

1. Норматив обеспеченности обязательств(Н1)

Н1 = А/О = 3,93

1 462 430
372 322

где:

А - Актив баланса(стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(Н2)

Н2 = Ан/Д = 0,31

209 190
683 579

где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр. 1600) (стр. 1190) (стр. 1260) (стр. 1220)
1 462 430 - 69 264 - 131 163 - 560 481-444 601 -11 339 - 36 392 = 209 190

(стр. 1600)-Актив баланса,(стр. 1190, 1260)-Незавершенное строительство
560 481-инвестирование заказчика по договору на выполнение функции заказчика
444 601-денежные средства и эквиваленты
11 339 - аванс за технические условия
(стр. 1220)-НДС

Д-сумма Долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

632 557 + 51 022 = 683 579
(стр. 1400) (стр. 1520)

Долгосрочные обязательства(стр. 1400),Кредиторская задолженность(стр. 1520)

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 октября 2019 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	200 427
2	НДС	36 392
3	Дебиторская задолженность	629 630
4	Денежные средства	444 601
Итого активы		1 311 050
1	Заемные средства	632 557
2	Кредиторская задолженность	51 022
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	340 589
Обязательства		1 024 168
Собственные средства		286 882

Гл. бух
Коротенко С.С.

