

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
18

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Подраздел 7. «Технологические решения»

Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки.



ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1

Том 5.7.1

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,  
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис  
18

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечень инженерно-технических  
мероприятий, технологических решений»  
Подраздел 7. «Технологические решения»  
Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1

Том 5.7.1

Генеральный директор



Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

**Заказчик - ООО СЗ "Заречная"**

**Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,  
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.  
Заречная, вл. 6, з/у 1**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-  
технических мероприятий, технологических решений»**

**Подраздел 7. «Технологические решения»**

**Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки**

**ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1**

**Том 5.7.1**

**Генеральный директор**



**Чепига В.В.**

**Главный инженер проекта**



**Молонов М.Б.**

**Москва, 2022**

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-С	Содержание тома	3
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-СП	Состав проектной документации	4
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-СПЗ	Содержание пояснительной записки	6
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ	Пояснительная записка	7-11
ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	План расположения технологического оборудования на отм. -4,200.	
Лист 2	Сечение в осях 10 и И.	

## Приложения

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Стр.
1	Спецификация оборудования, изделий и материалов.	1	
2			
3			


Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-СТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							II	1	
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	11.2021				
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021				
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021				
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	11.2021				

## Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции проектируемого объекта	
2.	Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд	
3.	Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов	
4.	Описание источников поступления сырья и материалов	
5.	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции	
6.	Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования	
7.	Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов	
8.	Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах	
9.	Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах	
10.	Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности	
11.	Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объекта	
12.	Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе	
13.	Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники	
14.	Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду	
15.	Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов проектируемого объекта	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	11.2021
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	11.2021
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	11.2021

Содержание пояснительной записки

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

 **Спецраздел**  
специальная проектная мастерская

16.	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе	
17.	Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения	
18.	Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов	
19.	Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов	
20.	Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия и боеприпасов и	
21.	Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных Статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности"	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1

**1. Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления.**

Проектируемый объект подземной автостоянкой в составе многофункционального комплекса, расположенный по адресу: г. Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172., разработан с использованием нормативно-технической документации:

утвержденное заказчиком задание на проектирование;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»

СП 44.13330.2011 Свод правил «Административные и бытовые здания»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

Справочная документация:

ОНТП 01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.


Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности указаны на плане с расположением технологического оборудования на листах ИОС7.

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Лебедев			<i>Лебедев</i>	05.2021
Проверил	Хафизов			<i>Хафизов</i>	05.2021
Н. контр.	Хафизов			<i>Хафизов</i>	05.2021
ГИП	Молонов			<i>Молонов</i>	05.2021
Пояснительная записка					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	9			
					

Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.

Доступ автотранспорта на территорию осуществляется по проектируемому съезду с Шелепинского моста. В пешеходной доступности к участку расположена остановка наземного общественного транспорта, станция метро Фили и станция метро Шелепиха, что облегчает доступность комплекса.

Парковочные места предусматриваются полностью в подземном паркинге, въезд в который осуществляется въезд с западного фасада, через автоматические ворота ведущие на рампу паркинга.

В одноуровневой подземной части расположена автостоянка и помещения для установки инженерного оборудования.

В соответствии с заданием на проектирование автостоянка предназначена для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных функционалом комплекса и работников управляющей компании.

Класс хранимых автомобилей: легковые автомобили среднего и малого класса импортного и отечественного производства с максимальными габаритами 4300\*1700\*1800мм и 3700\*1600\*1700 мм соответственно.

Вместимость автостоянки – 108 м/м (85 среднего класса и 13 малого класса), из которых: 13 «зависимых» машиномест, 10 мест – для маломобильных групп населения.

В составе автостоянки предусмотрены:

- подземный этаж для хранения автомобилей;
- одна изолированная двухпутная закрытая рампа для въезда/выезда автомобилей;
- необходимые технические, бытовые и вспомогательные помещения.

В паркинге предусмотрено хранение автомобилей, работающих только на жидком моторном топливе (бензин).

Согласно планировочным решениям, принятым в проекте, общее количество мест стоянки для легковых автомобилей составляет – 108 м/м.

Таблица №1.

Количество автомобилей на Автостоянке	Кол-во м/м	Кол-во зависимых м/м
Класс (тип) автомобиля - "Средний"	85	9
Класс (тип) автомобиля - "Малый"	13	4
М/м для маломобильных групп населения	10	
<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>13</b>

На основании Приложения 2 табл. 1 ОНТП 01-91 автомобили для хранения, отнесены к I категории подвижного состава в зависимости от габаритных размеров.

Парковка автомашин, согласно СП 113.13330.2012 осуществляется непосредственно водителями (владельцами) автомобилей.

Установка автомобилей на места стоянок – задним ходом, без дополнительных маневров. Ширина проезда – не менее 6,1 м.

Въезд и выезд на уровни автостоянки осуществляется по двухпутной прямолинейно-криволинейной встроенной закрытой рампе. Ширина въездной двухпутной рампы составляет 7,7 метра. Продольные уклоны рампы переменные: 4,5/9,0/13,5 и 18% на прямых участках и 13% поворотных.

Автомобили, прибывающие (убывающие) на автостоянку, проходят через автоматические ворота на въезде в рампу и следуют на места парковки, обозначенные соответствующей разметкой. Въезд и выезд в подземную автостоянку осуществляется с персональным дистанционным электронным ключом, обеспечивающим открывание ворот автостоянки. Разблокировка всех запирающих устройств в ручном режиме осуществляется с использованием кнопок ручного открытия из помещения охраны на 1 этаже (пом.1302) с пульта управления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			2



Контроль въезда (выезда) автомобилей и за ситуацией на автостоянках осуществляется дежурным охранником с помощью технологического (обзорного) телевидения, установленного в помещении охраны на 1 этаже.

На всей территории автостоянки установлена система видеонаблюдения, позволяющая вести непрерывный контроль помещений автостоянки. Видеосигнал выведен в помещение охраны.

По рампе автомобиль поступает в помещение автостоянки, где по внутреннему гаражному проезду направляется к месту парковки.

Установка автомашин на рядовые места стоянок осуществляется задним ходом, без дополнительного маневра. Въезд-выезд из тупиковых мест парковки осуществляется с дополнительным маневром. Места установки машин обозначаются горизонтальной разметкой согласно ГОСТ. С целью повышения безопасности движения по территории автостоянки и улучшения обзорности, в зонах недостаточной видимости установлены сферические специальные дорожные зеркала.

Направление движения машин регулируются дорожными знаками. Скорость движения автомобилей по стоянке не должна превышать 5 км/час.

Высота помещений хранения автомобилей, высота над рампой и проездами – не менее 2,2 м, высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на территории стоянки – 2,0 м.

Пожарная безопасность проектируемой подземной автостоянки обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара, а также создания условий, обеспечивающих успешное тушение пожара и эвакуацию людей.

Мойка и техобслуживании в автостоянке не предусмотрены.

В соответствии с техническим заданием и СП 42.13330 для автомобилей маломобильных групп населения (МГН) предусматривается 10 мест - габариты в плане 3,6\*6,0м.

Уборка помещений осуществляется на договорной основе с клининговой компанией.

Тип уборки помещений хранения автомобилей - сухая с помощью подметальных машины с ручным управлением. Поломоечные машины работают на необслуживаемых гелиевых аккумуляторах. Предусматривается помещение (пом. П130) для временного хранения уборочной техники.

Для вертикальной связи между подземным этажом и наземной частью, персонал автостоянки и посетители комплекса использует лестницы и пассажирские лифты.

Все двери обозначены световыми табло «ВЫХОД».

В соответствии с нормативными требованиями запроектированы колесоотбойники, исключающие возможность наезда машин на строительные конструкции в местах хранения (поз.4).

## **2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения.**

Расход основных видов ресурсов для технологических целей принят на основании технических характеристик оборудования и действующих норм технологического проектирования.

## **3. Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов**

Места расположения приборов учета используемых в объекте энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов см. соответствующие разделы проекта: раздел 01-П/БТ/21-ИОС.1, 01-П/БТ/21-ИОС.2, 01-П/БТ/21-ИОС.3, 01-П/БТ/21-ИОС.4.

## **4. Описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения.**

Информация не приводится.

## **5. Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения.**

Информация не приводится.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**6. Обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения.**

Информация не приводится.

**7. Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов.**

Расчет количества и технические характеристики лифтов см раздел «Расчет вертикального транспорта».

**8. Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения.**

Информация не приводится.

Согласно «Федерального закона от 21.07.97г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В проектируемом производстве нет опасных веществ, которые указаны в приложении 2. Декларация промышленной безопасности, в том числе оценка риска при аварии согласно статье 14 не требуется.

**9. Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к категории, для которой необходимы сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств. Проектируемый объект не относится к производственным объектам и подземные горные работы на объекте отсутствуют.

**10. Сведения о расчётной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащённости - для объектов производственного назначения.**

Режим работы – многосменный, при 7-тидневной рабочей неделе, 365 дней в году. Согласно «Трудовому кодексу Российской Федерации», ст.100, 103 - продолжительность рабочего времени, графика смен устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ продолжительность рабочей недели административных работников не должна превышать 40 часов в неделю (ст.91).

Численность сотрудников комплекса по должностям и санитарным группам производственных процессов приведена в табл. 2.

Таблица №2.

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц			
		Всего	В 1 смену	Режим работы	Время работы
1	Уборщик	3	1	сменный график	8:00-17:00

Требования к обслуживающему персоналу согласно Постановления Правительства РФ от 24.07.2000 N 554.

Все работы по обслуживанию инженерного оборудования и инженерных систем здания выполняются работниками сторонних организаций по договору с администрацией здания. Режим работы данной категории работников устанавливается руководителем специализированной организации,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
			ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

выполняющей обслуживание здания на договорной основе, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

### **11. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий).**

Условия труда работников и служащих.

С целью создания безопасных условий для эксплуатации автостоянки проектом предусматривается необходимый комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- заземление технологического оборудования, работающего с помощью электроэнергии;
- расстановка автомобилей в соответствии с требованиями нормативных материалов, с соблюдением необходимых проездов, проходов и расстояний до строительных конструкций;
- помещения автостоянки оборудованы системой автоматического пожаротушения в соответствии с НПБ 110-03;
- проектируемые стоянки и помещения должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения;
- предусмотрена система газового контроля за содержанием СО в воздухе помещений автостоянки;
- персонал автостоянки обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями;
- предусмотрено обеспечение температурно-влажностного режима и кратности воздухообмена в помещениях автостоянки в соответствии с санитарными нормами;
- в зонах хранения машин на автостоянке запроектированы колесо-отбойные упоры.

На рабочих местах созданы оптимальные условия труда за счет следующих мероприятий:

- температурно-влажностный режим в помещениях соответствует СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- освещение рабочих мест в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- вибрационные характеристики на рабочих местах не превышают значений, установленных ГОСТом 12.1.012-90;
- подбор и расстановка оборудования сделаны в соответствии с технологическими нормами, что позволяет рационально использовать труд работающих (последовательность технологических операций и количество работающих);

Охрана труда и техника безопасности

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с правилами техники безопасности и правилами противопожарной безопасности, с учетом требований системы стандартов безопасности труда (ССБТ), обеспечивающих соблюдение следующих стандартов: Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.003-74 «Шум»; ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность»; ГОСТ 12.1.007-76\* «Вредные вещества» и других ГОСТов системы стандартов безопасности труда (ССБТ).

Разрабатываются планы организационно-технических мероприятий по внедрению этих ГОСТов (издаются приказы и составляется план мероприятий).

Для организации работы по охране труда формируются органы управления охраной труда, с установлением обязанностей и порядка взаимодействия лиц, участвующих в управлении, а также принятие и реализация управленческих решений (приказы, распоряжения, указания и т.д.).

Разрабатываются функциональные обязанности лиц, на которых возложено руководство работой по охране труда (директор, менеджер, администратор).

Обучение работников безопасности труда в соответствии с ГОСТом ССБТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения». Этот стандарт устанавливает порядок и виды обучения работников предприятий безопасности труда (проведение обучения по техническому минимуму, по пожарно-техническому минимуму, инструктаж по технике безопасности).

Производится расследование и учет производственного травматизма, и возмещение ущерба в связи с повреждением здоровья работников.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 12. Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

## 13. Результаты расчётов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения.

Для уменьшения негативного воздействия автотранспорта на окружающую застройку проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-организация движения по двум полосам; въезд и выезд автомобилей происходит независимо, т.е. исключены дополнительные остановки автотранспорта для ожидания проезда;

Возможных источников сбросов от технологического оборудования рассмотренного в данном подразделе в водные источники на объекте нет.

Размещение здания не оказывает на окружающую застройку вибрационного, электромагнитного и радиационного действия.

Расчеты представлены в разделе ООС.

## 14. Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду.

Образующиеся мусороотходы собираются в мешки и транспортируются на площадку, оборудованную мусорными контейнерами, а затем вывозятся мусоровозами на переработку или свалку.

Замену люминесцентных ламп производит специализированная организация. Хранение люминесцентных ламп не должно производиться на территории автостоянки. За вывоз ртутьсодержащих отходов отвечает эксплуатирующая организация. Транспортировка и утилизация отходов производится только специализированной организацией – по мере надобности.

## 15. Сведения о виде, составе и планируемом объёме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения.

В процессе эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твёрдые бытовые отходы (ТБО - 4 класс опасности для окружающей среды);

смет с асфальтированных площадок и проходов на территории (4 класс опасности);

Сведения о виде, составе, классе опасности согласно ФККО, утвержденным приказом МПР России №242 от 24.06.2017, и планируемом объёме отходов производственных отделений, подлежащих утилизации и захоронению, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Вид, состав, класс опасности и планируемый объем отходов, подлежащих утилизации и захоронению.

Наименование	Кол-во	Норма образования на ед. расчета, годовой		Плотность ТБО, кг/м <sup>3</sup>	Код по ФККО	Класс опасности	Количество образования, т/год
		кг	м <sup>3</sup>				
Автостоянка							
Твердые бытовые отходы, в расчете на 1 м/м	108	23	0,11	209	7 33 310 01 71 4	IV	2,5
	машиноместо						

Вывоз ТБО из контейнеров производится специальным автотранспортом по договору на полигон ТБО.

Бумага и картон собираются в контейнер и вывозятся на специализированное предприятие согласно договору.

Администрация комплекса должна заключить договор со специализированным предприятием на вывоз отходов и мусора.

Уборка помещений автостоянки выполняется на договорных условиях клининговой компанией.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ	Лист
							6

**16. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе.**

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

**17. Обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения**

Раздел не разрабатывается так как проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

**18. Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов.**

Проектные решения, направленные на соблюдение требований технологических регламентов, предусматривают обеспечение проектируемых производственных объектов требуемыми ресурсами, мероприятия по организации производственного контроля.

Объёмно-планировочные решения здания и его инженерное обеспечение выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 118.13330.2012 Свод правил "Общественные здания и сооружения";

СП 113.13330.2012 Свод правил "Стоянки автомобилей";

ОНТП 01-91 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта.

Проект предусматривает обеспечение объектов всеми необходимыми ресурсами, к которым относятся:

- производственные и санитарно-бытовые помещения;
- современное технологическое, санитарное и транспортное оборудование;
- энергоресурсы – холодная и горячая вода, электроэнергия;
- производственный персонал.
- расстановка автомобилей, с соблюдением необходимых проездов, проходов и расстояний до строительных конструкций;

Проектируемые стоянки и помещения должны обеспечиваться первичными средствами пожаротушения;

Предусмотрена система газового контроля за содержанием СО в воздухе помещений автостоянки;

Персонал автостоянки обеспечен необходимыми санитарно-бытовыми помещениями;

Предусмотрено обеспечение температурно-влажностного режима и кратности воздухообмена в помещениях автостоянки в соответствии с санитарными нормами;

В зонах хранения машин на автостоянке запроектированы колесо-отбойные площадки;

Въезд и выезд на автостоянку осуществляется через секционные ворота по двухпутной прямолинейно-криволинейной встроенной закрытой рампе.

Направление движения автомобилей регулируется дорожными знаками.

Соблюдение технологических регламентов обеспечивается организационно во время эксплуатации объекта.

К зданию предусмотрен свободный проезд служебного автотранспорта, машин скорой помощи, пожарной техники.

**19. Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения.**

В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён предприятию, находящимся на предприятии людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, объект согласно СП 132.13330.2011 относится к классу 3 (низкая значимость): ущерб в случае реализации террористических угроз приобретёт муниципальный или локальный масштаб.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ

Лист

7

## 20. Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

Обеспечение антитеррористической защищенности автостоянки выполнено в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

В автостоянке предусматриваются:

1. Система охранно-пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на начальной стадии возгорания и несанкционированного проникновения в охраняемую зону, выдачи тревожных сигналов на прибор управления в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, запуска системы оповещения о пожаре.

2. Система оповещения людей о пожаре, предназначенная для своевременной передачи информации о возникновении пожара. В соответствии с СПЗ.13130.2009 запроектирована система оповещения людей о пожаре 2-го типа.

3. Система охранного телевидения, предназначенная для усиления охраны объекта и визуального наблюдения, регистрации и дальнейшего просмотра видеоизображений охраняемых зон объекта.

4. Система контроля и управления доступом, предназначенная для выполнения следующих задач:

- предотвращения несанкционированного въезда в паркинг
- учет времени пребывания автомобиля на стоянке (парковке);
- предоставление владельцу информации о работе и текущем состоянии комплектующих АПК в виде логфайлов;
- снижение эксплуатационных расходов за счет уменьшения количества обслуживающего персонала стоянки (парковки);
- исключение злоупотреблений со стороны обслуживающего персонала;
- автоматическое или ручное управление воротами в любое время суток дежурным оператором (спецтранспорт, высшее руководство, экстренные ситуации и т.д.);
- отслеживание всех происходящих событий в режиме реального времени с автоматической записью для последующего анализа в LogFiles с сохранением;
- централизованный сбор всей информации на компьютер диспетчера парковкой.

5. Телефонная связь сети общего пользования, предназначенная обеспечения телефонной связью.

6. Система проводного радиовещания, предназначенная для обеспечения приема сигналов гражданской обороны и радиотрансляционных программ, транслируемых по радиотрансляционной сети г. Москвы.

Важная роль в системе охраны гаража принадлежит системе профилактических мероприятий.

На объекте планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- регулярные, а также внеплановые проверки организации его охраны, технической укреплённости;
- проведение совместно с руководителем службы охраны детальный анализ особенностей охраны предприятия с определением уязвимых мест;
- принятие мер организационного характера (издание соответствующих приказов, документации) по совершенствованию системы охраны;
- обеспечение контроля за неразглашением особенностей функционирования аппаратуры сигнализации и связи;
- обеспечение своевременного капитального ремонта инженерных коммуникаций, кабельных линий;
- совместно с должностными лицами подразделения охраны проведение обучения руководящего состава, сотрудников службы безопасности и персонала предприятия действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.

На рабочем месте дежурного охранника (пом. 1302) организуется система видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации и канала передачи тревожных сообщений в город.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ	Лист
							8

Помещение Службы безопасности с постоянным дежурным, расположено на первом этаже и оснащен устройствами типа «тревожная кнопка», оснащен переносным локализатором взрывных устройств типа «Фонтан-2-05У», переносным металлодетектором «ВМ-611 Вихрь» комплектом переносных досмотровых зеркал типа «Взгляд 001».

Досмотровые зеркала типа «Взгляд 001» предназначены для визуального осмотра труднодоступных мест, в том числе в условиях недостаточной освещенности.

Металлодетектор «ВМ-611 Вихрь» предназначен для поиска предметов из черных и цветных металлов на теле человека, багаже. Принцип работы основан на гармоническом (одночастотном) вихретоковом методе обнаружения скрытых металлических объектов.

Локализатор взрыва типа «Фонтан-2-05У» предназначен для снижения риска поражения людей и конструкций от срабатывания взрывоопасного предмета. Изделие предназначено для экстренной эвакуации взрывоопасных предметов (контейнерного типа) и локализации поражающего воздействия взрыва на людей и здание. Обнаруженный взрывоопасный предмет накрывают локализатором взрыва до прибытия взрывотехников. Локализатор взрыва представляет собой переносной портативный многокамерный контейнер, заполненный специальной эмульсией (газожидкостным диспергентом), по контуру которого выполнен противоосколочный экран на основе арамидных волокон.

На пост дежурного охранника поступают сигналы от систем СОТ, ЛСБ, СОВ, СКУД, СОТС и отображаются, и фиксируются находящимся там оборудованием.

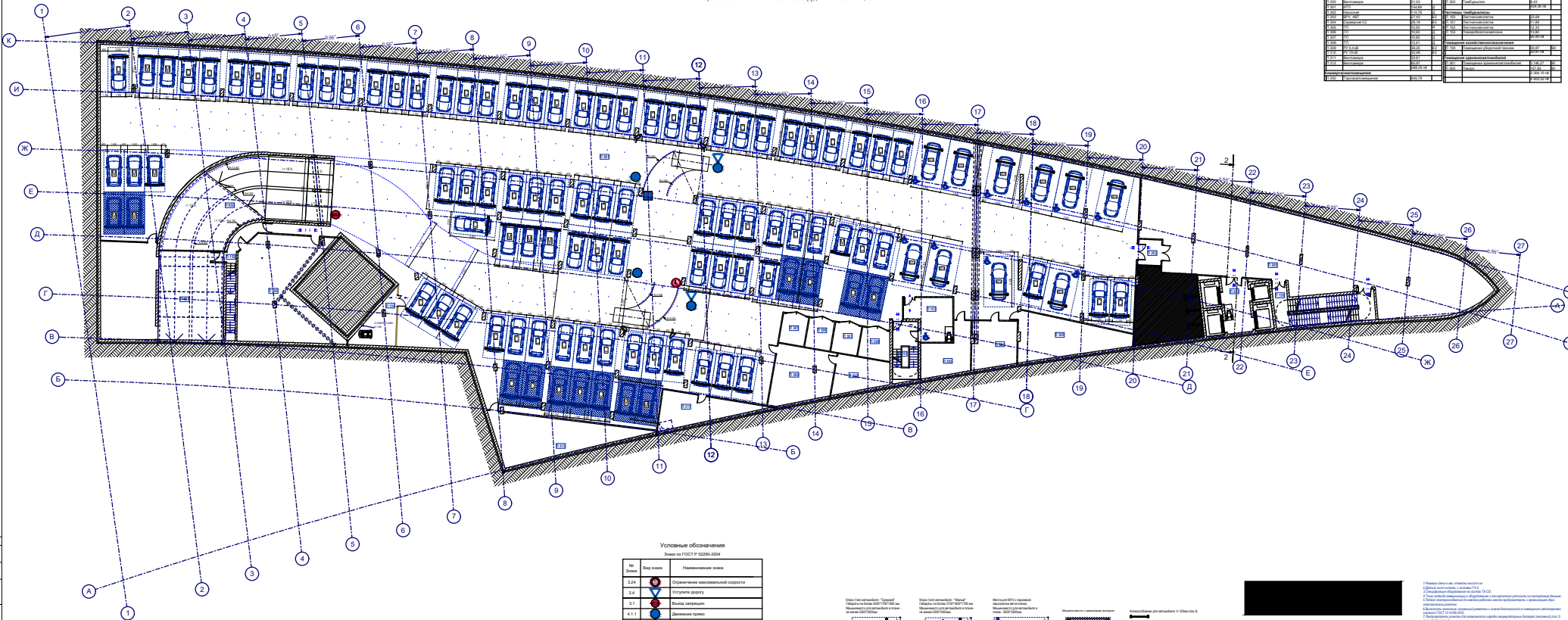
Въезд и выезд в подземную автостоянку осуществляется с персональным дистанционным электронным ключом, обеспечивающим открывание шлагбаума и ворот автостоянки.

## **21. Описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьёй 8 Федерального закона "О транспортной безопасности".**

Раздел не разрабатывается, так как проектируемый объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и не расположен на земельном участке, прилегающем к объектам транспортной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2007г. №16-ФЗ «О транспортной безопасности» и Постановлением РФ от 23.01.16 №29 «Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЗАР/ПГААА-06.10-ИОС7.1-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

№	Наименование оборудования	Производитель	Модель	Мощность, кВт	Средняя температура, °С	Средняя влажность, %	Средняя скорость, м/с	Средняя длина волны, м	Средняя частота, Гц
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...



Условные обозначения  
Земля по ГОСТ Р 52200-2004

№	Вид знака	Обозначение знака
3.24	●	Ступеньки межэтажного перекрытия
3.24	○	Ступеньки земли
3.1	●	Ванна аварийная
4.1.1	●	Счетчик тепла
4.1.2	●	Счетчик воды
4.1.3	●	Счетчик газа
3.6	●	Счетчик электроэнергии
2.7	●	Счетчик расхода воды



Информация о проекте:

Исполнитель: ООО «Специализированная проектная организация»

Адрес: г. Москва, ул. ...

Дата: 2024 г.

Лист: 1 из 1

Масштаб: 1:100

Содержание:

№	Наименование	Кол-во
1	...	...
2	...	...

Условные обозначения:

- — — — — Оси координат
- — — — — Оси координат
- — — — — Оси координат
- — — — — Оси координат



