

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(H1)

$$H1 = A/O = 5,04$$

1 632 055
323 786

где:

А - Актив баланса(стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(H2)

$$H2 = An/D = 0,19$$

225 257
1 193 600

Где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр.1600) (стр.1190) (стр.1260) (стр.1220)
1 632 055 - 83 677 - 120 207 - 724 127 - 421 603 - 32 810 - 24 374 = 225 257

(стр.1600)-Актив баланса (стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
724 127-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
421 603-денежные средства и эквиваленты
32 810 - аванс за технические условия
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

1 161 259 + 32 341 = 1 193 600
(стр.1400) (стр.1520)

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)



Гл. бух
Коротченко С.С.

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 октября 2020 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	203 884
2	НДС	24 374
3	Дебиторская задолженность	811 309
4	Денежные средства	421 603
	Итого активы	1 461 170
1	Заемные средства	1 161 259
2	Кредиторская задолженность	32 341
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	
	Обязательства	1 193 600
	Собственные средства	267 570

Гл. бух
Коротаева С.С.

