

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 174,3$$

653 109

3 747

где:

А - Актив баланса (стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = Ан / (Дн + ЧА) = 0,52$$

336 834

652 311

где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр. 1600) (стр. 1190) (стр. 1220)

653 109 - 213 252 - 96 238 - 6 785 = 336 834

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство

96 238 - денежные средства и эквиваленты
(стр. 1220) - НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$50 142 + 97 651 = 147 793$$

(стр. 1410) (стр. 1520)

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

504 518
(Раздел III)

Главный бухгалтер
Бычкова О.А.



ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика
на 01 июля 2022 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	213 252
2	НДС	6 785
3	Дебиторская задолженность	109 368
4	Денежные средства	96 238
	Итого активы	425 643
1	Заемные средства	50 142
2	Кредиторская задолженность	97 651
	Обязательства	147 793
	Собственные средства	277 850

Главный бухгалтер



Бычкова О.А.