

# ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2022 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 559,29$$

$$\frac{1\,540\,844}{2\,755}$$

где:

А - Актив баланса (стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА) = 0,22$$

$$339\,423$$

$$1\,540\,828$$

Где

А<sub>n</sub> - стоимость активов, не связанных со строительством

$$(стр. 1600) \quad (стр. 1190)$$

(стр. 1220)

$$1\,540\,844 - 291\,250 - 896\,970 - 13\,201 = 339\,423$$

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство

896 970 - денежные средства и эквиваленты

(стр. 1220) - НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$950\,886 + 75\,258 = 1\,026\,144$$

(стр. 1410) (стр. 1520)

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$514\,684$$

(Раздел III)

Главный бухгалтер  
Бычкова О.А.



ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика  
на 01 октября 2022 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	291 250
2	НДС	13 201
3	Дебиторская задолженность	99 541
4	Денежные средства	896 970
<b>Итого активы</b>		<b>1 300 962</b>
1	Заемные средства	950 886
2	Кредиторская задолженность	75 258
<b>Обязательства</b>		<b>1 026 144</b>
<b>Собственные средства</b>		<b>274 818</b>

Главный бухгалтер

Бычкова О.А.

