

ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 1 квартал 2024 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$H1 = A/O = 5,05$$

$$H2 = \frac{3\,142\,086}{621\,825} = 5,05$$

где:

А - Актив баланса (стр.1600)

О - Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,06$$

$$H2 = \frac{198\,189}{3\,138\,287} = 0,06$$

Где

А_н - стоимость активов, не связанных со строительством

$$A_n = \begin{matrix} \text{(стр.1600)} & \text{(стр.1210)} & \text{(стр.1220)} & \text{(стр.1230)} \\ 3\,142\,086 & - (2\,041\,521 + 4\,422) & - 468\,407 & - 156\,837 & - 272\,710 & = 198\,189 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса

(стр.1210) - Запасы/объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам + давальческие материалы

468 407 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1220) - НДС

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$D = \begin{matrix} 2\,184\,768 & + & 433\,342 & = & 2\,618\,110 \\ \text{(стр 1410)} & & \text{(стр 1520)} & & \end{matrix}$$

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

520 177

(Раздел III)

3. Расчет собственных средств застройщика

		тыс.руб.
№ п/п	Наименование статей	Сумма
	Запасы/ объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам + давальческие материалы	
1		2 045 943
2	НДС	156 837
3	Дебиторская задолженность	272 710
4	Денежные средства	468 407
Итого активы		2 943 897
1	Заемные средства	2 184 768
2	Кредиторская задолженность	433 342
Обязательства		2 618 110
Собственные средства		325 787

Директор

Червова В.И.

