

# ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2023 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A/O = 30,657$$

$$\frac{1\ 642\ 163}{53\ 565}$$

где:

A - Актив баланса(стр.1600)

O -Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,14$$

$$\frac{223\ 296}{1\ 641\ 612}$$

Где

A<sub>n</sub>- стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} (\text{стр.1600}) & (\text{стр.1190}) & (\text{стр.1220}) & (\text{стр.1230}) \\ 1\ 642\ 163 & - & 912\ 584 & - & 253\ 723 & - & 73\ 577 & - & 178\ 983 & = & 223\ 296 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство  
253 723 - денежные средства и эквиваленты  
(стр.1220) - НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$953\ 093 + 170\ 989 = 1\ 124\ 082$$

(стр 1410) (стр 1520)

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

517 530  
(Раздел III)

### 3. Расчет собственных средств застройщика

|                             |                             | тыс.руб.         |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| № п/п                       | Наименование статей         | Сумма            |
| 1                           | Незавершенное строительство | 912 584          |
| 2                           | НДС                         | 73 577           |
| 3                           | Дебиторская задолженность   | 178 983          |
| 4                           | Денежные средства           | 253 723          |
| <b>Итого активы</b>         |                             | <b>1 418 867</b> |
| 1                           | Заемные средства            | 953 093          |
| 2                           | Кредиторская задолженность  | 170 989          |
| <b>Обязательства</b>        |                             | <b>1 124 082</b> |
| <b>Собственные средства</b> |                             | <b>294 785</b>   |

Директор



Червова В.И.