

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости Деятельности застройщика за 2 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(N1)

$$N1 = A/O = 6,11$$

$$\frac{1\,610\,814}{263\,500}$$

где:

А - Актив Баланса(стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(N2)

$$N2 = An/D = 0,27$$

$$\frac{181\,357}{680\,746}$$

где

Аn - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\frac{(стр. 1600) \quad (стр. 1190) \quad (стр. 1260)}{1\,610\,814 - 165\,966 - 102\,443 - 907\,475 - 192\,637 - 23\,089 - 37\,847 = 181\,357} \quad (стр. 1220)$$

(стр. 1600) - Актив Баланса, (стр. 1190, 1260) - Незавершенное строительство
907 475 - инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
192 637 - денежные средства и эквиваленты
23 089 - аванс за технические условия
(стр. 1220) - НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$626\,148 + 54\,598 = 680\,746$$

(стр. 1400) (стр. 1520)

Долгосрочные обязательства(стр. 1400), Кредиторская задолженность(стр. 1520)

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика
на 01 июля 2020 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	268 409
2	НДС	37 847
3	Долгосрочная задолженность	970 392
4	Денежные средства	192 637
Итого активы		1 469 285
1	Заемные средства	626 148
2	Кредиторская задолженность	54 598
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	491 667
Обязательства		1 172 413
Собственные средства		296 872



Гл. бух
Коротенко С.С.