

# ООО "Сибирь-Развитие"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 года

### 1. Норматива обеспеченности обязательств(N1)

$$N1 = A/O = 2,88$$

1.155.080

401.176

Где:

A - Актив баланса(стр. 1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств(N2)

$$N2 = Aн/Д = 0,64$$

438.127

689.241

Где

Ан- стоимость активов, не связанных со строительством

(стр. 1600) (стр. 1190)

(стр. 1220)

1.155.080 - 478.050 - 175.350 - 23.216 - 40.337 = 438.127

(стр. 1600) - Актив баланса, (стр. 1190) - Незавершенное строительство

175.350 - денежные средства и эквиваленты

23.216 - аванс за технические условия

(стр. 1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$606.484 + 82.757 = 689.241$$

(Раздел IV) (Раздел V)

*И. Сукашова*

  
*И. Сукашова*

# ООО "Сибирь-Развитие"

## Расчет собственных средств застройщика на 01 июля 2021 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	478 750
2	НДС	40 337
3	Дебиторская задолженность	163 596
4	Денежные средства	175 350
	<b>Итого активы</b>	<b>858 033</b>
1	Заемные средства	606 484
2	Кредиторская задолженность	51 321
	<b>Обязательства</b>	<b>657 805</b>
	<b>Собственные средства</b>	<b>200 228</b>

Главный бухгалтер  Бычкова О.А.

