

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(H1)

$$H1 = A/O = 2,78$$

$$\frac{1\,532\,665}{550\,415}$$

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(H2)

$$H2 = An/D = 0,31$$

$$\frac{198\,146}{630\,615}$$

Где

Ан- стоимость активов, не связанных со строительством

$$\frac{\text{(стр.1600)} \quad \text{(стр.1190)} \quad \text{(стр.1260)} \quad \text{(стр.1220)}}{1\,532\,665 - 146\,228 - 98\,270 - 775\,352 - 265\,714 - 11\,339 - 37\,616 = 198\,146}$$

(стр.1600)-Актив баланса,(стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
775 352-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
265 714-денежные средства и эквиваленты
11 339 - аванс за технические условия
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\frac{561\,098 + 69\,517 = 630\,615}{\text{(стр.1400)} \quad \text{(стр.1520)}}$$

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)



Гл. бух
Коротенко С.С.

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 апреля 2020 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	244 498
2	НДС	37 616
3	Дебиторская задолженность	841 623
4	Денежные средства	265 714
	Итого активы	1 389 451
1	Заемные средства	561 098
2	Кредиторская задолженность	69 517
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	463 673
	Обязательства	1 094 288
	Собственные средства	295 163

Гл. бух
Коротенко С.С.

