

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

"10" июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Служба заказчика»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для
350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства
«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743»
1-этап строительства
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)
Литер 1, Литер 2, Литер 1а, Литер 2а, Литер С1, Литер С2
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,
1 этап: Литер 1 - этажность 16 эт., общая площадь 15138,7 м², кол-во квартир 240;
Литер 2 - этажность 16 эт., общая площадь 15138,7 м², кол-во квартир 240;
Литер 1а - этажность 1 эт., общая площадь 608,8 м²;
Литер 2а - этажность 1 эт., общая площадь 608,8 м²;
Литер С1 - этажность 1 эт., общая площадь 3491,8 м², вместимость 109 м/м;
Литер С2 - этажность 1 эт., общая площадь 3491,8 м², вместимость 109 м/м;
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,
(почтовый)
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером 23:43:0106012:743
(строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№23-RU23306000-6063-2022 от 14.03.2022, Приказ № 214 от 26.05.2022 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 23-2-1-3-011124-2022 от 28.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции июнь 2022 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2026 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, выполняемым в строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, ремонту и содержанию, в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Лица, имеющие статус ЭКСПЕРТ
Лящован В. В. *Лящован В. В.* в 14/0
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 37
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
10.06.22

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6063-2022 от 14.03.2022, Приказ № 214 от 26.05.2022 г.;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:743»;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- № 23-2-1-3-011124-2022 от 28.02.2022 ООО «ТопЭкспертПроект»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3а,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С3,
- Акт закладки точек геодезического основания уч. 23:43:0106012:743,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 3,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 4,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 3а,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С1,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С2,
- Акт выноса осей здания в натуру Литер С3,
- Схема расположения реперов (ГРО) уч. 23:43:0106012:743,
- Схема расположения здания Литер 1,
- Схема расположения здания Литер 2,
- Схема расположения здания Литер 3,
- Схема расположения здания Литер С1,
- Схема расположения здания Литер С2,
- Схема расположения здания Литер С3.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М. П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



Сирота Г.М.

(расшифровка подписи)

Документацию, согласованную через меня, прошу рассмотреть и согласовать
И.А. Цубешино
10.06.2022 г.