

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(H1)

$$H1 = A/O = 4,42$$

1 287 410
291 055

где:

A - Актив баланса(стр.1600)

O - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(H2)

$$H2 = An/D = 0,36$$

211 877
592 290

где

An - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр.1600) (стр.1190) (стр.1260) (стр.1220)
1 287 410 - 63 217 - 131 179 - 443 495-389 881 -11 339 - 36 422= 211 877

(стр.1600)-Актив баланса,(стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
443 495-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
389 881-денежные средства и эквиваленты
11 339 - аванс за технические условия
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

529 810 + 62 480 = 592 290
(стр.1400) (стр.1520)

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 июля 2019 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	194 396
2	НДС	36 422
3	Дебиторская задолженность	521 647
4	Денежные средства	389 881
Итого активы		1 142 346
1	Заемные средства	529 810
2	Кредиторская задолженность	62 480
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	256 916
Обязательства		849 206
Собственные средства		293 140

Гл. бух
Коротенко С.С.

