

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЭ-Интерсервис»

**Комплекс многоквартирных жилых домов
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: ЧР, г. Грозный,
Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЭ-Интерсервис»

Комплекс многоквартирных жилых домов
со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: ЧР, г. Грозный,
Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

Директор

Арсанукаев А.Х.

Главный инженер проекта

Амхатов Г.А.

**Информационно-удостоверяющий лист
в соответствии с ГОСТ 2.051-2013.**

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	23/21/00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1	1

MD5	-
-----	---

Наименование файла	Дата и время последнего изменения файла	Размер файла (байт)
ПД/ПЗУ/Раздел 2/23/21/00-ПЗУ	04.03.22.	-

Характер работы	ФИО	Подпись	Дата подписания
ГИП	Ахматов Г.		04.03.22.
Разработал	Нунаева О.		04.03.22.
Проверил	Абакаров Л.		04.03.22.

Информационно-удостоверяющий лист	23/21/00-УЛ	Лист	Листов
		1	1

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями расположен по адресу: Чеченская Республика, Шейх-Мансуровский район, ул.Мамсурова. Ближе к северной стороне участка расположены пятиэтажные жилые дома, западная сторона граничит с лесным массивом.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 33750,0м².

Высотные отметки на площадке варьируют от 172,50 до 180,50 м над уровнем моря.

Климатические характеристики.

Район расположен в умеренно-континентальном климате. Зима мягкая и непродолжительная, столбик термометра редко опускается ниже –15°С. Однако он не защищен от холодных северных ветров, поэтому зимы бывают достаточно холодными. Средняя температура самого холодного месяца – января – составляет -3.2°С, а абсолютный минимум, зарегистрированный наблюдениями на метеостанции, составляет -31.5°С. Весна ранняя и теплая, обычно начинается в первой половине марта, средняя температура воздуха +10°С. Лето длинное и жаркое, температура часто переваливает за +35°С. Самый жаркий месяц – июль (+23.9°С). Абсолютный максимум температуры, зафиксированный в Грозном, составляет +40.7°С.

За год в выпадает 349 мм осадков. Распределены они неравномерно: летом в среднем выпадает около 40% осадков, при этом 20% годовой суммы приходится на июнь. В этот период дожди интенсивные, но обычно кратковременные и редко наблюдаются в одно и то же время. Меньше всего осадков зимой и в том числе в январе.

Зимой часты ветра, дующие с северо-запада, а летом, приносящие жаркую и устойчивую погоду, восточные ветра Средней Азии. Нередки *сильные* ветра, особенно сильно они ощущаются в начале весны.

Согласно СП 131.13330.2018 участок работ расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства.

На земельном участке нет капитальных строений.

СОГЛАСОВАНО:			

Ив. N подл.	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	

						23/21/00-ПЗУ.ТЧ		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО "ИНЭ Интерсервис"		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.		
ГАП		Амхатов Г.						
Разраб.		Нунаева О.						
Н. Контр		Абакаров Л.						

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На территории проектирования нет опасных производственных процессов, специальных мероприятий по обеспечению санитарно-защитных зон не требуется.

Расстояние от зданий домов до трансформаторной подстанции равно - 30,0м. (СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию";

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Согласно градостроительному плану, схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Проектируемый объект вписан в допустимые границы размещения объекта с минимальными отступами от границы земельного участка.

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

23/21/00-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата

На территории расположено 5 мусоросборных площадок, которые отдалены от зданий жилых домов на расстояние не более чем 100,м. К этим площадкам обеспечен свободный подъезд грузовых машин.

На участке имеется спортивная зона, которая включает в себя волейбольную и баскетбольную площадки. Так же на территории запроектированы три детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослого населения.

Решение генерального плана обеспечивает:

- эффективное использование отведённой территории;
- высокий уровень благоустройства;
- удобные места подъезда автотранспорта.

При проектировании созданы равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными группами населения.

Благоустройство территории разработано в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Пожарный проезд выполнен в соответствии с СП 4.13130.2013 шириной 6,0 метров вокруг здания на расстоянии 8-10 м.

4. Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество м ²	
			на участке	вне участка
1	Площадь участка	м ²	33750,0	
2	Общая площадь застройки территории	м ²	11225,2	
3	Плотность застройки территории	%	33,26	
4	Площадь покрытий	м ²	16371,7	10763,0
5	Площадь озеленения	м ²	6153,1	2374,9

5 Инженерная подготовка территории

Территория строительства проектируемого объекта не подвержена опасным и неблагоприятным явлениям природного и техногенного характера. Разработки специальных мероприятий по защите территории не требуются.

Инженерная подготовка территории включает мероприятия:

- по организации поверхностного стока дождевых и талых вод;
- по вертикальной планировке;
- по рекультивации почв.

СОГЛАСОВАНО:				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" п.2.3, строительная площадка до начала строительства должна быть освобождена от старых строений и мусора.

Отвод ливневых стоков предусматривается на участки озеленения. Местами накопления снега при уборке определены травяные газоны.

Решения по инженерной подготовке учтены при организации проектного рельефа и разработке благоустройства.

Согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий почвенно-растительный слой равен 0,4м (суглинок мягкопластичный).

Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться и перемещаться в специально выделенные места для складирования. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

6 Организация рельефа

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м.

Проект организации рельефа обеспечивает водоотвод с территории ливневых и талых вод. Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбросом стоков на прилегающую территорию через очистные сооружения.

Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Вертикальная планировка территории решена насыпями и выемками.

За отм. 0,000 приняты абсолютные отметки пола первых этаже проектируемых зданий.

Проектные отметки изменяются от 172,30 до 176,0.

Система отвода поверхностных вод от зданий и сооружений предусматривается открытым способом по спланированной поверхности.

Здания выполнены с переменными высотами цоколя. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

7 Благоустройство территории

После окончания строительного-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта и посев газонов.

Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата

Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Малые архитектурные формы. Спортивные площадки имеют соответствующее требованиям оборудование. Волейбольная и баскетбольная площадки по периметру огораживаются сетчатой оградой, высотой 5м. Детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослого населения оборудуются малыми архитектурными формами.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 2 см.

Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, кустарников, цветников и высевания многолетней травы на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

При засеивании газона количество семян на 1 кв.м засеиваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10г, полевицы белой - 15 г, тимopheевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Участки перед въездом на территорию, а также на поворотах внутреннего проезда не засаживаются древесной растительностью в целях обеспечения треугольников видимости "транспорт-пешеход" и "транспорт-транспорт".

Проектом предусмотрено устройство проезда вокруг зданий, обеспечивая проезд пожарных машин в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

8 Схема транспортных коммуникаций

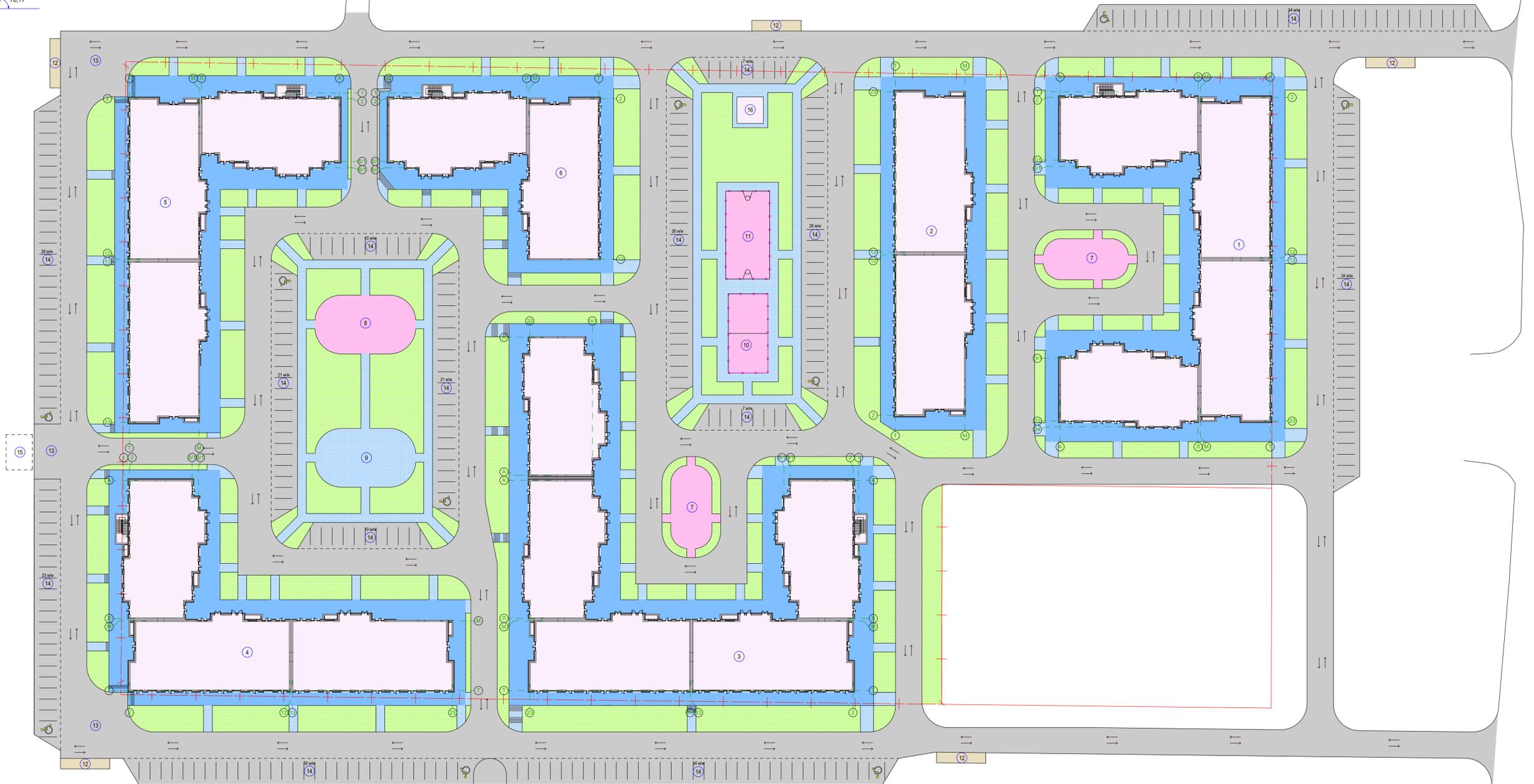
Оба заезда на проектируемую территорию запроектированы с восточной стороны участка, с улицы Мамсурова.

Для проезда автотранспорта, в т. ч. пожарных машин, к проектируемым объектам предусматривается подъездная автодорога, устройство внутриплощадочных автодорог и площадок. Конструкции покрытий разработаны в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6,0м.

Запроектированные проезды, подъезды и пешеходные пути обеспечивают нормальное пешеходное и транспортное обслуживание населения, а также проезд пожарных машин.

Территория жилого комплекса имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к существующей дороге.

СОГЛАСОВАНО:					
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Ив. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата			



ул. Магомурова

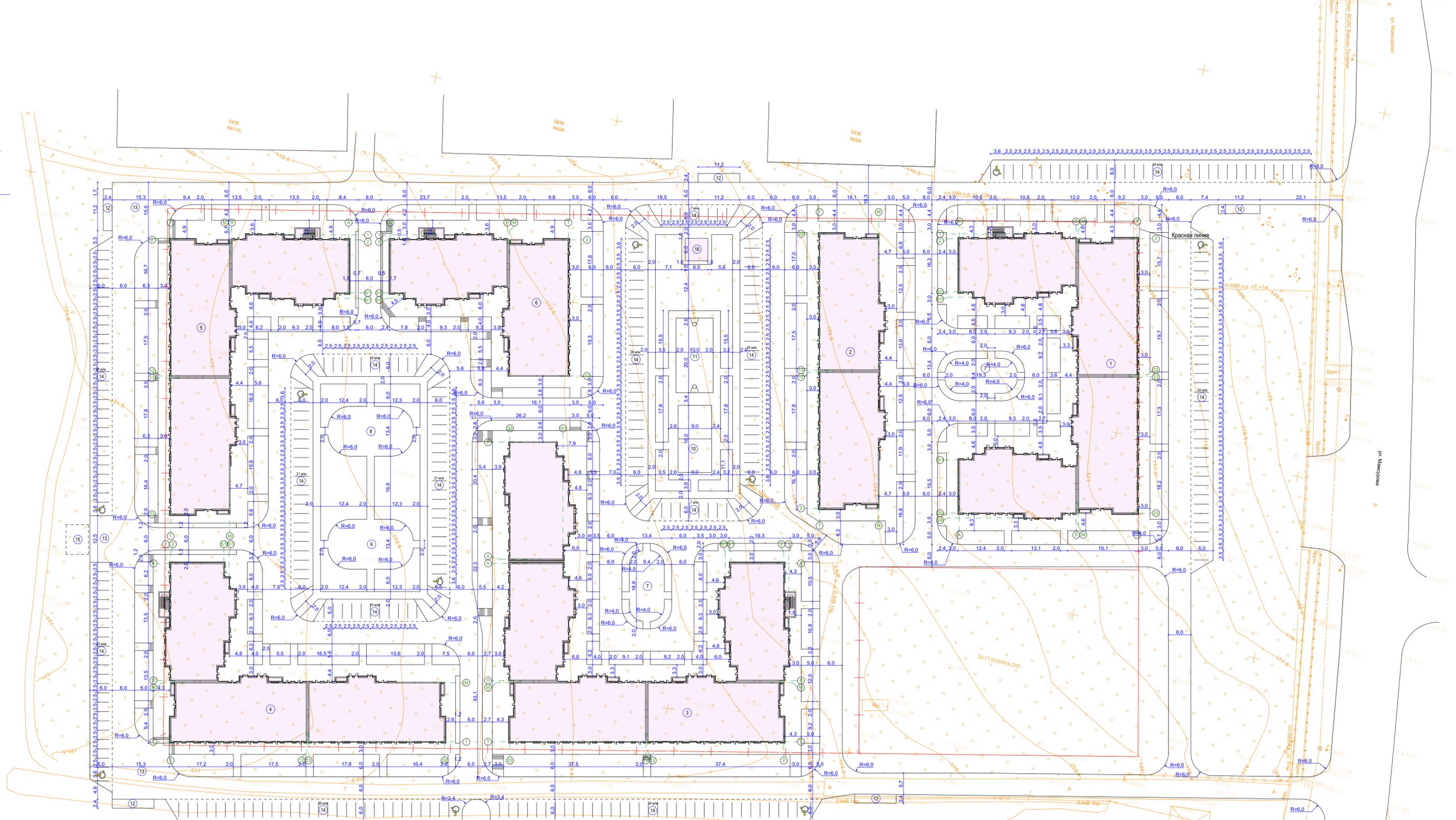
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²
1	Жилой дом	2335,5
2	Жилой дом	1244,8
3	Жилой дом	2871,1
4	Жилой дом	1799,4
5	Жилой дом	1799,4
6	Жилой дом	1175,0
7	Детская игровая площадка	183,7
8	Детская игровая площадка	275,7
9	Площадка для отдыха взрослого населения	275,7
10	Волейбольная площадка 9x18м	162,0
11	Баскетбольная площадка 10x20м	200,0
12	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9x5
13	Разворотная площадка	
14	Стоянка для автомобилей (всего 311 машиномест)	
15	Очистные сооружения	
16	Трансформаторная подстанция	36,0

- Условные обозначения**
- Здания и сооружения
 - Парковочные места для МГН
 - Граница участка
 - Дороги и проезды
 - Пешеходные дорожки и тротуары
 - Отмостки
 - Полиуритановое покрытие
 - Дорожки и отмостки асфальтобетонные
 - Газон
 - Направление движения автотранспорта

						23/21/00-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Магомурова, б/н.		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
ГАП		Амхатов Г.				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Разраб.		Нунаева О.				ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Н. Контр		Абакаров Л.				Формат А1		

СОПАСОВАНО:
Имя, N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²
1	Жилой дом	2335,5
2	Жилой дом	1244,8
3	Жилой дом	2871,1
4	Жилой дом	1799,4
5	Жилой дом	1799,4
6	Жилой дом	1175,0
7	Детская игровая площадка	183,7
8	Детская игровая площадка	275,7
9	Площадка для отдыха взрослого населения	275,7
10	Волейбольная площадка 9x18м	162,0
11	Баскетбольная площадка 10x20м	200,0
12	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9x5
13	Разворотная площадка	
14	Стоянка для автомобилей (всего 311 машиномест)	
15	Очистные сооружения	
16	Трансформаторная подстанция	36,0

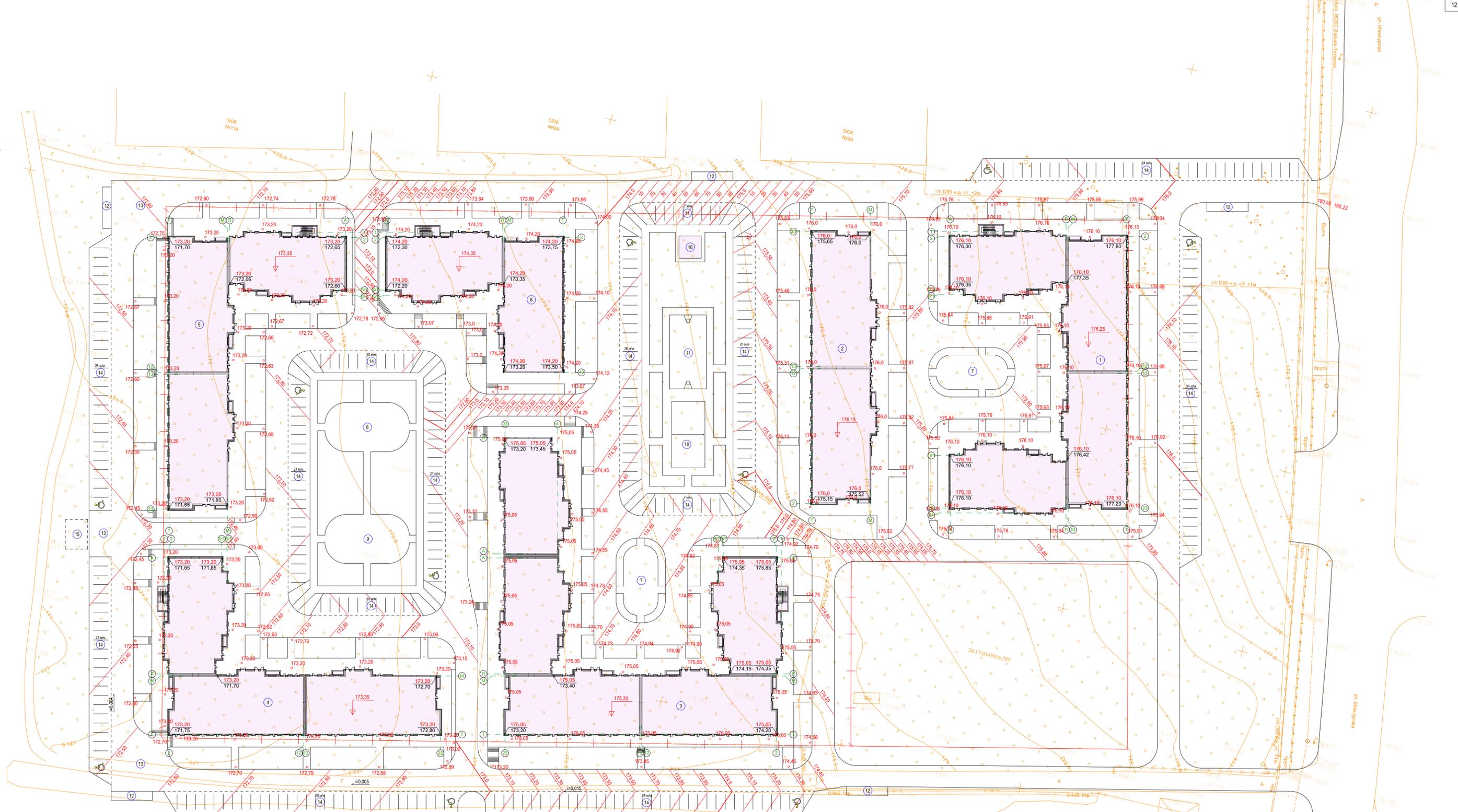
Условные обозначения

-  Здания и сооружения
-  Парковочные места для МГН
-  Граница участка
-  Существующие отметки

СОТЛАСОВАНО:

Имя, И. подп. | Подпись и дата | Владелец инв. N

				23/21/00-ПЗУ		
Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.						
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	
ГАП		Амхатов Г.				
Разраб.		Нунаева О.				
Н. Контр		Абакаров Л.				
Разбивочный план М 1:500				Стадия		Листов
				П		11
				ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Формат А1						



Экспликация зданий и сооружений

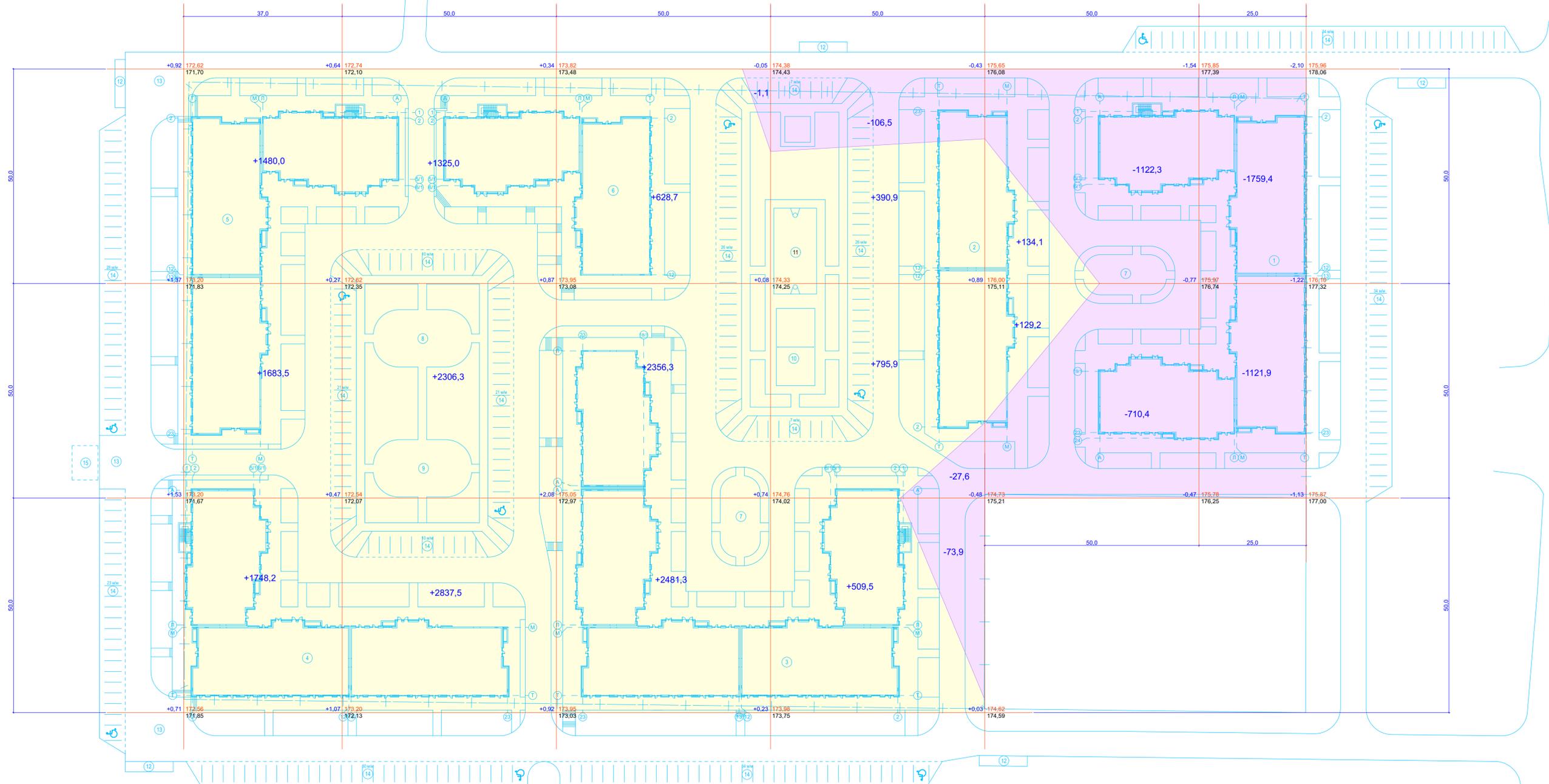
Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²
1	Жилой дом	2335,5
2	Жилой дом	1244,8
3	Жилой дом	2871,1
4	Жилой дом	1799,4
5	Жилой дом	1799,4
6	Жилой дом	1175,0
7	Детская игровая площадка	183,7
8	Детская игровая площадка	275,7
9	Площадка для отдыха взрослого населения	275,7
10	Волейбольная площадка 9x18м	162,0
11	Баскетбольная площадка 10x20м	200,0
12	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9x5
13	Разворотная площадка	
14	Стоянка для автомобилей (всего 311 машиномест)	
15	Очистные сооружения	
16	Трансформаторная подстанция	36,0

Условные обозначения

- Здания и сооружения
- Парковочные места для МГН
- Граница участка
- Существующие отметки
- Красные горизонталы (проектные)
- Отметки углов здания (проектные красные в числителе черные отметки земли в знаменателе)
- Нулевая отметка здания
- Продольный уклон

СОПАСОВАНО:
 Имя, И.И. Подпись и дата
 Имя, И.И. Подпись и дата

23/21/00-ПЗУ				
Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамурова, б/н.				
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись
ГАП	Амхатов Г.			
Разраб.	Нунаева О.			
Н. Контр	Абакаров Л.			
План организации рельефа М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	3	11		
ООО "ИНЭ Интерсервис"				
Формат А1				



Насыпь	4911,7	6468,8	5466,3	1696,3	263,3	-	Итого	18806,4
Выемка	-	-	1,1	208,0	1832,7	2881,3		4923,1

Ведомость объемов земляных масс

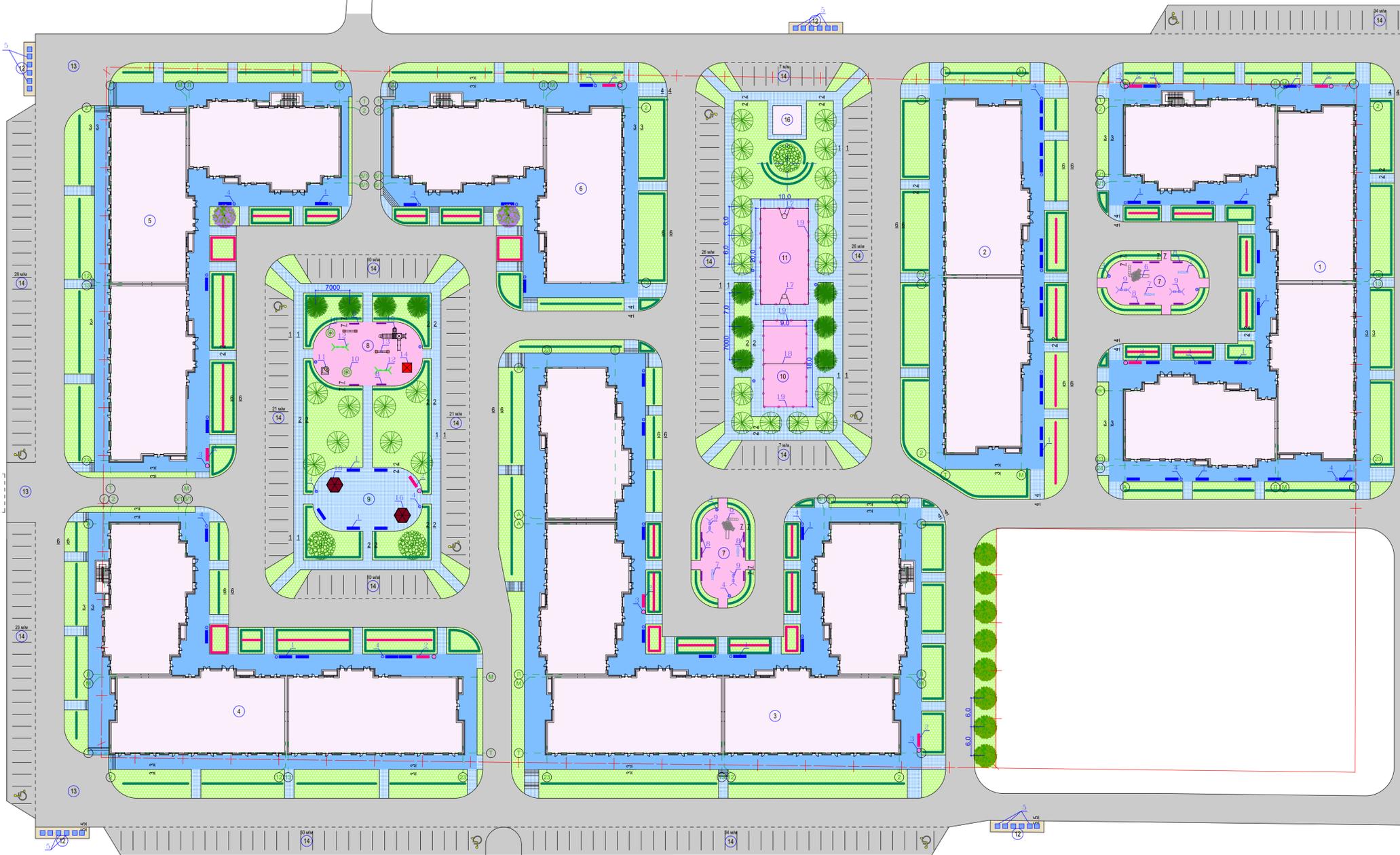
Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18806,4	4923,1	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		16837,8	
б) автодорожных покрытий		6 534,3	
в) ж/д путей			
г) подземных сетей			
в) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		1 208,5	h=0,2
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	1692,6		0,09
Всего пригодного грунта	20499,0	29503,7	
5. Недостаток грунта		7796,2	вывоз
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (торф)			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		1 208,5	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
8. Итого перерабатываемого грунта	29503,7	29503,7	

Условные обозначения

- Линии основы генплана
- Сетка картограммы
- Красные проектные отметки
Черные существующие отметки
- Объем земляных масс
- Насыпь
- Выемка

СОПАСОВАНО:
Имя, N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

					23/21/00-ПЗУ			
					Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.			
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	11
					План земляных масс М1:500			
					ООО "ИНЭ Интерсервис"			
					Формат А1			



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	—	Скамья со спинкой ТП320-55 Тип III	шт 56	
2	—	Скамья с опорой для спины	шт 9	места оттока ливневых
3	○	Светильники	шт 9	места оттока ливневых
4	●	Урна для мусора ТП320-55 Тип IV	шт 45	
5	■	Емкости для мусора 0,70м³	шт 30	
6	—	Детская горка	шт 2	
7	—	Детские качели-балансиры (2100x5100)	шт 4	
8	—	Детская скамейка	шт 16	
9	—	Детские качели (3060x1130x2070)	шт 4	
10	—	Карусель	шт 2	
11	—	Песочница	шт 1	
12	—	Качели двойные (3820x1300x2200)	шт 2	
13	—	Качалка-балансиры(2250x5500)	шт 2	
14	—	Домик-беседка	шт 1	
15	—	Детский игровой комплекс	шт 1	
16	—	Беседка для отдыха взрослых	шт 2	
17	—	Оборудование для баскетбольной площадки	компл. 1	
18	—	Оборудование для волейбольной площадки	компл. 1	
19	—	Сетка заградительная ячейка 40 мм нить 2,2 Высота 5м. м.п.	114,0	h=5,0м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Жилой дом	2335,5
2	Жилой дом	1244,8
3	Жилой дом	2871,1
4	Жилой дом	1799,4
5	Жилой дом	1799,4
6	Жилой дом	1175,0
7	Детская игровая площадка	183,7
8	Детская игровая площадка	275,7
9	Площадка для отдыха взрослого населения	275,7
10	Волейбольная площадка 9x18м	162,0
11	Баскетбольная площадка 10x20м	200,0
12	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9x5
13	Разворотная площадка	
14	Стоянка для автомобилей (всего 311 машиномест)	
15	Очистные сооружения	
16	Трансформаторная подстанция	36,0

Ведомость элементов озеленения

ПОЗ	ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЙ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ. ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	—	Каштан	7	3	С комом 1 x 1 x 0,6 м
2	—	Клен остролистный	8	10	С комом 1 x 1 x 0,6 м
3	—	Липа мелколистная	8	26	С комом 1 x 1 x 0,6 м
4	—	Рябина обыкновенная	5	8	С комом D=0,6 x 0,6 м
5	—	Сирень(кустарник)	3	2	С комом D=0,5 x 0,4 м
6	—	Цветник		1214	многолетники
7	—	Кустарники		1506 313,3	на территории на прилг. территории
8	—	Трава многолетняя		6153,1 2374,9	на территории на прилг. территории

Ведомость подъездов, тротуаров, дорожек и площадок

условные изображения	Наименование	Длина м	Ширина м	Площ. покрытия м²	Бордюр из бортового камня		Примечание
					Тип	Кол. м	
—	Дорожки и площадки пешеходные из декоративной фигурной брусчатки			2241,3 355,5	БР100.20.8	1164,2 304,2	на территории на прилг. террит.
—	Отмостки пешеходные из декор. фигурной брусчатки по бетону			5018,8 789,7	БР100.20.8	884,0 342,2	на территории на прилг. террит.
—	Подъездные дороги и площадки асфальтобетонные для автомашин			8074,6 9483,4	БР100.30.15	1785,0 1834,1	на территории на прилг. террит.
—	Дорожки и отмостки асфальтобетонные			134,4	БР100.20.8		на прилг. террит.
—	Спецсмесь покрытие			1001,0			на территории
—	Армированная бетонная площадка (под трансформаторной подстанцией)			36,0			h=0,3м на территории

23/21/00-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата
		5			

Стадия Лист Листов
П 5 11

ГАП Амхатов Г.
Разраб. Нунаева О.
Н. Контр. Абакаров Л.

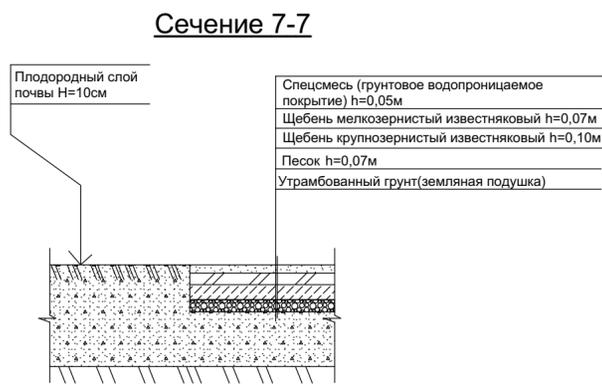
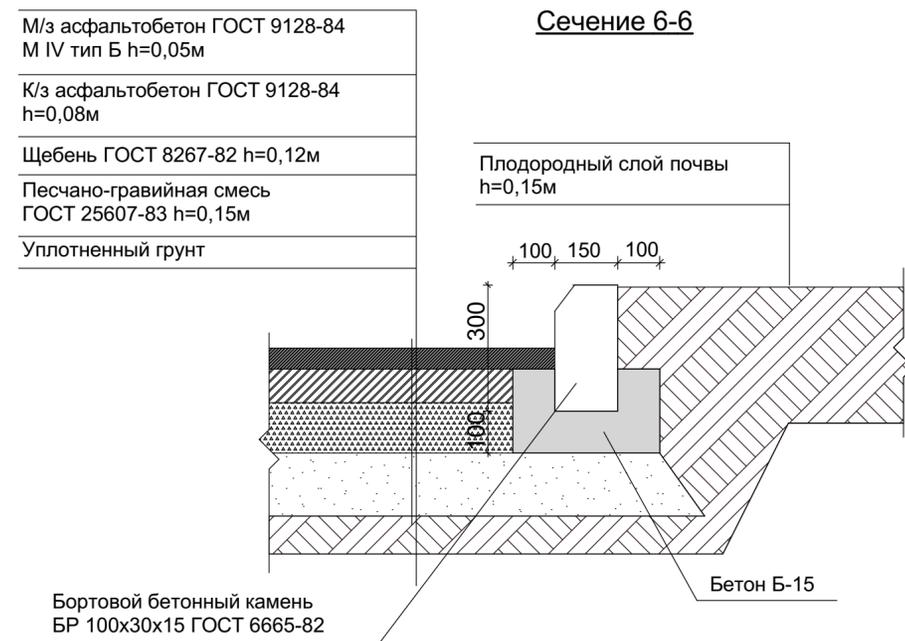
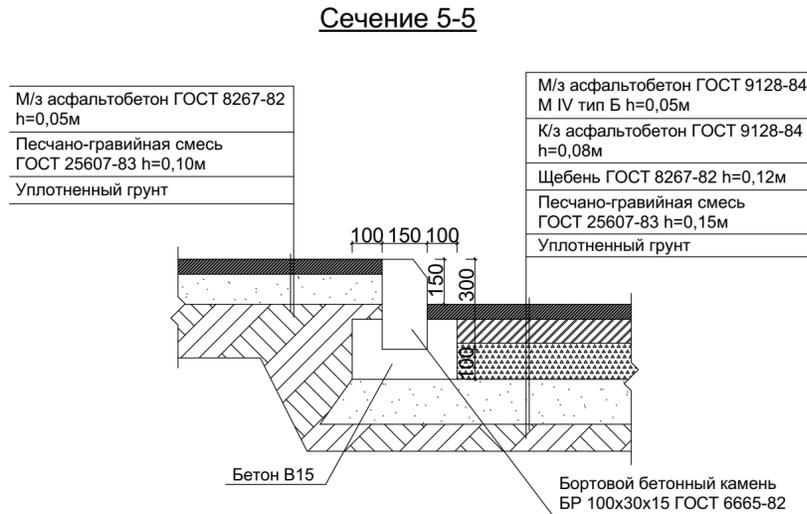
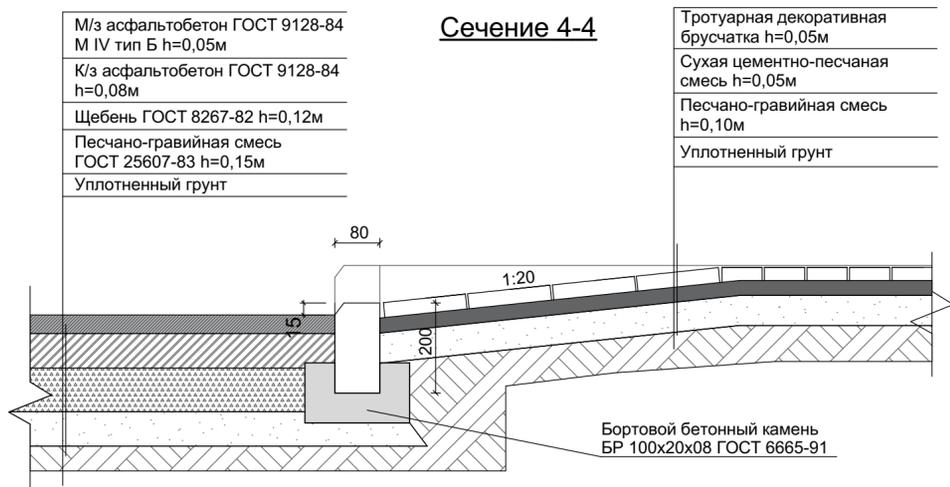
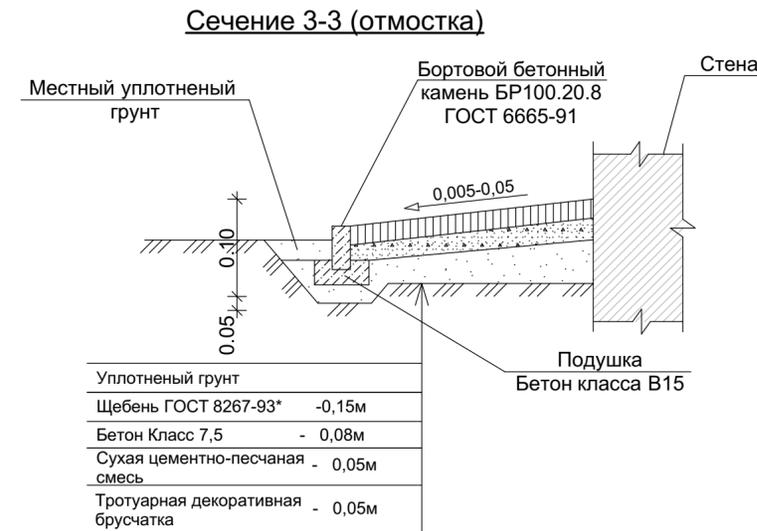
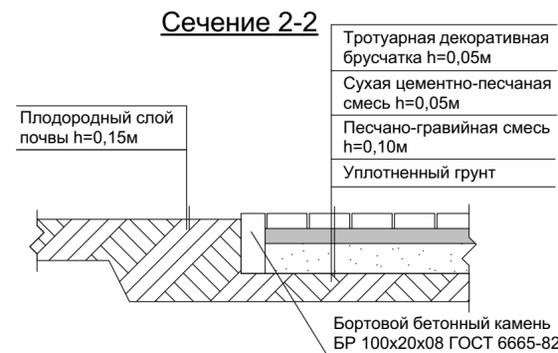
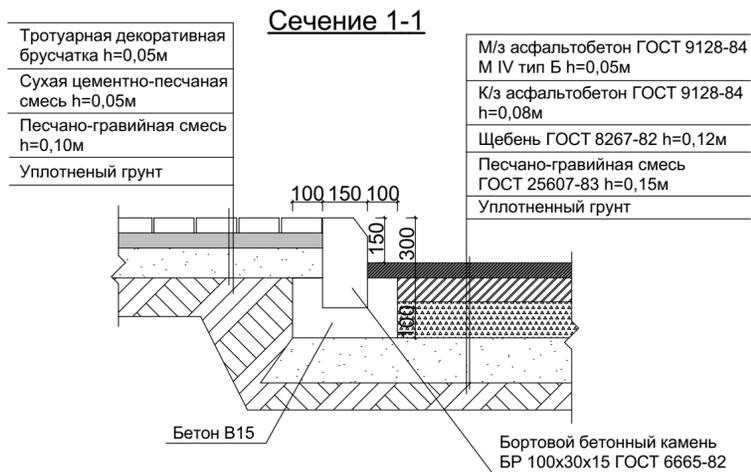
План твердых покрытий. Благоустройство и озеленение. Малые архитектурные формы. М 1:500

ООО "ИНЭ Интерсервис"

Формат А1

СОПАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата Владелец инв. N



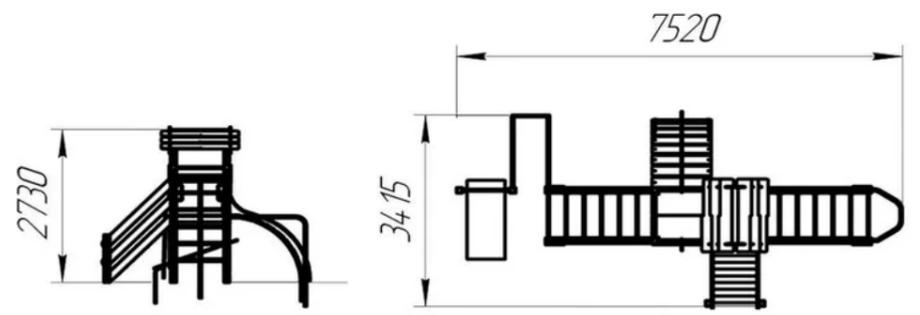
Состав спецсмеси:
 гранитные высевки - 60%, песок - 10%, глина - 20%, известь - 10%
 В качестве основного компонента спецсмеси применяются молотый кирпич, керамическая плитка, гранитные высевки, которые дробятся до фракции 4-5 мм. В качестве связующего компонента применяются жирные глины, суглинки и известь. Толщина укладываемой смеси должна быть не менее 4-5 см в укатанном виде. Поэтому насыпается 8-10 см смеси и укатывается. Спецсмесь укладывают на песчано-щебеночное основание расчетной толщины. При необходимости выполняется дренаж конструкции основания

СОГЛАСОВАНО:

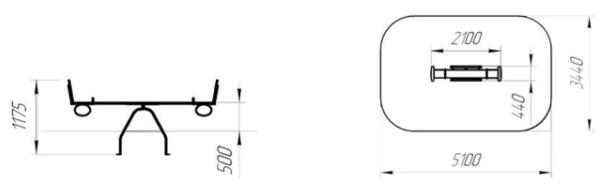
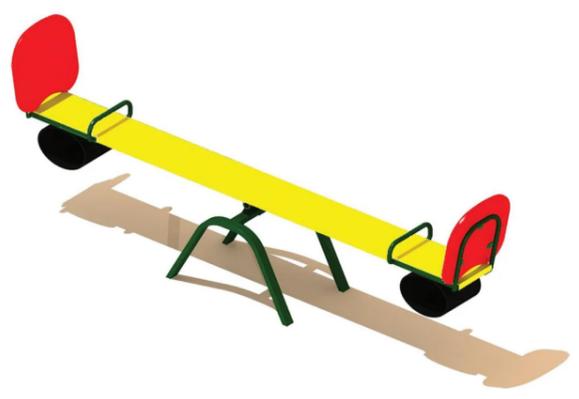
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						23/21/00-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	6	11
ГАП	Амхатов Г.					ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Разраб.	Нунаева О.					Сечения: 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.		
Н. Контр	Абакаров Л.							

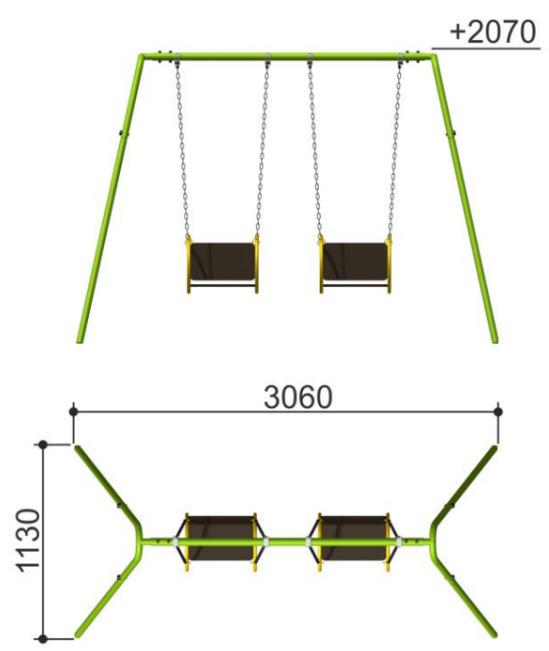
Детский игровой комплекс



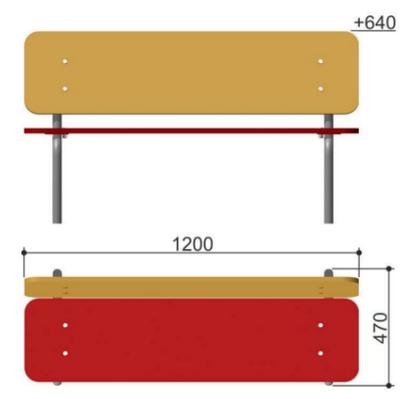
Качалка-балансир



Качели двойные



Детская скамья



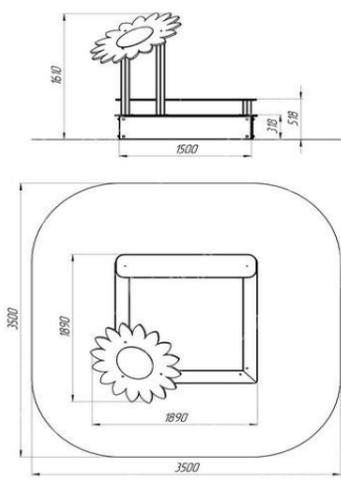
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

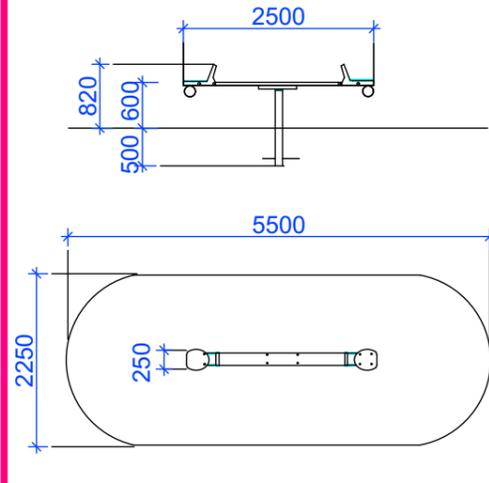
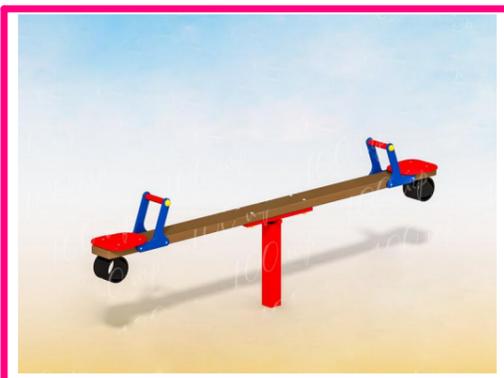
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГАП					
Разраб.					
Н. Контр					

23/21/00-ПЗУ		
Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.		
Стадия	Лист	Листов
П	7	11
Детский игровой комплекс, детская скамья, качалка-балансир, двойные качели.		ООО "ИНЭ Интерсервис"

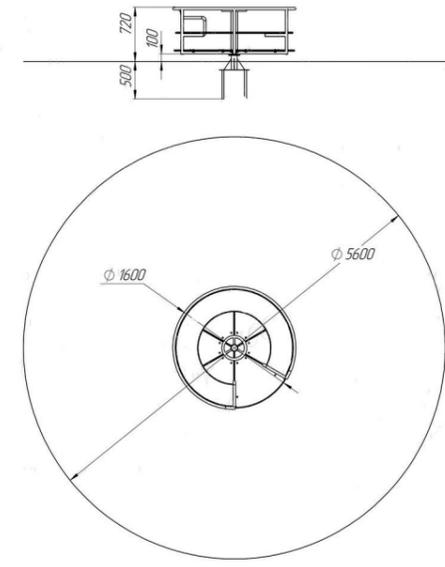
Песочница



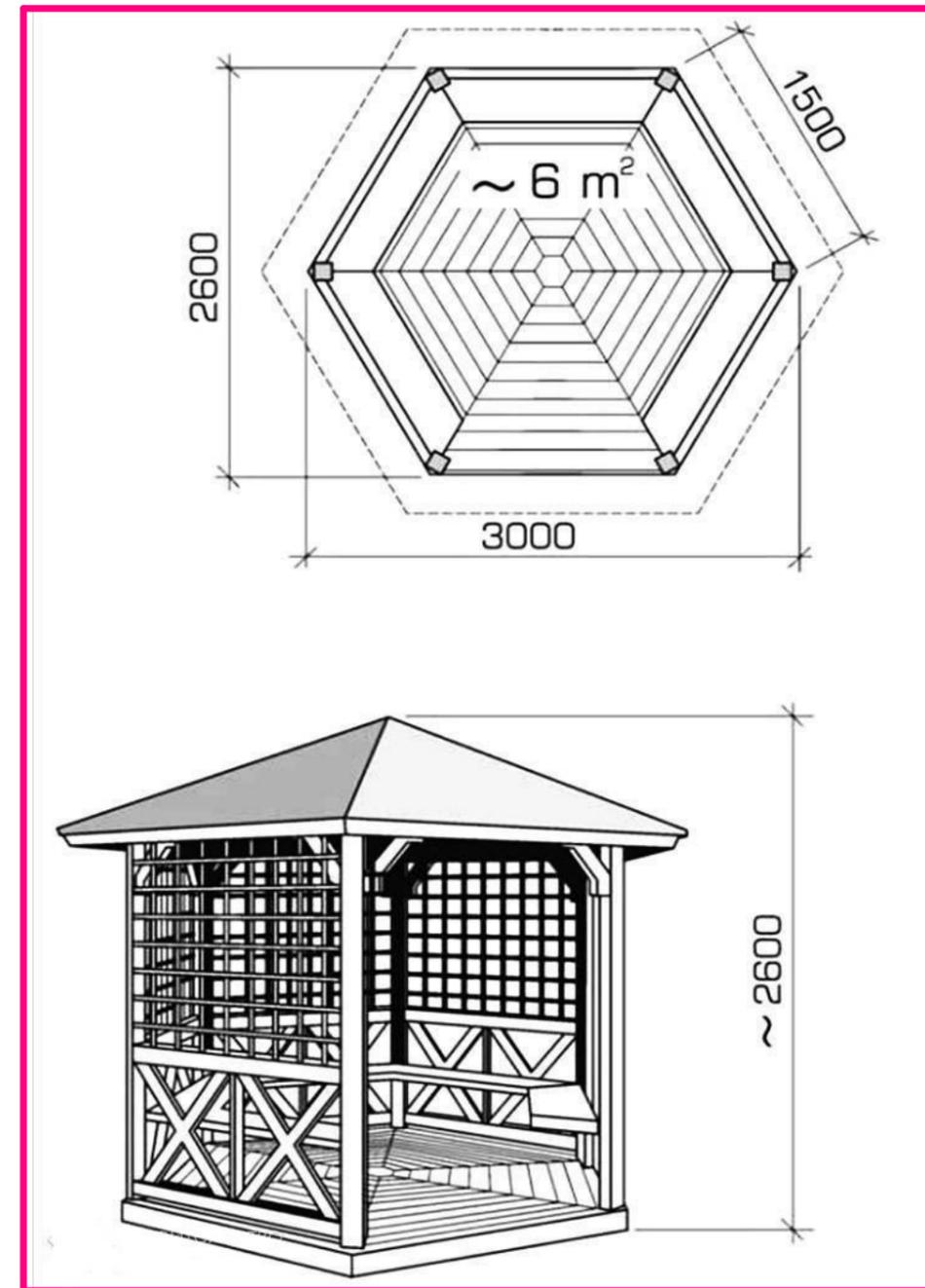
Качалка-балансир



Карусель с рулем



Беседка



Качели двойные



3820x1300x2200 мм

Домик-беседка

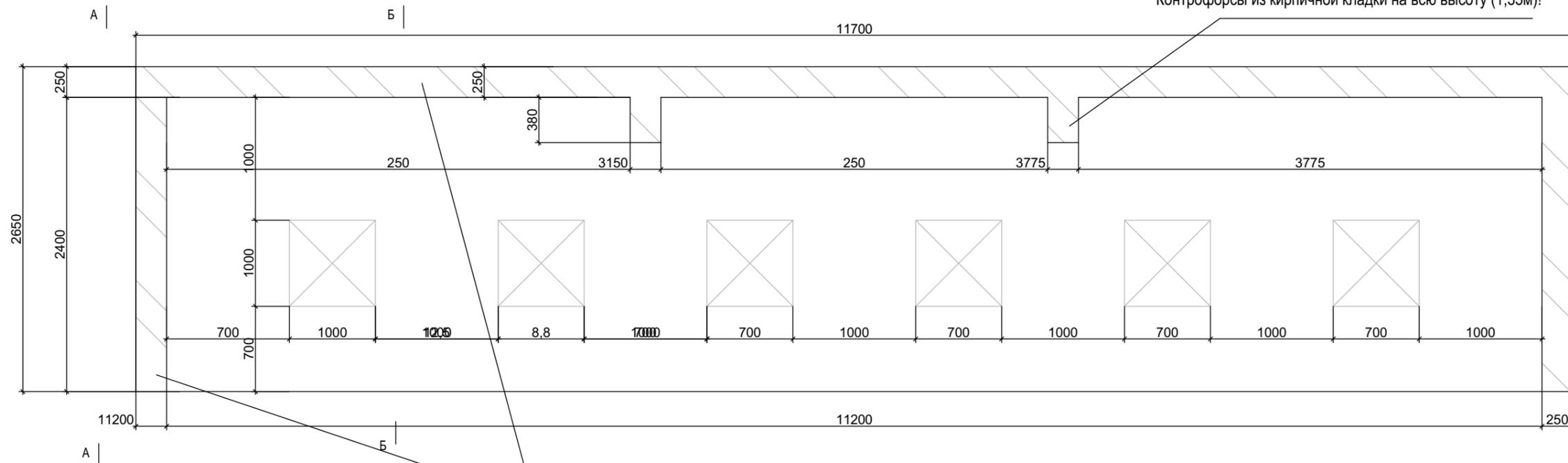


СОГЛАСОВАНО

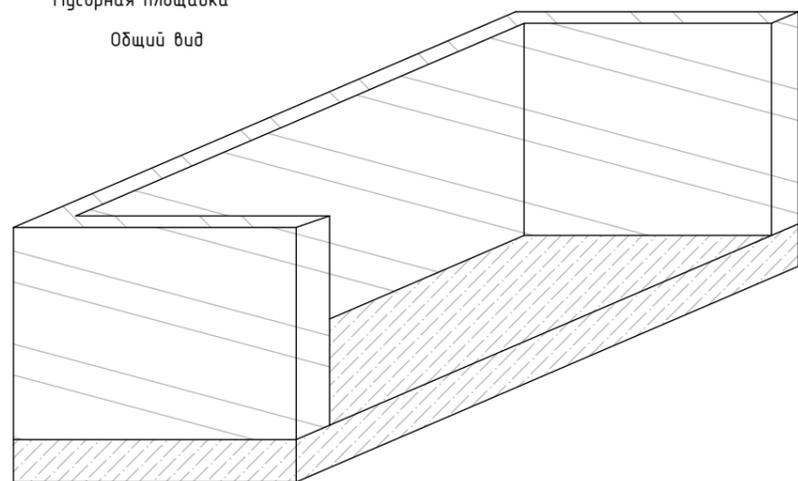
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						23/21/00-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	11
ГАП		Амхатов Г.				ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Разраб.		Нунаева О.				Песочница, качалка-балансир, карусель с рулем, беседка, качели двойные, домик-беседка.		
Н. Контр		Абакаров Л.						

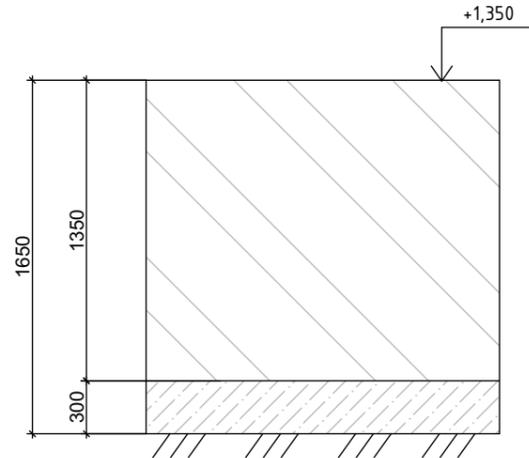
План мусорной площадки



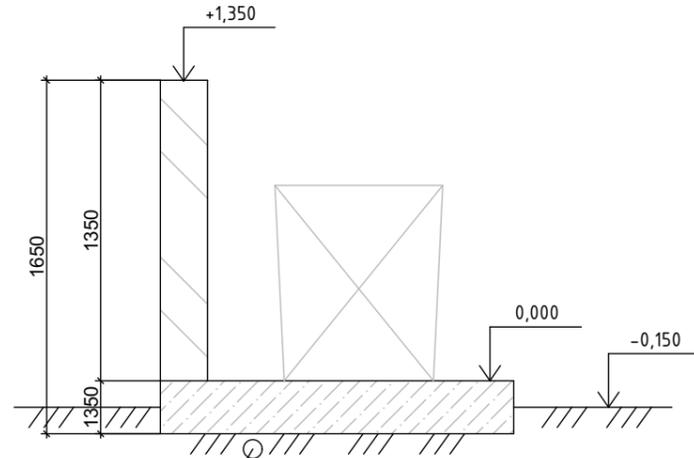
Мусорная площадка
Общий вид



А-А



Б-Б



Уплотненный грунт основания

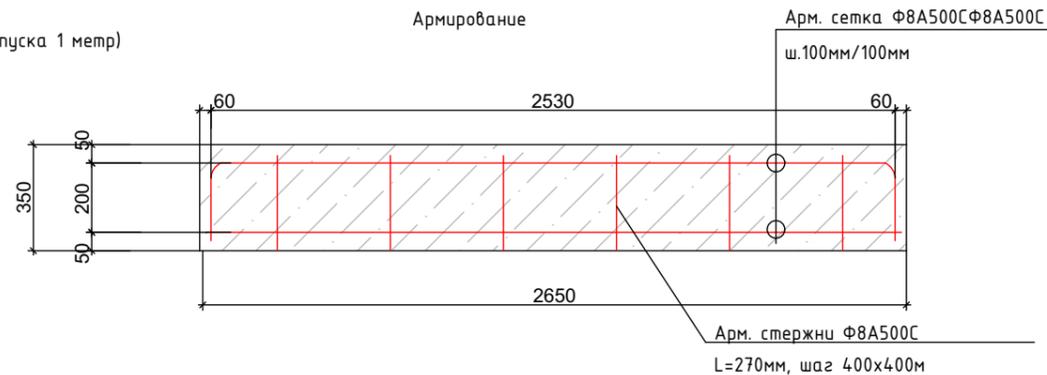
Уплотнить на глубину 0,5м, до миним. плотности 1.65т/м3.

Внимание!
Заложить кладочную горизонт. сетку с поперечным сечением не менее 1см2!

Сетку заложить в каждый 4-й ряд кладки!
(Сетку соединить нахлестом длина перепуска 1 метр)

Расход сетки - 60кг!

Сечение плиты основания
Армирование



Спецификация материалов

Поз. п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед,кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 23279-2012	Арм. сетка Ф8А500С/Ф8А500С/100/100	62,0м2	15,8кг/м2	980,0кг
2	ГОСТ 52544-2006	Арм-ра Ф8А500С, L=45,0м	-	0,395кг	17,80кг
3	ГОСТ 530-2012	Кирпич обыкновенный 250х120х65мм			2300шт.
		Материал: Бетон кл.В25			10,85м3

						23/21/00-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ЧР, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, б/н.		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	11
ГАП		Амхатов Г.				Мусорная площадка. Разрез А-А и Б-Б. Спецификация.		ООО "ИНЭ Интерсервис"
Разраб.		Нунаева О.						
Н. Контр		Абакаров Л.						

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

