

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 апреля 2019 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	185 216
2	НДС	35 548
3	Дебиторская задолженность	500 740
4	Денежные средства	509 979
	Итого активы	1 231 483
1	Заемные средства	573 579
2	Кредиторская задолженность	53 478
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	313 135
	Обязательства	940 192
	Собственные средства	291 291

Гл. бух
Коротенко С.С.



ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(Н1)

$$Н1 = А/О = 4,26$$

$$\frac{1\,377\,843}{323\,171}$$

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств(Н2)

$$Н2 = А_{н/Д} = 0,36$$

$$\frac{227\,491}{627\,057}$$

где

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством

$$\begin{array}{l} \text{(стр.1600)} \quad \text{(стр.1190)} \quad \text{(стр.1260)} \\ 1\,377\,843 - 174\,128 - 11\,088 - 406\,448 - 509\,979 - 11\,939 - 1\,222 - 35\,548 = 227\,491 \end{array} \quad \text{(стр.1220)}$$

(стр.1600)-Актив баланса,(стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
406 448-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
509 979-денежные средства и эквиваленты
11 339 - аванс за технические условия
1 222 - стоимость строительных материалов
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$\begin{array}{l} 573\,579 + 53\,478 = 627\,057 \\ \text{(стр.1400)} \quad \text{(стр.1520)} \end{array}$$

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)

Гл. бух
Коротенко С.С.

