

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(H1)

$$H1 = A/O = 2,68$$

$$\frac{1\,651\,200}{617\,131}$$

где:

A - Актив баланса(стр.1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(H2)

$$H2 = An/D = 0,17$$

$$\frac{209\,384}{1\,212\,680}$$

Где

An- стоимость активов, не связанных со строительством

$$\frac{\text{(стр.1600)} \quad \text{(стр.1190)}}{1\,651\,200 - 462\,845 - 609\,245 - 320\,286 - 23\,226 - 26\,214 = 209\,384} \quad \text{(стр.1220)}$$

(стр.1600)-Актив баланса.(стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
609 245-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
320 286-денежные средства и эквиваленты
23 226 - аванс за технические условия
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\frac{648\,360 + 564\,320 = 1\,212\,680}{\text{(стр.1400)} \quad \text{(стр.1520)}}$$

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)

3. Норматив безубыточности(H3) =3

3 последних года в которых в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 января 2021 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	462 845
2	НДС	26 214
3	Дебиторская задолженность	673 814
4	Денежные средства	320 286
	Итого активы	1 483 159
1	Заемные средства	648 360
2	Кредиторская задолженность	564 320
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	
	Обязательства	1 212 680
	Собственные средства	270 479

Гл. бух
Коротенко С.С.

