № ине.	Подп. и дата
Ине. № ине.	Подп.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

представителем генеральной подрядной строительной организации, представителем работников генеральной подрядной строительной организации.

10.2.2 На момент начала работ по данному проекту, выполнены следующие мероприятия:

- в местах въездов выездов на площадку производства работ установлены информационный щит, мойки колес для выезжающего автотранспорта с оборотной системой водоснабжения;
- выполнено электроснабжение площадки путем подключения к точке временного электроснабжения, принятой от Заказчика по акту приема-передачи, с разделением зон ответственности с Заказчиком;
- отключены все коммуникации, входящие в здание (газ, водопровод, канализация, теплосеть, кабельные и воздушные линии электропередач, телефонная сеть, радиосвязь и другие коммуникации) и выселены все арендаторы с составлением акта приема-передачи строения (выполнено Заказчиком);
- организовано водоснабжение площадки производства работ путем подключения к точке, указанной Заказчиком для полива обрушенных конструкций в летнее время (борьба с пылью);
- обеспечить связью рабочих, машинистов экскаваторов и прорабов.

10.2.3 Окончание подготовительных работ на стройплощадке оформляется актом о выполнении мероприятий по охране труда, в соответствии с приложением «И» СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Настоящий документ подписывается руководителем технического надзора заказчика-застройщика, представителем генеральной подрядной строительной организации, представителем работников генеральной подрядной строительной организации;

10.2.4 Непосредственно перед началом демонтажных работ необходимо:

- убедиться в отсутствии людей в сносимом здании;
- установить сигнальное ограждение опасных зон, в соответствии с СНиП 12-03-01. В местах невозможности соответствия опасных зон с нормативными значениями, предусмотреть технологический процесс разборки строения, исключающий вылет разбираемых элементов за границы опасных зон;
- подготовить необходимые демонтажные машины, приспособления и механизмы;

10.2.5 По мере выполнения демонтажных работ необходимо осуществлять систематическую утилизацию строительных отходов с площадки, а по завершению работ осуществить окончательную утилизацию отходов сноса, образовавшихся при проведении работ.

10.2.6 Заказчиком и Подрядчиком должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения работ;

Ине. № дубл.
Взам. ине. №
Подп. и дата
Ине. № подп

Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;
- определена последовательность разборки строений и сооружений.

10.2.7 Работы основного периода предусматривают демонтаж строений, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6.

ПОР предусматривает выполнение следующих работ:

- механизированный снос строений до отметки уровня земли;
- вывоз строительных отходов на лицензированный полигон.

Разборка строения должна вестись таким образом, чтобы удаление одной части не вызывало обрушение другой.

Площадка сноса располагается на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172, площадью 5375 м²;

Основанием для начала работ по разборке строения является приказ по организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Ответственный за производство работ по разборке должен лично убедиться в отключении демонтируемого строения от инженерных сетей и отсутствии людей внутри разбираемого строения и в опасной зоне демонтажа.

10.2.8 Работы по разборке конструкций строения предусматривается вести при помощи экскаваторов с навесным оборудованием «гидравлические ножницы и ковш». Технические характеристики гидравлических ножниц позволяют производить разборку, исключая возможность отлета предметов за границу опасной зоны. Установка экскаватора должна производиться так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью при любом его положении и строениями, и другими предметами было не менее 1 м.

10.2.9 Разборку кирпичных (железобетонных) конструкций производить с помощью экскаватора Hyundai R380 (Hyundai R480) с навесным оборудованием «гидравлические ножницы и ковш».

10.2.10 Экскаватор, находясь напротив разбираемой конструкции, на безопасном расстоянии (вне зоны развала конструкций) при помощи гидравлических ножниц или ковша производит обрушение железобетонной (кирпичной) конструкции.

10.2.11 Последовательность сноса стен определять с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций. В первую очередь следует разобрать не несущие элементы. Не допускается оставлять более одного (одинокого) пролета стены или другого элемента каркаса, не связанного с остальными несущими элементами строения.

10.2.12 Разборка должна проходить последовательно по движению экскаватора на разбираемое строение, начиная с самой высокой точки, постепенно спускаясь вниз. Не допускается начинать разборку строения с середины или снизу по высоте.

10.2.13 После сноса стены произвести уборку мусора от разборки. На уборку

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- разрешается подходить тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и дает разрешение на уборку завалов.
- 10.2.14 При производстве работ экскаватор устанавливается вне опасной зоны с таким расчетом, чтобы его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемой кирпичной (железобетонной) стены.
- 10.2.15 Все работы по демонтажу выполняют под руководством мастера или прораба.
- 10.2.16 После разборки надземной части производится сортировка и дальнейшая погрузка строительных отходов экскаватором с помощью ковша в автотранспорт.

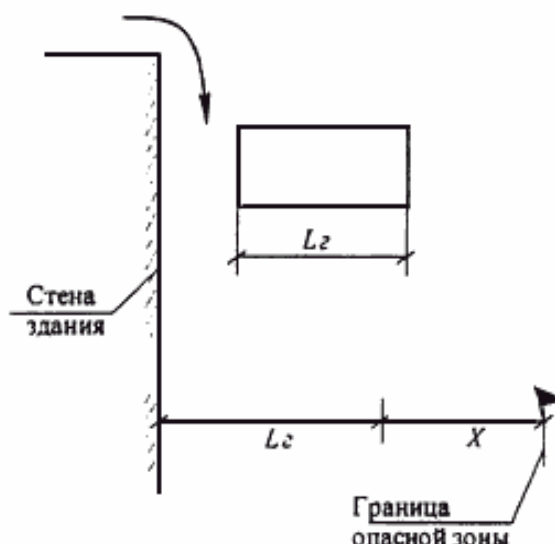
11. РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕХНОЛОГИИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКОМ).

Необходимость расчетов продолжительности работ по сносу объектов капитального строительства собственником объекта не определена.

12. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО СПОСОБА СНОСА

В соответствии с МДС 12-64.2013 «Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения)» опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта.

Опасная зона при падении предмета со здания определяется:



$R_1 = L_r + x$; где:

R_1 – расстояние от демонтируемого здания до границы опасной зоны;

L_r – наибольший габарит падающего предмета при измельчении конструкций во время производства демонтажных работ;

x – минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Опасная зона в зависимости от высоты здания.

Высота до 8,73м

$S=2,5\text{м}$

$L_{гр.}=0,50\text{м}$

$R_1=2,5+0,50=3,0\text{м}$

Принимаем 3,0м

Высота до 6,0м

$S=1,5\text{м}$

$L_{гр.}=0,50\text{м}$

$R_1=1,5+0,5=2,0$

Принимаем 2,0м

В соответствии с МДС 12-64.2013 зона развала определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта, но не менее 1/3 высоты сносимого объекта. $R_{о.з.}=1/3H$

Максимальная высота сносимых объектов до 8,73 м.

$R_{о.з.}=1/3 \times 8,73\text{м} \approx 3,00\text{ м}$

Принимаем величину зоны развала 3,0 м.

Высота сносимого объекта равна 6,0 м.

$R_{о.з.}=1/3 \times 6,0\text{м} \approx 2,0\text{ м}$

Принимаем величину зоны развала 2,00 м.

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор-разрушитель, автосамосвал, погрузчик) определяется в пределах 5,0 м.

Рассматриваемые опасные зоны относятся к зонам потенциально действующих опасных производственных факторов. Такие зоны положено ограждать сигнальными ограждениями с установкой знаков безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015.

13. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Работы по демонтажу не оказывают негативного влияния на сети, подведенные к демонтируемым зданиям и сооружениям, т.к. до начала работ инженерные коммуникации, подведенные к зданию, подлежат отключению.

Демонтаж надземной части зданий ведется при помощи экскаватора с оборудованием «гидроножницы», что позволяет контролировать размеры и вес демонтируемых элементов

В пределах стройплощадки транзитные коммуникации отсутствуют, поэтому вероятность их повреждения исключена.

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

					2021-01- 3-6-1.2-ПОР ПЗ	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		15

14. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫХ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ

- 14.1 При разборке зданий для защиты сетей инженерно-технического обеспечения выполняются следующие мероприятия:
- производство работ в охранной зоне существующих подземных коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за их эксплуатацию;
 - перед началом работ вблизи существующих коммуникаций необходимо их отшурфовать;
 - вскрытие коммуникаций производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации;
 - не допускаются ударные нагрузки, стоянки машин, складирование материалов на трассах инженерных коммуникаций;
 - колодцы коммуникаций при производстве работ не загромождаются;
 - при необходимости установки строительных машин на трассах существующих инженерных коммуникаций укладываются разгрузочные железобетонные плиты по песчаному основанию.
- 14.2 Отключение подземных коммуникаций производится соответствующей эксплуатирующей организацией. В сносимых зданиях необходимо отключить и вырезать коммуникации, после чего освободить демонтируемые сети от транспортируемых продуктов, демонтировать запорную арматуру, разобрать камеры и колодцы на глубину не менее 1,0 метра, тщательно заполняя все пустоты. Концы кабельных линий закупориваются, трубопроводы водоснабжения и канализации – заглушаются.
- 14.3 Демонтаж зданий ведется при помощи экскаватора с оборудованием «гидроножницы», что позволяет контролировать размеры и вес демонтируемых элементов.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ	Лист
						16

15. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНОМУ ВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

До начала производства работ подрядная организация должна разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии на площадках производства работ в составе проекта производства работ (ППР).

Опасные зоны в пределах площадки производства работ ограждаются или обозначаются сигнальным ограждением, предупредительными знаками, видимыми в любое время суток.

Площадка производства работ при использовании механизмов ограждаются в пределах опасной зоны.

До начала работ здание отключается от внутренних питающих сетей, крышные устройства демонтируются.

Доступ людей в демонтируемое здание механизированным способом во время разборки должен быть закрыт. Запрещается оставлять нависающие и неустойчивые конструкции. Удаление неустойчивых конструкций производится в присутствии руководителя работ.

Не допускается вести разборку конструкций одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

В смежных секциях здания вести разборку одновременно всех перекрытий запрещается.

Внутренние капитальные стены здания в процессе разборки перекрытий должны сохранять конструктивную связь с перекрытиями, расположенными в смежных секциях.

Работа при ветре со скоростью 15 м/сек и более, тумане, дожде, снегопаде и гололеде, температуре ниже 30°C не допускается. Периодичность контроля погодных условий, при которых требуется приостановка работ, осуществляется ежедневно по данным МЧС.

Материалы от разборки здания временно складировются на территории демонтируемого здания, а строительный мусор фронтальным погрузчиком загружается в автотранспорт и вывозится.

Запрещается пребывание людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения грузов.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, ПУЭ и др.).

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Пребывание посторонних людей в зонах производства работ запрещено.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.06.2008г. № 123-ФЗ) и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства

Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата					
Ине. № подп	Подп. и дата						
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ		
						Лист 17	

Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479, необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя организации.

Участки производства работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (ящик с песком вместимостью не менее 0,5 м³, бочки с водой, огнетушители, ведра, лопаты, багры, ломы, асбестовые одеяла, войлок) из расчета один комплект на 200 м², звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Пожарно-инвентарный щит находится рядом с бытовыми помещениями.

Пожарно-инвентарные щиты должны находиться на видном месте и иметь свободный и удобный доступ.

Запрещается пользоваться противопожарным инвентарем на нужды, не связанные с ликвидацией пожара.

Все рабочие должны знать и соблюдать противопожарный режим.

Пожаротушение осуществляется от гидрантов на существующем водопроводе, пожарными машинами, оборудованными емкостями для воды.

Площадка производства работ обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Подрядчик обеспечивает на площадках производства работ высокую культуру производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
2021-01- 3-6-1.2-ПОР ПЗ					Лист 18

16. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

До начала работ по сносу, во избежание доступа посторонних лиц, выставляется временное ограждение площадки производства работ в соответствии с ГОСТ 23407-78 и постановлением правительства Москвы от 19.05.2015 №299-ПП, согласно стройгенплана. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения.

На период производства работ опасную зону оградить и закрыть доступ посторонних лиц, у прохода к месту разборки вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ. Организуется круглосуточная охрана территории объекта от проникновения людей и животных.

Необходимо обеспечить контроль прохода людей. Назначить сигнальщиков из числа наиболее опытных стропальщиков, контролирующих отсутствие людей в опасной зоне.

Работы производят минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

При производстве работ на стройплощадке следует руководствоваться СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (Приказ Минрегиона России от 28.12.2010 г. №825).

Рекомендуются шумозащитные мероприятия, применение которых может сократить шумовое воздействие на прилегающую рядом территорию:

- сокращение времени непрерывной работы техники, производящей высокий уровень шума, до 10-15 минут в час;
- исключение производства работ в ночное время суток;
- проведение работ с применением шумных строительных механизмов на максимальном удалении от жилой застройки;
- применение, по возможности, механизмов бесшумного действия (с электроприводом);
- исключение громкоговорящей связи;
- при производстве работ исключить работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, и исключить производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы;
- ограничение скорости движения грузового автотранспорта на стройплощадке;
- оборудование, имеющее уровни шума, превышающие нормы, необходимо ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.

Мероприятия по предупреждению причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу:

- имущество физических и юридических лиц, находящееся в нежилых помещениях, подлежит вывозу до начала сноса;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения при сносе здания осуществляется в соответствии с техническими условиями и заключенными с собственниками сетей соглашениями о компенсации потерь (при необходимости);
- сохранность инженерных сетей в ходе сноса здания обеспечивается применением защитных устройств, исключающих их повреждение.

Муниципальное имущество в пределах земельного участка под снос и в сносимом здании отсутствует.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

При складировании материалов запрещается опирание на деревья. Расстояние от дерева до складированного элемента должно быть не менее 1м.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными отбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах. По возможности должно быть осуществлено применение на строительстве машин с электроприводом вместо машин с двигателем внутреннего сгорания.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.

Таким образом, факторы, отрицательно влияющие на жизнь или здоровье людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде отсутствуют

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ
					Лист
					20

**17. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ
ОТ СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕМОНТИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
(ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ).**

- 17.1 Удаление строительного мусора производится равномерно в течении всего срока выполнения демонтажных работ.
- 17.2 Оставшиеся после демонтажа строительные отходы сортируются и измельчаются до транспортных габаритов экскаватором для последующей погрузки и вывоза автомашинами (автосамосвалы) на лицензированный полигон. Погрузка строительных отходов в автотранспорт производится при помощи экскаватора с навесным оборудованием «ковш».
- 17.3 На строительной площадке образуются отходы IV и V класса опасности. Площадка временного хранения отходов при производстве работ на данном объекте должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Строительные отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку.
- 17.4 Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности. Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней. Места хранения должны иметь ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ». Освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.
- 17.5 Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.
- 17.6 Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия для вторичного их использования или переработки.
- 17.7 Места полигонов утилизации отходов указаны в технологическом регламенте

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
	Лист					
						2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ
						21

процесса обращения с отходами строительства и сноса.

Для утилизации отходов используются следующие полигоны:

- ООО " ЭКОТРЕЙД" - Московская область, г. Долгопрудный, Дорожный проезд, д.11;
- ООО "БИОРЕМ" - Московская обл., Балашихинский район, полигон "Кучино", участок №10 (кадастровый номер 50:15:0031002:26) "Кучино";
- ООО НЕСТРОН" - Московская область, г. Балашиха, Леоновское шоссе, вл. 9;
- ООО "ЭКОСТРОЙ XXI" - г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, вл. 12.

17.8 Демонтажные работы производить только в светлое время суток.

17.9 Погрузо-разгрузочные работы следует организовывать согласно технологической карты и с учетом следующих требований:

- погрузо-разгрузочные работы выполнять в строгом соответствии с должностными инструкциями и нормативными требованиями;
- на месте производства погрузо-разгрузочных работ не допускается нахождение лиц, не имеющих прямого отношения к производимой работе;
- при погрузо-разгрузочных работах машинист автомашины должен находиться за пределами опасной зоны;
- не разрешается производить погрузо-разгрузочные работы при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

18. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка данным проектом не предусматриваются.

19. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСПОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

После производства работ по демонтажу надземных частей производственных зданий на участке производства работ остаются фундаменты и сети инженерно-технического обеспечения. Оставленные сети (коммуникации) освобождаются от транспортируемых продуктов, запорная арматура демонтируется, камеры и колодцы разбираются на глубину не менее 1м.

Инв. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ			Лист
								22

**20. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ
ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА,
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА,
СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА**

Рабочей документацией не предусматривается производство работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

**21. СВЕДЕНИЯ ОБ АКТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДПИСАННОМ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ
СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Сведения об актах, подтверждающих отключение объектов капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, представлены в Приложении В:

- Акт №13 от 25.05.2021г. ООО «Заречная» «Об отключении от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.б. кадастровый номер 77:07:0002003:4114.

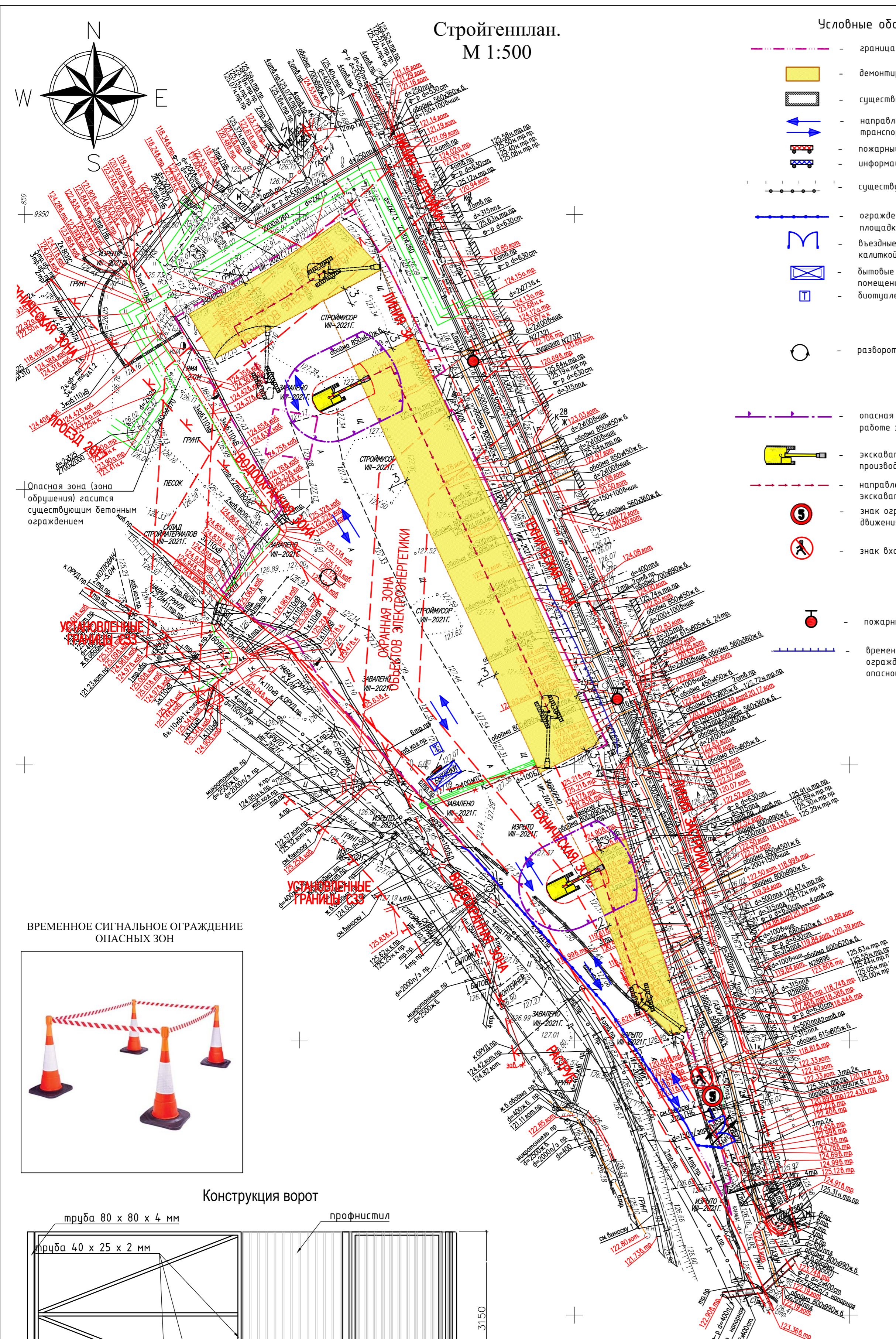
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

22. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕМ СНОСУ, В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ДОКУМЕНТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ, ЧТО ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЙ СНОСУ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫЯВЛЕННЫМ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫДАВАЕМЫХ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ.

В соответствии с письмом исх. № ДКН-16-13-4162/9-252 от 22.11.2019 Департамента культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ) сносимые здания объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия или объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, не является. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документ представлен в приложении Г.

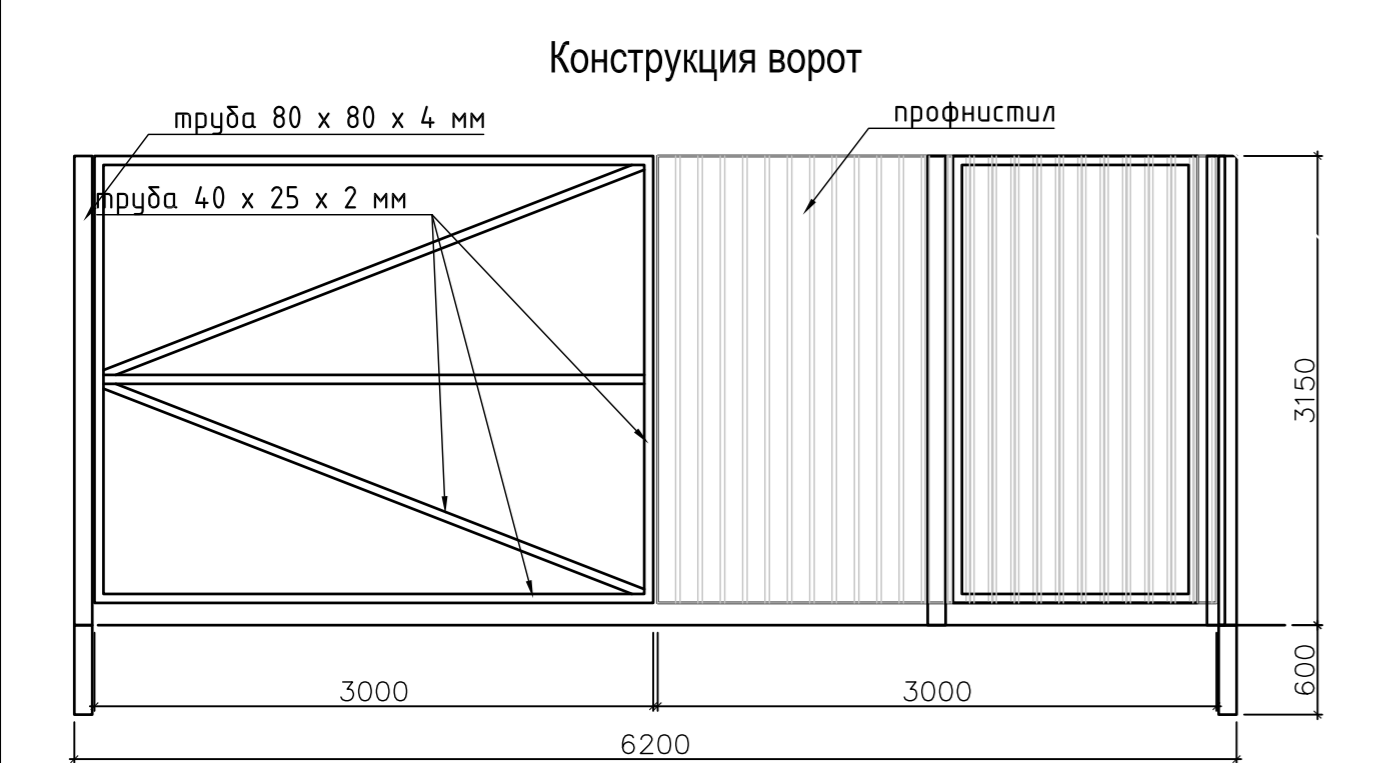
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2021-01-3-6-1.2-ПОР ПЗ	Лист



Условные обозначения

- граница земельного участка
- демонтируемое здание
- существующие здания
- направление движения транспорта
- пожарный щит
- информационный щит
- существующее ограждение
- ограждение строительной площадки типа ЗВН(1)
- въездные ворота с калиткой
- бытовые помещения и помещения охраны биотуалет
- разборная площадка
- опасная зона (при работе экскаватора)
- экскаватор при производстве работ
- направление движения экскаватора
- знак ограничения скорости движения транспорта
- знак въезд (проход) запрещен
- пожарный гидрант
- временное сигнальное ограждение по границе опасной зоны

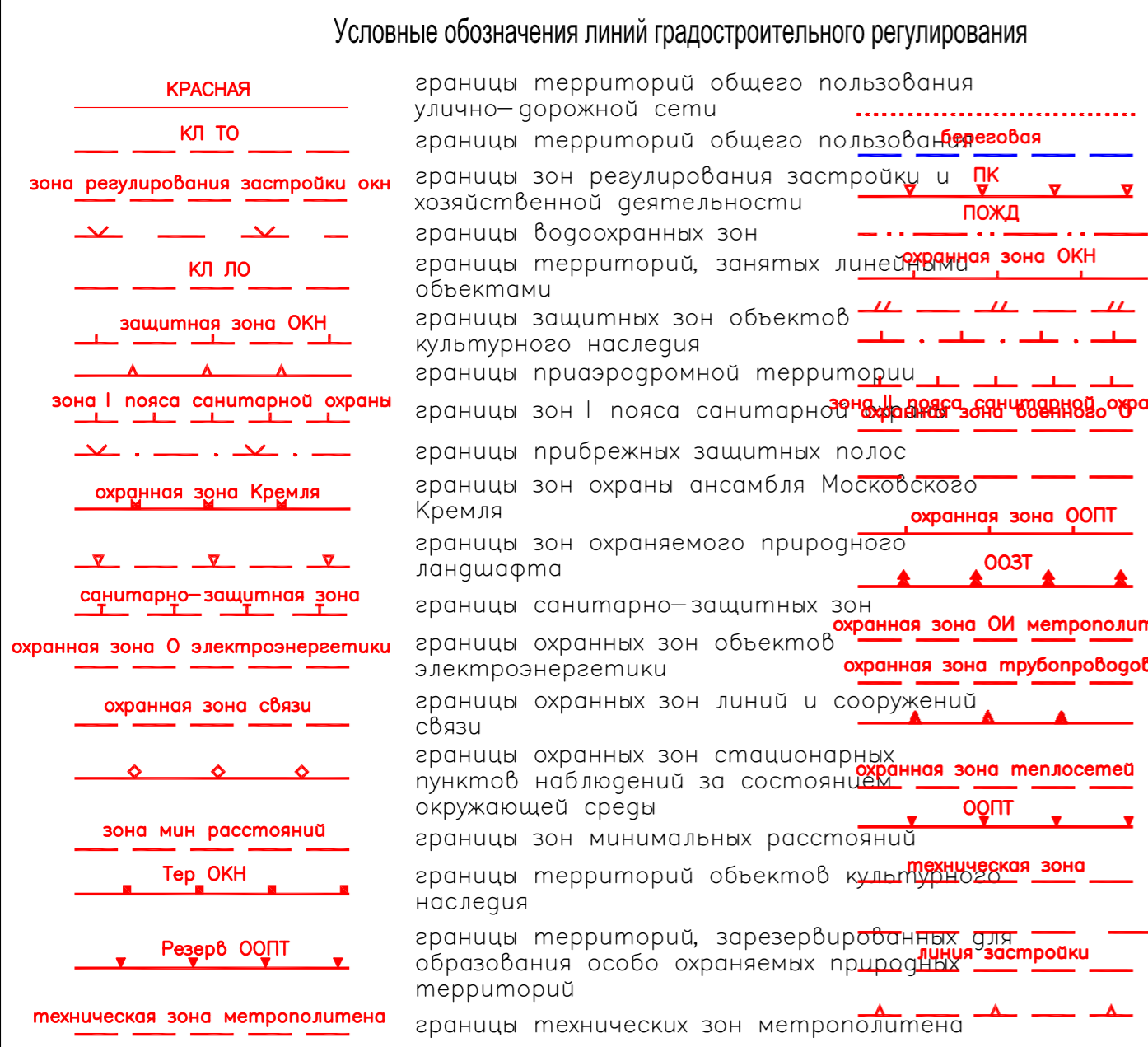
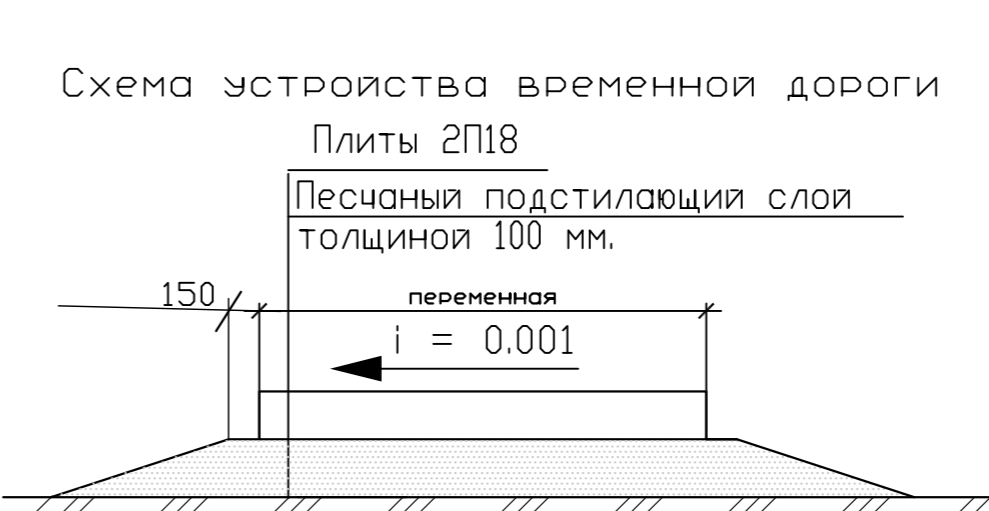
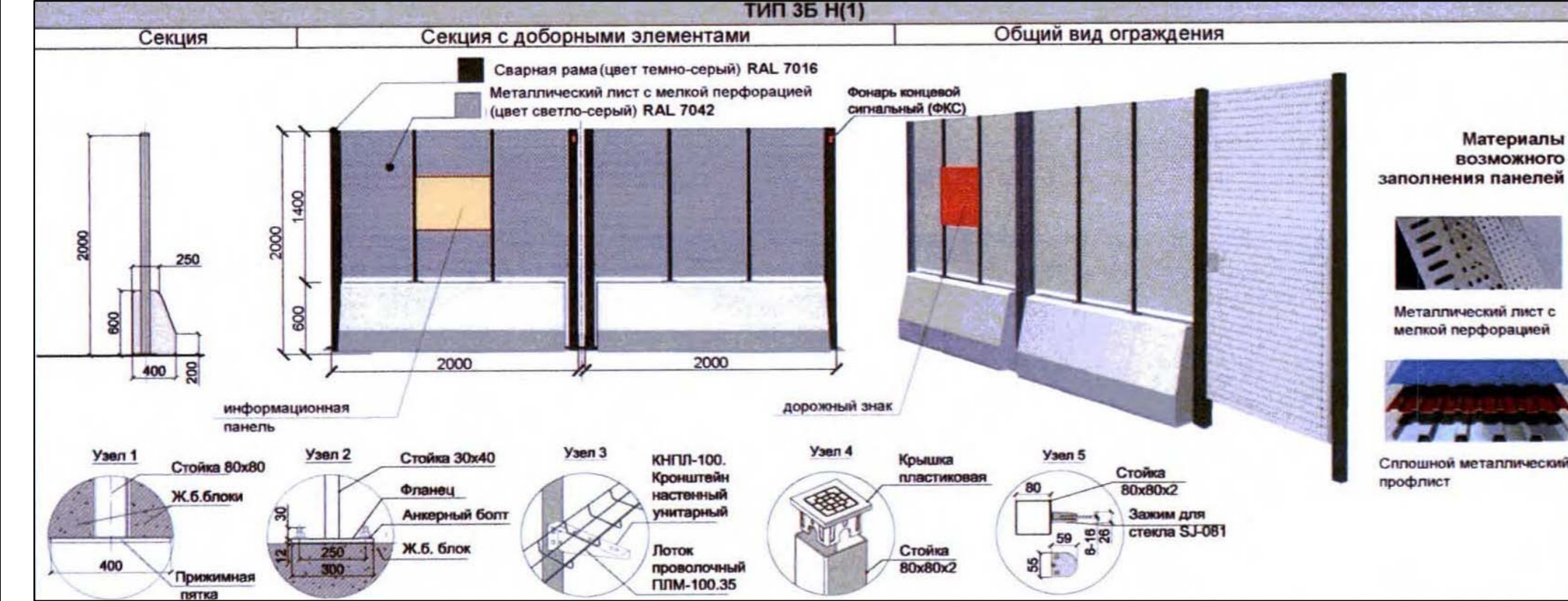
- Стройгенплан разработан на период сноса наземной части капитальных строений (зданий) по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 6, стр. 1 и 2. Стройплощадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.
- До начала производства работ по демонтажу (сносу) объектов капитального строительства необходимо выполнить организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с действующими нормативными документами, а так же следующие подготовительные работы:
 - строительную площадку оборудовать временными зданиями и сооружениями (вазон-бытовки в два яруса, биотуалеты, пункт охраны...);
 - подготовить строительные машины и механизмы;
 - оборудовать места для размещения первичных средств пожаротушения;
 - приказом по организации, ведущей работы, назначить ответственным производителя работ с возложением на него ответственности за обеспечение безопасности и охраны труда, противопожарных мероприятий и охраны окружающей среды при производстве работ на объекте, из числа руководителей, прошедших в установленном порядке обучение и аттестацию и имеющих соответствующую удостоверения;
 - инструктировать всех рабочих по правилам безопасности при производстве работ по разборке зданий;
 - так как работы по разборке относятся к особо опасным работам, необходимо оорорить «горячий» допуск;
 - установить защитный экран из строительных лесов для сокращения опасной зоны от демонтажа;
 - организовать пылеподавление при проведении демонтажных работ;
 - установить информационные щиты, плакаты и надписи по ОТ и пожарной безопасности.
- Отключение инженерных сетей от демонтируемых строений осуществляется силами Заказчика.
- Стройплощадка имеет асфальтовое покрытие, требуется устройство временной дорожки из ж/б плит на песчаном основании при организации въезда-выезда.
- На строительной площадке установить знаки по ГОСТу, обеспечивающие безопасное движение людей и транспорта. Предупредительные знаки должны быть хорошо видны в любое время суток.
- На строительной площадке предусмотреть противопожарные мероприятия:
 - на территории стройплощадки установить щит с первичными средствами пожаротушения;
 - у въезда на стройплощадку установить план пожарной защиты с нанесенными временными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;
 - инвентарные здания оборудовать датчиками дыма и огнетушителями марки ОП-5;
 - предусмотреть подачу воды на пожаротушение от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных сетях, удаленных от стройплощадки не более чем на 150м;
 - при необходимости подъезд пожарных машин на стройплощадку осуществлять по постоянным дорогам.
- Здания разбираются механизированным способом. Для механизированного сноса строений принят экскаватор Hyundai R380. Возможна замена принятого к производству работ экскаватора на грузовой с аналогичными техническими характеристиками. Разборка конструкций механизированным способом ведется сверху-вниз с последовательным удалением горизонтальных и вертикальных элементов.
- При производстве демонтажных работ механизированным способом предусмотреть мероприятия по пылеподавлению (поливать разбираемые конструкции водой при положительной температуре окружающей среды).
- Опасные зоны производства демонтажных работ должны быть обозначены сигнальным ограждением и знаками безопасности.
- После разборки строений, согласно требованиям "Постановления от 25 июня 2002 года N469-ПП О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве", осуществлять временное хранение (складирование) отходов строительства и сноса в соответствии с технологическим регламентом с последующим вывозом отходов от демонтажа на специализированные полигоны хранения. Погрузку строительного мусора а автотранспорт выполнять механизированным способом (экскаватор, погрузчик...).
- Все работы должны выполняться в соответствии с "Правилами противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. N1479)", "Правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", утвержденные приказом Минтруда от 11.12.2020г. N883н; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"; СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; а также техническими условиями и нормативами на отдельные виды работ.
- Рабочие и ИТР на стройплощадке должны быть обеспечены спецодеждой и индивидуальными средствами защиты (защитные каски, очки, перчатки, респираторы, страховочная привязь).
- При попадании сохраняемых транзитных коммуникаций в опасную зону производства работ, в случае необходимости выполнить их защиту.



Поз.	Адрес	Общая площадь, м2
1	ул. Заречная, д. 6, стр. 1 и 2	2561,3

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Защитно-охранное ограждение типа ЗВН(1)	м.п.	330
2	Устройство двустворчатых распашных ворот 6x2м с встроенной калиткой 1x2м	шт.	1

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Помещение охраны	шт.	1
3	Пункт мойки колес	шт.	1
4	Пожарный щит	шт.	1
5	Бытовое помещение, размер 6,0x2,5м	шт.	1
6	Биотуалет	шт.	1

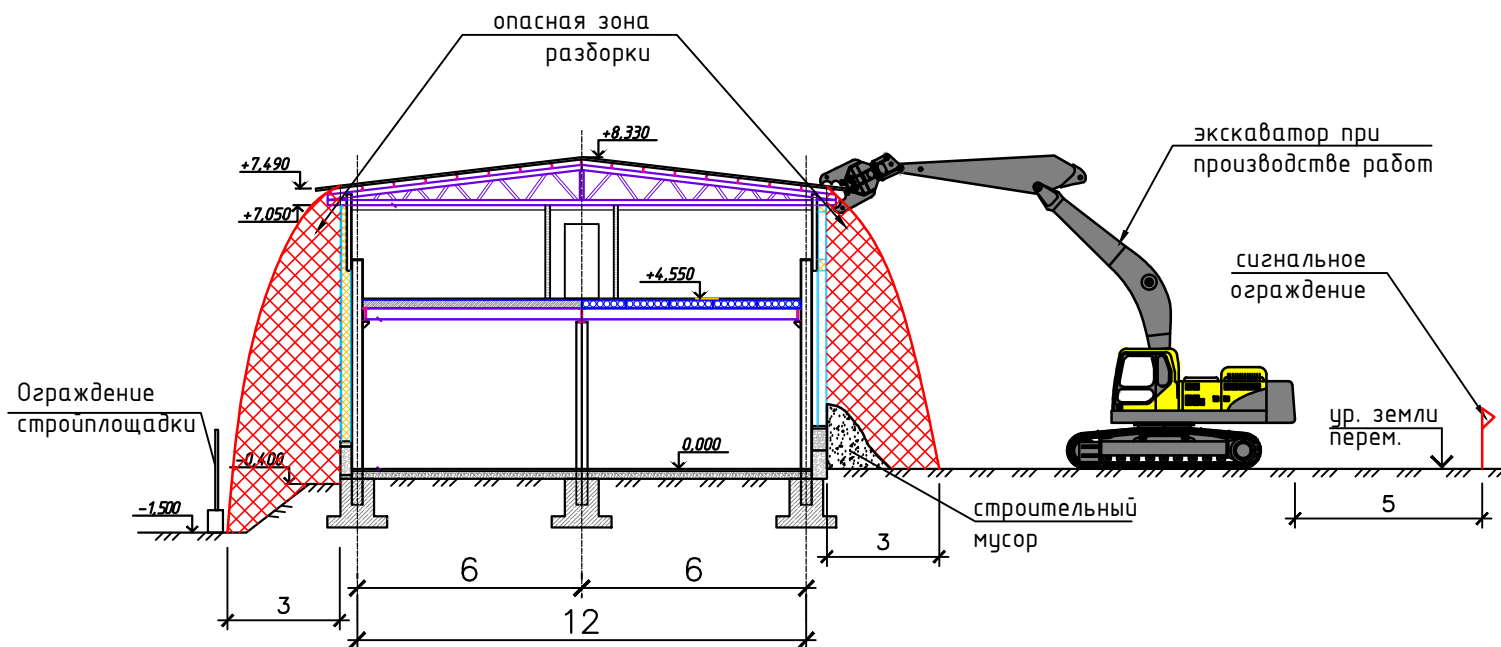


ООО "ДемонтажСтройИнжиниринг" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Геостандарт".

ГИП Гимчинский Н.Г.

Система координат - МСК Москва					Система высот - Московская				
94-21-ИДИ									
Многофункциональное здание									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Инженерно-геодезическая съемка по адресу: г.Москва, ЗМД, от ул.Заречная, вл. 6		Статус	Лист
Разработал	Проверил	Н. контроль	Шулуева О.С.	Гимчинский Н.Г.	Черкасов О.В.	09.21	09.21	09.21	09.21
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500									
2021-01-3-6-1.2-ПОР.									
г. Москва, ул. Заречная, д. 6, стр. 1, 2.									
Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства - складского комплекса.						Статус	Лист	Листов	
Стройгенплан. М 1:500						ООО "ДемонтажСтройИнжиниринг"			
Формат А1									

Общий вид разборки здания



Согласно по МДС 12-64.2013 опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта, но не менее 1/3 высоты сносимого объекта.

Максимальная высота падения предметов равна 8,73 м.

Принимаем величину опасной зоны 3,00 м.

При демонтаже одноэтажного строения (высотой до 6,0 м) величина опасной зоны (зоны развала) составляет 2,0 м.

						<i>2021-01-3-6-1.2-ПОР.</i>			
						<i>г. Москва, ул. Заречная, вл. 6.</i>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства - складского комплекса.	Стадия	Лист	Листов
								2	2
Разработал		Шукулина О.С.			12.21.		ООО "ДемонтажСтройИнжиниринг"		
Проверил		Гимчинский Н.Г.			12.21.				
Н. контроль		Черкасский О.В.			12.21.	Организационно-технологические схемы механизированной разборки здания.			

Приложение А

Общество с ограниченной ответственностью «Заречная»

ИНН 7730248529 КПП 773001001 ОГРН 5187746035208
121087, г. Москва, ул. Заречная, вл.6, этаж 2, офис 1

ПРИКАЗ № П-3

г. Москва

24 мая 2021 г.

«О ликвидации объекта недвижимого имущества на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6»

В рамках реализации проекта строительства «Многофункционального делового центра, по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6»

Приказываю:

1. Ликвидировать объект капитального строительства - складской комплекс, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, общей площадью 2561,3 кв.м., кадастровый номер 77:07:0002003:4114 путем сноса (демонтажа).
2. При подготовке к сносу и осуществлении сноса строго руководствоваться Федеральным законом «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002г., СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве», ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации», Постановлением Правительства от 16.09. 2020 г. N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве, утвержденными Постановлением Правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 г., Постановлением Правительства Москвы № 284-ПП от 19.05.2015 г. «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве».
3. Снос (демонтаж) объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, работы по сносу вести в соответствии с Проектом организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства (ПОР) и после отключения строений от инженерных сетей.
4. По окончанию сноса (демонтажа) оформить закрытие ордера ОАТИ, подтверждающего снос строений.
5. В целях проведения инвентаризации, выявления имущества (основных средств) Общества на площадке производства работ, оформления документации при выбытии указанного объекта капитального строительства как основного средства Общества, в том числе Акта на списание объекта основных средств, создать комиссию в составе:
 - Генеральный директор – Т.А. Ефимова, председатель комиссии
 - Главного бухгалтер – Т.А. Ефимова, член комиссии
6. По окончанию сноса (демонтажа) оформить документы о выбытии основных средств в порядке, установленном Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н. Ответственный - главный бухгалтер Т.А. Ефимова.
7. Произвести снятие с кадастрового учета ликвидируемого здания и выполнить необходимые действия по государственной регистрации прекращения права собственности Общества на недвижимое имущество.
8. Обеспечить снос здания в соответствии с графиком и проектом производства работ, согласованные в установленном порядке.
9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Т.А. Ефимова



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021, поступившего на рассмотрение 31.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64587612			
Кадастровый номер:	77:07:0002003:4114		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0002003		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:268:002:000051530 25.09.2007 Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Условный номер 77-77-22/038/2007-846		
Местоположение:	г. Москва, Заречная ул., вл. 6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2561.3	в квадратных метрах
	площадь застройки	2561.3	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (складской комплекс)		
Наименование:	Складской комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	3503525.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0002003:10172, 77:07:0002003:10173		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Марковкин Александр Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64587612			
Кадастровый номер:		77:07:0002003:4114	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРЕЧНАЯ", ИНН: 7730248529
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0002003:4114-77/007/2019-2 08.04.2019 18:07:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

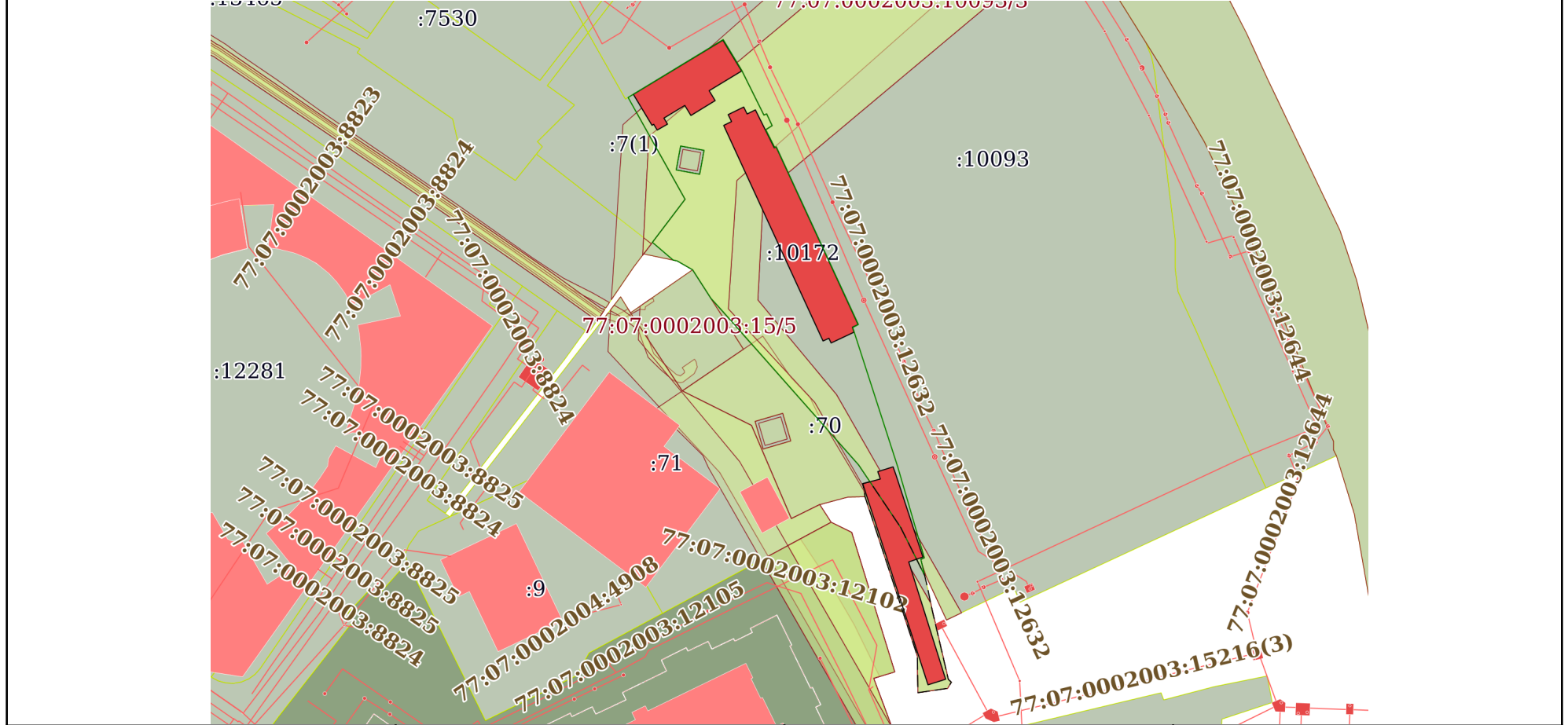
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-64587612

Кадастровый номер: 77:07:0002003:4114

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Б

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»**

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1

тел.: 8 (495) 953-29-01

13.12.2021 № 01-11-31261

На № 09/11-2021 от 12.11.2021 г.

**Генеральному директору
ООО «Заречная»
Р.В. Коняхину**

Уважаемый Руслан Вячеславович!

В ответ на Ваше обращение ГУП «Мосводосток» сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым № 77:07:0002003:10172 с адресным ориентиром: г. Москва, улица Заречная, владение 6 отсутствуют инженерные коммуникации, числящиеся на балансе Предприятия.

**Заместитель главного инженера-
Начальник Технического управления**

А.А. Захаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Владелец: Захаров Александр Анатольевич
Номер сертификата:
30b26e0048ad30af4ee58ffe07dd898c
Действителен: с 15.06.2021 по 15.06.2022

Исп.: Ильичёва И.С.
Тел.: (495)-657-87-19 (доб.1197)

Министерство
цифрового развития, связи и массовых
коммуникаций Российской Федерации

Ордена Трудового Красного Знамени
Федеральное государственное
унитарное предприятие

**«РОССИЙСКИЕ СЕТИ
ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ»
(ФГУП РСВО)**

Семёновский Вал ул., д. 4, Москва, 105094
тел. (499) 639-00-00, факс (499) 639-00-80
e-mail: info@rsvo.ru
ОКПО 01134108, ОГРН 1027739426802
ИНН/КПП 7712005121/771901001

22.11.2021 № 01-06/11261

На № 11/11-2021 от 12.11.2021

Генеральному директору
ООО «Заречная»


Коняхину Р.В.

Г О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Вячеславович!

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» в ответ на Ваше письмо сообщает об отсутствии находящихся в пользовании предприятия объектов недвижимости и магистральных сетей, расположенных на земельном участке по адресу: Москва, Заречная ул., вл. 6.

Первый заместитель
генерального директора

С уважением,


А.Н. Васильев

Шарапов Сергей Викторович
(499) 639-00-00 доб. 51-70



Публичное акционерное общество
«Московская объединенная
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»

Отделение сбыта №8

(ЗАО)

ул. Покрышкина, д. 7, г. Москва

Российская Федерация, 119602

Телефон: +7 (495) 539-59-08

e-mail: oc8@moeek.ru, www.moeek.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

21.12.2021 № 02-Ф11/08-70586/21
на № 07/12-2021 от 06.12.2021
08/12-2021 10.12.2021

Генеральному директору

ООО «Заречная»

Р.В. Коняхину

ул. Заречная, вл. 6

Москва, Россия, 121087

О предоставлении информации

Уважаемый Руслан Вячеславович!

В ответ на Ваши обращения о необходимости выдать условия отключения от тепловых сетей ПАО «МОЭК» объекта капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, сообщает, об отсутствии тепловых сетей подключенных к объекту.

**Заместитель начальника отделения-
руководитель клиентского центра**

Д.Ю. Татаринов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в АС «Делопроизводство» ПАО «МОЭК»

Владелец: Татаринов Дмитрий Юрьевич
Сертификат: 02E8DD970042AD109244105A678A707CE1
Действителен: с 09.06.2021 по 09.06.2022

А. Семенюк
(495) 539-59-08(45-42)



Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
 Московские кабельные сети
 Управление кабельных сетей Западного округа
 РФ, 123995, г. Москва, Бережковская наб. д. 20Е
 Тел./ факс: (495) 974 4915
www.rossetimr.ru, e-mail: mks@rossetimr.ru
 ОКПО 13530811, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 770503001

03.12.21. № МКС/111/158
 На _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Заречная»

Коняхину Р.В.

О технологическом присоединении

Уважаемый Руслан Вячеславович!

В ответ на Ваши обращения № Исх. №21/11-2021 от 26.11.2021 г. и № Исх. № 25/11-2021 от 30.11.2021 г. сообщая Вам, что в архиве 25 ремонтно-эксплуатационного района управления кабельных сетей Западного округа Филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети отсутствует разрешительно – техническая документация, подтверждающая надлежащее технологическое присоединение здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Заречная, владение 6.

Руководитель

В.И. Сергеев

Д.З. Измаилов
 (495) 668-22-28*2506
izmailovdz@rossetimr.ru

РОССЕТИ МР



0 014032 876038



Акционерное общество «Мосводоканал»
Плетешковский пер., д.2, Москва, 105005 тел. (499) 763-34-34 факс (499) 265-22-01 E-mail:post@mosvodokanal.ru

08.12.2021 № (47)02.09и-3359/21
На № 23/11-2021 от 30.11.2021

Генеральному директору
ООО "Заречная"

Р.В. КОНЯХИНУ
mfkzarechnaya@gmail.com

Об отсутствии подключения к сетям
АО "Мосводоканал" здания по
адресу: г. Москва, ул.Заречная, вл.6

Уважаемый Руслан Вячеславович!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу подтверждения отключения от сетей водоснабжения и водоотведения здания по адресу: г.Москва, ул.Заречная, вл.6 с кадастровым номером 77:07:0002003:4114, сообщаю.

Специалистами АО "Мосводоканал" проведено техническое обследование по данному адресу, в результате которого установлено, что строение не имеет подключения к водопроводным и канализационным сетям Общества.

Договорные отношения по указанному объекту у АО "Мосводоканал" отсутствуют.

Директор Производственного
управления "Мосводопровод"

ПОДПИСАНО
электронной подписью
Д.В. Терентьев

Д.В. Терентьев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Дата и время подписи:** 08.12.2021 16:43

Алгоритм ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит, используемый при экспорте/импорте ключей

Сертификат: 1002893842003086964498553651474949369070**Действителен:** с 14.01.2021 08:02 по 14.01.2022 07:54**Владелец:** Терентьев Дмитрий Васильевич**Должность:** Директор**Подразделение:** ПУ "Мосводопровод"**Организация:** АО "МОСВОДОКАНАЛ"**Местоположение:** Москва**Страна:** RU

Общество с ограниченной ответственностью «Заречная»

ИНН 7730248529 КПП 773001001 ОГРН 5187746035208
121087, г. Москва, ул. Заречная, вл.6, этаж 2, офис 1,
e-mail: mfkzarechnava@gmail.com

Акт №12

03.12.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Заречная» сообщает, что подключений к сетям связи ПАО «МГТС» к объекту капитального строительства по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл.6 (кадастровый номер 77:07:002003:4114) не производилось, сеть отсутствует.

Генеральный директор



Коняхин Р.В.

Приложение В

АКТ №13

Об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

г. Москва

от «25» мая 2021г.

ООО «Заречная», являясь правообладателем нежилого здания по адресу: 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл.б. кадастровый номер № 77:07:0002003:4114, настоящим актом подтверждает, что:

Объект капитального строительства отключен полностью от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме по выше указанному адресу.

Генеральный директор



Т.А. Ефимова.

Приложение Г



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
 Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
 ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

22.11.2019 № ОКН-16-13-4162/9
 на № 249-исх/19 от 25.10.2019

Генеральному директору
 ООО "Проектный институт развития
 городской инфраструктуры"
 Г.И.РЯЗАНЦЕВУ

ул. 3-я Ямского поля, д. 2,
 корп. 7, г. Москва, 125040

С В Е Д Е Н И Я

**о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов
 культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
 их территорий, объектов, обладающих признаками объектов культурного
 наследия, зон охраны объектов культурного наследия
 и защитных зон объектов культурного наследия**

Настоящие сведения выданы по состоянию на "21" ноября 2019 г.
на территорию проведения работ: "Строительство проектируемого проезда 2017 от ул. Б. Филевской до проектируемого проезда 153 с переустройством инженерных коммуникаций для транспортного обслуживания жилой застройки на Береговом проезде" (согласно приложенному ситуационному плану)
1. Наличие объектов культурного наследия: отсутствуют
2. Наличие выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
3. Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют
4. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия/выявленных объектов культурного наследия: отсутствуют
5. Наличие утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, установленных защитных зон объектов культурного наследия: частично в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова в Филях, 1693-1694 гг." (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215; от 18 сентября 2014 г. № 549-ПП); зоны регулирования застройки № 55 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215)
6. Дополнительные сведения: Требования к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов

культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

Согласно имеющимся в Департаменте культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) сведениям на территории проектирования культурный слой, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют, хозяйственное освоение указанной территории возможно.

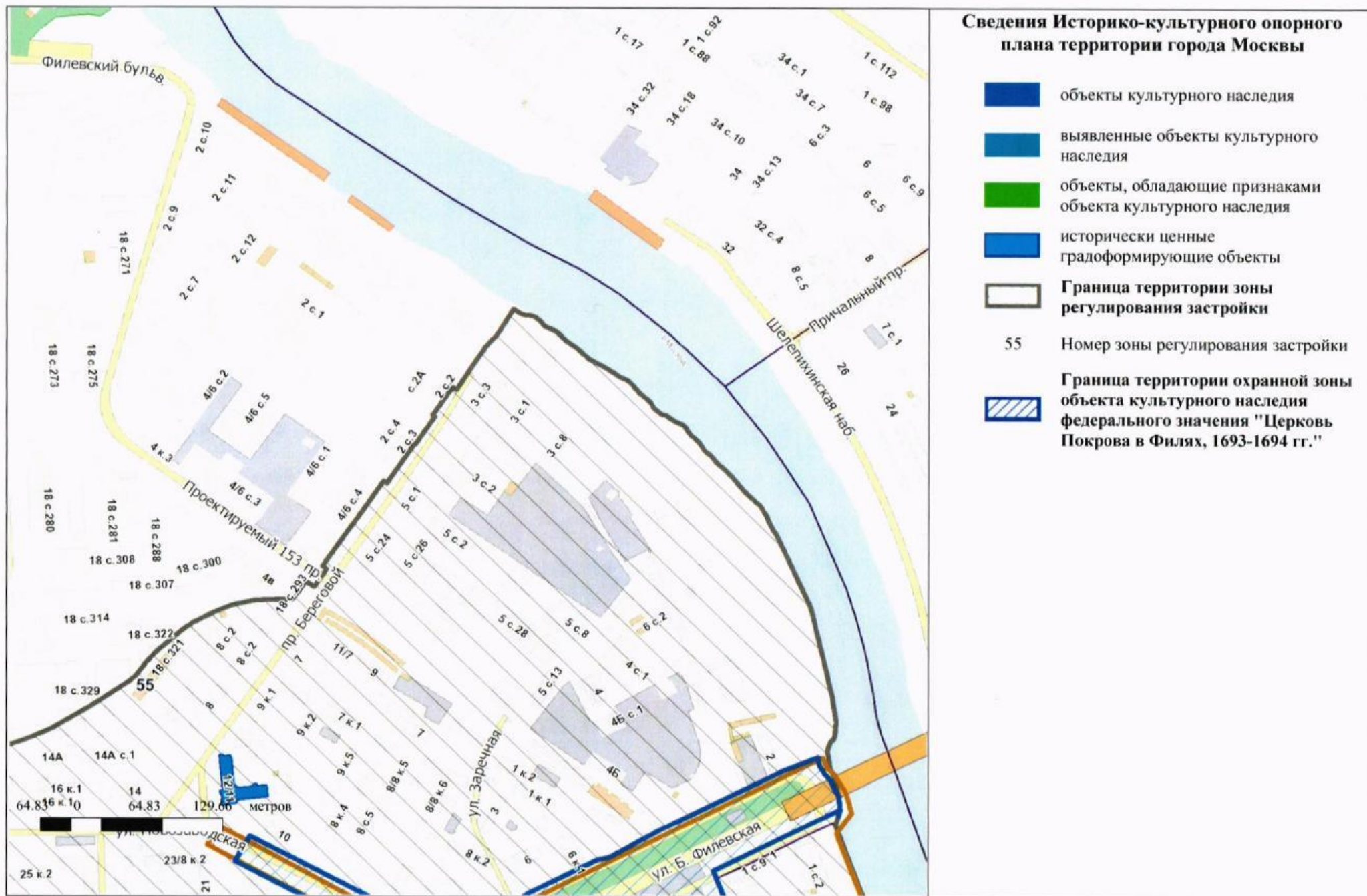
Учитывая изложенное, вся деятельность, связанная с проведением работ на запрашиваемой территории, должна быть согласована с Департаментом.

Приложение: сведения Историко-культурного опорного плана территории города Москвы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия



С.А.Рождественская



Приложение Д



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Гимчинский Николай Георгиевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Гимчинский Николай Георгиевич, адрес места жительства(регистрации): 143432, МО, Красногорский район, пос.Нахабино, ул.Институтская, дом 13, корп.3, кв.23 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-089216.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» сентября 2021 г.

№01689

АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 2/4, лит. А, пом. 8-Н, каб. 9, <http://srosfera-p.ru/>,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-215-18102019
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ДемонтажСтройИнжиниринг»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ДемонтажСтройИнжиниринг» (ООО «ДСИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840398358
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1089847351681
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 150, лит. А, пом. 39-Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	358
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 апреля 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 апреля 2020 г., №51
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 апреля 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	

Наименование		Сведения
строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14 апреля 2020 г.	15 июня 2021 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---



Президент Ассоциации «СФЕРА
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

М.П.


(подпись)

Д.В. Акимова


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1082162			
Кадастровый номер:	77:07:0002003:4114		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0002003		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:268:002:000051530 25.09.2007 Московский городской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Условный номер 77-77-22/038/2007-846		
Местоположение:	г. Москва, Заречная ул., вл. 6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2561.3	в квадратных метрах
	площадь застройки	2561.3	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (складской комплекс)		
Наименование:	Складской комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	3503525.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0002003:10172, 77:07:0002003:10173		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коняхин Руслан Вячеславович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1082162			
Кадастровый номер:		77:07:0002003:4114	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРЕЧНАЯ", ИНН: 7730248529
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0002003:4114-77/007/2019-2 08.04.2019 18:07:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

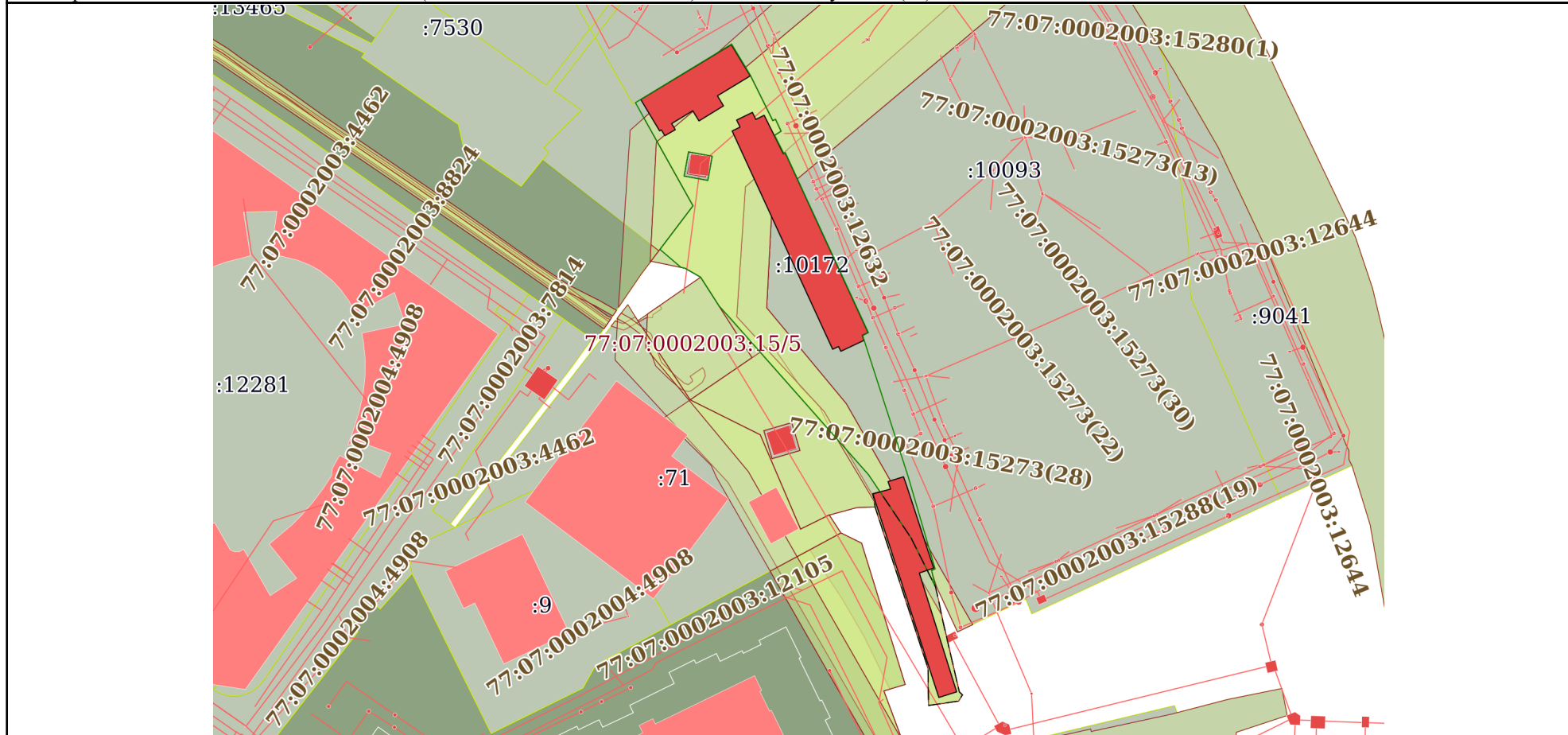
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1082162

Кадастровый номер: 77:07:0002003:4114

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266
: 23.03.2021 23.06.2022