

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A/O = 40,85$$

$$\frac{1\ 579\ 370}{38\ 666}$$

где:

A - Актив баланса (стр. 1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,21$$

$$\frac{334\ 503}{1\ 578\ 408}$$

Где

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} (\text{стр.1600}) & (\text{стр.1190}) & & (\text{стр.1220}) \\ 1\ 579\ 370 & - & 491\ 090 & - & 722\ 437 & - & 31\ 340 & = & 334\ 503 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса, (стр.1190) - Незавершенное строительство
722 437 - денежные средства и эквиваленты
(стр.1220) - НДС

D - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$951\ 630 + 109\ 578 = 1\ 061\ 208$$

(стр 1410) (стр 1520)

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$517\ 200$$

(Раздел III)

3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Незавершенное строительство	491 090
2	НДС	31 340
3	Дебиторская задолженность	104 612
4	Денежные средства	722 437
Итого активы		1 349 479
1	Заемные средства	951 630
2	Кредиторская задолженность	109 578
Обязательства		1 061 208
Собственные средства		288 271



Директор

Червова В.И.