

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2021 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 2,11$$

$$\frac{1\ 184\ 929}{561\ 057}$$

где:

А - Актив баланса (стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = Ан/Д = 0,49$$

$$\frac{345\ 691}{704\ 279}$$

Где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

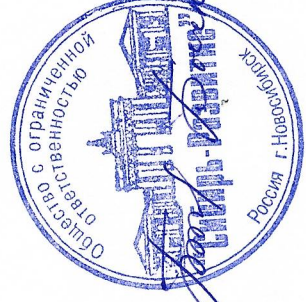
$$\frac{\text{(стр. 1600)} \quad \text{(стр. 1190)} \quad \text{(стр. 1220)}}{1\ 184\ 929 - 605\ 842 - 157\ 395 - 33\ 996 - 42\ 005 = 345\ 691}$$

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство
157 395 - денежные средства и эквиваленты
33 996 - аванс за технические условия
(стр. 1220) - НДС

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$609\ 552 + 94\ 727 = 704\ 279$$

(Раздел IV) (стр 1520)



Л. Булгаков

О. А.

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 октября 2021 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	605 842
2	НДС	42 005
3	Дебиторская задолженность	163 550
4	Денежные средства	157 395
	Итого активы	968 792
1	Заемные средства	609 552
2	Кредиторская задолженность	94 727
	Обязательства	704 279
	Собственные средства	264 513

Главный бухгалтер

