

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2021 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(N1)

$$N1 = A/O = 5,25$$

1 163 683
221 693

где:

A - Актив Баланса(стр. 1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(N2)

$$N2 = An/D = 0,72$$

483 127
672 494

где

An - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр. 1600) (стр. 1190)

(стр. 1220)

1 163 683 - 361 717 - 264 400 - 23 226 - 31 213 = 483 127

(стр. 1600)-Актив баланса,(стр. 1190)-Незавершенное строительство

264 400-денежные средства и эквиваленты

23 226 - аванс за технические условия

(стр. 1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

627 384 + 45 110 = 672 494
(стр. 1400) (стр. 1520)

Долгосрочные обязательства(стр. 1400),Кредиторская задолженность(стр. 1520)

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика
на 01 апреля 2021 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незаведенное строительное имущество	361 717
2	НДС	31 213
3	Кредиторская задолженность	153 871
4	Денежные средства	264 400
Итого активы		811 201
1	Заемные средства	627 384
2	Кредиторская задолженность	45 110
Обязательства		672 494
Собственные средства		138 707



(Handwritten signature)

Гл. бух
Коротенко С.С.