

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	по ОКПО <b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, здание 25, офис 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 113	161 833	157 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 262	57 262	20
	Отложенные налоговые активы	1180	218	286	611
	Прочие внеоборотные активы	1190	912 584	491 090	18 595
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 126 177</b>	<b>710 471</b>	<b>177 037</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 836	8 916	105 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 577	31 340	4 547
	Дебиторская задолженность	1230	178 983	104 612	134 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	846	887	1 306
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253 723	722 437	226 023
	Прочие оборотные активы	1260	1 021	707	38
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>515 986</b>	<b>868 899</b>	<b>471 675</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 642 163</b>	<b>1 579 370</b>	<b>648 712</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 101	115 771	101 103
	Итого по разделу III	1300	517 530	517 200	502 532
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	953 093	951 630	49 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160	112	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	953 253	951 742	49 232
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 989	109 578	96 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	391	850	657
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 380	110 428	96 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 642 163	1 579 371	648 712


 Руководитель Червова Валентина Ивановна  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 ОГРН 1125476106534  
 ИНН 5403339290  
 Россия г.Новосибирск

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	ИНН	<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.10</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 246	101 340
	Себестоимость продаж	2120	(5 590)	(75 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 656	26 101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 656	26 101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 249	1 933
	Проценты к уплате	2330	-	(511)
	Прочие доходы	2340	1 398	244
	Прочие расходы	2350	(3 737)	(25 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	566	2 639
	Налог на прибыль	2410	(236)	(653)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169)	(296)
	отложенный налог на прибыль	2412	(68)	(357)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	330	1 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	330	1 986
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Червова Валентина  
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.