

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет собственных средств застройщика на 01 октября 2018 года

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс.руб.)
1	Незавершенное строительство	161 465
2	НДС	34 783
3	Дебиторская задолженность	328 040
4	Денежные средства	188 236
Итого активы		712 524
1	Заемные средства	212 554
2	Кредиторская задолженность	65 416
3	Инвестиции по договорам долевого участия в строительстве	150 402
Обязательства		428 372
Собственные средства		284 152






ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(Н1)

Н1 = А/О = 4,77

865 855
181 340

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия

2. Норматив целевого использования средств(Н2)

Н2 = Ан/Д = 0,91

252 946
277 970

где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр.1600)	(стр.1190)	(стр.1260)	(стр.1220)
865 855 -	154 725 -	6 740 -	219 183 - 188 236 - 8 020 - 1 222 - 34 783 = 252 946

(стр.1600)-Актив баланса,(стр.1190,1260)-Незавершенное строительство
219 183-инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
188 236-денежные средства и эквиваленты
8 020 - аванс за технические условия
1 222 - стоимость строительных материалов
(стр.1220)-НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

212 554 + 65 416 = 277 970
(стр.1400) (стр.1520)

Долгосрочные обязательства(стр.1400),Кредиторская задолженность(стр.1520)

