

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
18

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Подраздел 7. «Технологические решения»

Книга 2. Технологические решения коммерческих помещений 1-го этажа



ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2

Том 5.7.2

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
18

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, технологических решений»

Подраздел 7. «Технологические решения»

Книга 2. Технологические решения коммерческих помещений 1-го этажа

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2

Том 5.7.2

Генеральный директор



Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

**Заказчик - ООО "ПРОЕКТ ГОРОД - ААА"**

**Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-  
технических мероприятий, технологических решений»**

**Подраздел 7. «Технологические решения»**

**Книга 2. Технологические решения коммерческих помещений 1-го  
этажа**

**ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2**

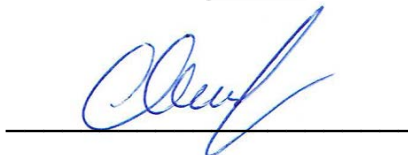
**Том 5.7.2**

**Генеральный директор**



**Чепига В.В.**

**Главный инженер проекта**



**Молонов М.Б.**

**Москва, 2022**

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-С	Содержание тома	3
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-СП	Состав проектной документации	4
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-СПЗ	Содержание пояснительной записки	6
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ	Пояснительная записка	7-11
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	План расположения технологического оборудования на отм. 0,000.	

## Приложения

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Стр.
1	Спецификация оборудования, изделий и материалов.	1	
2			
3			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-СТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка	II	1
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	11.2021			
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021			
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021			
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	11.2021			

## Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции проектируемого объекта	
2.	Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд	
3.	Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	
4.	Описание источников поступления сырья и материалов	
5.	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции	
6.	Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования	
7.	Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов	
8.	Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах	
9.	Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах	
10.	Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности	
11.	Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объекта	
12.	Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе	
13.	Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники	
14.	Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду	
15.	Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов проектируемого объекта	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	11.2021
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	11.2021

Содержание пояснительной записки

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

 **Спецраздел**  
специальная проектная мастерская

16.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе
17.	Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения
18.	Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов
19.	Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов
20.	Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия и боеприпасов и
21.	Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных Статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности"

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2

Лист

2

**1. Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления.**

Проектная документация многофункционального комплекса для размещения офисной части и помещений коммерции, расположенный по адресу: г. Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172., разработан с использованием нормативно-технической документации:

утвержденное заказчиком задание на проектирование;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания»;

СП 118.13330.2012 Свод правил "Общественные здания и сооружения";

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 2.2.3670-20 Правила нацелены на обеспечение гражданам санитарно-эпидемиологического благополучия и безопасных условий труда.

СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.


Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности указаны на плане с расположением технологического оборудования на листах ИОС7.2-ГЧ.

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ГЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	05.2021
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	05.2021
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	05.2021
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	05.2021
Пояснительная записка					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	9			
					

Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.

Комплекс состоит из офисной части и части размещения коммерческих помещений (офисы). Корпус имеет 13 наземных этажей и 1 подземный этаж.

С 1 по 2 этаж предусмотрены коммерческие помещения (офисы) – проектируемые помещения ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2, офисные помещения расположены с 3 по 13 этажи (ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.3).

В подземном этаже расположена парковка для работников здания (ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1). С уровня подвального этаж предусмотрен доступ людей на все этажи при помощи лифтов.

Для каждого офиса предусмотрен отдельный вход вдоль продольных фасадов здания. Вход в вестибюль офисной части расположен в юго-восточной части участка, который является главным пиковым центром формы здания.

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-28-2021-6715 основные виды разрешенного использования: - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Офисные помещения.

Согласно заданию на проектирование площади офисов арендуемые. Оснащение производится отдельно арендатором самостоятельно после разработки отдельного проекта, закупает оборудование с учетом требований действующих нормативных документов по отдельному договору после ввода объекта в эксплуатацию.

Общее количество офисов - 29.

Общее количество рабочих мест офисов- 215, предусмотрено из расчета 15 м2 на одно рабочее место, согласно заданию на проектирование.

Расположение санитарных и подсобных помещений обозначено "мокрыми" зонами.

Для уборки помещений на этаже предусмотрены помещения хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря (ПУИ), оборудованное системой горячего и холодного водоснабжения.

Здание офисов имеет для центральных входа, оснащенные постами контроля с размещением технических средств охраны, для хранения и оформления пропусков (магнитных карточек), зона досмотра (при необходимости). В качестве преграждающих устройств предусмотрены турникеты двухпроходного типа.

Каждому служащему офисного центра при найме на работу выдается в обязательном порядке электронный пропуск. С его помощью работник проходит через турникеты учета "входа-выхода".

На первом этаже предусмотрен центральный поста охраны с мониторной и диспетчерской всего многофункционального комплекса (пом.1302).

Хранение верхней одежды административного персонала предусматривается непосредственно на рабочих местах в служебных кабинетах, на напольных или настенных вешалках, а также в гардеробных шкафах в помещениях гардеробных для верхней одежды.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5% , поперечные составляют 1-3%.

## 2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения.

Расход основных видов ресурсов для технологических целей принят на основании технических характеристик оборудования и действующих норм технологического проектирования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док



### 3. Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Места расположения приборов учета используемых в объекте энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов см. соответствующие разделы проекта: раздел -ИОС.1, -ИОС.2, -ИОС.3, -ИОС.4.

### 4. Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения.

Информация не приводится.

### 5. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения.

Информация не приводится.

### 6. Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения.

Информация не приводится.

### 7. Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.

Для осуществления вертикальных коммуникаций проектом предусмотрены 5 лифтов г\п 1250 кг.

Все лифтовые кабины соответствуют стандартам EN 81-70 («Технические требования доступности»).

Расчет количества и технические характеристики лифтов см. раздел «Расчет вертикального транспорта».

### 8. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения.

Информация не приводится.

Согласно «Федерального закона от 21.07.97г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В проектируемом производстве нет опасных веществ, которые указаны в приложении 2. Декларация промышленной безопасности, в том числе оценка риска при аварии согласно статье 14 не требуется.

### 9. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к категории, для которой необходимы сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств. Проектируемый объект не относится к производственным объектам и подземные горные работы на объекте отсутствуют.

### 10. Сведения о расчётной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащённости - для объектов производственного назначения.

Режим работы – многосменный, при 7-тидневной рабочей неделе, 365 дней в году. Согласно «Трудовому кодексу Российской Федерации», ст.100, 103 - продолжительность рабочего времени, графика смен устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ продолжительность рабочей недели административных работников не должна превышать 40 часов в неделю (ст.91).

Численность сотрудников комплекса по должностям и санитарным группам производственных процессов приведена в табл. 2.

Таблица №2.

Наименование должности	Количество штатных единиц				Сан. группа произ-ных про-цессов
	Всего	В 1 смену	Режим работы	Время ра-боты	
Офисные работники	215	215			1а
Администрация (рецепция)	4	2	сменный график	с 9:00 - 18:00	1а
Охранник	6	2	сменный график	12/12	1а
Уборщик	8	4		8:00-20:00	1б
<b>Итого</b>	<b>233</b>				
<b>Итого в многочисленную смену:</b>	<b>223</b>				

Требования к обслуживающему персоналу согласно Постановления Правительства РФ от 24.07.2000 N 554.

Все работы по обслуживанию инженерного оборудования и инженерных систем здания выполняются работниками сторонних организаций по договору с администрацией здания. Режим работы данной категории работников устанавливается руководителем специализированной организации, выполняющей обслуживание здания на договорной основе, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

### 11. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).

Технологический раздел выполнен с учётом требований норм и правил по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и предусматривает следующие мероприятия:

-прогнозируемый уровень шума на рабочих местах не превышает 50дБ, что соответствует требованиям, предъявляемым к рабочим местам;

-планировка и отделка служебных и технических помещений выполнена в соответствии с санитарными нормами и правилами;

-здание обеспечено необходимым количеством санузлов;

-обозначены эвакуационные выходы, и направления движения, работающие от автономных источников питания;

-предусмотрена система оповещения работающего персонала о возникновении пожара;

-всё технологическое оборудование расставлено с учетом обеспечения оптимальных рабочих зон и зон обслуживания, а также с учетом технологических проходов и возможности монтажа;

-все устанавливаемое технологическое оборудование заземлено и включается в сеть через штепсельную розетку с заземляющим контуром, либо через штатные узлы ввода электроэнергии оборудования;

-горячая вода подведена умывальникам и раковинам. Отводные трубы от сантехнических приборов присоединены к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм;

-проходы между технологическим оборудованием приняты согласно СП 118.13330.2011;

Помещения кабинетов и бытовые помещения оборудованы:

- системой отопления для поддержания необходимой температуры внутри помещений;
- эффективной приточно-вытяжной, общеобменной вентиляцией.

При проектировании административных помещений предусмотрены меры по защите работающих от возможного воздействия опасных и вредных производственных факторов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ	Лист
							4

Планировка и размещение рабочих мест выполнены в соответствии с действующими санитарными нормами. Помещение имеет естественное и искусственное освещение. Освещенность помещений соответствует нормируемому уровню освещенности, принятому в соответствии с разрядом выполняемых работ.

Конструкция рабочего стола должна обеспечивать оптимальное размещение на рабочей поверхности используемого оборудования. Поверхность рабочего стола должна иметь коэффициент отражения 0,5-0,7.

Конструкция рабочего стула (кресла) должна обеспечивать поддержание рациональной рабочей позы, тип стула (кресла) следует выбирать с учетом роста пользователя.

Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в рабочих зонах помещений обеспечены системами отопления и вентиляции.

Уровни шума на рабочих местах не превышают допустимых значений. Уровни электромагнитных полей, создаваемых ПЭВМ на рабочих местах, необходимо замерять в соответствии с СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03.

Безопасные условия труда на предприятии предусмотрены проектными решениями, принятыми в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к санитарному содержанию помещений.

Все помещения необходимо содержать в чистоте. Текущая влажная уборка должна проводиться постоянно, своевременно и по мере необходимости с применением моющих и дезинфицирующих средств. Генеральная уборка помещений должна производиться не реже одного раза в месяц, включая мытьё окон, стен и полов. При необходимости, в установленном порядке, производится дезинсекция и дератизация помещений.

В помещениях, оборудованных ПЭВМ должна проводиться ежедневная влажная уборка и систематическое проветривание после каждого часа работы на ПЭВМ.

Работники, осуществляющие уборку помещений, должны быть обеспечены необходимым уборочным инвентарём (ведра, тазы, ветошь, швабры) и моюще-дезинфицирующими средствами. Уборочный инвентарь должен иметь чёткую маркировку с указанием помещений и видов уборочных работ, использоваться строго по назначению. Для уборки кабинетов и санузлов должен быть выделен отдельный инвентарь, который должен храниться в специально отведённых местах, приближенных к местам уборки. Инвентарь для мытья туалетов должен иметь сигнальную окраску и храниться отдельно.

По окончании уборки в конце рабочего дня весь уборочный инвентарь должен промываться с использованием моющих и дезинфицирующих средств, просушиваться и храниться в отведённом для него месте, в чистом виде.

Для хранения уборочного инвентаря предусматривается отдельное помещение, оборудованное душевым поддоном с подводкой холодной и горячей воды, шкафом для уборочного инвентаря и моюще-дезинфицирующих средств.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности реконструируемого здания предусматриваются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ (далее – Федеральный закон N 123-ФЗ), подробнее см. раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Класс функциональной пожарной опасности реконструируемого здания – Ф4.3.

Максимальная единовременная вместимость здания составляет 205 человек.

Категории помещений инженерно-технического и складского назначения, размещаемые в здании, по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 указаны в экспликации помещений в графической части тома.

В целях соблюдения нормативных требований по обеспечению пожарной безопасности и для ликвидации малых возгораний в реконструируемом здании, в соответствии с Приложением 1 к «Правилам противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – ППР) проектом предусматривается установка первичных средств пожаротушения – порошковых огнетушителей.

Первичные средства пожаротушения (огнетушители) размещаются на видных местах на каждом этаже здания в индивидуальных подставках. Внешнее оформление и указательные знаки для

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ	Лист
							5

размещения мест расположения первичных средств пожаротушения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.4.026- 2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

Огнетушители должны устанавливаться таким образом, чтобы был виден имеющийся на их корпусе текст инструкции по использованию. На период перезарядки и технического обслуживания огнетушителей, связанного с их ремонтом, взамен должны быть установлены огнетушители из резервного фонда. При эксплуатации и техническом обслуживании огнетушителей следует руководствоваться требованиями, изложенными в паспортах заводов-изготовителей, и утверждёнными в установленном порядке регламентами технического обслуживания огнетушителей каждого типа. Повседневный контроль за сохранностью, содержанием и постоянной готовностью к действию первичных средств пожаротушения осуществляется лицами, назначенными приказом руководителя. Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожаров, запрещается.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в здании должны выполняться в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Ответственным за обеспечение пожарной безопасности здания является руководитель объекта.

В соответствии с п.7 ППР, руководитель организации обеспечивает разработку и утверждает план эвакуации людей из здания на случай возникновения пожара. На плане эвакуации людей при пожаре обозначаются места хранения первичных средств пожаротушения. Планы эвакуации должны быть вывешены на стенах здания на видных местах.

Дополнительно к схематическому плану эвакуации людей при пожаре руководителем организации утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII ППР. Весь персонал должен допускаться к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется путём проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума. Обучение персонала должно выполняться в соответствии с Приказом МЧС от 12.12.2007 г. N 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций». Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации. Работники организации допускаются к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Руководитель организации обеспечивает наличие в здании первичных средств пожаротушения, а также выполнение на территории и в здании требований, предусмотренных ст.12 Федерального закона от 23.02.2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещённости, количеству, размерам и объёмно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями ст.84 Федерального закона N 123-ФЗ.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, который обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте, в том числе:

- следит за наличием и исправностью первичных средств пожаротушения, наружного противопожарного водоснабжения, системы пожарной сигнализации, системы противодымной вентиляции;
- создание на объекте пожарной дружины;
- обеспечивает заключение договора на обслуживание лифтов для перевозки пожарных подразделений.

В случае возникновения пожара каждый работник обязан немедленно принять меры к вызову пожарной команды и тушению пожара всеми имеющимися средствами, а также к спасению людей, оборудования и других материальных средств.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

## 12. Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

## 13. Результаты расчётов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения.

Возможных источников сбросов от технологического оборудования рассмотренного в данном подразделе в водные источники на объекте нет.

Размещение здания не оказывает на окружающую застройку вибрационного, электромагнитного и радиационного действия.

Расчеты представлены в разделе ООС.

## 14. Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

При выполнении технологических регламентов и соблюдении технологической последовательности, методов и правил организации работы, не происходит загрязнения окружающей среды. Влияние технологического процесса на земельные ресурсы отсутствует. Загрязнение атмосферного воздуха не происходит. Аварийные выбросы и сбросы невозможны, в связи с отсутствием предпосылок. Выполняются герметичные сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. В целом, технологические процессы, производимые в здании, отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают.

Образующиеся мусороотходы собираются в мешки и транспортируются на площадку, оборудованную мусорными контейнерами, а затем вывозятся мусоровозами на переработку или свалку.

Замену люминесцентных ламп производит специализированная организация. Хранение люминесцентных ламп не должно производиться на территории автостоянки. За вывоз ртутьсодержащих отходов отвечает эксплуатирующая организация. Транспортировка и утилизация отходов производится только специализированной организацией – по мере надобности.

## 15. Сведения о виде, составе и планируемом объёме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения.

В процессе эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твёрдые бытовые отходы (ТБО - 4 класс опасности для окружающей среды);

смет с асфальтированных площадок и проходов на территории (4 класс опасности);

Сведения о виде, составе, классе опасности согласно ФККО, утвержденным приказом МПР России №242 от 24.06.2017, и планируемом объёме отходов производственных отделений, подлежащих утилизации и захоронению, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Вид, состав, класс опасности и планируемый объем отходов, подлежащих утилизации и захоронению.

Наименование	Кол-во	Норма образования на ед. расчета, годовой		Плотность ТБО, кг/м3	Код по ФККО	Класс опасности	Количество образования, т/год
		кг	м3				
Служебные и бытовые помещения							
Твердые бытовые отходы, в расчете на 1 чел. в смену	223	40	0,22	181,8	4 05 122 02 60 5 7 33 100 01 72 4	IV	8,9
	Макс. чел в смену						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ	Лист
							7

В северо-восточной части участка предусмотрено устройство площадки ТБО для раздельного хранения отходов (рядом с существующей площадкой для установки мусорных контейнеров для расположенного к северу от рассматриваемого участка жилого комплекса).

Вывоз ТБО из контейнеров производится специальным автотранспортом по договору на полигон ТБО.

Бумага и картон собираются в контейнер и вывозятся на специализированное предприятие согласно договору.

Администрация комплекса должна заключить договор со специализированным предприятием на вывоз отходов и мусора.

Уборка помещений выполняется на договорных условиях клининговой компанией.

#### **16. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе.**

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

#### **17. Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения**

Раздел не разрабатывается так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

#### **18. Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов.**

Проектные решения, направленные на соблюдение требований технологических регламентов, предусматривают обеспечение проектируемых производственных объектов требуемыми ресурсами, мероприятия по организации производственного контроля.

Объемно-планировочные решения здания и его инженерное обеспечение выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 118.13330.2012 Свод правил «Общественные здания и сооружения»;

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания»;

Проект предусматривает обеспечение объектов всеми необходимыми ресурсами, к которым относятся:

- производственные и санитарно-бытовые помещения;
- современное технологическое, санитарное и транспортное оборудование;
- энергоресурсы – холодная и горячая вода, электроэнергия;
- производственный персонал.
- расстановка автомобилей, с соблюдением необходимых проездов, проходов и расстояний до строительных конструкций;

Проектируемые стоянки и помещения должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения;

Персонал автостоянки обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями;

Предусмотрено обеспечение температурно-влажностного режима и кратности воздухообмена в помещениях автостоянки в соответствии с санитарными нормами;

Соблюдение технологических регламентов обеспечивается организационно во время эксплуатации объекта.

К зданию предусмотрен свободный проезд служебного автотранспорта, машин скорой помощи, пожарной техники.

#### **19. Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения.**

В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён предприятию, находящимся на предприятии людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, объект

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ	Лист
							8

согласно СП 132.13330.2011 относится к классу 3 (низкая значимость): ущерб в случае реализации террористических угроз приобретёт муниципальный или локальный масштаб.

## 20. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён предприятию, находящимся на предприятии людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, объект согласно СП 132.13330.2011 относится к классу 3 (низкая значимость): ущерб в случае реализации террористических угроз приобретёт муниципальный или локальный масштаб.

Качественные критерии и предельные значения количественных критериев оценки ущерба определяется по усмотрению заказчика.

Проект обеспечивает возможность оснащения и применения следующих средств защиты:

- система охранного освещения;
- система охранной и тревожной сигнализации.

Проектирование системы контроля и управление доступом (СКУД) по ГОСТ Р 51241 рекомендовано решить заказчику совместно со специализированной организацией.

В качестве СОО используется система освещения объекта, см. раздел ЭО. По внешнему периметру установлены прожектора с освещением секторов обзора камер СОТ.

В качестве системы экстренной связи выступает система телефонной связи (см. в составе раздела СКС). Телефонные аппараты располагаются на рабочих местах охраны, механика по выпуску и в медицинском пункте. Таким образом, всегда обеспечивается возможность передать тревожный вызов по стационарной связи. Для дублирования каналов экстренной связи используются мобильные телефоны сотрудников.

Проектом предусмотрено помещение Центрального пункта охраны (пом.1302) на первом этаже для мониторинга общей ситуации на объекте, оснащенное автоматизированным рабочим местом (АРМ). В помещении охраны предусмотрена радиоточка.

Мероприятия, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 73 "О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам".

## 21. Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьёй 8 Федерального закона "О транспортной безопасности".

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не расположен на земельном участке, прилегающем к объектам транспортной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2007г. №16-ФЗ «О транспортной безопасности» и Постановлением РФ от 23.01.16 №29 «Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

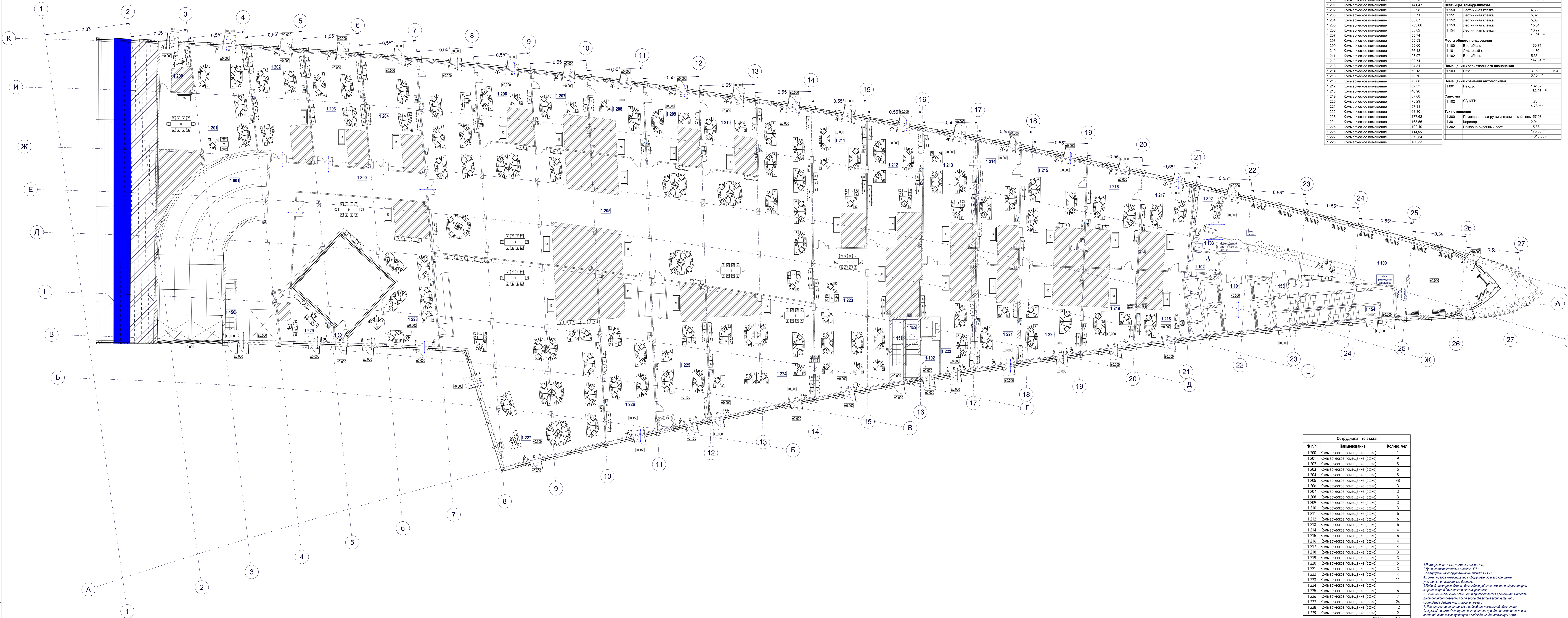
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-ТЧ

Лист

9

План расположения технологического оборудования на отм. -4.200.



Экспликация помещений 1 этажа				Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещений, кв. м	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещений, кв. м	Кат. пом.
1.200	Коммерческое помещение	20,79		1.229	Коммерческое помещение	30,03	
1.201	Коммерческое помещение	141,47		1.150	Лестничная клетка	4,68	
1.202	Коммерческое помещение	83,98		1.151	Лестничная клетка	5,32	
1.203	Коммерческое помещение	85,71		1.152	Лестничная клетка	5,68	
1.204	Коммерческое помещение	83,87		1.153	Лестничная клетка	15,51	
1.205	Коммерческое помещение	733,66		1.154	Лестничная клетка	10,77	
1.206	Коммерческое помещение	55,62					
1.207	Коммерческое помещение	55,74					
1.208	Коммерческое помещение	55,53					
1.209	Коммерческое помещение	55,60					
1.210	Коммерческое помещение	56,48					
1.211	Коммерческое помещение	89,87					
1.212	Коммерческое помещение	92,74					
1.213	Коммерческое помещение	94,31					
1.214	Коммерческое помещение	89,13					
1.215	Коммерческое помещение	95,79					
1.216	Коммерческое помещение	73,88					
1.217	Коммерческое помещение	62,33					
1.218	Коммерческое помещение	46,96					
1.219	Коммерческое помещение	57,69					
1.220	Коммерческое помещение	78,29					
1.221	Коммерческое помещение	57,31					
1.222	Коммерческое помещение	63,82					
1.223	Коммерческое помещение	177,62					
1.224	Коммерческое помещение	165,56					
1.225	Коммерческое помещение	102,10					
1.226	Коммерческое помещение	114,55					
1.227	Коммерческое помещение	372,54					
1.228	Коммерческое помещение	180,33					

Ступени 1-го этажа		
№ п/п	Наименование	Кол. во. чел.
1.200	Коммерческое помещение (офис)	1
1.201	Коммерческое помещение (офис)	9
1.202	Коммерческое помещение (офис)	5
1.203	Коммерческое помещение (офис)	5
1.204	Коммерческое помещение (офис)	5
1.205	Коммерческое помещение (офис)	48
1.206	Коммерческое помещение (офис)	3
1.207	Коммерческое помещение (офис)	3
1.208	Коммерческое помещение (офис)	3
1.209	Коммерческое помещение (офис)	3
1.210	Коммерческое помещение (офис)	3
1.211	Коммерческое помещение (офис)	6
1.212	Коммерческое помещение (офис)	6
1.213	Коммерческое помещение (офис)	6
1.214	Коммерческое помещение (офис)	4
1.215	Коммерческое помещение (офис)	6
1.216	Коммерческое помещение (офис)	4
1.217	Коммерческое помещение (офис)	4
1.218	Коммерческое помещение (офис)	3
1.219	Коммерческое помещение (офис)	3
1.220	Коммерческое помещение (офис)	5
1.221	Коммерческое помещение (офис)	3
1.222	Коммерческое помещение (офис)	4
1.223	Коммерческое помещение (офис)	11
1.224	Коммерческое помещение (офис)	11
1.225	Коммерческое помещение (офис)	6
1.226	Коммерческое помещение (офис)	7
1.227	Коммерческое помещение (офис)	24
1.228	Коммерческое помещение (офис)	12
1.229	Коммерческое помещение (офис)	2
<b>Итого:</b>		<b>215</b>

- Размеры окон и вкл. отпечата в сот в и;
- Дневной свет читать с потолка ГЛС;
- Спецификация оборудования на листах ТХ.СО;
- Точки подвода коммуникаций и оборудования на листах ТХ.СО;
- Площадь электронизации до каждого рабочего места предусматривать с автоматизацией электротехнических устройств;
- Оформление офисных помещений приобретается архитектором по отдельному договору после ввода объекта в эксплуатацию с соблюдением действующих норм и правил;
- Расположение свитчарных и подсобных помещений обозначено "выделенными" зонами. Окончательное выполнение работы выполняется после ввода объекта в эксплуатацию с соблюдением действующих норм и правил.

Условные обозначения:  
 ○ - диаметр точки  
 □ - площадь подвода на черновой пол, м<sup>2</sup>  
 □ - любой электронный  
 X - любой канальный ввод  
 X - любой канальный ввод  
 □ - любой канальный ввод  
 □ - любая подложка

САРПГААА-07.10-ИЮС/2  
 Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутриквартальное коммунальное образование Филинский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1.  
 Проект: Любимова, 11.21  
 Н. контр. Харькова, 11.21  
 ГИП: Москва, 11.21

Технологические решения коммерческих помещений 1-го этажа.  
 План расположения технологического оборудования на отм. 0,000

Имя: Кол. уч. Лист: Итого: Рядов: Дата: Страниц: 1 из 1



Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг.	Примечание
<b>Общее оборудование и мебель</b>								
1	Стул вращающийся мягкий на колесных опорах с подлокотниками			Торговая сеть	шт	216		
1	Стул полумягкий (кожзам, металл)			Торговая сеть	шт	127		
3	Стол офисный с тумбой 1400*600*750			Торговая сеть	шт	5		
4	Стол угловой офисный с тумбой 1400*1400*750			Торговая сеть	шт	206		
5	Шкаф для документов 800*432*1800			Торговая сеть	шт	124		
6	Шкаф для одежды 800*432*1800			Торговая сеть	шт	76		
7	Вешалка для кабинета d400 h=1800			Торговая сеть	шт	32		
8	Тумба низкая 900*500*900			Торговая сеть	шт	39		
9	Компьютер, Монитор 20" LAN сеть 1Ф 220 N=0,5квт			Торговая сеть	шт	215		
10	Принтер (формат А4) 1Ф 220 N=0,6квт	HP LaserJet Pro M104		Торговая сеть	шт	213		
11	Копировальный аппарат (формат А4) 440*423*383 LAN сеть 1Ф 220 N=0,6квт	HP LaserJet Pro MFP M426		Торговая сеть	шт	39		
12	Стол приставка 1000*600*750			Торговая сеть	шт	12		
13	Телевизор (диагональ 55") 1Ф 220В N=0,3кВт	Samsung UE		Торговая сеть	шт	12		
14	Стол переговоров 2400*1000*750			Торговая сеть	шт	7		
15	Стойка-стол рецепция с тубой h=1200/850			Торговая сеть	шт	3		
16	Мягкий уголок (диван)			Торговая сеть	шт	30		
17	Электрополотенце Э 1Ф 220В N=1,65кВт	Saniflow E88A		Торговая сеть	шт	1		
18	Шкаф для хранения уборочного инвентаря 600*500*1656	СУИ		Торговая сеть	шт	1		
20	Скамейка 500*1500*670	СЛ-100		Торговая сеть	шт	12		
21	Электромеханический нормально открытый турникет-трипод СКУД с ограждением 1Ф 220В N=0,1квт	Ростов-Дон Т9М1		Торговая сеть	шт	5		
22	Металлодетектор арочный 2330*830*730 1Ф 220В N=0,1квт	КОРДОН С2		Торговая сеть	шт	37		
	Оборудование не обозначенное на планах							
100	Информационный стенд			Торговая сеть	шт	30		
101	Лестница-стремянка h=3м			Торговая сеть	шт	2		
102	Зеркало настенное 600x700(В), высота установки +1.200 м			Торговая сеть	шт	2		

Согласовано:


Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лебедев		<i>Лебедев</i>	11.21
Н.контр.		Хафизов		<i>Хафизов</i>	11.21
Проверил		Хафизов		<i>Хафизов</i>	11.21
ГИП		Молонов		<i>Молонов</i>	11.21

**ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.2-СО**

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1

Технологические решения коммерческих помещений 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Спецификация технологического оборудования



