

ООО "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2018 года

1. Норматив обеспеченности обязательств(Н1)

$$Н1 = А/О = 9$$

996 605
110 000

где:

А - Актив баланса(стр. 1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия

2. Норматив целевого использования средств(Н2)

$$Н2 = Ан/Д = 0,9$$

где

Ан - стоимость активов, не связанных со строительством

(стр. 1600)	(стр. 1190)	(стр. 1210)	(стр. 1220)
996 605 -	139 440 -	119 574 -	227 391 -
		19 530	-32 167 =
			458 503

(стр. 1600) - Актив баланса (стр. 1190) - Незавершенное строительство
119 574 - Инвестирование заказчика по договору на выполнение функций заказчика
227 391 - Денежные средства на аккредитиве, полученные по кредитному договору на строительство
(стр. 1210) - Запасы, (стр. 1220) - НДС

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

387 399 + 74 275 = 461 674
(стр. 1400) (стр. 1520)

Долгосрочные обязательства(стр. 1400), Кредиторская задолженность(стр. 1520)

3. Норматив безубыточности(Н3) = 3

3 последних года, в которых в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль



Гл. бух
Коротенко С.С.