

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»



ЗАР/ПГААА-06.10-АР

Том 3

г. Москва, 2022 год

ПРОЕКТ ГОРОД – ААА

ООО "ПРОЕКТ ГОРОД-ААА"

ИНН 7716959760

КПП 771601001

129345, Москва г, Тайнинская ул, дом 11к1,
этаж подвал № 0, пом. I, комната 4, офис
17

Заказчик - ООО СЗ "Заречная"

Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г.Москва,
внутригородское муниципальное образование Филевский Парк, ул.
Заречная, вл. 6, з/у 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

ЗАР/ПГААА-06.10-АР

Том 3

Генеральный директор

Кухианидзе Х.М.



г. Москва, 2022 год

Наименование	Стр.	Примечание
Текстовая часть		
Содержание тома	11	
Пояснительная записка	12	
Пояснительная записка	13	
Пояснительная записка	14	
Пояснительная записка	15	
Пояснительная записка	16	
Пояснительная записка	17	
Графическая часть		
План -1 этажа на отметке -4,200, М1:200	2.1	
План 1 этажа на отметке 0,000, М1:200	2.2	
План 2 этажа на отметке +4,200, М1:200	2.3	
План 3 этажа на отметке +8,100, М1:200	2.4	
План 4 этажа на отметке +12,000, М1:200	2.5	
План 5 этажа на отметке +15,900, М1:200	2.6	
План 6 этажа на отметке +19,800, М1:200	2.7	
План 7 этажа на отметке +23,700, М1:200	2.8	
План 8 этажа на отметке +27,600, М1:200	2.9	
План 9 этажа на отметке +31,500, М1:200	2.10	
План 10 этажа на отметке +35,400, М1:200	2.11	
План 11 этажа на отметке +39,300, М1:200	2.12	
План 12 этажа на отметке +43,200, М1:200	2.13	
План 13 этажа на отметке +51,000, М1:200	2.14	
План кровли, М1:200	2.15	
Разрез 1-1, разрез 2-2 М1:200	2.16	
Фасад в осях 1-27, М1:200	2.17	
Фасад в осях 27-1, М1:200	2.18	
Фасад в осях К-А. Фасад в осях А-К, М1:200	2.19	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР			
Изм.	Колуч	Лист	№Фок	Подп.	Дата				
ГАП		Шудкин А.А.				Раздел 3 "Архитектурные решения"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Майорчиков А.С.					П	11	
Разработал		Корнеева Л.В.				Содержание тома	ПРОЕКТ ГОРОД-ААА		
Разработал		Фадеева И.В.							
Нормоконтролер		Шудкин А.А.							

А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Здание расположено в городе Москва в районе Филевский парк Западного административного округа на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0002003:10172.

Участок для строительства проектируемого здания ограничен с севера и северо-восточной стороны существующими зданиями и строениями.

Доступ автотранспорта на территорию осуществляется по проектируемому съезду с Шелепихинского моста. В пешеходной доступности к участку расположена остановка наземного общественного транспорта, станция метро Филы и станция метро Шелепиха, что облегчает доступность комплекса.

Все входы/выходы в здание разнесены по функции:

- входы в коммерческую функцию запроектированы вдоль продольных фасадов здания;
- вход в функцию офисов запроектирован с южного угла здания, который является главным пиковым центром формы здания;
- въезд в подземный паркинг расположен с западного фасада.

С северо-западной стороны организованы террасы с прогулочной зоной. С террасы в уровне 2-го этажа предусмотрен спуск по наружной лестнице к сложившейся площади-парку среди окружающих зданий.

Комплекс представляет собой 14-ми этажное здание (13 наземных и 1 подземный этаж). Под всем 1-ым этажом запроектирован подземный этаж.

Функциональное зонирование.

В -1 этаже размещено коммерческое помещение, помещение хранения автомобилей, ПУИ и технические помещения, такие как венткамеры, серверная СС, ВРУ, АВТ, трансформаторные, РУ, насосные, ИТП. Для доступа в подземный этаж предусмотрены 4 внутренних лестницы, 4 лифта и рампа.

На первом этаже располагаются помещения коммерческой функции, помещение разгрузки, коридор, вестибюль офисной части с санузлом МГН, ПУИ и помещением охраны.

На 2 этаже запроектированы два коммерческих помещения и третье коммерческое помещение.

На 3 этаже запроектированы офисные помещения,

На типовых (с 4-го по 10, с 12 по 13-ый) этажах запроектированы офисы, санузел женский и мужской, ПУИ. На плане 11 этажа запроектированы два офисных помещения.

Неэксплуатируемая кровля здания на отм. +59.400 – плоская с внутренним организованным водостоком в основной части, выход на кровлю осуществляется по наружной лестнице на перепаде высот.

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

Благодаря использованию современных ограждающих фасадных конструкций, проектируемое здание отличается выразительным в художественном отношении внешним обликом.

Район строительства – Москва

Класса конструктивной пожарной опасности – С0;

Степень огнестойкости – I;

В здании предусматривается размещение помещений следующих классов функциональной пожарной опасности:

- Ф3.1 – помещения организаций торговли;
- Ф3.2 – помещения организаций общественного питания;
- Ф4.3 – офисные помещения, административные помещения;
- Ф5.1 – технические помещения;
- Ф5.2 – автостоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Отметка 0,000 в соответствии абсолютной отметке 126,550 м.

Предельная высота здания – 60,0 м

Высота этажей:

- -1-го – 3,90 м (от пола до пола). Отметка этажа -3,90 м
- 1-го – 4,20 м (от пола до пола). Отметка этажа 0,000

Взам. инв. №	Подп. и дата	ЗАР/ПГААА-06.10-АР						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		ГАП		Шудкин А.А.			Раздел 3 "Архитектурные решения"	П	12	
		ГИП		Майорчиков А.С.						
		Разработал		Корнеева Л.В.			Пояснительная записка	ПРОЕКТ ГОРОД-ААА		
		Разработал		Фадеева И.В.						
Нормоконтролер		Шудкин А.А.								

- 2-го-11-го - 3,90 м (от пола до пола). Этажи расположены на следующих отметках: 2-ой - +4,20 м; 3-ий - +8,10 м; 4-ый - +12,00 м; 5-ый - +15,90 м; 6-ой - +19,80 м; 7-ой - +23,70 м; 8-ой - +27,60 м; 9-ый - +31,50 м; 10-ый - +35,40 м; 11-ый - +39,30 м;
- 12-ого - 7,8 м (от пола до пола). Отметка этажа +43,20
- 13-го - 7,5 м (от пола до потолка). Отметка этажа +51,0 м.

Лестницы.

В офисной части здания запроектирована особая лестница с обособленными объемами лестниц в границах общих ограждающих конструкций (ЛК1/ЛК2) с шириной марша 1350 мм в чистоте. Каждая лестница является эвакуационной. Выход из одной наземной лестничной клетки предусмотрен через вестибюль, второй - непосредственно наружу. Из подземных частей особой лестницы - выходы непосредственно наружу с шириной марша в чистоте 1000 мм

С 3 этажа и ниже запроектирована третья лестничная клетка (ЛК3), ширина марша в чистоте 1350 мм. Выход из лестницы запроектирован через вестибюль.

Лестницы из подземного этажа (ЛК4, ЛК5, ЛК6, ЛК7) имеют ширину марша в чистоте 1000 мм. Выход из подземных лестниц предусмотрен непосредственно наружу.

Вертикальный транспорт.

Для междуетажного сообщения предусмотрены четыре лифта (ЛФ-04 грузоподъемностью 1150 кг, ЛФ-01П, ЛФ-02, ЛФ-03 грузоподъемностью 1600 кг) без машинного отделения с остановками на каждом наземном и подземном этаже. Лифт (ЛФ-01П) грузоподъемностью 1600 кг с возможностью перевозки инвалидов на креслах-колясках и пожарных подразделений. Размеры кабины пожарного лифта 2200x1500 мм.

Размер кабины лифта (ЛФ-04) грузоподъемность 1150 кг 1500x1700 мм.

Дополнительно предусмотрен лифт (ЛФ-05) в центральной части здания в осях 15-17/Г-Д. Лифт осуществляет движение с 1 по 3 этаж с остановками на каждом этаже. Кабина лифта проходная, габарит кабины 1490x1590 мм, грузоподъемность 1000 кг.

Пожаробезопасная зона для МГН предусмотрена на каждом наземном этаже, кроме первого, в лифтовом холле. Пожаробезопасная зона для МГН в подземном этаже предусмотрена в самостоятельном помещении и в лифтовом холле общественной части.

Б1. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Ограждающие конструкции здания:

Фундамент - монолитная железобетонная плита

Межэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Пилоны - монолитные железобетонные.

Внутренние лестницы - монолитные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - железобетонные толщиной 300 мм.

Наружные стены представлены нескольких типов:

Тип 1:

- Блоки ячеистого бетона D600 - 200 мм;
- Воздушный зазор - 50 мм;
- Утеплитель из базальтовых минеральных плит Фасад Баттс (или аналог) - 160 мм;
- Стемалит/металлическая кассета - 20 мм;

Тип 2:

- Блоки ячеистого бетона D600 - 200 мм;
- Воздушный зазор - 50 мм;
- Утеплитель из базальтовых минеральных плит Фасад Баттс (или аналог) - 160 мм;
- Алюминиевая кассета SEVALCON copper classic (или аналог) - 200 мм;

Тип 3 (стена фундаментная):

- Обратная засыпка;
- Профилированная мембрана «Planter» - 10 мм;
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF» - 150 мм (на глубину 1,5 м) и 50 мм (ниже глубины 1,5 м);
- Гидроизоляция битумная рулонная «Техноэласт ЭПП» - 2 слоя;
- Праймер битумный «ТЕХНОНИКОЛЬ № 01» - 1 слой;
- Ж/б стена - 300 мм.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	

Пояснительная записка								Лист
								13

Кровля

Проектом предусмотрена плоская эксплуатируемая кровля над 1-ым, 2-ым, 3-им, 4-ом этажом с возможностью выхода на нее из офисного помещения и коммерции.

На отм. +59,400 проектом предусмотрена плоская неэксплуатируемая кровля с выходом на нее из лестничной клетки по наружному маршу на перепаде высот.

Б2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Для снижения теплопотерь и обеспечения микроклимата в помещениях в качестве утеплителя ограждающих конструкций предусмотрено использование эффективных теплоизоляционных материалов, применение стеклопакетов с высоким сопротивлением теплопередаче.

Подробнее – см. раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Форма здания контрастна к окружающей застройке и максимально повторяет абрис земельного участка. Высотный объем здания максимально сдвинут от существующих жилых корпусов (для избежания ситуации «окно в окно») и ориентирован перспективными видами на воду и знаковый городской центр «Москва-Сити». Таким образом, здание имеет стремительно направленную форму и является своеобразным «волнорезом» при съезде с Шелепихинского моста в жилые комплексы данного района, создавая ассоциации с морским лайнером ввиду близости реки. При этом к общественной площади здание раскрывается террасами, формируя внутреннее общественное пространство всего района. Динамику общей формы здания подчеркивает фасад – представленный достаточно простым решением в виде ритмичного чередования алюминиевых кассет и стекла (оконных проемов).

Материалы, используемые в облицовке фасада: алюминиевые кассеты SEVALCON copper classic (или аналог); стемалит (или металлические кассеты RAL 7016).

Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренней отделкой помещений предусматривается применение высококачественных строительных и отделочных материалов, отвечающих мировым стандартам.

Колерные решения внутренней отделки уточняются при согласовании материалов.

На все применяемые материалы и изделия предоставляются действующие Пожарный сертификат РФ и Санитарно-гигиенический сертификат РФ.

Ведомость отделки помещений				
№	Наименование помещений	Виды отделки элементов интерьера		
		Покрытие пола	Стены/перегородки	Потолок
Помещения -1 этажа на отметке -3.900				
1	Помещение хранения автомобилей	Стяжка армированная с упороченным финишным слоем	Покраска акриловои влагостойкой краской	Покраска акриловои влагостойкой краской
2	Серверная СС, венткамеры, ИТП, ВРУ, АВТ, ТП, РУ	Керамическая плитка	Покраска акриловои влагостойкой краской	Покраска акриловои влагостойкой краской
3	Лестничные клетки, пожаробезопасная зона	Керамогранит	Покраска акриловои краской	Покраска акриловои краской
4	Помещения уборочного инвентаря	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Покраска акриловои влагостойкой краской
5	Коммерческое помещение, лифтовый холл, тамбур-шлюз коммерческой части	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)
Помещения 1 этажа на отметке 0.000				
6	Коммерческие помещения	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)
7	Помещение разгрузки и технической зоны	Стяжка армированная с упороченным финишным слоем	Покраска акриловои влагостойкой краской	Покраска акриловои влагостойкой краской

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							14

8	Лестничные клетки из подземной части, помещения охраны	Керамогранит	Покраска акриловой краской	Покраска акриловой краской
9	Помещения уборочного инвентаря	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Покраска акриловой влагостойкой краской
10	Вестибюли, санузел МПН, лестничные клетки наземной части	Керамогранит (по дизайн-проекту мест общего пользования)	По дизайн-проекту мест общего пользования	По дизайн-проекту мест общего пользования
Помещения 2-13 этажей				
8	Коммерческие помещения, офисы	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)	Без отделки (выполняется арендатором)
9	Помещения уборочного инвентаря	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Покраска акриловой краской
10	Коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбур-шлюзы	Керамогранит (по дизайн-проекту мест общего пользования)	По дизайн-проекту мест общего пользования	По дизайн-проекту мест общего пользования

Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений соответствует по уровню КЕО требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Проектом предусмотрено искусственное освещение рабочих мест, в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Основными источниками вредных воздействий на помещения с постоянным или временным пребыванием людей в проектируемом здании являются:

- материалы, используемые при строительстве (их экологичность и безопасность);
- шумовые воздействия от транспортного потока;
- шумовые и вибрационные воздействия от машин, и агрегатов технического обеспечения;
- шумовые и вибрационные воздействия от вентиляционных и сантехнических систем;
- избыточная солнечная радиация;
- повышенная запыленность и загазованность воздуха в помещениях.

Для защиты помещений от шума, вибрации и прочих воздействий был принят ряд архитектурно-строительных мероприятий.

Согласно рациональным объемно-планировочным решениям комплексные технические помещения, создающие шум, вибрацию, или оказывающие другое вредное воздействие размещены в подземных этажах.

Предусматриваются необходимые мероприятия, исключающие проникновение шума и вибраций от работающего оборудования систем отопления, теплоснабжения, вентиляции воздуха в обслуживаемые помещения здания и на прилегающие территории. К этим мероприятиям относятся:

- установка вентиляторов и насосов на специальных виброизолирующих основаниях с амортизаторами;
- присоединение вентиляторов и насосов к сетям воздуховодов и трубопроводов при помощи гибких вставок;
- перед установкой на место, вентиляторы подлежат динамической балансировке, насосы пробному пуску для проверки подшипников и центровки колес;
- установка шумоглушителей на магистральных воздуховодах и акустических развязках, установка шумоглушителей на ответвлениях в отдельные помещения, а также – на воздухозаборниках и выбросах.

Подробнее см. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Ж. Описание решений по светоотражению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Согласно пункту 3.3 РЭГА РФ-94 здание дневной маркировке не подлежит, т.к. оно находится дальше 4 км от ближайшего аэродрома.

З. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения

Разработка дизайн-проекта выполняется по отдельному договору на стадии «Рабочая документация».

Отделку коридоров, лифтовых холлов, технических помещений, эвакуационных лестниц выполнить в объеме необходимом и достаточном для сдачи объекта в эксплуатацию (предварительно материалы необходимо согласовать с Заказчиком).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

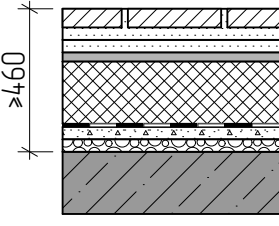
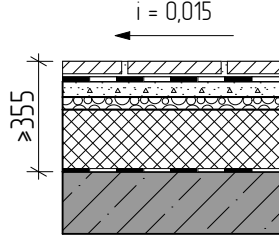
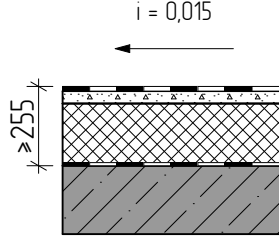
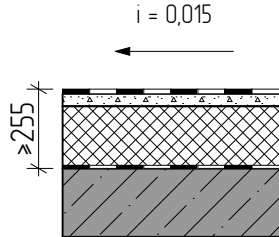
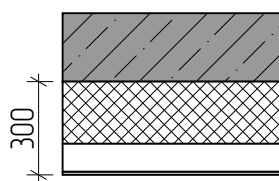
						Пояснительная записка	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м ²	5 375
2	Площадь застройки	м ²	4840,61
3	Предельная высота здания	м	60,0
4	Количество надземных этажей (Этажность)	этаж	13
5	Количество подземных этажей	этаж	1
6	Количество этажей всего	этаж	14
7	Суммарная площадь в габаритах наружных стен	м ²	14 942,5
8	Плотность застройки	тыс м ² /га	27,8
9	Общая площадь	м ²	22 460,97
	<i>в том числе:</i>		
	<i>общая площадь подземной части</i>	м ²	4 785,34
	<i>общая площадь надземной части</i>	м ²	14 060,27
10	<i>площадь неотапливаемых террас</i>	м ²	3615,36
11	Строительный объем	м ³	96 968,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							1.6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Тип	Схема перекрытия	Элементы стены и их толщины, мм	Примечание
K-1		<ul style="list-style-type: none"> - Бетонная плитка (ГОСТ 17608-2017) -60 мм; - Цементопесчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) -40 мм; - Балласт (гравий фракции 20-40 мм) -40 мм; - Профилированная мембрана; - Минераловатный утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) - 200 мм; - Излопробивной геотекстиль; - Гидроизоляция по праймеру в 3 слоя -10 мм; - Армированная цементно-песчаная стяжка -50 мм; - Уклонообразующий керамзитобый гравий -тип40 мм; - Монолитная ж/б плита - см. КР 	Перекрытие эксплуатируемой кровли на отм. +4,750; +8,650; +12,550; +16,450
K-2		<ul style="list-style-type: none"> - Плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608-2017) 200x200мм -40 мм;* - Морозо-стойкое клеевое связующее -10 мм;* - Гидроизоляция по праймеру наплавляемая Техноэласт ЭПП в 3 слоя -15 мм; - Стяжка цементно-песчаная М150, армированная по уклону сеткой ВР 1 1100x100 d4 -50мм; - Керамзит фракции 10-20 мм, пролитый цем.песч. молочком М200 по уклону -тип 40 мм; - Рубероид ГОСТ 10923-93; - Минераловатный утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) - 200 мм; - Паро-, гидроизоляция наплавляемая по битумному праймеру типа ТЕХНОНИКОЛЬ Биполь-П ЭПП (или аналог); - Монолитная ж/б плита - см. КР 	Перекрытие кровли на отм. +59,400 * Бетонная плитка только в местах устройства дорожек и в зоне установки вентиляторов ДУ
K-3		<ul style="list-style-type: none"> - Гидроизоляция рулонная по праймеру наплавляемая Техноэласт ЭПП в 3 слоя с защитным слоем из крупнозернистой посыпки -15 мм; - Стяжка цементно-песчаная М150, армированная по уклону сеткой ВР 1 1100x100 d4 -40-85 мм; - Рубероид ГОСТ 10923-93; - Минераловатный утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) - 200 мм; - Паро-, гидроизоляция наплавляемая по битумному праймеру типа ТЕХНОНИКОЛЬ Биполь-П ЭПП (или аналог); - Монолитная ж/б плита - см. КР 	Перекрытие кровли оголовок лифтов на отм. +60,000
K-3		<ul style="list-style-type: none"> - Гидроизоляция рулонная по праймеру наплавляемая Техноэласт ЭПП в 3 слоя с защитным слоем из крупнозернистой посыпки -15 мм; - Стяжка цементно-песчаная М150, армированная по уклону сеткой ВР 1 1100x100 d4 -40-85 мм; - Рубероид ГОСТ 10923-93; - Минераловатный утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) - 200 мм; - Паро-, гидроизоляция наплавляемая по битумному праймеру типа ТЕХНОНИКОЛЬ Биполь-П ЭПП (или аналог); - Монолитная ж/б плита - см. КР 	Перекрытие кровли оголовок лифтов на отм. +60,000
K-4		<ul style="list-style-type: none"> - Монолитная ж/б плита - см. КР - Паро-, гидроизоляция наплавляемая по битумному праймеру типа ТЕХНОНИКОЛЬ Биполь-П ЭПП (или аналог); - Минераловатный утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) - 200 мм; - Воздушный зазор/ металлическая подсистема 95 мм; - Алюминиевая кассета SEVALCON corper classic или аналог -5 мм. 	Нижняя подшивка консолей "носовой" части здания

Взам. инв. №

Подп. и дата

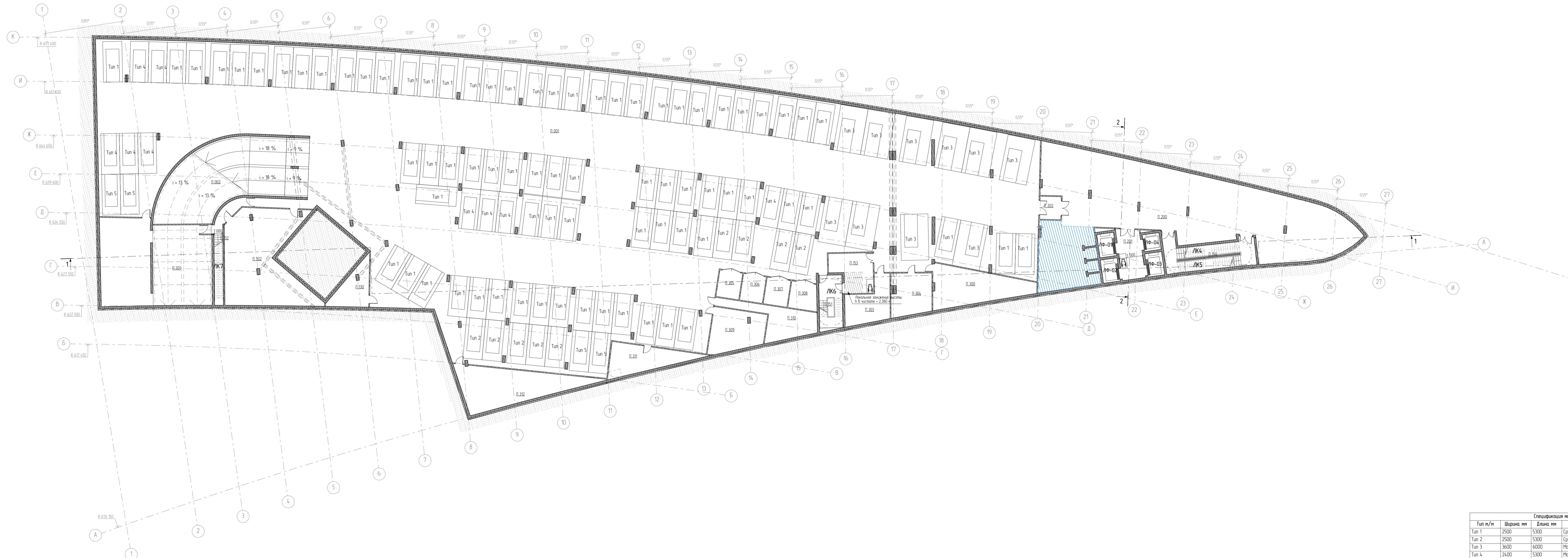
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

17



Спецификация машиномест				
Тип н/м	Ширина мм	Длина мм	Тип машиноместа	Кол-во шт
Тун 1	2500	5300	Средний класс	76
Тун 2	2500	5300	Средний класс (заблокирован)	9
Тун 3	3600	6000	Машиноместо МН	10
Тун 4	2400	5300	Малый класс	9
Тун 5	2400	5300	Малый класс (заблокирован)	4
				108

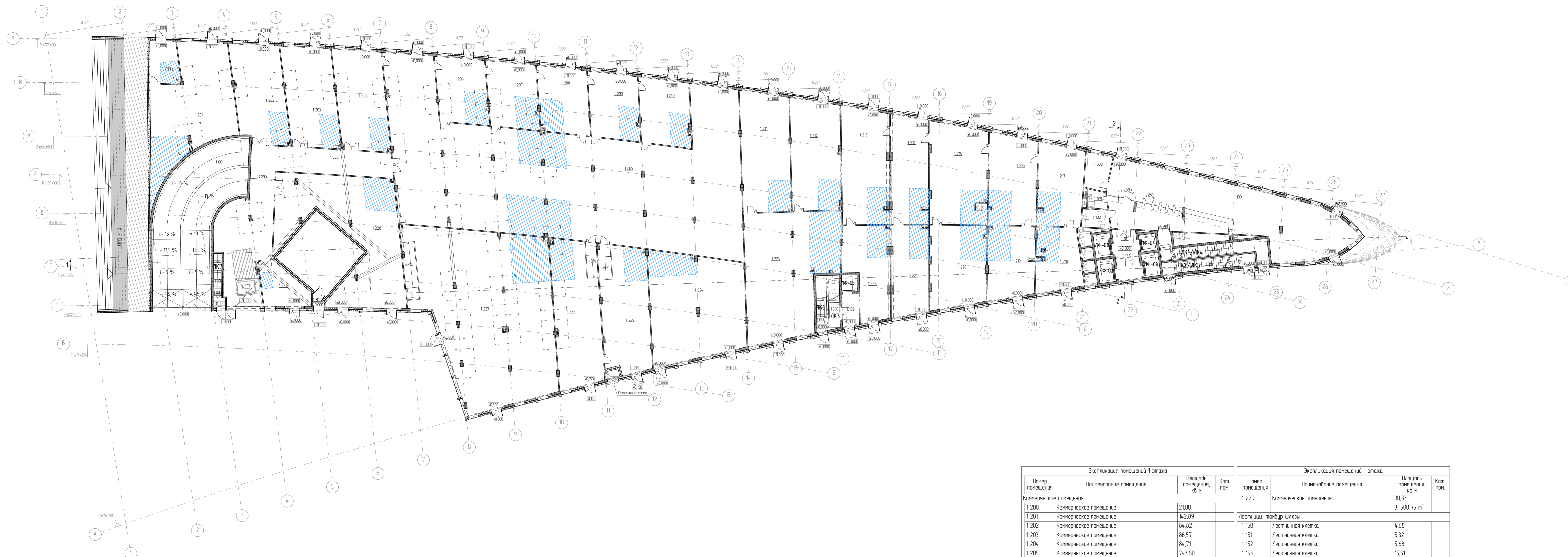
- Условные обозначения
- Материалы железобетон
 - Крыши плоскостные Кр-р-на 250х120х65/1НВ/150/2.0/50/ ГОСТ 530-2012-102/250мм
 - Фасадные элементы Блок Блок 1/600х150х250/0601/Б3.5/Р25
 - ГОСТ 31360-2007 - БЭОм
 - Утеплитель
 - Стеклопакет
 - Мокрая зона коммерческой функции

Примечания
 1 За отсчетные точки высота отметки 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2 Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Инженерно-функциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

Экспликация помещений -1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Инженерные помещения			
П 300	Венткамера	51,53	
П 301	ИТП	154,89	Д
П 302	Насосная	114,76	Д
П 303	ВРЧ, АВТ	27,43	В2
П 304	Серверная СС	28,19	В2
П 305	ТП	10,50	Д
П 306	ТП	10,50	Д
П 307	ТП	10,92	Д
П 308	ТП	12,41	Д
П 309	РУ 0,4 кв	36,20	В2
П 310	РУ 10 кв	32,48	В2
П 311	Венткамера	32,61	
П 312	Венткамера	65,97	
		588,39 м ²	
Коммерческие помещения			
П 200	Торговое помещение	400,78	

Экспликация помещений -1 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
П 201	Лифтовый холл (ПБЗ)	20,76	
П 202	Тамбур-шлюз	8,42	
		429,36 м ²	
Лестницы, тамбур-шлюзы			
П 150	Лестничная клетка	22,68	
П 151	Лестничная клетка	11,99	
П 152	Лестничная клетка	12,33	
П 153	Пожаробезопасная зона	13,80	
		60,80 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
П 130	Помещение уборочной техники	20,87	В3
		20,87 м ²	
Помещения хранения автомобилей			
П 001	Помещение хранения автомобилей	3 146,27	В1
П 002	Пандус	157,83	В1
		3 304,10 м ²	
		4 403,52 м ²	

ЗАР/ПГААА-06 10-АР					
Инженерно-функциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Выдринское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, 3/л 1					
Ил.	Кол.	Лист	МДж	Подп.	Дата
Т.И.	Шулькин А.А.				
Разработал	Модриков А.С.				
Разработал	Коренько А.В.				
Разработал	Федотова И.В.				
Инженер-проектировщик	Шулькин А.А.				
Раздел 3 "Архитектурные решения"				Лист	Листов
План -1 этажа на отметке -4,200, М1200				п	21
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					

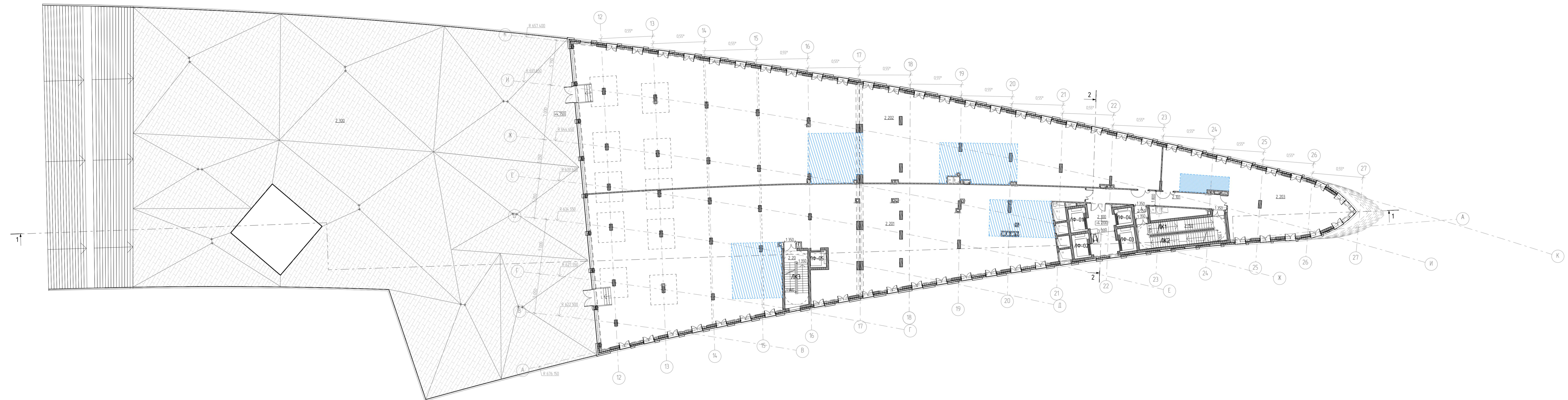


Экспликация помещений 1 этажа				Экспликация помещений 1 этажа			
№ помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.	№ помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Коммерческие помещения				1 229 Коммерческое помещение			
1 200	Коммерческое помещение	21,00				30,33	
1 201	Коммерческое помещение	142,89				3 500,75	
1 202	Коммерческое помещение	84,82		Лестницы, пандус-шизы			
1 203	Коммерческое помещение	86,57		1 150	Лестничная клетка	4,68	
1 204	Коммерческое помещение	84,71		1 151	Лестничная клетка	5,32	
1 205	Коммерческое помещение	743,60		1 152	Лестничная клетка	5,68	
1 206	Коммерческое помещение	56,38		1 153	Лестничная клетка	15,51	
1 207	Коммерческое помещение	56,30		1 154	Лестничная клетка	10,77	
1 208	Коммерческое помещение	56,09				41,96	
1 209	Коммерческое помещение	56,76		Места общего пользования			
1 210	Коммерческое помещение	57,05		1 100	Вестибюль	130,71	
1 211	Коммерческое помещение	99,96		1 101	Лифтовый холл	11,30	
1 212	Коммерческое помещение	93,66		1 102	Вестибюль	5,33	
1 213	Коммерческое помещение	95,26				14,73	
1 214	Коммерческое помещение	69,82		Помещения хозяйственного назначения			
1 215	Коммерческое помещение	97,67		1 103	П/М	3,15	Б4
1 216	Коммерческое помещение	74,62				3,15	
1 217	Коммерческое помещение	62,96		Помещения хранения автомобилей			
1 218	Коммерческое помещение	47,43		1 001	Пандус	182,07	Б1
1 219	Коммерческое помещение	58,25				182,07	
1 220	Коммерческое помещение	79,08		Санузлы			
1 221	Коммерческое помещение	57,88		1 102	С/у МГН	4,73	
1 222	Коммерческое помещение	64,44				4,73	
1 223	Коммерческое помещение	179,40		Тех. помещения			
1 224	Коммерческое помещение	167,21		1 300	Помещение разгрузки и технической зоны	157,93	Б2
1 225	Коммерческое помещение	103,12		1 301	Коридор	2,04	
1 226	Коммерческое помещение	115,69		1 302	Пожарно-охранный пост	15,38	
1 227	Коммерческое помещение	376,26				175,35	
1 228	Коммерческое помещение	182,14				4 055,35	

- Условные обозначения
- Минимальный железобетон
 - Кирпич полнотелый Кр-п-нв 250x120x65/1Нв/150/2.0/50/ ГОСТ 530-2012-100/250мм
 - Внештробленные блоки Блок 1/600x150x250/0600/Б3.5/Р25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
 - Утеплитель
 - Стеклопакет
 - Мокрая зона коммерческой функции

Примечания
 1 За отсыльную точку высота отметки 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2 Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

ЗАР/П/ГААА-06 10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Выдринское муниципальное образование Филиевский парк, ул. Заречная, вл. 6, 3/у 1					
Ил.	Кол.	Лист	МШЖ	Подп.	Дата
Г/ИЛ		Шулькин А.А.			
Разработал		Морозов А.С.			
Разработал		Корнилов А.В.			
Разработал		Фадеева Я.В.			
Инженер-проектант		Шулькин А.А.			
Результат 3 "Архитектурные решения"			Станд.	Лист	Листов
План 1 этажа на отметке 0.000, М1200			п	22	
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					



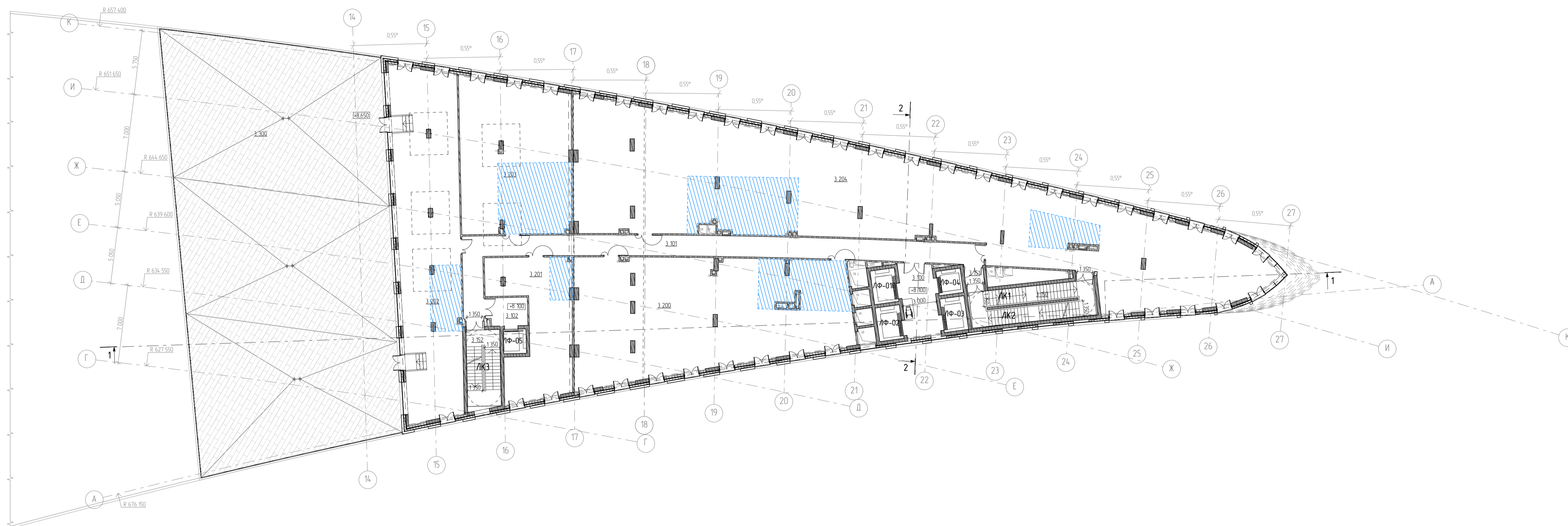
Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кот. пом.
Коммерческие помещения			
2 201	Коммерческое помещение	852,27	
2 201	Коммерческое помещение	923,19	
2 203	Коммерческое помещение	156,56	
		1 932,02 м ²	
Лестницы, тамбур-шлюзы			
2 150	Лестничная клетка	20,39	
2 151	Тамбур-шлюз	1,31	
2 20	Лестничная клетка	12,80	
		34,50 м ²	
Места общего пользования			
2 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,29	
2 101	Коридор	18,38	
		29,67 м ²	
Терраса			
2 300	Терраса	2 287,39	
		2 287,39 м ²	
		4 283,58 м ²	

- Условные обозначения**
- Монолитный железобетон
 - Кирпич полнотелый 60-р-на 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012-120/250мм
 - Фасадные блоки блок 1/600x150x250/0600/83,5/F25
 - ГОСТ 31360-2007 - 150мм
 - Радиатор
 - Сталь
 - "Красные" зоны коммерческой функции

Примечания
 1 За отделительные высоты отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2 Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

ЗАР/ПГААА-06.10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Внутривозрадное муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, 3/л 1					
Имя	Колуч	Лист	МДж	Подп	Дата
Т.И.И.	Щукин А.А.				
Т.И.И.	Михайлов А.С.				
Разработал	Корнеева А.В.				
Разработал	Фадеева Я.В.				
Инженер-проектант	Щукин А.А.				
Раздел 3 "Архитектурные решения"				Стрелка	Лист
План 2 этажа на отметке -4,200, М1200				п	23
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					

Имя: Щукин А.А.
 Колуч: Щукин А.А.
 Лист: 23
 МДж: 10.10.2020
 Подп: [Signature]
 Дата: 10.10.2020



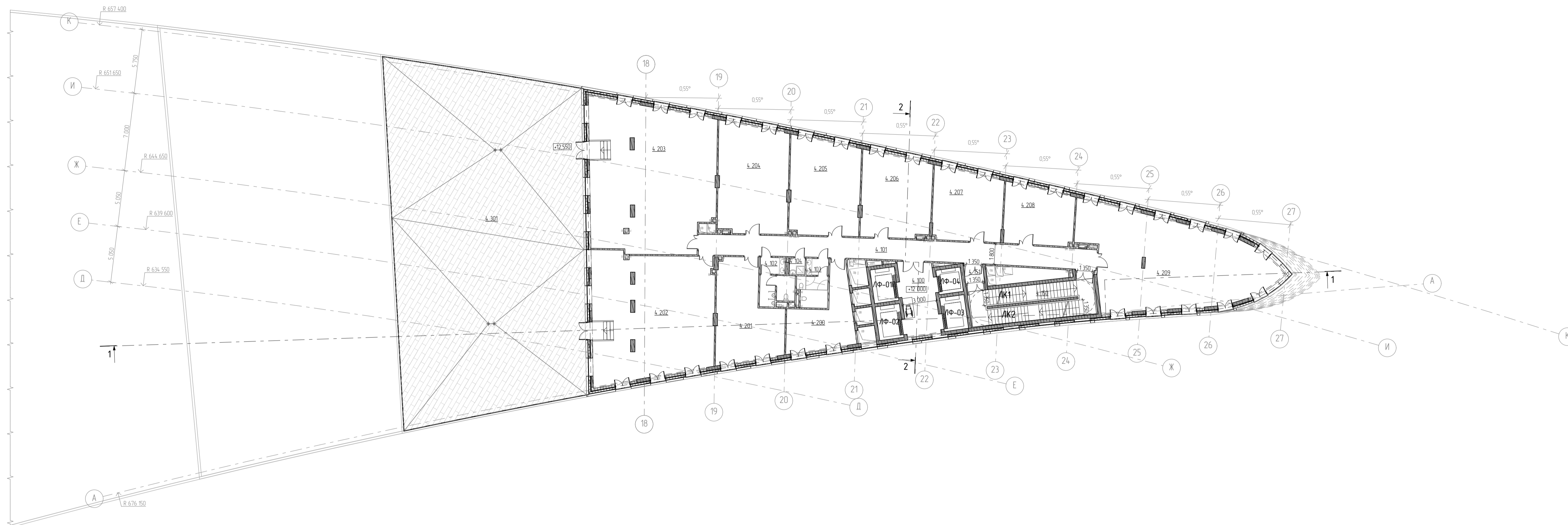
Экспликация помещений 3 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
3 150	Лестничная клетка	20,39	
3 151	Тамбур-шлюз	1,31	
3 152	Лестничная клетка	12,80	
		34,50 м ²	
Места общего пользования			
3 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,22	
3 101	Коридор	98,09	
3 102	Лифтовый холл	5,12	
		114,43 м ²	
Офисные помещения			
3 200	Офисное помещение	243,90	
3 201	Офисное помещение	71,86	
3 202	Офисное помещение	176,11	
3 203	Офисное помещение	134,50	
3 204	Офисное помещение	527,87	
		1 154,24 м ²	
Терраса			
3 300	Терраса	706,32	
		706,32 м ²	
		2 009,49 м ²	

- Условные обозначения**
- Монолитный железобетон
 - Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/14Ф/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
 - Ячеистобетонные блоки блок 1/600x150x250/0600/В3,5/Ф25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
 - Утеплитель
 - Стенолит
 - "Мокрые" зоны коммерческой функции

Примечания
 1. За относительную высотную отметку 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2. Проектные решения приняты на основании специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

ЗАР/ПГААА-06 10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1					
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подп.	Дата
			Щукин А.А.		
ГИП			Майорчикова А.С.		
Разработал			Кармеева Л.В.		
Разработал			Фидеева И.В.		
Начальник			Щукин А.А.		
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Статья	Лист	Листов
План 3 этажа на отметке +8,100, М1:200			п	24	
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					

Составлено	
Взвешено	
Изд. № подл.	
Изд. № переп.	
Изд. № исп.	
Изд. № инв.	



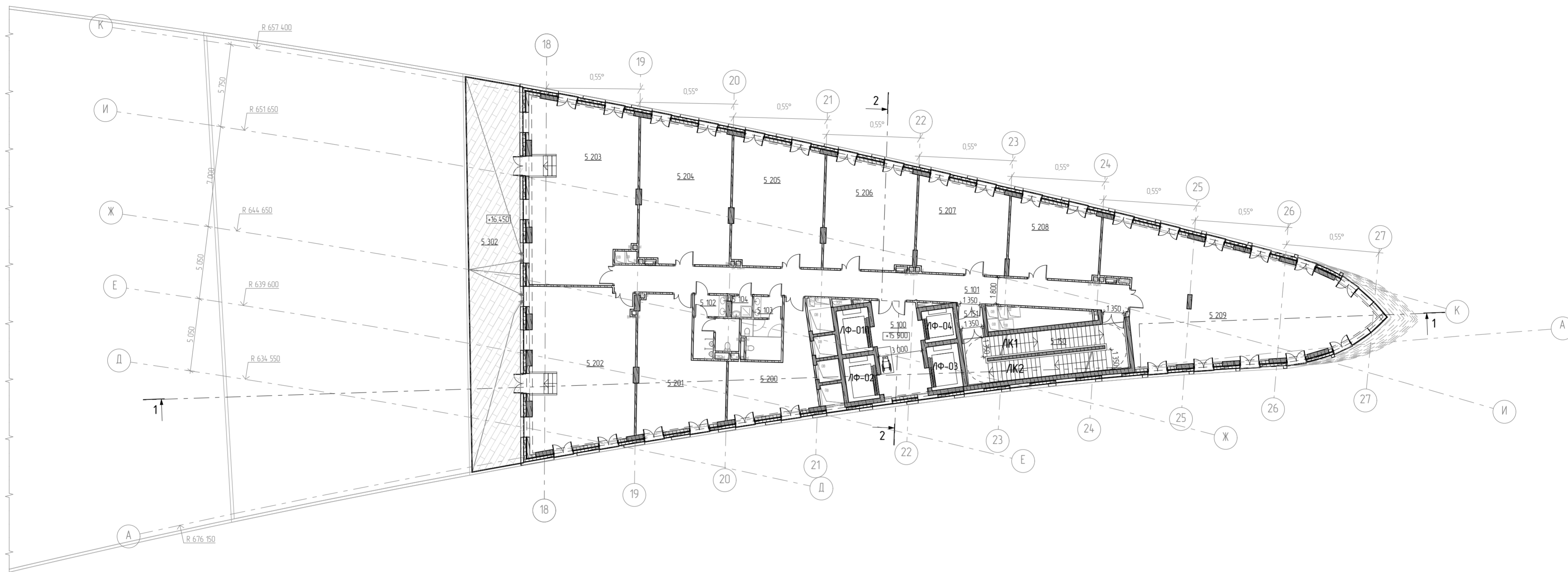
Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Ком. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
4-150	Лестничная клетка	20,39	
4-151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
4-100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,27	
4-101	Коридор	36,41	
		47,68 м ²	
Офисные помещения			
4-200	Офисное помещение	30,36	
4-201	Офисное помещение	46,12	
4-202	Офисное помещение	118,92	
4-203	Офисное помещение	14,178	
4-204	Офисное помещение	59,95	
4-205	Офисное помещение	52,94	
4-206	Офисное помещение	45,55	

Экспликация помещений 4 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Ком. пом.
Помещения хозяйственного назначения			
4-104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
4-102	Санузел мужской	6,21	
4-103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
Терраса			
4-301	Терраса	524,43	
		524,43 м ²	
		1 299,23 м ²	

- Условные обозначения**
- Монолитный железобетон
 - Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/ИФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
 - Ячеистобетонные блоки Блок V/600x150x250/В3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
 - Утеплитель
 - Стенолит

Примечания
 1. За относительную высотную отметку 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2. Проектные решения приняты на основании специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6

ЗАР/ПГААА-06-10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1					
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Подп.	Дата
			Щужкин А.А.		
ГИП			Майорчиков А.С.		
Разработал			Корнеева Л.В.		
Разработал			Фидеева И.В.		
Начальник			Щужкин А.А.		
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Статья	Лист	Листов
План 4 этажа на отметке +12,000, М1200			п	25	
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					



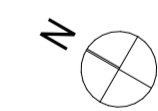
Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
5 150	Лестничная клетка	20,39	
5 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
5 100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,31	
5 101	Коридор	36,41	
		47,72 м ²	
Офисные помещения			
5 200	Офисное помещение	30,35	
5 201	Офисное помещение	46,12	
5 202	Офисное помещение	78,70	
5 203	Офисное помещение	88,75	
5 204	Офисное помещение	59,95	
5 205	Офисное помещение	52,94	
5 206	Офисное помещение	45,55	

Экспликация помещений 5 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
5 207	Офисное помещение	38,76	
5 208	Офисное помещение	31,86	
5 209	Офисное помещение	128,18	
		601,16 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
5 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
5 102	Санузел мужской	6,21	
5 103	Санузел женский	5,90	
		12,11 м ²	
Терраса			
5 302	Терраса	97,22	
		97,22 м ²	
		781,08 м ²	

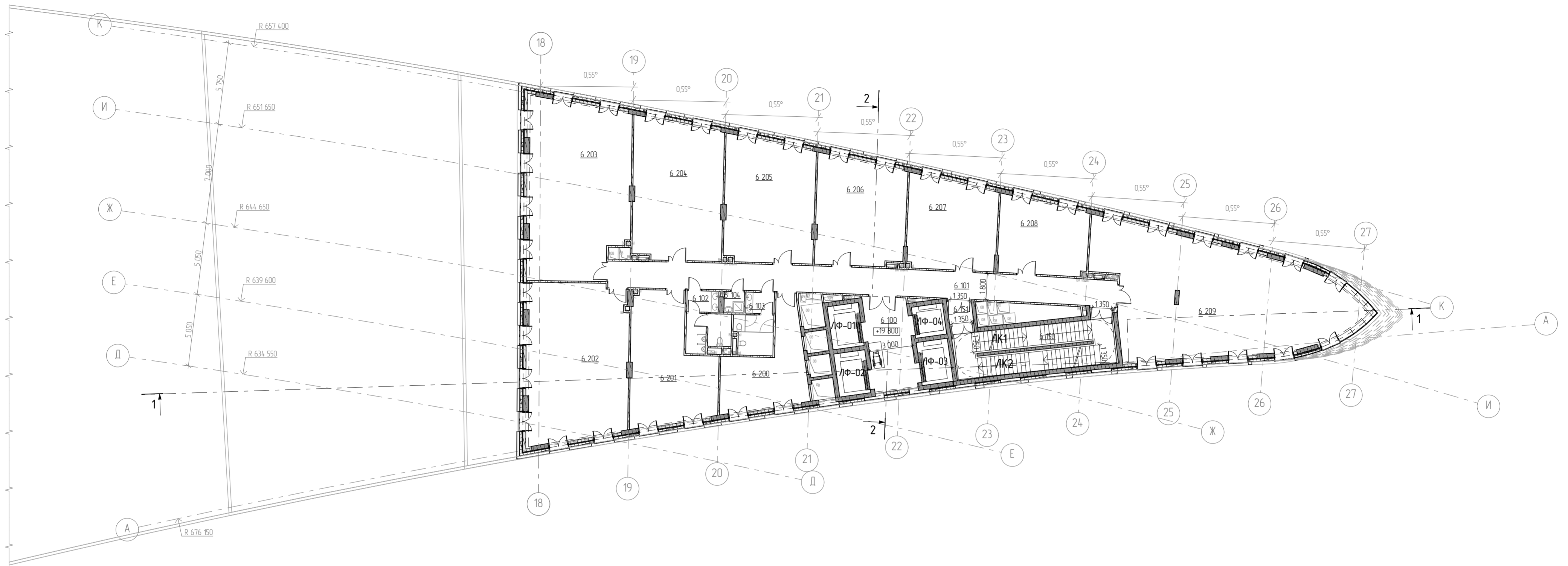
Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1нФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стемалит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"



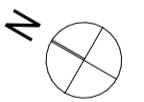
ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата
ГАП	Шуджин А.А.			
ГИП	Майорчиков А.С.			
Разработал	Карнеева Л.В.			
Разработал	Фадеева И.В.			
Нормоконтролер	Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов
План 5 этажа на отметке +15,900, М1:200			п	26
				ПРОЕКТ ГОРОД-ААА



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1нФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

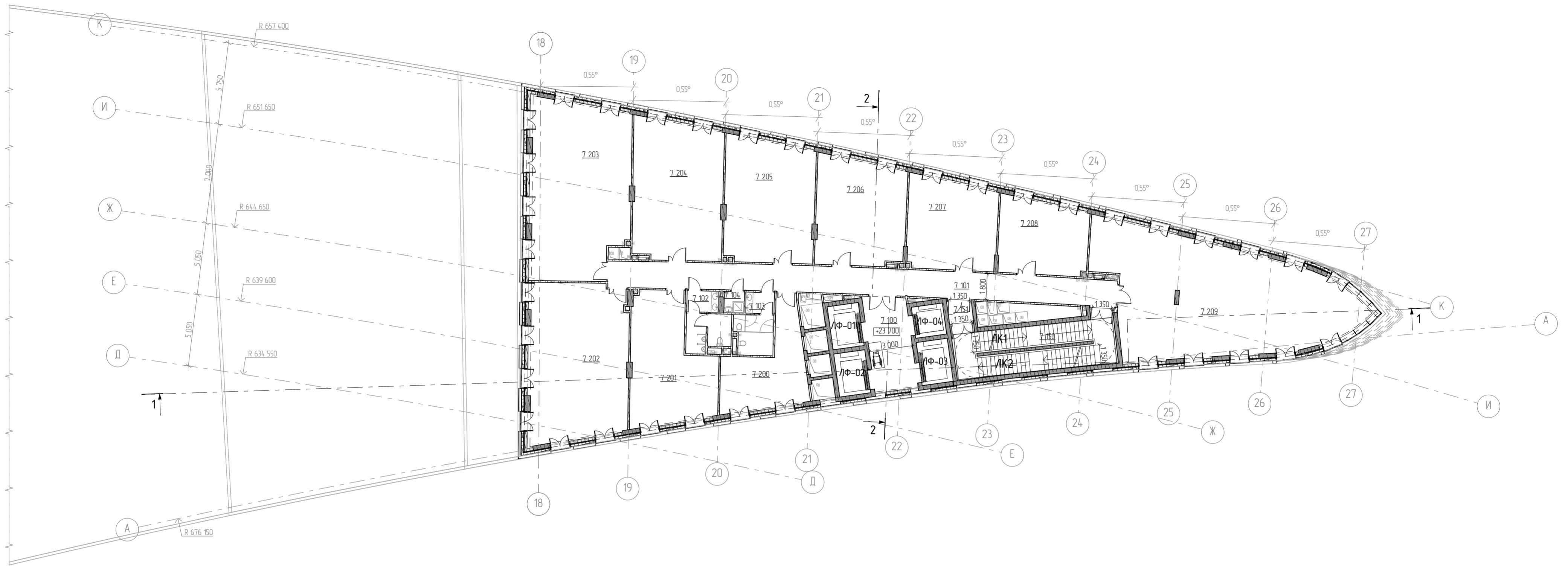


Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
6 150	Лестничная клетка	20,39	
6 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
6 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,31	
6 101	Коридор	36,41	
		47,72 м ²	
Офисные помещения			
6 200	Офисное помещение	30,35	
6 201	Офисное помещение	45,84	
6 202	Офисное помещение	77,83	
6 203	Офисное помещение	86,46	
6 204	Офисное помещение	59,95	

Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
6 205	Офисное помещение	52,94	
6 206	Офисное помещение	45,55	
6 207	Офисное помещение	38,76	
6 208	Офисное помещение	31,86	
6 209	Офисное помещение	130,19	
		599,73 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
6 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
6 102	Санузел мужской	6,21	
6 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		682,40 м ²	

Изм.					Кален.			Лист			№ док.			Подп.			Дата			
ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР																				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1																				
Раздел 3 "Архитектурные решения"												Стация			Лист			Листов		
План 6 этажа на отметке +19,800, М1:200												п			27			Листов		
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА																				

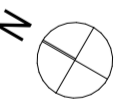
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

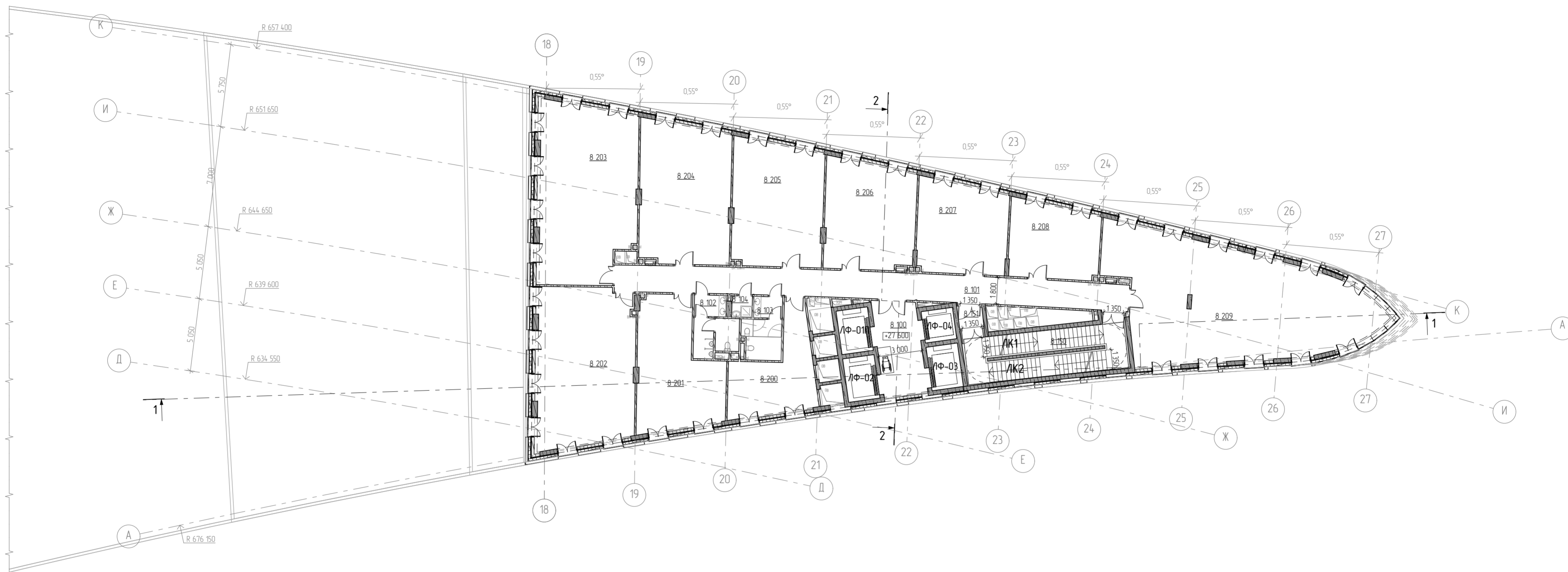
Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"



Экспликация помещений 7 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
7 150	Лестничная клетка	20,39	
7 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
7 100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,32	
7 101	Коридор	36,41	
		47,73 м ²	
Офисные помещения			
7 200	Офисное помещение	30,60	
7 201	Офисное помещение	46,50	
7 202	Офисное помещение	77,00	
7 203	Офисное помещение	84,82	
7 204	Офисное помещение	60,44	

Экспликация помещений 7 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
7 205	Офисное помещение	53,38	
7 206	Офисное помещение	45,92	
7 207	Офисное помещение	39,08	
7 208	Офисное помещение	32,12	
7 209	Офисное помещение	132,28	
		602,14 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
7 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
7 102	Санузел мужской	6,21	
7 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		684,82 м ²	

ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР						
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Шудкин А.А.				Раздел 3 "Архитектурные решения"
ГИП		Майорчиков А.С.				
Разработал		Корнеева Л.В.				План 7 этажа на отметке +23,700, М1:200
Разработал		Фадеева И.В.				
Нормоконтролер		Шудкин А.А.				ПРОЕКТ ГОРОД-ААА
						Стация
						Лист
						Листов
						п
						28



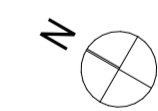
Экспликация помещений 8 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
8 150	Лестничная клетка	20,39	
8 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
8 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,27	
8 101	Коридор	36,41	
		47,68 м ²	
Офисные помещения			
8 200	Офисное помещение	30,60	
8 201	Офисное помещение	46,50	
8 202	Офисное помещение	75,66	
8 203	Офисное помещение	82,92	
8 204	Офисное помещение	60,44	

Экспликация помещений 8 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
8 205	Офисное помещение	53,38	
8 206	Офисное помещение	45,92	
8 207	Офисное помещение	39,08	
8 208	Офисное помещение	32,12	
8 209	Офисное помещение	134,34	
		600,96 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
8 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
8 102	Санузел мужской	6,21	
8 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		683,59 м ²	

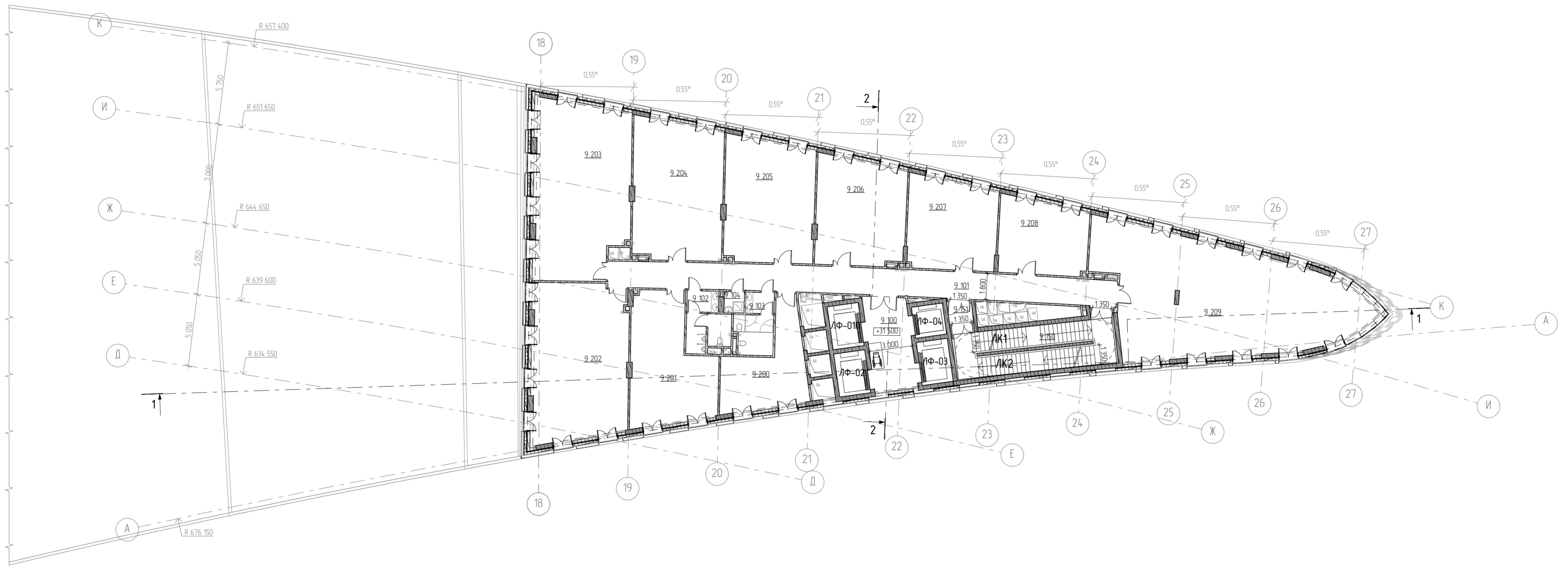
Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок I/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"



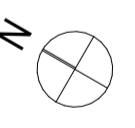
ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата
ГАП	Шуджин А.А.			
ГИП	Майорчиков А.С.			
Разработал	Корнеева Л.В.			
Разработал	Фадеева И.В.			
Нормоконтролер	Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов
План 8 этажа на отметке +27,600, М1:200			п	29
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА				



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

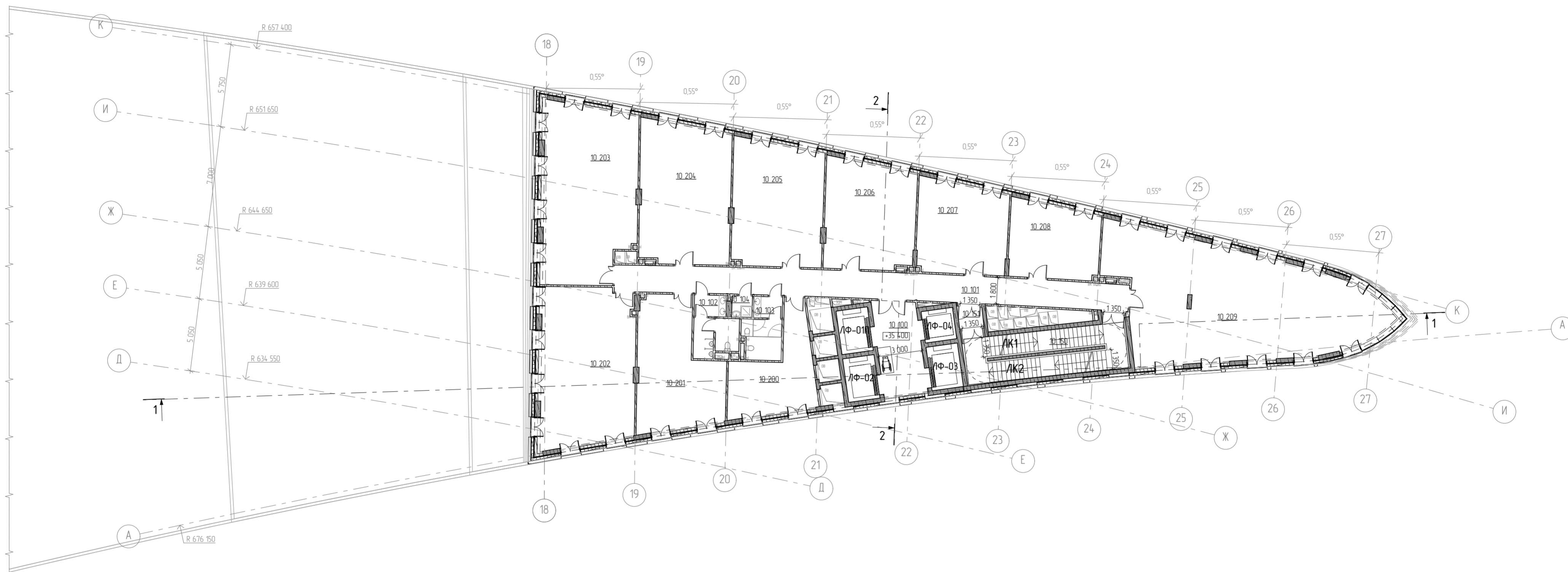


Экспликация помещений 9 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
9 150	Лестничная клетка	20,39	
9 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
9 100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,28	
9 101	Коридор	36,41	
		47,69 м ²	
Офисные помещения			
9 200	Офисное помещение	30,60	
9 201	Офисное помещение	46,50	
9 202	Офисное помещение	74,37	
9 203	Офисное помещение	81,15	
9 204	Офисное помещение	60,44	

Экспликация помещений 9 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв. м	Кат. пом.
9 205	Офисное помещение	53,37	
9 206	Офисное помещение	45,88	
9 207	Офисное помещение	38,99	
9 208	Офисное помещение	32,08	
9 209	Офисное помещение	135,71	
		599,09 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
9 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
9 102	Санузел мужской	6,21	
9 103	Санузел женский	5,90	
		12,11 м ²	
		681,76 м ²	

ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Колон.	Лист	№Док.	Дата
ГАП		Шудкин А.А.		
ГИП		Майорчиков А.С.		
Разработал		Корнеева Л.В.		
Разработал		Фадеева И.В.		
Нормоконтролер		Шудкин А.А.		
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов
План 9 этажа на отметке +31,500, М1:200			п	2/10
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА				

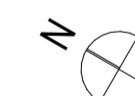
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

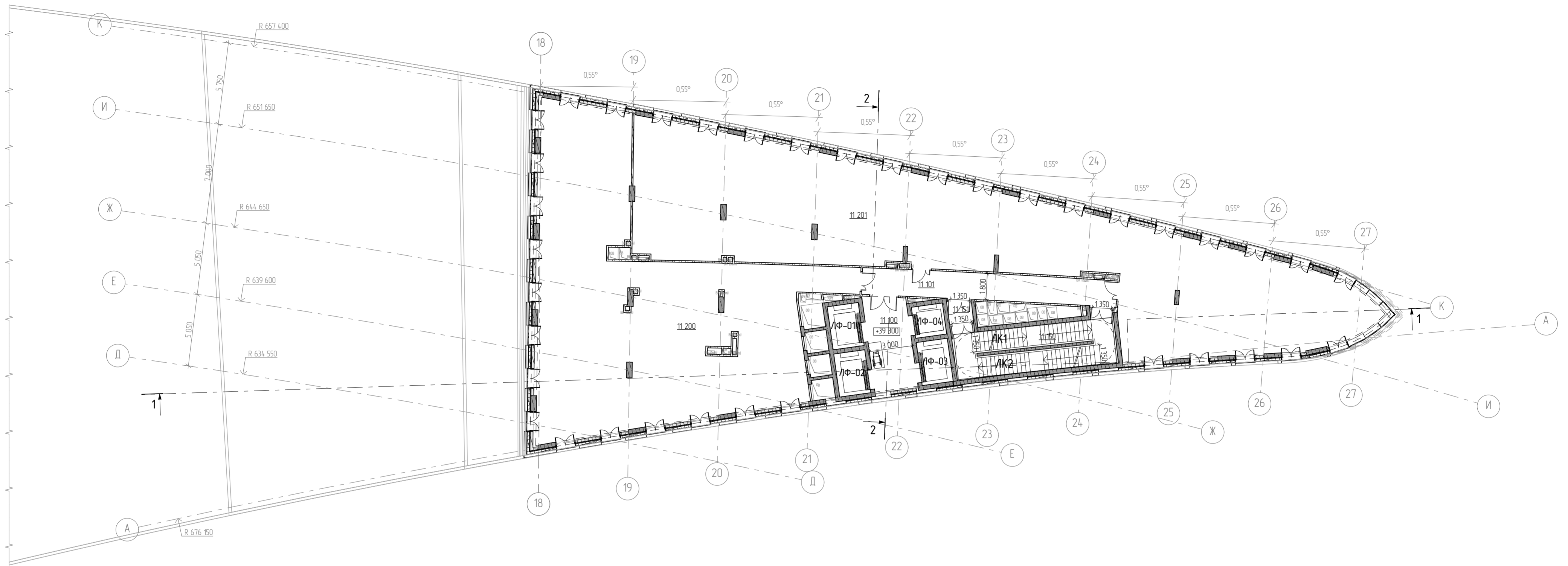
Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6



Экспликация помещений 10 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
10 150	Лестничная клетка	20,39	
10 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
10 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,29	
10 101	Коридор	36,40	
		47,69 м ²	
Офисные помещения			
10 200	Офисное помещение	30,33	
10 201	Офисное помещение	46,50	
10 202	Офисное помещение	73,11	
10 203	Офисное помещение	79,46	
10 204	Офисное помещение	60,43	

Экспликация помещений 10 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
10 205	Офисное помещение	53,36	
10 206	Офисное помещение	45,88	
10 207	Офисное помещение	39,02	
10 208	Офисное помещение	32,06	
10 209	Офисное помещение	136,91	
		597,06 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
10 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
10 102	Санузел мужской	6,29	
10 103	Санузел женский	5,84	
		12,13 м ²	
		679,75 м ²	

ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
ГАП		Шуджин А.А.			
ГИП		Майорчиков А.С.			
Разработал		Корнеева Л.В.			
Разработал		Фадеева И.В.			
Нормоконтролер		Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов	
			п	211	
План 10 этажа на отметке +35,400, М1:200				ПРОЕКТ ГОРОД-ААА	



Экспликация помещений 11 этажа

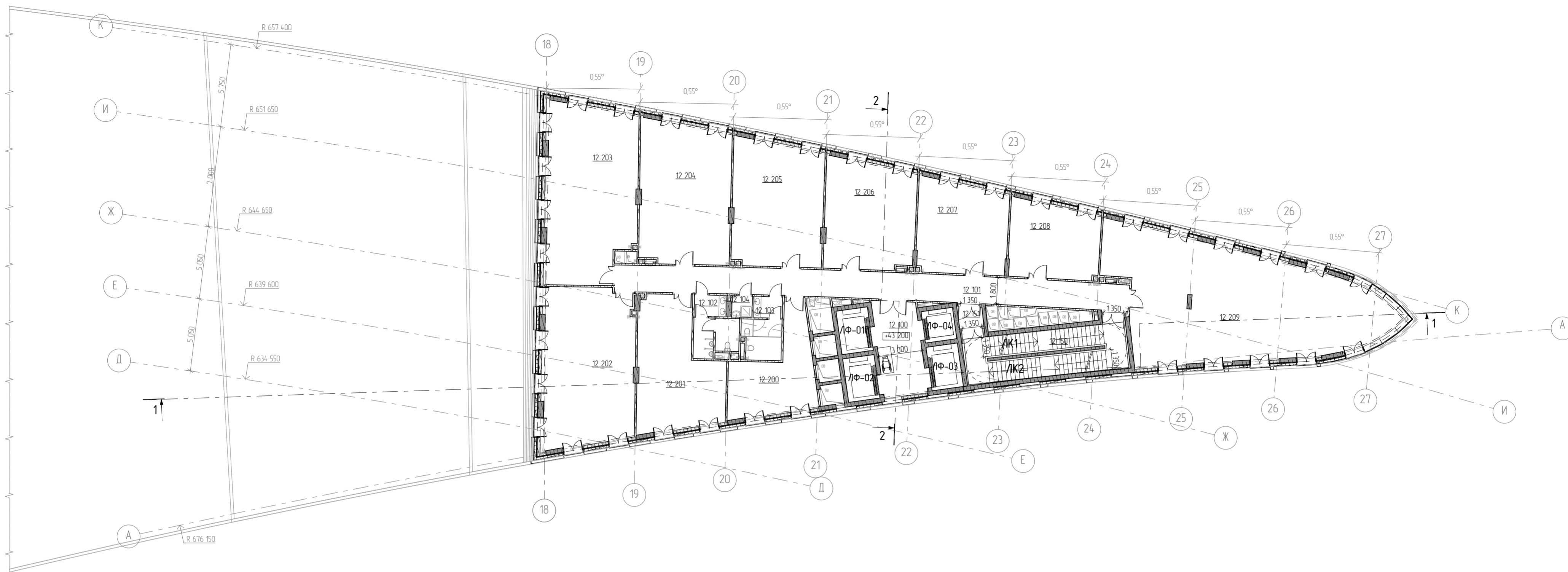
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
11 150	Лестничная клетка	20,39	
11 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
11 100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,30	
11 101	Коридор	33,14	
		44,44 м ²	
Офисные помещения			
11 200	Офисное помещение	292,54	
11 201	Офисное помещение	376,80	
		669,34 м ²	
		735,48 м ²	

Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1нФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Шуджин А.А.			
ГИП		Майорчиков А.С.			
Разработал		Корнеева Л.В.			
Разработал		Фадеева И.В.			
Нормоконтролер		Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"				Стадия	Лист
				п	212
План 11 этажа на отметке +39,300, М1:200				ПРОЕКТ ГОРОД-ААА	



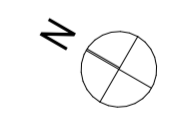
Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
12 150	Лестничная клетка	20,39	
12 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
12 100	Лифтовый холл (ПБЗ)	11,31	
12 101	Коридор	36,41	
		47,72 м ²	
Офисные помещения			
12 200	Офисное помещение	30,60	
12 201	Офисное помещение	46,49	
12 202	Офисное помещение	70,59	
12 203	Офисное помещение	76,15	
12 204	Офисное помещение	60,49	

Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
12 205	Офисное помещение	53,44	
12 206	Офисное помещение	45,97	
12 207	Офисное помещение	39,09	
12 208	Офисное помещение	32,11	
12 209	Офисное помещение	139,00	
		593,93 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
12 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
12 102	Санузел мужской	6,21	
12 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		676,60 м ²	

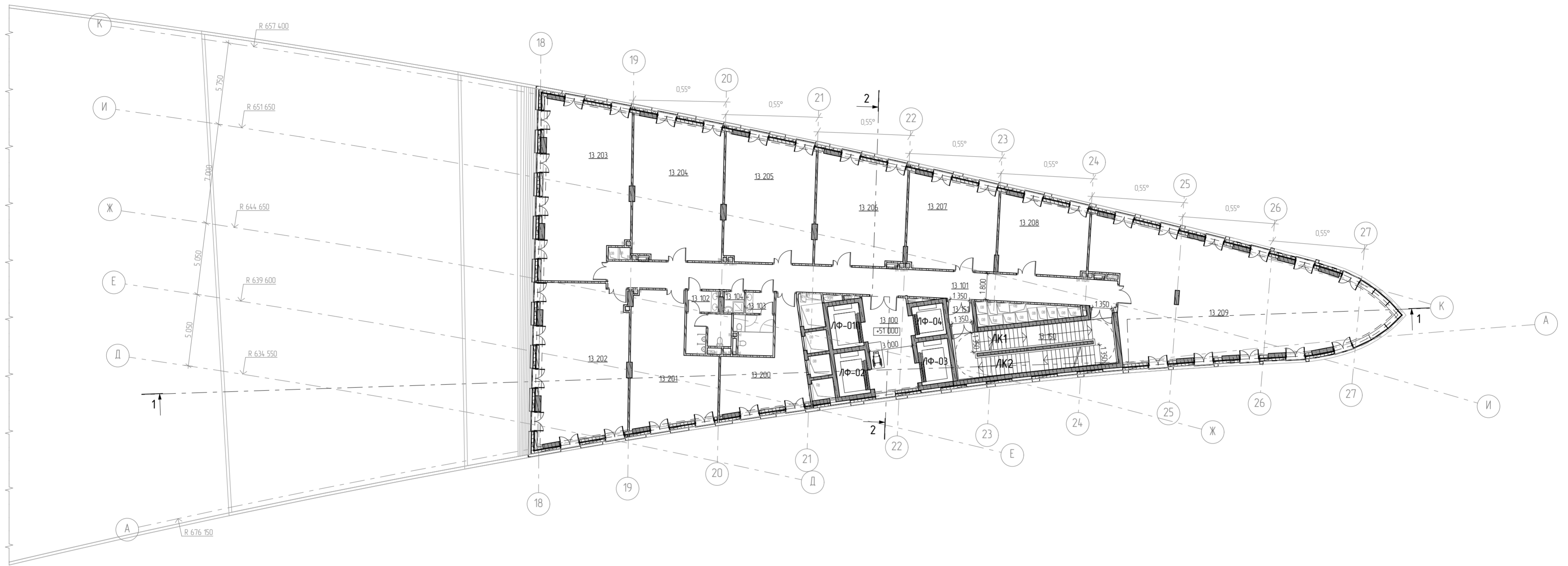
Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок 1/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"



ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Дата
ГАП	Шуджин А.А.			
ГИП	Майорчиков А.С.			
Разработал	Корнеева Л.В.			
Разработал	Фадеева И.В.			
Нормоконтролер	Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов
			п	2/3
План 12 этажа на отметке +43,200, М1:200				ПРОЕКТ ГОРОД-ААА



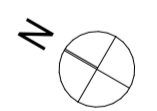
Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
Лестницы, тамбур-шлюзы			
13 150	Лестничная клетка	20,39	
13 151	Тамбур-шлюз	1,31	
		21,70 м ²	
Места общего пользования			
13 100	Лифтовый холл (ЛБЗ)	11,33	
13 101	Коридор	36,42	
		47,75 м ²	
Офисные помещения			
13 200	Офисное помещение	30,61	
13 201	Офисное помещение	46,48	
13 202	Офисное помещение	68,08	
13 203	Офисное помещение	72,83	
13 204	Офисное помещение	60,49	

Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, кв м	Кат. пом.
13 205	Офисное помещение	53,44	
13 206	Офисное помещение	45,97	
13 207	Офисное помещение	39,09	
13 208	Офисное помещение	32,11	
13 209	Офисное помещение	140,70	
		589,80 м ²	
Помещения хозяйственного назначения			
13 104	ПУИ	1,17	В4
		1,17 м ²	
Санузлы			
13 102	Санузел мужской	6,21	
13 103	Санузел женский	5,87	
		12,08 м ²	
		672,50 м ²	

Условные обозначения

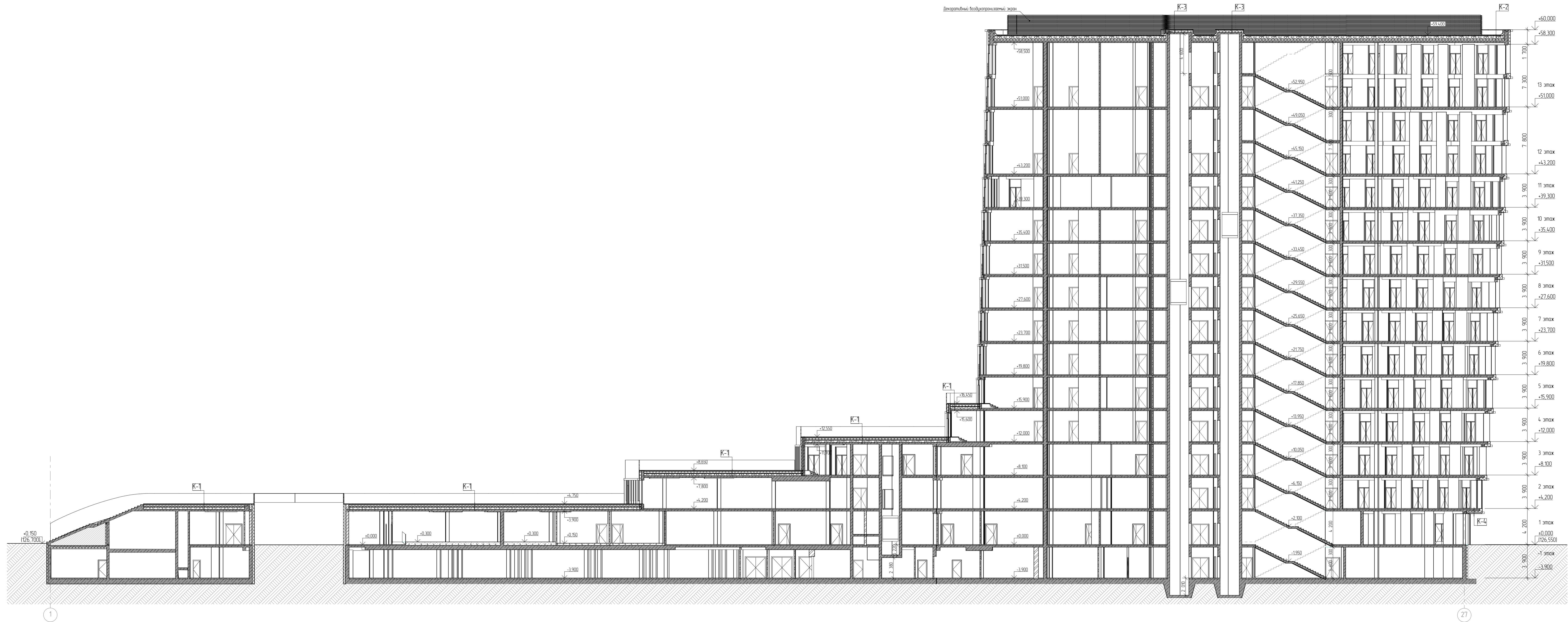
- Монолитный железобетон
- Кирпич полнотелый Кр-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012-120/250мм
- Ячеистобетонные блоки Блок I/600x150x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 - 150мм
- Утеплитель
- Стеналит

Примечания:
 1. За относительную высотную отметку 0,000 принята абсолютная отметка +126,550
 2. Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"

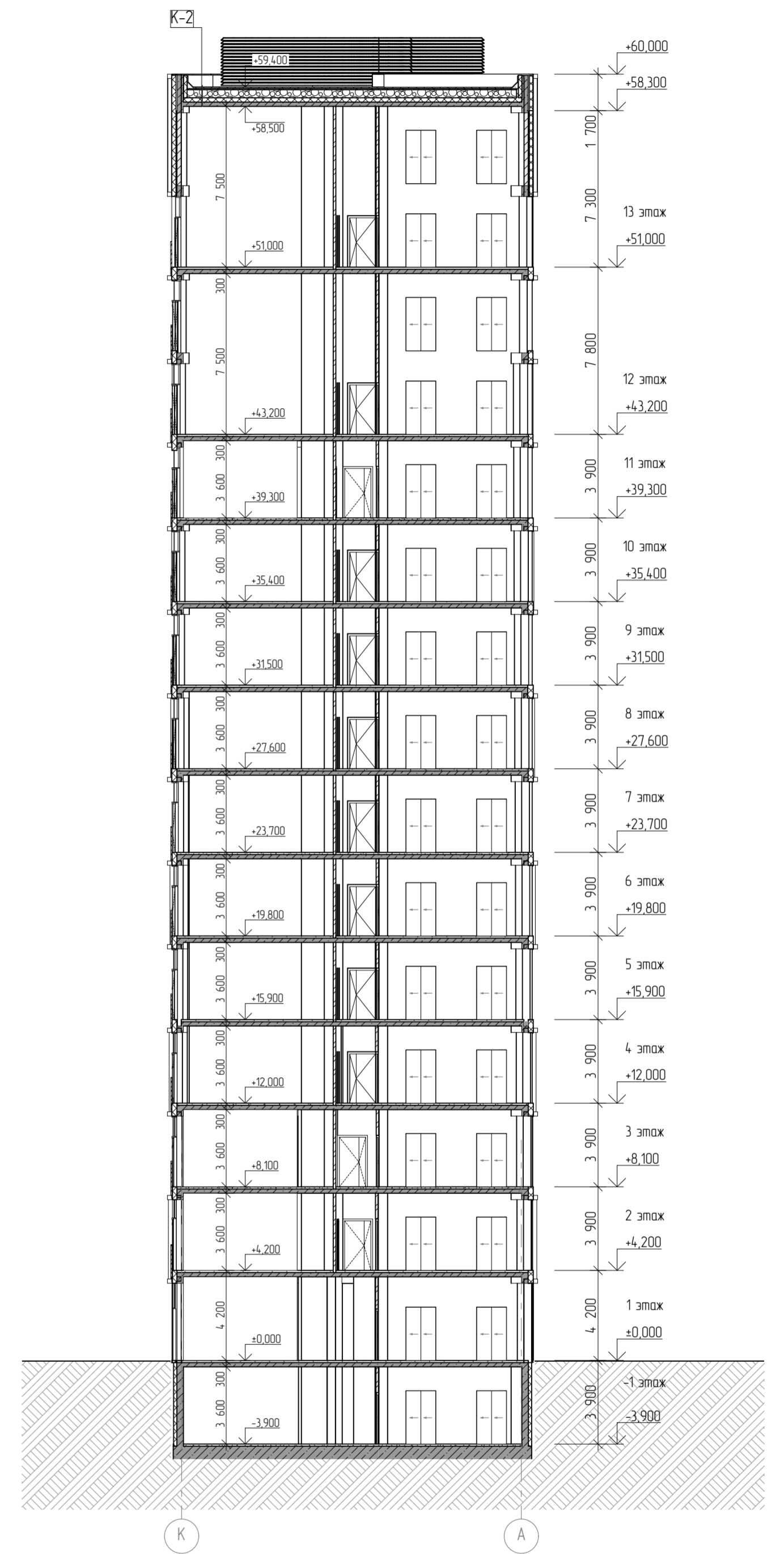


ЗАР/ПГ ААА-06.10-АР				
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.
ГАП	Шуджин А.А.			
ГИП	Майорчиков А.С.			
Разработал	Карнеева Л.В.			
Разработал	Фадеева И.В.			
Нормоконтролер	Шуджин А.А.			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Лист	Листов
План 13 этажа на отметке +51,000, М1:200			п	214
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА				

Разрез 1-1

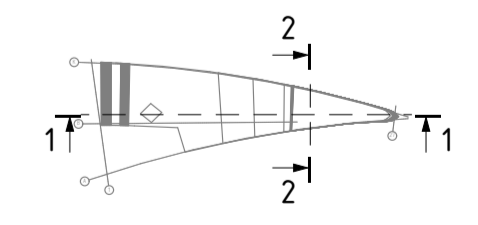


Разрез 2-2



- Условные обозначения
- Монолитный железобетон
 - Каркас панельный Ар-р-пк 250х120х65/11Н/150/2.0/50/ГОСТ 538-2012-150/250мм
 - Ячеистобетонные блоки блок 1/600х150х250/0600/В3.5/Р25ГОСТ 31360-2007 - 150мм
 - Утеплитель
 - Стенка кирпичная

Примечания
 1 За относительные высоты отметку 0.000 принята абсолютная отметка +126.550
 2 Проектные решения приняты на основании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта "Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 6"



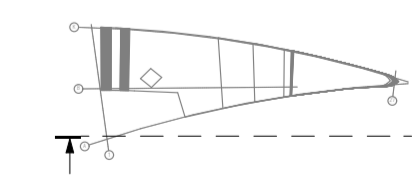
ЗАР/ПГААА-06 10-АР					
Многофункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Выпукловское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1					
Имя	Колуч	Лист	МШЖ	Подп	Дата
Г.И.И.	Шулькин А.А.				
Разработчик	Михайлов А.С.				
Разработчик	Корнилова А.В.				
Разработчик	Фадеева И.В.				
Проектировщик	Шулькин А.А.				
Раздел 3 "Архитектурные решения"			Стрелка	Лист	Листов
Разрез 1-1, разрез 2-2 М1:200			п	2 из	
					ПРОЕКТ ГОРОДА-ААА

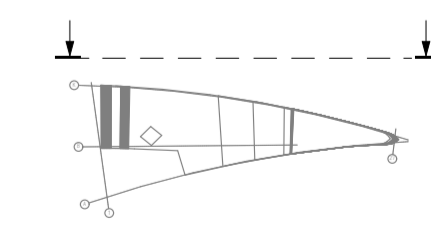
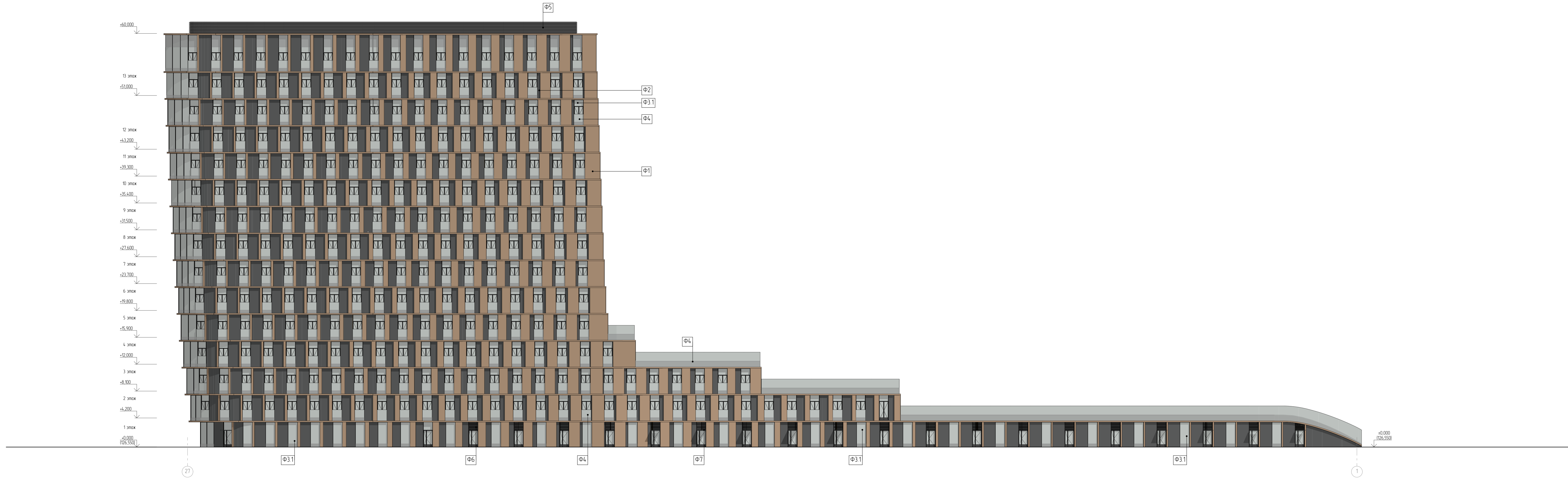


- Ф1 → Алюминиевая кассета SEVALCON color classic или аналог
- Ф2 → Спект/металлическая кассета, RAL 7016
- Ф31 → Двухмерный стеклопакет светопрозрачный
- Ф32 → Спект/метал
- Ф4 → Стеклянное ограждение прилесь с печатью в 3 позиции, раскладка по заказу, RAL 7016
- Ф5 → Декоративный воздухопроницаемый экран на крое, RAL 7016
- Ф6 → Воздухопроницаемая решетка из стеклянных панелей с печатью, RAL 7016
- Ф7 → Стеклянный козырек, закаленный триплекс
- Ф8 → Подъемно-секционные ворота, RAL 7016

Примечание:
 1. Все материалы, цвета и фактуры отделки фасадов уточняются по согласованию с авторами проекта при выборе натурального образца.
 2. Откритывания для заполнения проемов показаны условно и будут уточняться на стадии РД.

ЗАР/ПГ ААА-06 10-АР					
Мультифункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, Филиевский парк, ул. Звездная, вл. 6, 3/у 1					
Имя	Колуч	Лист	МДЖ	Подп.	Дата
Т.И.И.	Шулькин А.А.				
Разработал	Михайлов А.С.				
Разработал	Корнилова А.В.				
Разработал	Фадеева Я.В.				
Надзор/контроль	Шулькин А.А.				
Фасад в осях 1-27, М1200				Лист	Листов
				п	2/17
ПРОЕКТ ГОРОД-ААА					





Примечание:
 1. Все материалы, цвета и фактуры отделки фасадов уточняются по согласованию с авторами проекта при выборе натурального образца.
 2. Открития для заполнения проемов показаны условно и будут уточняться на стадии РД.

- Ф1 → Алюминиевая кассета SEVALON color classic или аналог
- Ф2 → Спектлал/металлическая кассета, RAL 7016
- Ф3.1 → Двухмерный стеклопакет светопрозрачный
- Ф3.2 → Спектлал
- Ф4 → Спектлалное ограждение приллек с печатью в 3 позиции, раскладка панелей, RAL 7016
- Ф5 → Декоративный воздухопроницаемый экран на крое, RAL 7016
- Ф6 → Воздухопроницаемая решетка из спектлалных панелей с печатью, RAL 7016
- Ф7 → Спектлалный козырек, закаленный приллек
- Ф8 → Подъемно-секционные ворота, RAL 7016

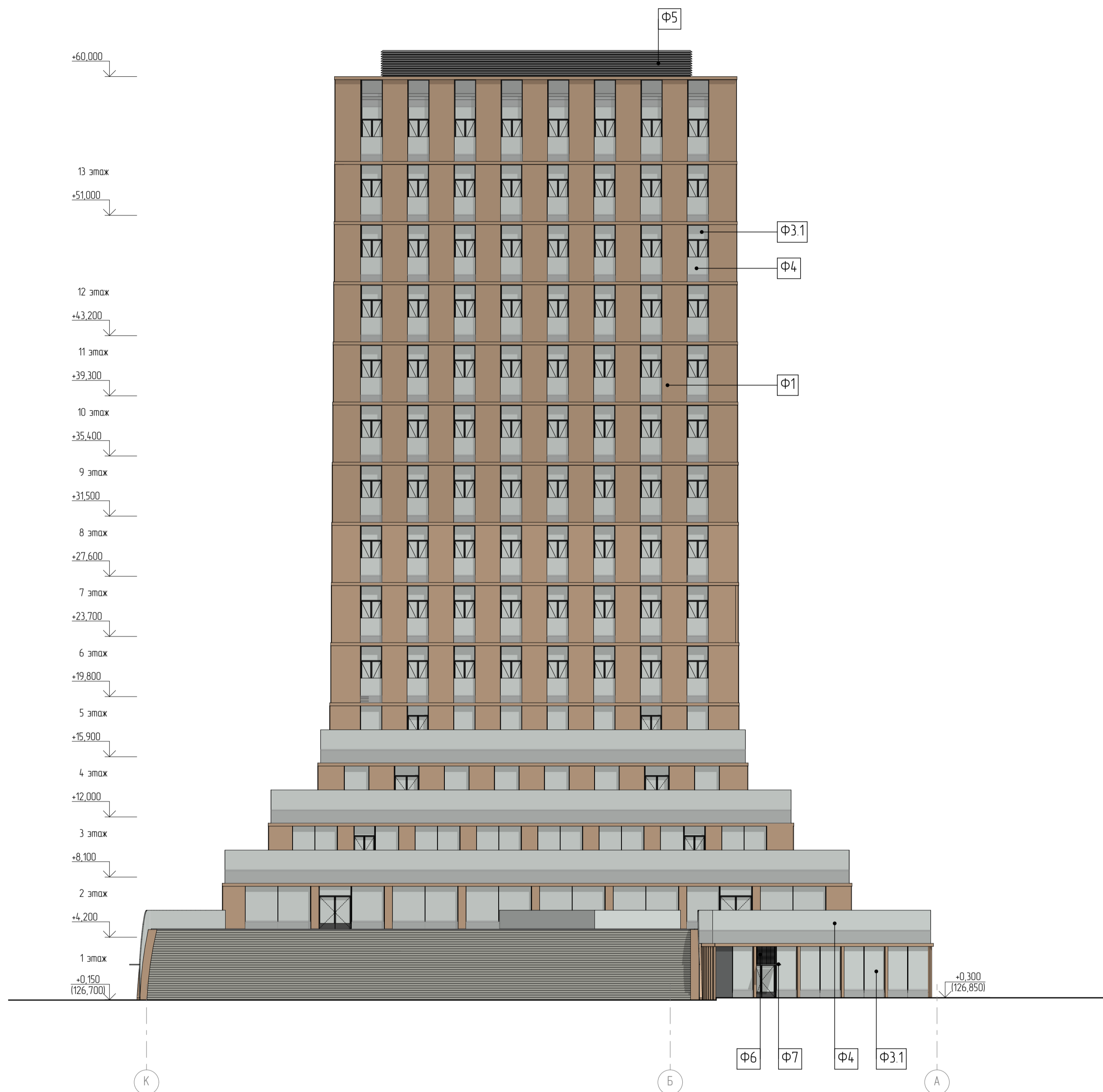
ЗАР/ПГ ААА-06 10-АР					
Мультифункциональное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, Филиновский парк, ул. Звездная, вл. 6, з/у 1					
Имя	Колуч	Лист	МДЖ	Подп.	Дата
Т.А.И.	Шулькин А.А.				
Разработал	Михайлов А.С.				
Разработал	Корнилова А.В.				
Надзор/проект	Фадеева Я.В.				
	Шулькин А.А.				

Раздел 3 "Архитектурные решения"		
Стр.	Лист	Листов
п	2 из	

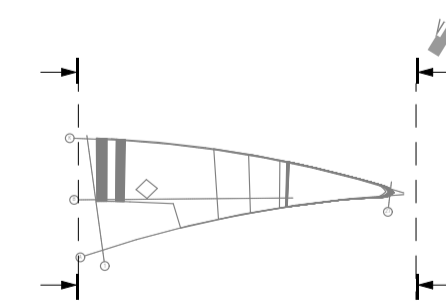
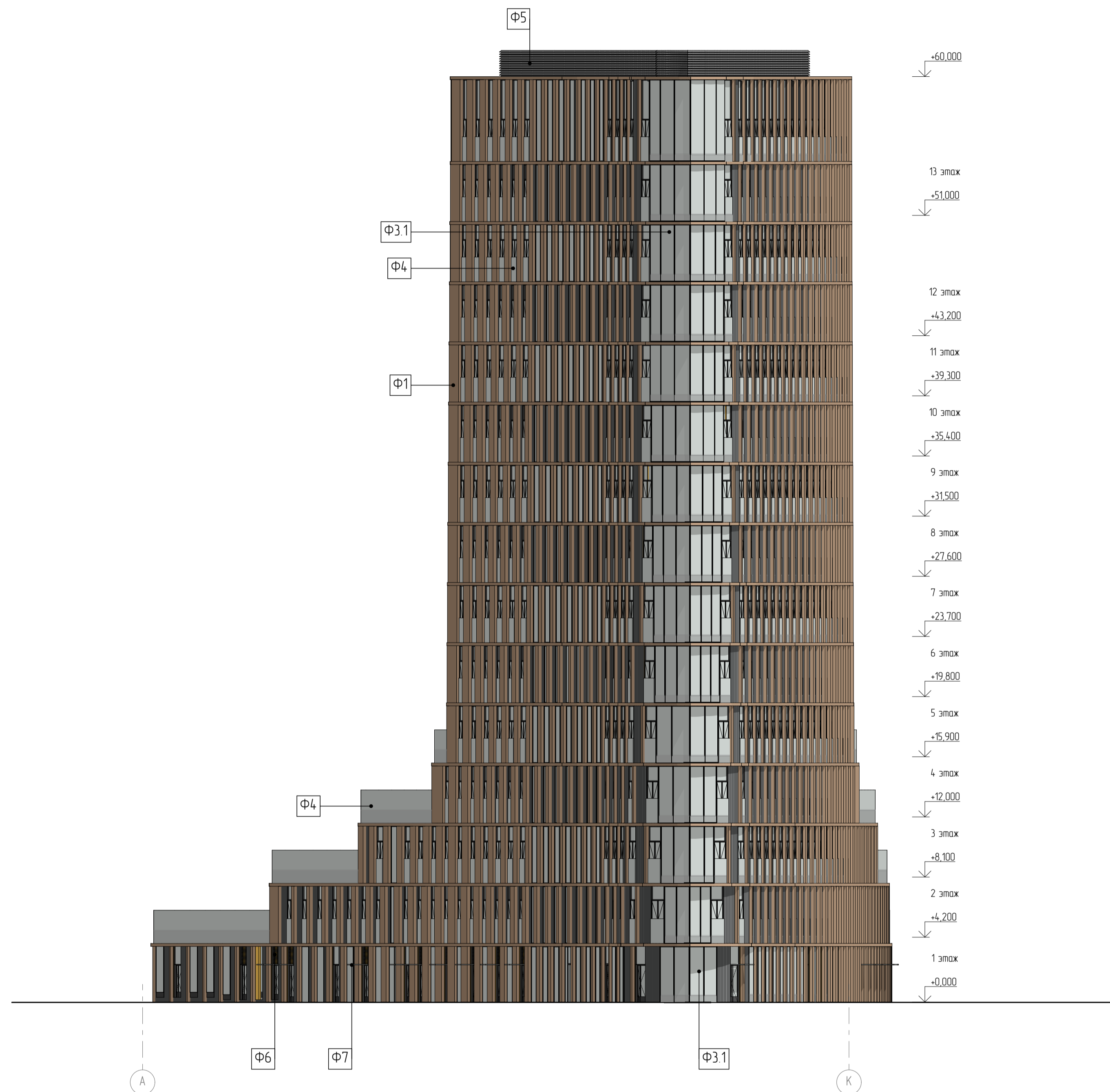
Фасад в осях Z7-1, M1200	ПРОЕКТ ГОРОД-ААА
--------------------------	------------------

Имя: Шулькин А.А.
 Колуч: Шулькин А.А.
 Лист: 2 из 2
 МДЖ: 10.10.2020
 Подп.: Шулькин А.А.
 Дата: 10.10.2020

Фасад в осях К-А



Фасад в осях А-К



Примечание
 1. Все материалы, цвета и фактуры отделки фасадов уточняются по согласованию с авторами проекта при выборе натурального образца.
 2. Упирания для заполнения проемов показаны условно и будут уточняться на стадии РД.

- Ф1 — Алюминиевая кассета SEVALCON copper classic или аналог
- Ф2 — Стеналит/металлическая кассета, RAL 7016
- Ф3.1 — Двухкамерный стеклопакет светопрозрачный
- Ф3.2 — Стеналит
- Ф4 — Стеклопанельное ограждение триплекс с печатью в 3 позиции, раскладка точками, RAL 7016
- Ф5 — Декоративный воздухопроницаемый экран на кровле, RAL 7016
- Ф6 — Воздухопроницаемая решетка из стеклянных панелей с печатью, RAL 7016
- Ф7 — Стеклянный козырек, закаленный триплекс
- Ф8 — Пойменная-секционная вагона, RAL 7016

ЗАР/ПГААА-06.10-АР							
Многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 6, з/у 1							
Изм.	Колуч.	Лист	Имя	Подп.	Дата		
ГАП	Щукин А.А.						
ГИП	Майорчик А.С.						
Разработал	Кариева Л.В.						
Разработал	Файеда И.В.						
Нарядчик/проект	Щукин А.А.						
Раздел 3 "Архитектурные решения"					Статья	Лист	Листов
Фасад в осях К-А, Фасад в осях А-К, М1200					п	219	
					ПРОЕКТ ГОРОД-ААА		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.
 Дата