

# ООО Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

## Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2024 года

### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 11,18$$

$$Н2 = \frac{2\,719\,475}{243\,338} = 11,18$$

где:

А - Актив баланса(стр.1600)

О -Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия, сумма неисполненных обязательств по ДДУ

### 2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / (Д+ЧА) = 0,0742$$

$$Н2 = \frac{201\,585}{2\,715\,957} = 0,0742$$

Где

А<sub>н</sub>- стоимость активов, не связанных со строительством

$$А_n = \begin{matrix} \text{(стр.1600)} & \text{(стр.1210)} & \text{(стр.1220)} & \text{(стр.1230)} \\ 2\,719\,475 & - (1\,619\,926 + 3\,329) & - 552\,796 & - 117\,141 & - 224\,698 & = 201\,585 \end{matrix}$$

(стр.1600) - Актив баланса

(стр.1210) - Запасы/объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам + давальческие материалы

552 796 - денежные средства и эквиваленты

(стр.1220) - НДС

(стр.1230) - Дебиторская задолженность

Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по ДДУ

$$Д = \begin{matrix} 1\,916\,469 & + & 279\,699 & = & 2\,196\,168 \\ \text{(стр 1410)} & & \text{(стр 1520)} & & \end{matrix}$$

ЧА-сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н

519 789

(Раздел III)

### 3. Расчет собственных средств застройщика

тыс.руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма
1	Запасы/ объекты строительства в рамках инвестиционных проектов, не относящиеся к внеоборотным активам + давальческие материалы	1 623 255
2	НДС	117 141
3	Дебиторская задолженность	224 698
4	Денежные средства	552 796
<b>Итого активы</b>		<b>2 517 890</b>
1	Заемные средства	1 916 469
2	Кредиторская задолженность	279 699
<b>Обязательства</b>		<b>2 196 168</b>
<b>Собственные средства</b>		<b>321 722</b>



Директор

Червова В.И.