

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311322580		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350012, Краснодарский край, Краснодар г., Заполяная ул., дом 35, корпус 10, помещение 26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1212300036200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	596	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 890 434	1 183 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 891 033	1 183 000	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 192 256	8 246 730	19 507
	в том числе:				
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)	1211	12 209 092	7 829 484	19 507
	Запасы	1212	279 760	279 479	-
	НДС	1213	703 404	137 767	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 663	63 400	1
	Дебиторская задолженность	1230	4 544 406	824 905	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 183 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 138 231	2 238 508	556 411
	в том числе:				
	Расчетный счёт	1251	6 456	61	37

	Аккредитивы	1252	9 131 775	2 238 447	556 374
	Прочие оборотные активы	1260	690 830	41 365	13
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	690 830	41 365	-
	Итого по разделу II	1200	27 647 386	11 414 908	1 758 942
	БАЛАНС	1600	30 538 419	12 597 908	1 758 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	367	325	-
	Итого по разделу III	1300	377	335	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 299 262	12 462 047	1 758 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 299 265	12 462 047	1 758 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 773	-	58
	Кредиторская задолженность	1520	236 971	135 526	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	238 777	135 526	58
	БАЛАНС	1700	30 538 419	12 597 908	1 758 942

Руководитель



(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311322580		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 529	-
	Проценты к уплате	2330	(1 773)	-
	Прочие доходы	2340	2 807	50
	Прочие расходы	2350	(43 511)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52	(52)
	Налог на прибыль	2410	(10)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	(42)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42	(42)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Сирота Захар Григорьевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.