

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2021 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A / O = 5,18$$

$$\frac{648\,712}{124\,648}$$

где:

A - Актив баланса (стр. 1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,62$$

$$\frac{399\,547}{648\,056}$$

Где

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{matrix} (\text{стр. 1600}) & (\text{стр. 1190}) & & (\text{стр. 1220}) \\ 648\,712 & - & 18\,595 & - & 226\,023 & - & 4\,547 & = & 399\,547 \end{matrix}$$

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство
226 023 - денежные средства и эквиваленты
(стр. 1220) - НДС по приобретенным ценностям

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\begin{matrix} 49\,232 & + & 96\,292 & = & 145\,524 \\ (\text{Раздел IV}) & & (\text{стр. 1520}) & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

$$\begin{matrix} 502\,532 \\ (\text{Раздел III}) \end{matrix}$$

3. Норматив безубыточности (Н3) = 3

3 последних года, в которых в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль



Главный бухгалтер
Бычкова О.А.

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика
на 01 января 2022 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	18 595
2	НДС	4 547
3	Дебиторская задолженность	134 292
4	Денежные средства	226 023
Итого активы		383 457
1	Заемные средства	49 232
2	Кредиторская задолженность	96 292
Обязательства		145 524
Собственные средства		237 933

Главный бухгалтер



Бычкова О.А.