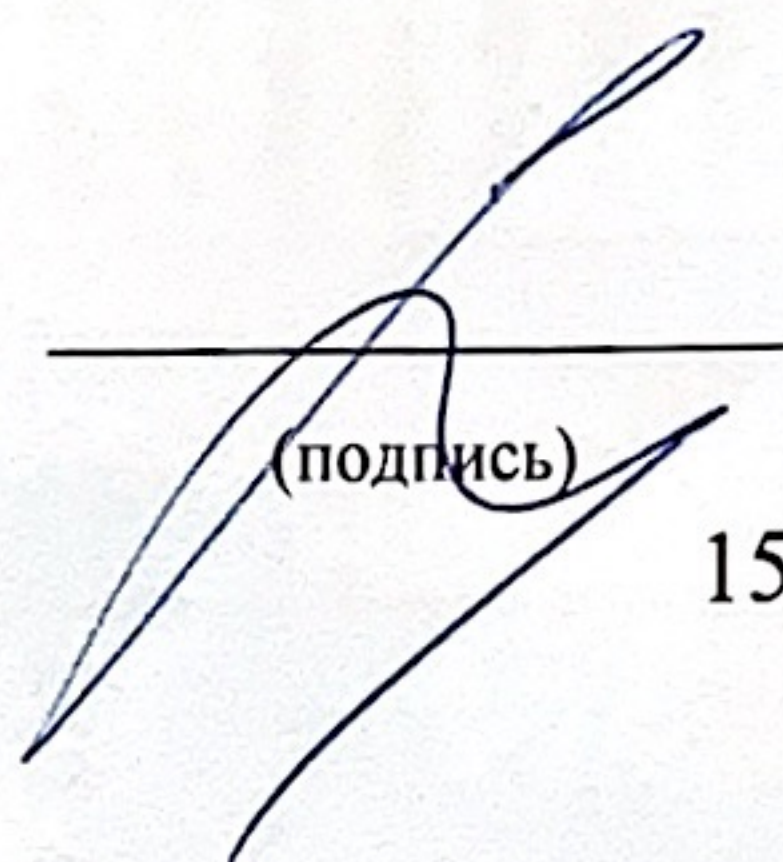




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя


(подпись)

Пирогов А.Б.

15 марта 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 48719

Экземпляр 1

1. Застройщик: ООО «Заречная» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 5187746035208, ИНН 7730248529, адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, вл. 6, этаж 2, офис 1, тел. 9296267762).;

технический заказчик: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН"» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1081102000792, ИНН 1102057696, адрес: , тел. (929) 626-77-62).

2. Объект капитального строительства: Многофункциональное здание (общая площадь (кв.м): 18845,61; количество этажей: 13+1 подземный, верхняя отметка (м): 60,0).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Филевский парк, Заречная ул. вл. 6 , з/у 1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 09.02.2022 № 77-208000-020027-2022, срок действия до 23.06.2023, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 27.12.2021 № 77-2-1-3-083543-2021, выдано ООО "СтройПроектЭкспертиза".

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется

7. Начало строительства, реконструкции: 07.03.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 23.06.2023

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Работы подготовительно-го периода, обустройство строительной площадки	Выездная проверка	1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информирование модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2. соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными	Работы подготовительного периода, обустройство строительной площадки	с 16.05.2022 по 27.05.2022	10	Общий и специальные журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, осуществление строительного контроля	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 3. Должностное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля

2	<p>1. Обустройство строительной площадки</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Строительство подземной части здания</p>	Выездная проверка	<p>правовыми актами.</p> <p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	Обустройство строительной площадки. Земляные работы. Строительство о подземной части здания	с 15.08.2022 по 26.08.2022	10	<p>Общий и специальные журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, осуществление строительного контроля</p>	Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. Должностное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля
3	<p>1. Обустройство строительной площадки</p> <p>2. Строительство надземной части здания</p> <p>3. Кровельные работы</p> <p>4. Устройство внутренних стен и перегородок</p>	Выездная проверка	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели</p>	Обустройство строительной площадки. Строительство о надземной части здания. Кровельные работы. Устройство внутренних стен и перегородок	с 01.11.2022 по 15.11.2022	10	<p>Общий и специальные журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования),</p>	Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. Должностное лицо, ответственное

		<p>(в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>				<p>документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, осуществление строительного контроля</p>	<p>за осуществление строительного контроля</p>
4	Выездная проверка	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	Обустройство строительной площадки. Строительство о надземной части здания. Кровельные работы. Устройство внутренних стен и перегородок	с 01.02.2023 по 14.02.2023	10	<p>Общий и специальные журналы, исполнительная документация (в том числе акты освидетельствования скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, осуществление строительного контроля</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 3. Должностное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля</p>
5	Выездная проверка	<p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям</p>	Обустройство строительной площадки. Устройство наружных	с 03.04.2023 по 14.04.2023	10	<p>Общий и специальные журналы, исполнительная документация (в том числе акты</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого</p>

<p>инженерных сетей и внутренних инженерных систем</p> <p>3. Отделочные работы</p>	<p>утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>инженерных сетей и внутренних инженерных систем.</p> <p>Отделочные работы</p>		<p>освидетельствования работ, скрытых строительных работ, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования), документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов, осуществление строительного контроля</p> <p>проводится проверка.</p> <p>2. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>3. Должностное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля</p>
<p>б</p> <p>1. Обустройство строительной площадки</p> <p>2. Отделочные работы</p> <p>3. Устройство наружных инженерных сетей и внутренних инженерных систем</p> <p>4. Пуско-наладочные работы</p>	<p>Выездная проверка</p> <p>1. соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, а также капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>2. соблюдение требований к порядку</p>	<p>с 12.06.2023 по 23.06.2023</p>	<p>10</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>3. Должностное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля</p>