

# ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2023 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A/O = 28,26$$

$$\frac{2\,544\,153}{90\,016}$$

где:

**A** - Актив баланса (стр.1600)

**O** - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + \text{ЧА}) = 0,08$$

$$\frac{213\,113}{2\,543\,839}$$

Где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} (\text{стр.1600}) & (\text{стр.1190}) & (\text{стр.1220}) & (\text{стр.1230}) \\ 2\,544\,153 & - 1\,259\,648 & - 745\,067 & - 94\,868 & - 231\,457 & = 213\,113 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

745 067 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1220) - НДС

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

**D** - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\begin{matrix} 1\,776\,506 & + & 249\,841 & = & 2\,026\,347 \\ (\text{стр.1410}) & & (\text{стр.1520}) & & \end{matrix}$$

**ЧА** - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

517 492  
(Раздел III)

### 3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	1 259 648
2	НДС	94 868
3	Дебиторская задолженность	231 457
4	Денежные средства	745 067
<b>Итого активы</b>		<b>2 331 040</b>
1	Заемные средства	1 776 506
2	Кредиторская задолженность	249 841
<b>Обязательства</b>		<b>2 026 347</b>
<b>Собственные средства</b>		<b>304 693</b>

Директор



Червова В.И.