

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"	по ОКПО	11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5403339290		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, здание 25, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 603	161 833	157 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 262	57 262	20
	Отложенные налоговые активы	1180	251	286	611
	Прочие внеоборотные активы	1190	653 264	491 090	18 595
	Итого по разделу I	1100	870 380	710 471	177 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 400	8 916	105 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 153	31 340	4 547
	Дебиторская задолженность	1230	149 672	104 612	134 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	862	887	1 306
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 533	722 437	226 023
	Прочие оборотные активы	1260	574	707	38
	Итого по разделу II	1200	720 194	868 899	471 675
	БАЛАНС	1600	1 590 574	1 579 370	648 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 091	115 771	101 103
	Итого по разделу III	1300	517 520	517 200	502 532
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	952 357	951 630	49 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	112	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	952 434	951 742	49 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 998	109 578	96 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	622	850	657
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 620	110 428	96 948
	БАЛАНС	1700	1 590 574	1 579 371	648 712



Руководитель

(подпись)

Червова Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"	ИНН	11822142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5403339290		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКЕИ	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 996	82 957
	Себестоимость продаж	2120	(2 928)	(67 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 068	15 311
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 068	15 311
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	642	1
	Проценты к уплате	2330	-	(511)
	Прочие доходы	2340	57	154
	Прочие расходы	2350	(1 298)	(14 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	469	597
	Налог на прибыль	2410	(149)	(55)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(149)	(87)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	32
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	320	542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	320	542
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Червова Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.