

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A/O = 27,76$$

$$\frac{1\ 590\ 574}{57\ 297}$$

где:

A - Актив баланса (стр.1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,24$$

$$\frac{376\ 624}{1\ 589\ 875}$$

Где

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} (\text{стр.1600}) & (\text{стр.1190}) & & (\text{стр.1220}) \\ 1\ 590\ 574 & - & 653\ 264 & - & 511\ 533 & - & 49\ 153 & = & 376\ 624 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство

511 533 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1220) - НДС

D - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\begin{matrix} 952\ 357 & + & 119\ 998 & = & 1\ 072\ 355 \\ (\text{стр.1410}) & & (\text{стр.1520}) & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$\begin{matrix} 517\ 520 \\ (\text{Раздел III}) \end{matrix}$$

3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	653 264
2	НДС	49 153
3	Дебиторская задолженность	149 672
4	Денежные средства	511 533
Итого активы		1 363 622
1	Заемные средства	952 357
2	Кредиторская задолженность	119 998
Обязательства		1 072 355
Собственные средства		291 267

Директор

Червова В.И.

