

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = A/O = 30,6$$

$$\frac{637\,998}{20\,854}$$

где:

A - Актив баланса (стр. 1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = A_n / (Д + ЧА) = 0,60$$

$$\frac{383\,128}{637\,359}$$

Где

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} \text{(стр. 1600)} & \text{(стр. 1190)} & & \text{(стр. 1220)} \\ 637\,998 & - & 41\,551 & - & 210\,221 & - & 3\,098 & = & 383\,128 \end{matrix}$$

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство

210 221 - денежные средства и эквиваленты

(стр. 1220) - НДС

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$49\,919 + 84\,366 = 134\,285$$

(стр. 1410) (стр. 1520)

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$503\,074$$

(Раздел III)



Главный бухгалтер
Бычкова О.А.

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 апреля 2022 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	41 551
2	НДС	3 098
3	Дебиторская задолженность	177 573
4	Денежные средства	210 221
Итого активы		432 443
1	Заемные средства	49 919
2	Кредиторская задолженность	84 366
Обязательства		134 285
Собственные средства		298 158

Главный бухгалтер



Бычкова О.А.