

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"	по ОКПО	11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5403339290		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, здание 25, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 999	161 833	157 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 262	57 262	20
	Отложенные налоговые активы	1180	175	286	611
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 259 648	491 090	18 595
	Итого по разделу I	1100	1 470 084	710 471	177 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	8 916	105 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 868	31 340	4 547
	Дебиторская задолженность	1230	231 457	104 612	134 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	820	867	1 306
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	745 067	722 437	226 023
	Прочие оборотные активы	1260	1 726	707	38
	Итого по разделу II	1200	1 074 069	868 879	471 675
	БАЛАНС	1600	2 544 153	1 579 350	648 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 063	115 771	101 103
	Итого по разделу III	1300	517 492	517 200	502 532
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 776 506	951 630	49 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235	112	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 776 741	951 742	49 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	249 841	109 578	96 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	850	657
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	249 920	110 428	96 948
	БАЛАНС	1700	2 544 153	1 579 371	648 712

Руководитель

Червова Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"		11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5403339290		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 465	148 523
	Себестоимость продаж	2120	(13 118)	(106 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 347	42 142
	Коммерческие расходы	2210	-	-
0	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 347	42 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 862	2 469
	Проценты к уплате	2330	-	(511)
	Прочие доходы	2340	25 404	309
	Прочие расходы	2350	(28 892)	(29 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	721	15 296
	Налог на прибыль	2410	(376)	(3 144)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(195)	(3 117)
	отложенный налог на прибыль	2412	(180)	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	345	12 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	345	12 152
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Червова Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.