

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001618 от 28.03.2024

ЖК "Радуга Сибири", жилой дом № 9 (по генплану)

Дата первичного размещения: 07.06.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Сибирь-Развитие" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630088 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)210-02-68 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info-02@csib.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.csib.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Червова |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5403339290 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.07.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Червов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-741-616 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем участника застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТогучинЦемент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416736 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476029900 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Сибирь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405433812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476049446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21/05-14/1 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Союз строителей Новосибирской области" |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406799136 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 589,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 699,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 698,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Забалуева |
| | 9.2.11 | Дом: 9 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 37 905,12 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 707,23 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 569,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 277,22 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 8 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоструктура НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектный центр" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404090249 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-012900-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Радуга Сибири" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Сибирь-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404206976 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-35-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 133472 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.05.2022,25.07.2022,27.11.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062585:112 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 54 556,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с восточной стороны жилого дома, на площадке предусмотрены малые архитектурные формы: песочный домик, качели, игровой комплекс, карусель, качалка балансир, домик игровой, скамьи, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны жилого дома, на площадке предусмотрено оборудование: спортивный комплекс, тренажеры, гимнастическая стенка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборных контейнеров расположена с северной стороны относительно объекта строительства на нормативном удалении от окон жилого дома и детской площадки. Количество контейнеров для сбора ТБО-4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории жилого дома предусмотрено: посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, установка высоких опор освещения по ограждению и низких опор на площадках отдыха и игр. Технические условия выданы ООО "Энергосети Сибири" № 1/3-2 от 19.01.22 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.443К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 596 479,10 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1881/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосети Сибири" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 073 677,32 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.442в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 293 169,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосети Сибири" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 426 655,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 571 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 47.04 | 2 | 25.81 | 2.64 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 67.43 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.47 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 42.47 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.89 | 1 | 13.92 | 2.64 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.52 | 1 | 9.91 | 2.64 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.52 | 1 | 9.91 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 35.43 | 1 | 12.98 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 79.67 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 56.61 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.33 | 2 | 27.66 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.34 | 1 | 9.95 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 35.30 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 66 | Квартира-студия | 9 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 90 | Квартира-студия | 12 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 94 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 98 | Квартира-студия | 13 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.64 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.64 |
| 126 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.64 |
| 129 | Квартира-студия | 17 | 1 | 79.46 | 4 | 51.19 | 2.80 |
| 130 | Квартира-студия | 17 | 1 | 66.78 | 3 | 40.57 | 2.80 |
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.80 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.28 | 2 | 27.98 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 56.35 | 2 | 27.84 | 2.80 |
| 134 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.80 |
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.29 | 1 | 10.27 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 35.25 | 1 | 12.98 | 2.80 |
| 137 | Квартира-студия | 1 | 2 | 62.58 | 3 | 46.16 | 2.64 |
| 138 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.53 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 1 | 2 | 43.45 | 2 | 27.36 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 1 | 2 | 43.45 | 2 | 27.36 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 1 | 2 | 45.47 | 2 | 29.65 | 2.64 |
| 142 | Квартира-студия | 1 | 2 | 47.60 | 2 | 35.23 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 1 | 2 | 50.70 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 50.70 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 146 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 147 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.53 | 1 | 11.96 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 150 | Квартира-студия | 2 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 151 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 154 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 155 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 156 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 157 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 158 | Квартира-студия | 3 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 159 | Квартира-студия | 3 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 163 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 165 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 166 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 168 | Квартира-студия | 4 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 169 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 173 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 174 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 176 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 181 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 182 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 186 | Квартира-студия | 6 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 187 | Квартира-студия | 6 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 190 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 191 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 192 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 193 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 194 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 195 | Квартира-студия | 7 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 196 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 199 | Квартира-студия | 8 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 200 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 201 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 203 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 204 | Квартира-студия | 8 | 2 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 205 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 208 | Квартира-студия | 9 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 209 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 210 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 211 | Квартира-студия | 9 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 212 | Квартира-студия | 9 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 213 | Квартира-студия | 9 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 214 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 217 | Квартира-студия | 10 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 218 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 219 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 220 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 221 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 222 | Квартира-студия | 10 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 223 | Квартира-студия | 10 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 226 | Квартира-студия | 11 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 227 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 228 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 230 | Квартира-студия | 11 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 231 | Квартира-студия | 11 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 232 | Квартира-студия | 11 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 235 | Квартира-студия | 12 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 236 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 237 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 238 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 239 | Квартира-студия | 12 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 240 | Квартира-студия | 12 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 241 | Квартира-студия | 12 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 244 | Квартира-студия | 13 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 245 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 246 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 247 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 248 | Квартира-студия | 13 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 249 | Квартира-студия | 13 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 250 | Квартира-студия | 13 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 253 | Квартира-студия | 14 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 254 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 255 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 256 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 258 | Квартира-студия | 14 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 259 | Квартира-студия | 14 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 261 | Квартира | 15 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 262 | Квартира-студия | 15 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 263 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 264 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 265 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 266 | Квартира-студия | 15 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 267 | Квартира-студия | 15 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 268 | Квартира-студия | 15 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 270 | Квартира | 16 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 271 | Квартира-студия | 16 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 272 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 273 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 274 | Квартира-студия | 16 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 275 | Квартира-студия | 16 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 276 | Квартира-студия | 16 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 277 | Квартира-студия | 16 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.80 |
| 280 | Квартира-студия | 17 | 2 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.80 |
| 281 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.80 |
| 282 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира-студия | 17 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.80 |
| 284 | Квартира-студия | 17 | 2 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.80 |
| 285 | Квартира-студия | 17 | 2 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.80 |
| 286 | Квартира-студия | 17 | 2 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 17 | 2 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.80 |
| 288 | Квартира-студия | 1 | 3 | 62.58 | 3 | 46.16 | 2.64 |
| 289 | Квартира-студия | 1 | 3 | 22.53 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 290 | Квартира-студия | 1 | 3 | 43.45 | 2 | 27.36 | 2.64 |
| 291 | Квартира-студия | 1 | 3 | 43.45 | 2 | 27.36 | 2.64 |
| 292 | Квартира-студия | 1 | 3 | 45.47 | 2 | 29.65 | 2.64 |
| 293 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.60 | 2 | 35.23 | 2.64 |
| 294 | Квартира | 1 | 3 | 50.70 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 295 | Квартира | 2 | 3 | 50.70 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 296 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 297 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 298 | Квартира-студия | 2 | 3 | 22.53 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 299 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 300 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 301 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 302 | Квартира-студия | 2 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 303 | Квартира | 2 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 304 | Квартира | 3 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 305 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 306 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 307 | Квартира-студия | 3 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 308 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 309 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 311 | Квартира-студия | 3 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 312 | Квартира | 3 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 313 | Квартира | 4 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 314 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 315 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 316 | Квартира-студия | 4 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 317 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 318 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 319 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 320 | Квартира-студия | 4 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 321 | Квартира | 4 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 322 | Квартира | 5 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 323 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 324 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 325 | Квартира-студия | 5 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 326 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 327 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 328 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 329 | Квартира-студия | 5 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 330 | Квартира | 5 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 331 | Квартира | 6 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 332 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 333 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 334 | Квартира-студия | 6 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 335 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 336 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 338 | Квартира-студия | 6 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 339 | Квартира | 6 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 340 | Квартира | 7 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 341 | Квартира-студия | 7 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 342 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 343 | Квартира-студия | 7 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 344 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 345 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 346 | Квартира-студия | 7 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 347 | Квартира-студия | 7 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 348 | Квартира | 7 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 349 | Квартира | 8 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 350 | Квартира-студия | 8 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 351 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 352 | Квартира-студия | 8 | 3 | 22.35 | 1 | 11.96 | 2.64 |
| 353 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 354 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 355 | Квартира-студия | 8 | 3 | 45.34 | 2 | 29.69 | 2.64 |
| 356 | Квартира-студия | 8 | 3 | 47.47 | 2 | 35.27 | 2.64 |
| 357 | Квартира | 8 | 3 | 50.57 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 358 | Квартира | 9 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 359 | Квартира-студия | 9 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 360 | Квартира-студия | 9 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 361 | Квартира-студия | 9 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 362 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 363 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира-студия | 9 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 365 | Квартира-студия | 9 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 366 | Квартира | 9 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 367 | Квартира | 10 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 368 | Квартира-студия | 10 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 369 | Квартира-студия | 10 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 370 | Квартира-студия | 10 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 371 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 372 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 373 | Квартира-студия | 10 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 374 | Квартира-студия | 10 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 375 | Квартира | 10 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 376 | Квартира | 11 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 377 | Квартира-студия | 11 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 378 | Квартира-студия | 11 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 379 | Квартира-студия | 11 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 380 | Квартира-студия | 11 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 381 | Квартира-студия | 11 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 382 | Квартира-студия | 11 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 383 | Квартира-студия | 11 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 384 | Квартира | 11 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 385 | Квартира | 12 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 386 | Квартира-студия | 12 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 387 | Квартира-студия | 12 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 388 | Квартира-студия | 12 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 389 | Квартира-студия | 12 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 390 | Квартира-студия | 12 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 391 | Квартира-студия | 12 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 392 | Квартира-студия | 12 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 393 | Квартира | 12 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 394 | Квартира | 13 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 395 | Квартира-студия | 13 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 396 | Квартира-студия | 13 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 397 | Квартира-студия | 13 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 398 | Квартира-студия | 13 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 399 | Квартира-студия | 13 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 400 | Квартира-студия | 13 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 401 | Квартира-студия | 13 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 402 | Квартира | 13 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 403 | Квартира | 14 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 404 | Квартира-студия | 14 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 405 | Квартира-студия | 14 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 406 | Квартира-студия | 14 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 407 | Квартира-студия | 14 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 408 | Квартира-студия | 14 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 409 | Квартира-студия | 14 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 410 | Квартира-студия | 14 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 411 | Квартира | 14 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 412 | Квартира | 15 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 413 | Квартира-студия | 15 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 414 | Квартира-студия | 15 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 415 | Квартира-студия | 15 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 416 | Квартира-студия | 15 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 417 | Квартира-студия | 15 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 418 | Квартира-студия | 15 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 419 | Квартира-студия | 15 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 420 | Квартира | 15 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 421 | Квартира | 16 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 422 | Квартира-студия | 16 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.64 |
| 423 | Квартира-студия | 16 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 424 | Квартира-студия | 16 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.64 |
| 425 | Квартира-студия | 16 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 426 | Квартира-студия | 16 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.64 |
| 427 | Квартира-студия | 16 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.64 |
| 428 | Квартира-студия | 16 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.64 |
| 429 | Квартира | 16 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.64 |
| 430 | Квартира | 17 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.80 |
| 431 | Квартира-студия | 17 | 3 | 45.07 | 2 | 29.03 | 2.80 |
| 432 | Квартира-студия | 17 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.80 |
| 433 | Квартира-студия | 17 | 3 | 22.30 | 1 | 12.28 | 2.80 |
| 434 | Квартира-студия | 17 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.80 |
| 435 | Квартира-студия | 17 | 3 | 43.28 | 2 | 27.69 | 2.80 |
| 436 | Квартира-студия | 17 | 3 | 45.29 | 2 | 30.01 | 2.80 |
| 437 | Квартира-студия | 17 | 3 | 47.42 | 2 | 35.59 | 2.80 |
| 438 | Квартира | 17 | 3 | 50.52 | 2 | 28.52 | 2.80 |
| 439 | Квартира-студия | 1 | 4 | 46.16 | 2 | 30.23 | 2.64 |
| 440 | Квартира | 1 | 4 | 37.96 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 441 | Квартира | 1 | 4 | 45.61 | 1 | 14.97 | 2.64 |
| 442 | Квартира | 1 | 4 | 45.61 | 1 | 14.97 | 2.64 |
| 443 | Квартира-студия | 1 | 4 | 56.53 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 444 | Квартира-студия | 2 | 4 | 56.41 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 445 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 446 | Квартира | 2 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 447 | Квартира | 2 | 4 | 64.40 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 448 | Квартира | 2 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 449 | Квартира | 2 | 4 | 37.96 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 450 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.55 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 451 | Квартира-студия | 2 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 452 | Квартира-студия | 3 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 453 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 454 | Квартира | 3 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 455 | Квартира | 3 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 456 | Квартира | 3 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 457 | Квартира | 3 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 458 | Квартира-студия | 3 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 459 | Квартира-студия | 3 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 460 | Квартира-студия | 4 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 461 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 462 | Квартира | 4 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 463 | Квартира | 4 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 464 | Квартира | 4 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 465 | Квартира | 4 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 466 | Квартира-студия | 4 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 467 | Квартира-студия | 4 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 468 | Квартира-студия | 5 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 469 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 470 | Квартира | 5 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 471 | Квартира | 5 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 472 | Квартира | 5 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 473 | Квартира | 5 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 474 | Квартира-студия | 5 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 475 | Квартира-студия | 5 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 476 | Квартира-студия | 6 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 477 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 478 | Квартира | 6 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 479 | Квартира | 6 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 480 | Квартира | 6 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 481 | Квартира | 6 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 482 | Квартира-студия | 6 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 483 | Квартира-студия | 6 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 484 | Квартира-студия | 7 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 485 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 486 | Квартира | 7 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 487 | Квартира | 7 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 488 | Квартира | 7 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 489 | Квартира | 7 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 490 | Квартира-студия | 7 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 491 | Квартира-студия | 7 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 492 | Квартира-студия | 8 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 493 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 494 | Квартира | 8 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 495 | Квартира | 8 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 496 | Квартира | 8 | 4 | 64.19 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 497 | Квартира | 8 | 4 | 37.82 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 498 | Квартира-студия | 8 | 4 | 25.37 | 1 | 14.75 | 2.64 |
| 499 | Квартира-студия | 8 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 500 | Квартира-студия | 9 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 501 | Квартира-студия | 9 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 502 | Квартира | 9 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 503 | Квартира | 9 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 504 | Квартира | 9 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 505 | Квартира | 9 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 506 | Квартира-студия | 9 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 507 | Квартира-студия | 9 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 508 | Квартира-студия | 10 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 509 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 510 | Квартира | 10 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 511 | Квартира | 10 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 512 | Квартира | 10 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 513 | Квартира | 10 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 514 | Квартира-студия | 10 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 515 | Квартира-студия | 10 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 516 | Квартира-студия | 11 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 517 | Квартира-студия | 11 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 518 | Квартира | 11 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 519 | Квартира | 11 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 520 | Квартира | 11 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 521 | Квартира | 11 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 522 | Квартира-студия | 11 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 523 | Квартира-студия | 11 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 524 | Квартира-студия | 12 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 525 | Квартира-студия | 12 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 526 | Квартира | 12 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 527 | Квартира | 12 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 528 | Квартира | 12 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 529 | Квартира | 12 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 530 | Квартира-студия | 12 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 531 | Квартира-студия | 12 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 532 | Квартира-студия | 13 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 533 | Квартира-студия | 13 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 534 | Квартира | 13 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 535 | Квартира | 13 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 536 | Квартира | 13 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 537 | Квартира | 13 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 538 | Квартира-студия | 13 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 539 | Квартира-студия | 13 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 540 | Квартира-студия | 14 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 541 | Квартира-студия | 14 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 542 | Квартира | 14 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 543 | Квартира | 14 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 544 | Квартира | 14 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 545 | Квартира | 14 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 546 | Квартира-студия | 14 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 547 | Квартира-студия | 14 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 548 | Квартира-студия | 15 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 549 | Квартира-студия | 15 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 550 | Квартира | 15 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 551 | Квартира | 15 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 552 | Квартира | 15 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 553 | Квартира | 15 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 554 | Квартира-студия | 15 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 555 | Квартира-студия | 15 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 556 | Квартира-студия | 16 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 557 | Квартира-студия | 16 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 558 | Квартира | 16 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 559 | Квартира | 16 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 560 | Квартира | 16 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.64 |
| 561 | Квартира | 16 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.64 |
| 562 | Квартира-студия | 16 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.64 |
| 563 | Квартира-студия | 16 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 564 | Квартира-студия | 17 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.80 |
| 565 | Квартира-студия | 17 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.80 |
| 566 | Квартира | 17 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| 567 | Квартира | 17 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 568 | Квартира | 17 | 4 | 64.12 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 569 | Квартира | 17 | 4 | 37.77 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| 570 | Квартира-студия | 17 | 4 | 25.32 | 1 | 15.07 | 2.80 |
| 571 | Квартира-студия | 17 | 4 | 56.31 | 3 | 34.89 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 90.79 | Тамбур | 3.77 | 2.64 |
| | | | | | Пункт проката спортивного инвентаря | 19.89 | |
| | | | | | Пункт проката спортивного инвентаря | 12.51 | |
| | | | | | КУИ | 4.19 | |
| | | | | | Коридор | 6.28 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.20 | |
| | | | | | Сан. узел | 1.81 | |
| | | | | | Пункт проката спортивного инвентаря | 18.00 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.27 | |
| | | | | | Пункт проката спортивного инвентаря | 14.87 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | подвал (отм. -2,800) | техническое | 52.29 |
| 2 | Тепловой пункт | подвал (отм. -2,800) | техническое | 41.25 |
| 3 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | подвал (отм. -2,800) | техническое | 1689.60 |
| 4 | Электрощитовая | подвал (отм. -2,800) | техническое | 98.32 |
| 5 | Насосная пожаротушения с водомерным узлом | подвал (отм. -2,800) | техническое | 34.23 |
| 6 | Коридор | 1 этаж | общественное | 208.99 |
| 7 | Тамбуры | 1 этаж | общественное | 102.80 |
| 8 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 28.56 |
| 9 | Лестница | 1 этаж | техническое | 47.00 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 11 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 54.76 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 52.66 |
| 13 | Коридоры | 2-17 этажи | общественное | 2843.20 |
| 14 | Лифтовые холлы | 2-17 этажи | общественное | 468.48 |
| 15 | Тамбуры | 2-17 этажи | общественное | 268.80 |
| 16 | Лестница | 2-17 этажи | общественное | 752.00 |
| 17 | Холодный переход | 2-17 этажи | общественное | 554.16 |
| 18 | Лестница | кровля (отм. +47,760) | общественное | 43.60 |

| | | | | |
|---|--|---|--|--------|
| 19 | Тех. помещение | кровля (отм. +47,760) | техническое | 123.68 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подвал. Насосная пожаротушения | Противопожарная насосная установка | Противопожарный водопровод | |
| 2 | Подвал. Помещения пожарной насосной | Узел учета холодной воды | Учет расхода холодной воды | |
| 3 | Подвал. ИТП | Узел учета горячей воды | Учет расхода горячей воды | |
| 4 | Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной | Фильтр сетчатый | Для очистки воды от примесей | |
| 5 | Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной | Дренажный насос | Для откачки стоков | |
| 6 | Подвал. ИТП | Насос циркуляционный | Отопление | |
| 7 | Подвал. ИТП | Узел учета тепла | Учет тепловой энергии | |
| 8 | Крыша жилого дома | Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт | Система вытяжная (дымоудаление) | |
| 9 | Техническое помещение на кровле | Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт | Система приточно-компенсационная | |
| 10 | Подвал. Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) ВРУ1-211,8кВт, ВРУ2-230,38кВт, ВРУ3-119,3кВт, ВРУ4-230,38кВт, ВРУ5-210,92кВт, ВРУ6-109,7кВт | Электроснабжение | |
| 11 | Шахты лифтов | Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator" | Для перевозки людей и грузов | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 667 481 213,09 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062585:112</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810344080049241 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 664 647 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 184 579 663,92 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 480 067 336,08 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 943,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 356 581 220 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 401 429 480,30 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

570240047491655869436320930621912215992

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"**, Червова
Валентина Ивановна, Г. Новосибирск

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024