

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	по ОКПО	<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630088, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северный (Кировский р-н) проезд, зд. № 25, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СТАТУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5405069240</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1215400052922</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 833	157 811	161 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 262	20	10
	Отложенные налоговые активы	1180	286	611	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	491 090	18 595	462 845
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>710 471</b>	<b>177 037</b>	<b>623 869</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 916	105 469	5 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 340	4 547	26 214
	Дебиторская задолженность	1230	104 612	134 292	673 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	887	1 306	1 711
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	722 437	226 023	320 286
	Прочие оборотные активы	1260	707	38	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>868 899</b>	<b>471 675</b>	<b>1 027 331</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 579 370</b>	<b>648 712</b>	<b>1 651 200</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 429	401 429	401 429
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 771	101 103	37 082
	Итого по разделу III	1300	517 200	502 532	438 511
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	951 630	49 232	648 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	112	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	951 742	49 232	648 360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	109 578	96 292	564 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	850	657	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 428	96 948	564 329
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 579 370	648 712	1 651 200



Руководитель

Червова Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>	ИНН	<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКЕИ	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	172 117	289 591
	Себестоимость продаж	2120	(122 153)	(238 786)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 964	50 805
	в том числе:		-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 964	50 805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 088	903
	Проценты к уплате	2330	(511)	-
	Прочие доходы	2340	9 342	63 103
	Прочие расходы	2350	(42 786)	(33 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 097	80 951
	Налог на прибыль	2410	(4 430)	(16 930)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 993)	(17 539)
	отложенный налог на прибыль	2412	(437)	609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 667	64 021



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 667	64 021
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Червова Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
11822142		
5403339290		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	1 229 318
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	1 229 318
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(1 229 318)
	Всего использовано средств	6300	-	(1 229 318)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Червова Валентина  
Ивановна**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
11822142		
5403339290		
41.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

ОКВЭД 2

Разработка строительных проектов

по

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	401 429	-	-	-	37 082	438 511
<u>За 2021 г.</u>	3210	-	-	-	-	64 021	64 021
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	64 021
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	401 429	-	-	-	101 103	502 532
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	14 667	14 667
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 667	14 667
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	401 429	-	-	-	115 771	517 200

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	438 511	64 021	-	502 532
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	438 511	64 021	-	502 532
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	37 082	64 021	-	101 103
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	37 082	64 021	-	101 103
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	517 200	502 532	438 511



**Руководитель** Червова Валентина Ивановна  
 (подпись) г.Новосибирск (расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>		<b>11822142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5403339290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	183 115	435 909
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	160 977	276 808
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	529	139 040
прочие поступления	4119	21 609	20 061
Платежи - всего	4120	(530 515)	(487 645)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(373 253)	(374 629)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 098)	(5 696)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 014)	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 771)	(12 688)
прочие платежи	4129	(122 379)	(94 632)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 400)	(51 736)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	413	1 298
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	413	419
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	879
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(58 972)	(1 980)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(58 972)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 970)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(58 559)	(682)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	951 605	31
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	949 700	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 905	31
Платежи - всего	4320	(49 232)	(41 876)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(49 232)	(41 876)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	902 373	(41 845)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>496 414</b>	<b>(94 263)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>226 023</b>	<b>320 286</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>722 437</b>	<b>226 023</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Червова Валентина  
Ивановна**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.