

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1/1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

"10" июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Служба заказчика»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743»

2-этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

Литер 3, Литер 4, Литер 3а, Литер С3

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,

2 этап: Литер 3 – этажность 16 эт., общая площадь 15138,7 м2, кол-во квартир 240;

Литер 4 – этажность 16 эт., общая площадь 17241,4 м2, кол-во квартир 285;

Литер 3а - этажность 1 эт., общая площадь 608,8 м2;

Литер С3 – этажность 1 эт., общая площадь 3491,8 м2, вместимость 109 м/м;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Краснодарский край,**

(почтовый

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-RU23306000-6063-2022 от 14.03.2022, Приказ № 214 от 26.05.2022 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации.)

№ 23-2-1-3-011124-2022 от 28.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей ~~или~~ юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком ~~или~~ техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к ~~определённому~~ определённому виду ~~или~~ Краснодарского края

Имя, фамилия, отчество

Ляцован В. В.

Ляц
10.06.22

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 3

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6063-2022 от 14.03.2022, Приказ № 214 от 26.05.2022 г.;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743»;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- № 23-2-1-3-011124-2022 от 28.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С3,
- Акт закладки точек геодезического основания уч. 23:43:0106012:743,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 3,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 4,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 3а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С2,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С3,
- Схема расположения реперов (ГРО) уч. 23:43:0106012:743,
- Схема расположения здания Литер 1,
- Схема расположения здания Литер 2,
- Схема расположения здания Литер 3,
- Схема расположения здания Литер С1,
- Схема расположения здания Литер С2,
- Схема расположения здания Литер С3.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М. П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



Сирота Г.М.

(расшифровка подписи)

Документацию, составленную и предоставленную в соответствии с требованиями законодательства, рассмотрено и согласовано.
Г.М. Сирота
10.06.2022г.